

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA (OBRAS)**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
**CONCORRÊNCIA CO – SME Nº 90009/2026**

**1. INTRODUÇÃO**

1.1 – O MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, por meio da Secretaria Municipal de Educação, torna público que fará realizar licitação, sob a modalidade de CONCORRÊNCIA PÚBLICA, por meio eletrônico, pelo critério de julgamento maior desconto global, para a realização, sob o regime de Contratação Integrada, das obras e/ou serviços de engenharia devidamente descritos, caracterizados e especificados no Termo de Referência ou Projeto Básico e/ou, quando for o caso, no Projeto Executivo, na Descrição dos Serviços, no Escopo dos Serviços ou no Memorial Descritivo, na forma da lei.

1.2 – A presente licitação se rege por toda a legislação aplicável à espécie, especialmente pelas normas de caráter geral da **Lei Federal nº 14.133/2021**, pela **Lei Complementar Federal nº 123/2006** – Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte, pela Lei Complementar Federal nº 101/2000 – **Lei de Responsabilidade Fiscal**, pelo **Código de Defesa do Consumidor**, instituído pela Lei Federal nº 8.078/90 e suas alterações, pelo Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro – CAF, instituído pela Lei nº 207/80, e suas alterações, ratificadas pela Lei Complementar nº 1/90, pelo Regulamento Geral do Código supra citado – **RGCAF**, aprovado pelo Decreto Municipal nº 3.221/81, e suas alterações, pela **Lei Municipal nº 2.816/1999**, pela **Lei Municipal nº 4.352/06** e pelos **Decretos Municipais nº 17.907/99, 21.083/02, 21.253/02, 21.682/02, 27.078/06, 27.715/07, 31.349/09, 33.971/11, 46.195/2019, 49.415/2021, 51.260/2022, 51.628/2022, 51.629/2022, 51.631/2022, 51.632/2022, 51.634/2022, 51.635/2022 e 51.689/2022**, com suas alterações posteriores, bem como pelos preceitos de Direito Público, pelas disposições deste Edital e de seus Anexos, normas que as licitantes declaram conhecer e a elas se sujeitarem incondicional e irrestritamente.

1.3 – A presente licitação será processada exclusivamente por meio eletrônico, sendo utilizado o Portal de Compras do Governo Federal, disponibilizado e processado no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>, mantido pelo Governo Federal, a que as licitantes interessadas se submetem, devendo providenciar o seu credenciamento junto ao referido sistema, no sítio antes indicado, para obtenção da chave de identificação e da senha, antes da data determinada para a realização da Concorrência Eletrônica.

1.3.1 – O Edital será disponibilizado no Portal de Compras do Governo Federal, no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>, bem como no Portal de Compras da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro (E-Compras-Rio), no endereço eletrônico <http://ecomprasrio.rio.rj.gov.br>.

1.4 – As retificações do Edital obrigarão todas as licitantes e serão divulgadas pelos mesmos meios de divulgação do Edital.

1.5 – A licitação que é objeto do presente Edital poderá ser adiada ou revogada por razões de interesse público, após assegurada a prévia manifestação dos interessados, de acordo com o art.71, inciso II, §2º e §3º da Lei Federal nº 14.133/2021.

1.6 – Os pedidos de esclarecimentos referentes ao processo licitatório serão enviados ao Presidente da Comissão/Agente de Contratação, até 3 (três) dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública, por meio eletrônico, endereçado ao correio eletrônico [licitacaosme@rioeduca.net](mailto:licitacaosme@rioeduca.net).

1.6.1 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação responderá aos pedidos de esclarecimentos no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de recebimento do pedido, e poderá requisitar subsídios formais aos responsáveis pela elaboração do edital e dos anexos. As respostas aos pedidos de esclarecimentos serão divulgadas pelo sistema e vincularão os participantes e a Administração.

1.7 – Os interessados poderão formular impugnações até 3 (três) dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública por meio eletrônico, endereçado ao correio eletrônico: [licitacaosme@rioeduca.net](mailto:licitacaosme@rioeduca.net).

1.7.1 – Caberá ao Presidente da Comissão/Agente de Contratação, auxiliado pelos responsáveis pela elaboração do edital e dos anexos, decidir sobre a impugnação no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de recebimento da impugnação.

1.8 – A licitação não prosseguirá nos atos ulteriores até que sejam prestados os esclarecimentos ou respondidas as impugnações existentes. Oferecida a resposta da Administração, a sessão pública de abertura da licitação será realizada nos prazos indicados no item 3.1, conforme o caso, no mesmo horário e local, salvo quando houver designação expressa de outra data pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação a ser divulgada pelos mesmos meios de divulgação do Edital.

## **2. AUTORIZAÇÃO PARA REALIZAÇÃO DA LICITAÇÃO**

2.1 – Autorização da Ilma Sra. Subsecretária de Gestão da Secretaria Municipal de Educação (conforme art. 252 do CAF), constante do Processo Administrativo SME-PRO-2025/42847 de 18/07/2025, publicada no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro – D.O. RIO de 17/12/2025.

## **3. DIA, HORÁRIO E LOCAL DA ABERTURA DA LICITAÇÃO**

3.1 – No **dia 18 de maio de 2026, às 10h**, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação iniciará a sessão pública da **CONCORRÊNCIA CO –SME Nº 90009/2026**, no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br> (Portal de Compras do Governo Federal).

3.2 – No caso de a licitação não poder ser realizada na data estabelecida, será adiada para o primeiro dia útil posterior, no mesmo horário e local, salvo designação expressa de outra data pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação a ser divulgada pelos mesmos meios de divulgação do Edital.

#### 4. OBJETO

4.1 – O objeto do presente Contrato é a elaboração dos projetos e a **execução integral da obra de reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia, modelo padrão 3P-9S (3 pavimentos e 9 salas), incluindo uma quadra esportiva coberta e demais ambientes pedagógicos, sob o regime de contratação integrada**, conforme as especificações constantes no anteprojeto (Anexo I) e/ou, quando for o caso, do Projeto Executivo, da Descrição dos Serviços, do Escopo dos Serviços e do Memorial Descritivo do processo administrativo nº SME-PRO-2025/42847.

4.2 São consideradas parcelas de maior relevância técnica:

- Construção de edificação com no mínimo 800m<sup>2</sup> e 2 pavimentos;
- Execução de subestação de no mínimo 112,5 kV;
- Serviços de fornecimento e instalação de elevador.
- Execução de serviços de contenção.

#### 5. RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

5.1 – Os recursos necessários à aquisição do objeto ora licitado correrão à conta de dotação orçamentária própria:

5.2 – O demonstrativo contendo o orçamento estimado, sob a forma de Planilha de Quantitativos e Custos Unitários, encontra-se no Anexo II do Edital e Anexo VII do Anteprojeto, totalizando a importância de **R\$ 13.063.586,58 (treze milhões, sessenta e três mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta e oito centavos)**. O orçamento estimado tem por base de cálculo as tabelas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e, em caráter de exceção, SCO (Sistema de Custos de Obras), com referência ao mês de fevereiro de 2025, nos termos do Decreto Rio nº 15.307/96. O valor global orçado já contempla a aplicação de 18% de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), atendendo ao disposto no OFÍCIO nº 05 SMO GAB, de 9 de janeiro de 2014.



## **6. CRITÉRIO DE JULGAMENTO**

6.1 – O critério de julgamento da presente licitação é o maior desconto global.

## **7. PRAZOS**

7.1 – O Contrato terá eficácia a partir da publicação do instrumento correspondente no Portal Nacional de Contratações Pública e vigorará por 360 (trezentos e sessenta) dias, contados da data da referida publicação ou do memorando de início, se posterior, em perfeita obediência ao Cronograma Físico-Financeiro (Anexo II do Edital e Anexo VII do Anteprojeto).

7.1.1 – O prazo para o início das obras e/ou serviços será em até 3 (três) dias contados do recebimento do memorando de início emitido pela Comissão de Fiscalização.

7.2 – O prazo de execução das obras e/ou serviços poderá ser prorrogado ou alterado nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

7.2.1 – O período de conservação por conta da CONTRATADA será de 180 (cento e oitenta) dias a contar do aceite provisório, na forma do art. 462 do RGCAF, sem prejuízo da garantia legal.

7.2.2 – O prazo de garantia convencional por conta da CONTRATADA será de 5 (cinco) anos a contar do recebimento do aceite definitivo da obra, na forma do Termo de Referência, sem prejuízo da garantia legal de adequação dos serviços.

7.3 – As licitantes ficam obrigadas a manter a validade da proposta por 60 (sessenta) dias, contados da data da realização da licitação.

7.4 – Decorrido o prazo consignado no item anterior sem que tenha havido convocação para assinatura do termo de contrato ou retirada do instrumento equivalente, as licitantes ficarão liberadas de quaisquer compromissos assumidos.

## 8. CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

8.1 – Para a participação nesta licitação é necessário que o interessado esteja previamente credenciado junto ao Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF e junto ao Sistema Portal de Compras do Governo Federal (<https://www.gov.br/compras/pt-br>), por meio de Certificado Digital conferido pela Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileiras – ICP - Brasil.

8.2 – Para participação na Concorrência Eletrônica, a licitante deverá manifestar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do instrumento convocatório.

8.3 – A participação no certame está condicionada, ainda, a que o interessado, ao acessar inicialmente o ambiente eletrônico de contratações, declare, nos campos próprios, que inexistente qualquer fato impeditivo de sua participação no certame ou de sua contratação, que conhece e aceita o regulamento do sistema de compras eletrônicas relativo à Concorrência Eletrônica e que se responsabiliza pela origem e procedência dos bens que cotar.

8.4 – A licitante responde integralmente por todos os atos praticados na Concorrência Eletrônica por seus representantes devidamente credenciados, assim como pela utilização da senha de acesso ao sistema, ainda que indevidamente, inclusive por pessoa não credenciada como sua representante.

8.5 – Cada representante credenciado poderá representar apenas uma licitante, em cada Concorrência Eletrônica.

8.6 – O envio da proposta vinculará a licitante ao cumprimento de todas as condições e obrigações inerentes ao certame.

8.7 – Não serão admitidas nesta licitação as empresas suspensas do direito de licitar, no prazo e nas condições do impedimento, e as declaradas inidôneas pela Administração Direta ou Indireta, assim como as empresas e/ou seu sócio majoritário que tenham sido

apenados com proibição de contratar com a Administração Pública, nos termos do art. 12 da Lei Federal nº 8.429/1992 e alterações posteriores.

8.8 – Não será permitida a participação de sociedades cooperativas em razão da natureza do objeto do presente certame.

8.9 – Não será permitida a participação em consórcio.

8.10 – As operações societárias promovidas por sociedades empresariais isoladamente ou por aquelas participantes de consórcio ou as alterações de composição de consórcio deverão ser submetidas à análise da Secretaria Municipal da Educação, para aferição da manutenção das condições de habilitação ou verificação de suas implicações com o objeto do Contrato, que poderá ser extinto em qualquer hipótese de prejuízo ou elevação de risco para o seu cumprimento.

8.11 – Não será permitida a participação de licitantes cujos dirigentes, gerentes, sócios ou componentes do seu quadro técnico sejam servidores da Administração Direta ou Indireta do Município, ou que o tenham sido nos últimos **180 (cento e oitenta) dias** corridos anteriores à data do ato convocatório. Será vedada também a participação de licitantes que possuam em seus quadros funcionais profissional que tenha ocupado cargo integrante dos 1º e 2º escalões da Administração Direta ou Indireta do Município, nos últimos 12 (doze) meses, devendo apresentar declaração de atendimento a tal requisito.

8.12 – Não serão aceitas na presente licitação as licitantes que tenham participado da elaboração do(s) projeto(s) relacionado(s) ao objeto desta licitação, bem como aquelas cujo quadro técnico seja integrado por profissional que tenha atuado como autor ou colaborador do Termo de Referência.

8.13 – Não será permitida a participação de licitantes que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau.

8.13.1 - Não será permitida a participação de licitantes quando caracterizar nepotismo, conflito de interesses, tráfico de influência ou qualquer das vedações contidas no Decreto Rio nº 51.260/2022.

8.14 – Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente, empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei Federal nº 6.404/76, concorrendo entre si, conforme o inciso V do art. 14 da Lei Federal nº 14.133/2021.

8.15 – Não poderão disputar licitação ou participar da execução de contrato, direta ou indiretamente, pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do edital, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista.

8.16 – As empresas estrangeiras que não funcionem no País deverão apresentar documentos equivalentes, visando à habilitação, na forma de regulamento emitido pelo Poder Executivo federal.

8.16.1 – A empresa estrangeira, que concorrer isoladamente ou como líder de consórcio, deve informar endereço de representante em território brasileiro, com poderes para receber intimação e citação, bem como endereço eletrônico para comunicações.

8.17 – O envio da proposta vinculará a licitante ao cumprimento de todas as condições e obrigações inerentes ao certame.

## **9. CREDENCIAMENTO**

9.1 – Todo o procedimento para credenciamento e cadastramento consta do “Manual do Fornecedor”, disponibilizado no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

9.1.1 – O credenciamento dar-se-á pela atribuição de chave de identificação e senha, pessoal e intransferível, para acesso ao Sistema Integrado de Administração de Serviços Gerais – SIASG – Sistema de Compras do Governo Federal.

9.1.2 – O referido credenciamento depende de registro cadastral atualizado no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF.

9.1.2.1 – É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais nos Sistemas relacionados nos itens 9.1.1 e 9.1.2 e mantê-los atualizados junto aos órgãos responsáveis pela informação, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

9.1.3 – O credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilização legal da licitante e do seu representante legal, além da presunção de sua capacidade técnica para realizar transações inerentes à Concorrência.

9.1.4 – É de exclusiva responsabilidade da licitante a utilização da senha de acesso, inclusive qualquer transação efetuada diretamente ou por representante, não sendo cabível ao Provedor do Sistema ou à Secretaria Municipal de Educação, promotor da presente licitação, responsabilidades por eventuais danos decorrentes do uso indevido da senha, ainda que por terceiros.

9.1.5 – A perda da senha ou a quebra do sigilo deverão ser comunicadas imediatamente ao provedor do sistema para imediato bloqueio do acesso.

## **10. APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS DE PREÇO E DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

10.1 – Após a divulgação do edital no sítio eletrônico, os licitantes encaminharão, exclusivamente por meio do sistema, proposta com a descrição do objeto ofertado e o preço, até a data e o horário estabelecidos para abertura da sessão pública prevista no item 3.1.

10.1.1 – A etapa de que trata o item 10.1 será encerrada com a abertura da sessão pública.

10.1.2 – As propostas de preço serão ofertadas com base no valor global do objeto licitado.

10.2 – Na presente licitação, a fase de habilitação sucederá as fases de apresentação de propostas e lances e de julgamento.

10.3 – No cadastramento da proposta inicial, o licitante declarará, em campo próprio do sistema, que:

10.3.1 – está ciente e concorda com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumpre plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório;

10.3.2 – não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

10.3.3 – não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal;

10.3.4 – cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz, previstas em lei e em outras normas específicas.

10.3.5 – O licitante organizado em cooperativa deverá declarar, ainda, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 16 da Lei nº 14.133, de 2021.

10.4. A falsidade das declarações de que tratam os itens 10.3.1/10.3.5 sujeitará o licitante às sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021 e neste Edital.

10.5 – As licitantes poderão retirar ou substituir suas propostas inseridas no sistema, até a abertura da sessão pública da presente licitação, no dia e horário previstos no item 3.1.

10.5.1 – A proposta do licitante melhor classificado somente será disponibilizada para avaliação do Presidente da Comissão/Agente de Contratação e para acesso público após o encerramento do envio de lances.

10.5.2 – Encerrada a etapa de lances e negociação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação examinará a proposta do licitante mais bem classificado quanto à compatibilidade do preço em relação ao valor estimado, a sua exequibilidade e adequação do objeto e, depois, solicitará a apresentação da Proposta Final, a Planilha de Custos e Formação de Preços quando solicitada no Edital e seus anexos e Documentos de Habilitação descritos no item 13, no prazo de 3 (três) horas, contados da convocação feita pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação no sistema eletrônico.

10.5.3 - O prazo estabelecido no item 10.5.2 pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá ser prorrogado, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante antes do findo o prazo.

10.5.4 – Os documentos complementares à proposta e à habilitação, quando necessários à confirmação daqueles exigidos no edital e já apresentados, serão encaminhados pelo licitante melhor classificado após o encerramento do envio de lances, em formato digital, nos termos do item 12.4.2.

10.5.5 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá, no julgamento das propostas, sanar erros ou falhas que não alterem a substância das propostas, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível aos licitantes, e lhe atribuirá validade e eficácia para fins de classificação.

10.5.6 – Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização de diligências, com vistas ao saneamento de que trata o item 13.5, a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

10.5.7 – Não será estabelecida nesta etapa do certame ordem de classificação entre as propostas apresentadas, o que somente ocorrerá após a realização de procedimentos de negociação e julgamento da proposta.

10.6 – No preço proposto serão computadas todas as despesas para a execução do contrato, incluindo a totalidade dos custos diretos e indiretos do objeto da presente licitação, constituindo obrigação da CONTRATADA o pagamento dos salários de todos os seus empregados e respectivos encargos sociais, trabalhistas, previdenciários e securitários, bem como todos os tributos, encargos fiscais e comerciais decorrentes da execução do contrato, inclusive seguros, multas, e outras despesas relacionadas ao objeto da licitação e quaisquer despesas extras e necessárias não especificadas neste Edital, mas julgadas essenciais ao cumprimento do objeto desta licitação.

10.6.1 – As propostas de preços apresentadas por cooperativas de trabalho ou por contribuintes individuais deverão incluir os valores devidos a título de contribuição previdenciária, no montante dos percentuais consignados no **Decreto Rio nº 18.835/00**.

10.7 – O valor total da proposta, acrescido dos valores devidos a título de contribuição previdenciária, na forma do item anterior, será considerado apenas para efeito de comparação com o valor das propostas apresentadas pelas demais licitantes, no momento do seu julgamento.

10.7.1 – O valor devido título de contraprestação pela execução das obras e/ou serviços será obtido mediante a dedução do valor total da proposta do montante do valor devido a título de contribuição previdenciária, o qual deverá ser recolhido à entidade competente, na forma da legislação.



10.7.2 – Os **custos indiretos**, relacionados com as despesas de manutenção, utilização, reposição, depreciação e impacto ambiental do objeto licitado, entre outros fatores vinculados ao seu ciclo de vida, poderão ser considerados para a definição do menor dispêndio, sempre que objetivamente mensuráveis, conforme disposto em regulamento.

10.8 – Nenhuma reivindicação para pagamento adicional será considerada se decorrer de erro ou má interpretação do objeto licitado ou deste Edital. Considerar-se-á que os preços propostos são completos e suficientes para pagar todo o objeto contratado.

10.9 – A licitante deverá remeter a proposta de preços devidamente adequada aos preços ofertados na fase competitiva em arquivo único compactado, no curso da sessão pública, quando solicitada a fazê-lo pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação.

10.10 – As licitantes arcarão com todos os custos relativos à apresentação das suas propostas. A Secretaria Municipal de Educação, em nenhuma hipótese, será responsável por tais custos, quaisquer que sejam os procedimentos seguidos na licitação ou os seus resultados.

10.11 – Incumbirá, ainda, à licitante acompanhar as operações no sistema eletrônico durante a sessão pública da Concorrência Eletrônica, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas pelo sistema ou de sua desconexão.

10.12 – A licitante que se enquadre como microempresa ou empresa de pequeno porte e que queira usufruir do tratamento privilegiado assegurado pelo Decreto Municipal nº 31.349/2009 e pela Lei Complementar Federal nº 123/2006, deverá manifestar, em campo próprio do sistema eletrônico, que cumpre os requisitos previstos no referido diploma legal, especialmente no seu art. 3º, sob as penas da lei, em especial do art. 299 do Código Penal.

10.12.1 – A falta da declaração de enquadramento da licitante como microempresa ou empresa de pequeno porte não conduzirá ao seu afastamento da licitação, mas tão somente dos benefícios da Lei Complementar Federal nº 123/2006.

10.12.2 – A apresentação de declaração falsa de enquadramento da licitante como microempresa ou empresa de pequeno porte implicará a sua inabilitação, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

10.13 - O licitante deverá enviar sua proposta mediante o preenchimento, no sistema eletrônico de todos os campos pertinentes.

## **11. DA ABERTURA DA SESSÃO, CLASSIFICAÇÃO DAS PROPOSTAS E FORMULAÇÃO DE LANCES**

11.1 – A abertura da presente licitação dar-se-á automaticamente em sessão pública, por meio de sistema eletrônico, na data, horário e local indicados neste Edital.

11.1.1 – Os licitantes poderão participar da sessão pública na internet, mediante a utilização de sua chave de acesso e senha.

11.1.2 – O sistema disponibilizará campo próprio para troca de mensagens entre o Presidente da Comissão/Agente de Contratação e os licitantes.

11.2 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação verificará as propostas apresentadas e desclassificará aquelas que não estejam em conformidade com os requisitos estabelecidos no edital.

11.3 – Serão desclassificadas as propostas:

- a) cujo objeto não atenda as especificações, prazos e condições fixados no Edital;
- b) que contiverem vícios insanáveis;
- c) que apresentarem preços inexequíveis ou permanecerem acima do orçamento estimado para a contratação;
- d) não tiverem sua exequibilidade demonstrada, quando exigido;
- e) que apresentarem desconformidade insanável com quaisquer outras exigências do Edital;
- f) que apresentem preço baseado exclusivamente em proposta das demais licitantes;

- g) que por ação da licitante ofertante contenha elementos que permitam a sua identificação;
- h) que não tenha indicado a marca dos produtos cotados;
- i) cujo objeto esteja desacompanhado da documentação técnica/certificação exigida no Termo de Referência.

11.3.1 – A desclassificação da proposta será fundamentada e registrada no sistema, acompanhado em tempo real por todos os participantes.

11.3.2 – Para efeito de avaliação da exequibilidade e de sobrepreço, serão considerados o preço global, os quantitativos e os preços unitários tidos como relevantes, observado o critério de aceitabilidade de preços unitário e global fixado neste edital, conforme as especificidades do mercado correspondente (art. 59, § 3º, da Lei Federal nº 14.133/2021).

11.3.3 – Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, conforme o § 4º do art. 59 da Lei Federal nº 14.133/2021.

11.3.4 – A inexequibilidade de que trata o subitem anterior só será considerada após diligência do Presidente da Comissão/Agente de Contratação e sua Equipe de Apoio, que averiguarão se a oferta da licitante é viável, dando-lhe a oportunidade de comprovar, documentalmente, serem os custos dos insumos coerentes com os de mercado e os coeficientes de produtividade compatíveis com a execução do objeto licitado, demonstrando a exequibilidade de sua proposta.

11.4 – Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei Federal nº 14.133/2021.

11.5 – Após a análise das propostas de preço será divulgada nova grade ordenatória pelo sistema contendo a relação com as propostas classificadas e aquelas desclassificadas mediante decisão motivada do Presidente da Comissão/Agente de Contratação.

11.6 – O sistema ordenará, automaticamente, as propostas classificadas pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação, sendo que somente estas participarão da etapa de lances.

11.7 – A etapa de lances será realizada exclusivamente por meio do sistema eletrônico para os autores das propostas classificadas.

11.8 – Para a etapa de lances nesta concorrência eletrônica será adotado o modo de disputa **aberto e fechado**.

11.9 – Aberta a etapa de lances, as licitantes classificadas deverão encaminhar lances exclusivamente por meio do sistema eletrônico, sendo a licitante imediatamente informada do recebimento do seu lance e do valor consignado no registro.

11.10 – As licitantes poderão oferecer lances sucessivos, observado o horário fixado e as regras de aceitação pertinentes.

11.10.1 – O licitante somente poderá oferecer maior percentual de desconto ao último lance por ele ofertado e registrado no sistema, observado, quando houver, o intervalo mínimo de diferença de valores ou de percentuais entre os lances, que incidirá tanto em relação aos lances intermediários quanto em relação ao lance que cobrir a melhor oferta.

11.10.2 – Não serão aceitos dois ou mais lances do mesmo valor, prevalecendo aquele que for recebido e registrado em primeiro lugar.

11.10.3 – Durante o transcurso da etapa de lances, as licitantes serão informadas, em tempo real, do valor do menor lance registrado, vedada a identificação da detentora do lance.

11.10.4 – Não poderá haver desistência dos lances ofertados, a não ser em situação devidamente justificada e aceita pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação, sujeitando-se a licitante às penalidades previstas no item 21 deste edital.

11.11 – A etapa de envio de lances na sessão pública durará 15 (quinze) minutos.

11.11.1 – Encerrado o prazo previsto no item 11.11, o sistema encaminhará o aviso de fechamento iminente dos lances e, transcorrido o período de 10 (dez) minutos, a recepção de lances será automaticamente encerrada.

11.11.2 – Encerrado o prazo previsto no item 11.11.1, o sistema abrirá a oportunidade para que o autor da oferta de melhor valor e os autores das ofertas com valores até 10% (dez por cento) inferior àquela possam ofertar um lance final e fechado em até 5 (cinco) minutos, que será sigiloso até o encerramento desse prazo.

11.11.3 – Na ausência de, no mínimo, 3 (três) ofertas nas condições de que trata o item 11.11.2, os autores dos melhores lances subsequentes, na ordem de classificação, até o máximo de 3 (três), poderão oferecer um lance final e fechado em até 5 (cinco) minutos, que será sigiloso até o encerramento do prazo.

11.11.4 – Encerrados os prazos estabelecidos nos itens 11.11.2 e 11.11.3, o sistema ordenará os lances em ordem crescente de vantajosidade.

11.11.5 – Na ausência de lance final e fechado, nos termos dos itens 11.11.2 e 11.11.3, haverá o reinício da etapa fechada para que os demais licitantes, até o máximo de 3 (três), na ordem de classificação, possam ofertar um lance final e fechado em até 5 (cinco) minutos, que será sigiloso até o encerramento deste prazo, observado, após esta etapa, o disposto no item 11.11.4.

11.11.6 – Na hipótese de não haver licitante classificada na etapa de lance fechado que atenda às exigências para habilitação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá, auxiliado pela equipe de apoio, mediante justificativa, admitir o reinício da etapa fechada, nos termos do item 11.11.5.

11.12 - Em relação a itens não exclusivos para participação de microempresas e empresas de pequeno porte, uma vez encerrada a etapa de lances, será efetivada a verificação automática, junto à Receita Federal, do porte da entidade empresarial. O sistema

identificará em

coluna própria as microempresas e empresas de pequeno porte participantes, procedendo à comparação com os valores da primeira colocada, se esta for

empresa de maior porte, assim como das demais classificadas, para o fim de aplicar-se o disposto nos arts. 44 e 45 da Lei Complementar nº 123, de 2006, regulamentada pelo Decreto nº 8.538, de 2015.

11.12.1 - Nessas condições, as propostas de microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrarem na faixa de até 10% (dez por cento) acima da melhor proposta ou melhor lance serão consideradas empatadas com a primeira colocada.

11.12.2 - A melhor classificada nos termos do subitem anterior terá o direito de encaminhar uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, no prazo de 5 (cinco) minutos controlados pelo sistema, contados após a comunicação automática para tanto.

11.12.3 - Caso a microempresa ou a empresa de pequeno porte melhor classificada desista ou não se manifeste no prazo estabelecido, serão convocadas as demais licitantes microempresa e empresa de pequeno porte que se encontrem naquele intervalo de 10% (dez por cento), na ordem de classificação, para o exercício do mesmo direito, no prazo estabelecido no subitem anterior.

11.13 - Encerrada a etapa de envio de lances da sessão pública, na hipótese da proposta do primeiro colocado permanecer acima do preço máximo ou inferior ao desconto definido para a contratação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá negociar condições mais vantajosas, após definido o resultado do julgamento.

11.14 - A negociação poderá ser feita com os demais licitantes, segundo a ordem de classificação inicialmente estabelecida, quando o primeiro colocado, mesmo após a negociação, for desclassificado em razão de sua proposta permanecer acima do preço máximo definido pela Administração.

11.15 - A negociação será realizada por meio do sistema, podendo ser acompanhada pelos demais licitantes.

11.16 - O resultado da negociação será divulgado a todos os licitantes e anexado aos autos do processo licitatório.

11.17 - Após a negociação do preço, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação iniciará a fase de aceitação e julgamento da proposta.

## **12. JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DIREITO DE PREFERÊNCIA**

12.1 – Para julgamento e classificação das propostas, será adotado o critério do maior desconto global, sendo considerada mais bem classificada a licitante que, ao final da etapa de lances da concorrência eletrônica, tenha apresentado lance(s) cujo(s) valor(es) seja(m) igual(is) ou inferior(es) ao(s) previsto(s) globalmente na estimativa de valores (Anexo II).

12.1.1 – Caso não venham a ser ofertados lances, será considerada vencedora a licitante que, ao final da etapa competitiva da concorrência eletrônica, tenha apresentado proposta(s) cujo(s) valor(es) seja(m) igual(is) ou inferior(es) ao(s) previsto(s) na estimativa de valores (Anexo II).

12.2 – Será assegurada, como critério de desempate, a preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte em relação àquelas empresas que não detenham essa condição.

12.2.1 – Apenas após a classificação das propostas, as licitantes que se enquadrem como microempresas ou empresas de pequeno porte, nos termos da Lei Complementar Federal nº 123/2006, poderão manifestar esta condição, sendo proibido, sob pena de exclusão deste procedimento, identificarem-se como tal antes do momento determinado neste subitem.

12.2.2 – Serão consideradas em situação de empate as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte iguais ou superiores em até 10% (dez por cento) àquela considerada mais bem classificada.

12.2.3 – Ocorrendo o empate, na forma do item anterior, proceder-se-á da seguinte forma:

a) A microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada será convocada para apresentar proposta de preço inferior àquela até então considerada a melhor oferta no prazo máximo de 5 (cinco) minutos, após o encerramento da fase de lances, sob pena de preclusão;

b) Caso a microempresa ou empresa de pequeno porte convocada apresente proposta de preço inferior, esta será considerada a melhor oferta;

c) Caso a microempresa ou empresa de pequeno porte convocada não apresente proposta de preço inferior, serão convocadas, na ordem classificatória, as demais microempresas ou empresas de pequeno porte que se enquadrem na situação de empate antes prevista, para o exercício de igual direito;

d) No caso de equivalência nos valores apresentados por mais de uma microempresa ou empresa de pequeno porte que se enquadrem na situação de empate antes prevista, será convocada primeiro para apresentar melhor oferta aquela que tenha tido o seu último lance recebido e registrado em primeiro lugar.

12.2.4 – Caso nenhuma microempresa ou empresa de pequeno porte venha a ter sua proposta considerada a mais bem classificada pelo critério de desempate, o objeto licitado será adjudicado em favor da proposta originalmente mais bem classificada do certame.

12.2.5 – Somente haverá aplicação do disposto nos itens acima quando a proposta originalmente mais bem classificada do certame não tiver sido apresentada por microempresa ou empresa de pequeno porte.



12.3 – Caso esteja configurado empate em primeiro lugar, após a observância do direito de preferência disposto no item 12.2 ou inexistindo proposta de microempresas ou empresas de pequeno porte em situação de empate, será realizada disputa final entre os licitantes empatados, que poderão apresentar novo lance fechado.

12.3.1 – Na hipótese de o disposto no item 12.3 não ser suficiente para solucionar o empate, serão observados, quanto às propostas em situação de empate, os demais critérios e preferências previstos no art. 60 da Lei Federal nº 14.133/2021.

12.4 – Após o encerramento das etapas anteriores, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação deverá encaminhar, pelo sistema eletrônico, contraproposta à licitante mais bem classificada para que seja obtida melhor proposta, observado o critério de julgamento, não se admitindo negociar condições diferentes daquelas previstas em edital.

12.4.1 – A negociação será realizada por meio do sistema e poderá ser acompanhada pelos demais licitantes.

12.4.2 — Haverá um prazo de 3 (três) horas, contado da solicitação do Presidente da Comissão/Agente de Contratação no sistema, para corrigir documentos enviados anteriormente que apresentem erros e falhas ou acrescentar documentos ausentes identificados pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação e pela equipe de apoio, além dos documentos complementares conforme o item 10.5.4. É facultado ao Presidente da Comissão/Agente de Contratação prorrogar o prazo estabelecido, a partir de solicitação fundamentada feita no chat pelo licitante, antes do findo o prazo.

12.5 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação anunciará a licitante detentora da proposta ou do lance de maior desconto, imediatamente após o encerramento da etapa de lances da sessão pública ou, quando for o caso, após negociação e decisão pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação acerca da aceitação da proposta ou do lance de maior desconto.

12.6 – A Secretaria Municipal de Educação poderá requisitar, a qualquer momento, em relação ao licitante provisoriamente vencedor, demonstração(ões) do(s) serviço(s) objeto da presente licitação, na forma do Termo de Referência/Projeto Básico.

12.6.1 – Durante a licitação, em caso de divergência entre as referidas demonstrações e as especificações deste Edital e/ou do Termo de Referência, as propostas serão desclassificadas.

12.6.2 – Na hipótese de não realização ou de rejeição da demonstração apresentada pelo primeiro colocado, serão convocados os licitantes subsequentes na ordem de classificação provisória.

12.7 – Na hipótese de desclassificação de todas as propostas, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação deverá declarar a licitação frustrada.

12.8 – Encerradas as negociações e considerada aceitável a oferta de maior desconto, passará o Presidente da Comissão/Agente de Contratação ao julgamento da habilitação observando as seguintes diretrizes:

a) O Presidente da Comissão/Agente de Contratação deverá efetuar consulta ao Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, de modo a não admitir a permanência, no certame, de licitante declarada suspensa de participar em licitações, impedida de contratar com a Administração ou declarada inidônea.

b) O Presidente da Comissão/Agente de Contratação verificará o atendimento das condições de habilitação da licitante detentora da oferta de menor valor/menor desconto, por meio de consulta *on line* ao Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF, bem como apreciará a documentação complementar descrita no item 13 deste edital;

c) Caso os dados e informações existentes no Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF não atendam aos requisitos estabelecidos no item 13 deste edital, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação verificará a possibilidade de suprir ou

sanear eventuais omissões ou falhas mediante consultas efetuadas por outros meios eletrônicos que julgar adequados;

c.1) Essa verificação será registrada pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação na ata da sessão pública, devendo ser anexados aos autos do processo administrativo respectivo os documentos obtidos por meio eletrônico, salvo impossibilidade devidamente certificada e justificada;

d) A(s) licitante(s) deverá(ão) remeter sua documentação de habilitação em arquivo único compactado, nos termos do item 10.1. Na hipótese de necessidade de envio de documentos complementares após o julgamento da proposta, os documentos serão enviados em formato digital, via Portal de Compras do Governo Federal, observado o item 12.4.2.

e) O Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá suspender a sessão pública pelo prazo que fixar para a realização de diligências com vistas ao saneamento que trata o item 13.5 A sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, 24 (vinte e quatro) horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

f) A Administração não se responsabilizará pela eventual indisponibilidade dos equipamentos ou meios eletrônicos de consulta no momento da verificação a que se refere a alínea “b”. Na hipótese de ocorrer essa indisponibilidade, a licitante será inabilitada, mediante decisão motivada.

g) Constatado o cumprimento dos requisitos e condições estabelecidos no Edital, a licitante será habilitada e declarada vencedora do certame.

12.9 – Se a oferta não for aceitável, permanecendo acima do máximo estipulado para a contratação no item 5.2, ou se a licitante desatender as exigências para a habilitação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação examinará a oferta subsequente na ordem de classificação, negociará com o seu autor, decidirá sobre a sua aceitabilidade e, em caso

positivo, verificará as condições de habilitação e, assim, sucessivamente, até a apuração de uma oferta aceitável cujo autor atenda aos requisitos de habilitação, caso em que será declarada vencedora.

12.9.1 – Na hipótese de contratação de serviços comuns em que a legislação ou o edital exija apresentação de planilha de composição de preços, essa deverá ser encaminhada exclusivamente via sistema, com os respectivos valores readequados ao lance vencedor, nos termos do item 12.4.2.

12.9.2 – Na hipótese do art. 61, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação, após negociar com os demais licitantes, na ordem de classificação, decidirá sobre a aceitabilidade das propostas e, em caso positivo, observará quanto à verificação e comprovação da habilitação, o procedimento previsto no item 12.8.

12.10 – Na hipótese de inabilitação de todas as propostas, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação deverá declarar a licitação frustrada.

12.11 – Da sessão, o sistema gerará ata circunstanciada em que estarão registrados todos os atos e ocorrências do procedimento, a qual será disponibilizada para consulta no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

12.12 - Erros no preenchimento da Planilha da Formação de Preços, quando solicitada no Edital e seus anexos não constituem motivo para a desclassificação da proposta. A planilha poderá ser ajustada pelo fornecedor, no prazo indicado pelo sistema, desde que não haja majoração do preço e que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

12.13 - Na hipótese de o licitante não atender às exigências para habilitação, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação examinará a proposta subsequente e assim sucessivamente, na ordem de classificação, até a apuração de uma proposta que atenda ao presente edital.

12.14 - Somente haverá a necessidade de apresentação dos documentos originais não-digitais quando houver dúvida em relação à integridade do documento digital ou quando a lei expressamente o exigir. (IN nº 3/2018, art. 4º, §1º, e art. 6º, §4º).

12.14.1 - A verificação pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação, em sítios eletrônicos oficiais de órgãos e entidades emissores de certidões constitui meio legal de prova, para fins de habilitação.

12.15 - Constatada a regularidade dos atos praticados pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação, a autoridade competente adjudicará o item/o grupo da licitação à licitante vencedora e homologará.

### **13. HABILITAÇÃO**

13.1 – O julgamento da habilitação se processará na forma prevista no item 12.8 deste Edital, mediante o exame dos documentos a seguir relacionados, os quais dizem respeito à:

- (A) Documentação relativa à habilitação jurídica;
- (B) Documentação relativa à habilitação econômico–financeira;
- (C) Documentação relativa à habilitação fiscal;
- (D) Documentação relativa à habilitação social e trabalhista;
- (E) Documentação relativa à qualificação técnica.

13.1.1 – As empresas estrangeiras que não funcionem no País deverão apresentar documentos equivalentes, na forma de regulamento previsto no art. 70, parágrafo único, da Lei Federal nº 14.133/2021.

13.2 – Não serão aceitos como documentação hábil a suprir exigências deste Edital pedidos de inscrição, protocolos, cartas ou qualquer outro documento que visem a substituir os exigidos, exceto nos casos admitidos pela legislação.

13.3 – Se os Certificados, Declarações, Registros e Certidões não tiverem prazo de validade declarado no próprio documento, da mesma forma que não conste previsão em

legislação

específica, os referidos documentos deverão ter sido emitidos há, no máximo, 90 (noventa) dias, contados até a data da realização da licitação.

13.4 – A documentação exigida para atender as alíneas (A) à (E) poderá ser substituída pelo registro cadastral no SICAF e pelo Certificado de Cadastro de Fornecedor deste Município, desde que dentro do prazo de validade e em sistemas semelhantes mantidos pelo Município, à exceção dos seguintes documentos listados no item 23.5.

13.5 – O Presidente da Comissão/Agente de Contratação poderá, no julgamento da habilitação, sanar erros e falhas que não alterem a substância dos documentos e sua validade jurídica, mediante decisão fundamentada, registrada em ata e acessível aos licitantes, e lhes atribuirá validade e eficácia para fins de habilitação.

13.5.1 – Na hipótese de necessidade de suspensão da sessão pública para a realização das diligências, com vistas ao saneamento de que trata o item 13.5 a sessão pública somente poderá ser reiniciada mediante aviso prévio no sistema com, no mínimo, vinte e quatro horas de antecedência, e a ocorrência será registrada em ata.

#### (A) – HABILITAÇÃO JURÍDICA

(A.1) Registro comercial, no caso de empresário individual;

(A.2) Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado, com chancela digital na forma eletrônica ou tradicional, em se tratando de sociedades empresárias, acompanhado dos documentos de designação de seus administradores, caso designados em ato separado;

(A.3) Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedade simples, acompanhada da prova da composição da diretoria em exercício.

(A.3.a) A sociedade simples que não adotar um dos tipos societários regulados no Código Civil deverá mencionar no respectivo ato constitutivo as pessoas naturais incumbidas de sua administração, exceto se assumir a forma de sociedade cooperativa.

(A.4) A prova da investidura dos administradores da sociedade limitada eventualmente designados em ato separado do Contrato Social, mediante termo de posse no livro de atas da Administração e averbação no registro competente.

(A.5) Decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no país, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

(A.6) Na hipótese de existir alteração nos documentos citados acima posteriormente à constituição da sociedade, os referidos documentos deverão ser apresentados de forma consolidada, contendo todas as cláusulas em vigor.

#### **(B) – HABILITAÇÃO ECONÔMICO–FINANCEIRA**

(B.1) Balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei, devidamente registrados na Junta Comercial do Estado de sua sede ou domicílio ou em outro órgão equivalente, devendo apresentar:

(B.1.a) Índice de Liquidez Geral (ILG) igual ou maior que 1. Será considerado como Índice de Liquidez Geral o quociente da soma do Ativo Circulante com o Realizável a Longo Prazo pela soma do Passivo Circulante com o Passivo Não Circulante.

$$\text{ILG} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE} + \text{REALIZÁVEL A LONGO PRAZO}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}$$

(B.1.b) Índice de Liquidez Corrente (ILC) igual ou maior que 1. Será considerado como índice de Liquidez Corrente o quociente da divisão do Ativo Circulante pelo Passivo Circulante.

$$\text{ILC} = \frac{\text{ATIVO CIRCULANTE}}{\text{PASSIVO CIRCULANTE}}$$

(B.1.c) Índice de Endividamento (IE) menor ou igual a 1. Será considerado Índice de Endividamento o quociente da divisão da soma do Passivo Circulante com o Passivo Não Circulante pelo Patrimônio Líquido.

$$\text{IE} = \frac{\text{PASSIVO CIRCULANTE} + \text{PASSIVO NÃO CIRCULANTE}}{\text{PATRIMÔNIO LÍQUIDO}}$$

(B.1.1) – A licitante que utiliza a Escrituração Contábil Digital – ECD deverá apresentar o balanço patrimonial autenticado na forma eletrônica, pelo Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, acompanhado do termo de autenticação eletrônica da Junta Comercial dos termos de abertura e de encerramento do Livro Diário.

(B.1.2) Serão considerados e aceitos como na forma da lei os balanços patrimoniais e demonstrações contábeis que contenham as seguintes exigências:

(B.1.2.1) Quando se tratar de sociedades anônimas, o balanço deverá ser apresentado em publicação em jornal de grande circulação editado na localidade em que esteja situada a sede da companhia, observado o art. 289 da Lei Federal nº 6.404/76, ressalvada a hipótese das empresas enquadradas no art. 294 daquela legislação, que poderão fazer a sua apresentação em publicação eletrônica, na forma do disposto na Portaria ME nº 12.071/2021 do Ministério da Economia e suas sucessivas alterações;

(B.1.2.2) Quando se tratar de outro tipo societário, o balanço patrimonial acompanhado dos termos de abertura e de encerramento do Livro Diário deverá ser devidamente



autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio da licitante ou em outro órgão equivalente, contendo:

(B.1.2.2.1) Quando se tratar de sociedade constituída a menos de um ano, essa deverá apresentar apenas o balanço de abertura, o qual deverá conter a identificação legível e assinatura do responsável contábil da empresa, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade – CRC, bem como ser devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio da licitante ou em outro órgão equivalente.

(B.1.2.2.2) Quando se tratar de sociedade constituída há menos de dois anos, os documentos referidos no item B.1 limitar-se-ão ao último exercício.

(B.2) A licitante que não alcançar o índice (ou quaisquer dos índices) acima exigido(s), conforme o caso, deverá comprovar que possui patrimônio líquido mínimo igual ou

superior a 10 % (dez por cento) do valor estimado para a contratação. A comprovação será obrigatoriamente feita pelo balanço patrimonial e demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, já exigíveis e apresentados na forma da lei.

(B.3) Certidões negativas de falência, recuperação judicial e extrajudicial, ou de insolvência civil expedidas pelo Distribuidor da sede da licitante. Para as licitantes sediadas na Cidade do Rio de Janeiro, a prova será feita mediante apresentação de certidões do 2º Ofício de Registro de Distribuição.

(B.3.1) A Pessoa Física ou Microempreendedor Individual – MEI deverá apresentar também as certidões emitidas pelos 1º e 2º Ofícios de Interdições e Tutelas.

(B.3.2) As licitantes sediadas em outras comarcas do Estado do Rio de Janeiro ou em outros Estados deverão apresentar, juntamente com as certidões negativas exigidas, declaração passada pelo foro de sua sede, indicando quais os Cartórios ou Ofícios de Registros que controlam a distribuição de falências, recuperação judicial e extrajudicial, e insolvência civil.

(B.3.3) Não será causa de inabilitação do licitante a anotação de distribuição de processo de recuperação judicial, caso seja comprovado, por meio de certidão de objeto e pé, expedida há menos de 30 dias, a concessão de recuperação judicial, na forma do art. 58 da Lei Federal nº 11.101/2005, sem prejuízo do atendimento a todos os requisitos de habilitação estabelecidos nesse edital.

(B.3.4) Não será causa de inabilitação do licitante a anotação de distribuição de processo de recuperação extrajudicial, caso seja comprovado, por meio de certidão de objeto e pé, expedida há menos de 30 dias, a homologação da recuperação extrajudicial, na forma do art. 162 ou do § 5º do art. 164 da Lei Federal nº 11.101/2005, sem prejuízo do atendimento a todos os requisitos de habilitação estabelecidos nesse edital.

(B.4) O MEI (Microempreendedor Individual) para fins da habilitação econômico-financeira deverá apresentar a Declaração Anual Simplificada para o Microempreendedor Individual (DASN-SIMEI) ou sua substituta, a Declaração Única do MEI (DUMEI). Caso

o MEI tenha sido constituído no mesmo exercício do lançamento da licitação, deverá apresentar os relatórios mensais de receita bruta, assinados pelo próprio Microempreendedor Individual.

(B.5) Exige-se dos licitantes, sob pena de desclassificação, declaração de que suas propostas econômicas compreendem a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas, na forma do § 1º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Anexo X do Edital de Concorrência Eletrônica CO – SME Nº 90009/2026.

#### (C) – HABILITAÇÃO FISCAL

(C.1) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ ou no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF.

(C.2) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede da licitante, pertinente à atividade empresarial objeto desta licitação.

(C.3) Prova de regularidade com as Fazendas Federal, Estadual e Municipal mediante a apresentação dos seguintes documentos:

(C.3.a) A prova de regularidade com a Fazenda Federal será efetuada por meio da Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais, inclusive contribuições sociais, e à Dívida Ativa da União, ou Certidão Conjunta Positiva com efeito negativo, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – RFB e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional –PGFN, da sede da licitante;

(C.3.b) A prova de regularidade com a Fazenda Estadual do domicílio da licitante será feita por meio da apresentação da certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços e certidão negativa ou positiva com efeito negativo da dívida ativa, ou, se for o caso, certidão comprobatória de que a licitante, pelo respectivo objeto, está isenta de inscrição estadual;

(C.3.c) A prova de regularidade com a Fazenda Municipal do domicílio da licitante será feita por meio da apresentação da certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza e certidão negativa ou positiva com efeito negativo da dívida ativa ou, se for o caso, certidão comprobatória de que a licitante, pelo respectivo objeto, está isenta de inscrição municipal;

(C.3.c.1) No caso de licitante domiciliada no Município do Rio de Janeiro, essa deverá apresentar, além dos documentos listados no item acima, certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU. Não sendo a licitante proprietária do imóvel onde localizada a sua sede, deverá apresentar declaração própria, atestando essa circunstância.

(C.4) No caso de licitante domiciliada em outro município, mas que possua filial ou escritório no Município do Rio de Janeiro, essa deverá apresentar, em relação à filial ou

ao escritório, certidão negativa ou positiva com efeito negativo do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza e da certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e certidão negativa ou positiva com efeito negativo da dívida ativa ou, se for o caso, certidão comprobatória de que a licitante, pelo respectivo objeto, está isenta de inscrição municipal. Não sendo a licitante proprietária do imóvel onde localizada a sua filial ou escritório, deverá apresentar declaração própria atestando essa circunstância.

(C.5) Prova de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – CRF–FGTS.

(C.6) As microempresas e empresas de pequeno porte deverão apresentar toda a documentação exigida para efeito de comprovação de regularidade fiscal, mesmo que esta apresente alguma restrição.

(C.6.a) Caso a documentação apresentada pela microempresa ou empresa de pequeno porte contenha alguma restrição, lhe será assegurado o prazo de 5 (cinco) dias úteis, contados do momento em que o proponente for declarado o vencedor da licitação, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de negativa.

(C.6.b) O prazo acima será prorrogado por igual período, mediante requerimento do interessado, ressalvadas as hipóteses de urgência na contratação ou prazo insuficiente para o empenho.

(C.6.c) A não regularização da documentação no prazo estipulado implicará a decadência do direito à contratação, sem prejuízo do disposto no art. 90, § 5º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

(C.7) No caso de licitante em recuperação judicial, devidamente comprovada nos termos do item 13 (B.3.3), a documentação indicada nos itens 13 (C.3), (C.4) e (C.5) poderá ser substituída por comprovação de decisão judicial em vigor, que determine a dispensa da apresentação de certidões negativas para que o devedor exerça suas atividades, observado

o disposto no § 3º do art. 195 da Constituição Federal, nos termos do art. 52 da Lei Federal nº 11.101/2005.

(D) – DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À HABILITAÇÃO SOCIAL E TRABALHISTA

(D.1) Certidão Negativa de Ilícitos Trabalhistas praticados em face de trabalhadores menores, emitida pelo Ministério do Trabalho e Emprego, ou Declaração firmada pela licitante, na forma do Anexo VII, de que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que não emprega menor de dezesseis anos, salvo maiores de quatorze anos na condição de aprendiz, sob as penas da lei, consoante o disposto no Decreto Rio nº 23.445/2003.

(D.2) Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT ou Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com efeito negativo.

(D.3) Certidões emitidas pelo Ministério do Trabalho e Emprego de que cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social, e aprendiz, previstas em lei e em outras normas específicas, obtida no endereço eletrônico <https://certidoes.sit.trabalho.gov.br/> ou outro que venha substituí-lo.

(E) – QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

(E.1) Prova de registro da licitante no CREA nos ramos de Engenharia Civil, Engenharia Elétrica e Mecânica.

(E.2) Prova de aptidão da empresa licitante para desempenho de atividade pertinente e compatível com o objeto da licitação, conforme definido no item referente à QUALIFICAÇÃO TÉCNICA do anteprojeto, por meio de atestados, sua qualificação técnico-profissional e técnico-operacional para execução dos serviços relativos às parcelas de maior relevância técnica. No atestado a ser apresentado deverá constar o nome do responsável técnico, bem como, também deverá ser apresentada a ART/RRT ou CAT,

comprovando a responsabilidade dos serviços executados pelo profissional constante do atestado.

(E.2.1) São considerados parcela de maior relevância:

- Construção de edificação com no mínimo 800m<sup>2</sup> e 2 pavimentos;
- Execução de subestação de no mínimo 112,5 kV;
- Serviços de fornecimento e instalação de elevador;
- Execução de serviços de contenção.

(E.3) Será admitida a apresentação de atestado de capacidade técnica emitido por empresa ou empresas do mesmo grupo econômico em favor da licitante participante, no caso desta também pertencer ao grupo econômico.

(E.4) Será admitida a soma dos atestados ou certidões apresentados pelas licitantes, desde que tais documentos sejam tecnicamente pertinentes e compatíveis em características, quantidades e prazos com o objeto da licitação.

(E.5) Os atestados ou certidões recebidos estão sujeitos à verificação do Presidente da Comissão/Agente de Contratação e da sua Equipe de Apoio quanto à veracidade dos respectivos conteúdos, inclusive para os efeitos previstos nos arts. 169, § 3º, II, da Lei Federal nº 14.133/2021, e 337-F do Código Penal.

(E.6) Declaração formal da licitante de que assume o compromisso de utilização exclusiva de produtos e subprodutos de madeira que tenham procedência legal, sob as penas da lei, na forma do Anexo VIII, quando for o caso.

(E.7) Prova, feita por intermédio da apresentação, em original, do ATESTADO DE VISITA fornecido e assinado pelo servidor do órgão fiscalizador, ou declaração da licitante, na forma do Anexo XI, de que o seu Responsável Técnico ou outro profissional de qualificação correlata visitou o local da entrega dos bens e tomou conhecimento das condições para execução do objeto desta licitação, quando for o caso. O ATESTADO DE VISITA pode ser substituído por declaração em que o licitante ateste que conhece o local

e as condições de realização do objeto do contrato, conforme o § 2º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021.

(E.7.1) As visitas técnicas deverão ser previamente solicitadas por meio do e-mail [licitacaosme@rioeduca.net](mailto:licitacaosme@rioeduca.net). As informações referentes às datas e aos horários de realização serão encaminhadas ao endereço eletrônico utilizado na solicitação. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou o responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e declaração/credenciamento emitido pela empresa que comprove sua habilitação para realizar a vistoria.

## **14. MEDIÇÕES**

14.1 – As medições das obras e/ou serviços obedecerão ao Cronograma Físico-Financeiro (Anexo II e Anexo VII do Anteprojeto), que será ajustado em função de inícios ou reinícios de etapas da obra e/ou serviço em dias diferentes do primeiro dia útil de cada mês.

14.2 – A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observado o limite legal estabelecido no art. 125 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse da Secretaria Municipal de Educação.

14.3 – As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

14.4 – O processamento das medições obedecerá à seguinte sistemática:

(a) Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo II e Anexo VII do Anteprojeto), originariamente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

(b) O preço unitário dos itens não contemplados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo II), incluídos em virtude de alterações contratuais, observados os limites legais, será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$PU_{II} = \frac{P_{LO} \times P_{UEII}}{P_{EO}}$$

Onde:

PU<sub>II</sub> = Preço unitário do item incluído, referido ao mês base do orçamento;

P<sub>EO</sub> = Preço (SCO-RIO) da obra ou serviço, referido ao mês base do orçamento;

P<sub>LO</sub> = Preço da licitante para a obra, referido ao mês base do orçamento;

P<sub>UEII</sub> = Preço unitário (SCO-RIO), do item incluído, referido ao mês base do orçamento.

14.5 – Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo II), ou em suas eventuais alterações no curso do Contrato.

14.6 – Para obtenção do valor de cada medição, será observado o seguinte procedimento:

(a) as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;

(b) o valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;

(c) para efeito de faturamento, o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

14.7 – Na medição final ou na medição única será anexado um cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.



## 15. RECURSOS

15.1 – Divulgada a vencedora, o Presidente da Comissão/Agente de Contratação informará às licitantes, por meio de mensagem lançada no sistema, que poderão manifestar motivadamente a intenção de interpor recurso, desde que devidamente registrada a síntese de suas razões em campo próprio do sistema, no prazo concedido na sessão pública.

15.2 – A falta de manifestação imediata e motivada da licitante importará a decadência do direito de recurso.

15.3 – As licitantes que manifestarem o interesse em recorrer terão o prazo de 3 (três) dias úteis para apresentação das razões do recurso, sendo facultado às demais licitantes a oportunidade de apresentar contrarrazões no mesmo prazo, contado a partir do dia do término do prazo da recorrente, sendo-lhes assegurada vista imediata dos elementos indispensáveis à defesa dos seus interesses.

15.4 – A apresentação das razões e das contrarrazões dos recursos deverá ser realizada, única e exclusivamente, em campo próprio do sistema eletrônico, observados os prazos estabelecidos no item anterior.

15.5 – A não apresentação das razões escritas mencionadas acima acarretará, como consequência, a análise do recurso pela síntese das razões apresentadas na sessão pública.

15.6 – Os recursos serão dirigidos ao Presidente da Comissão/Agente de Contratação, que poderá reconsiderar seu ato no prazo de 3 (três) dias úteis, ou então, neste mesmo prazo, encaminhar o recurso, devidamente instruído, à autoridade superior, que proferirá a decisão no mesmo prazo, a contar do recebimento.

15.7 – O recurso terá efeito suspensivo e o seu acolhimento importará a invalidação dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

15.8 – Decididos os recursos e constatada a regularidade dos atos praticados, a autoridade competente adjudicará o objeto da licitação à licitante vencedora e homologará o procedimento licitatório.

15.9 – Os recursos relativos às sanções administrativas estão previstos na minuta de contrato (Anexo III).

## **16. CONEXÃO COM O SISTEMA ELETRÔNICO**

16.1 – As licitantes, como responsáveis por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumem como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.

16.2 – Caso o Sistema da Concorrência Eletrônica fique inacessível por problemas operacionais, exclusivamente do próprio sistema, com a desconexão de todos os participantes no decorrer da etapa competitiva da concorrência, o procedimento licitatório será suspenso e somente será retomado após a comunicação aos participantes no endereço eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

16.2.1 – Incumbirá à licitante acompanhar as operações no sistema durante a sessão pública da concorrência eletrônica, ficando responsável pelo ônus decorrente da perda de negócios diante da inobservância de quaisquer mensagens emitidas por meio do sistema ou em virtude de sua desconexão.

16.3 – A desconexão do Presidente da Comissão/Agente de Contratação no decorrer da etapa de lances não prejudica o seu transcurso. Caso o sistema eletrônico permaneça acessível às licitantes para o oferecimento de lances, estes continuarão a ser recebidos, retornando o Presidente da Comissão/Agente de Contratação, quando possível, à sua atuação na etapa de lances, sem prejuízo dos atos realizados.

16.3.1 – Quando a desconexão do sistema eletrônico para o/a Presidente da Comissão/Agente de Contratação persistir por tempo superior a dez minutos, a sessão pública será suspensa e reiniciada somente decorridas vinte e quatro horas após a

comunicação do

fato aos participantes, no sítio eletrônico <https://www.gov.br/compras/pt-br>.

## 17. GARANTIA

17.1 – A ADJUDICATÁRIA prestará garantia de 1,5% (um e meio por cento) do valor total do Contrato, até o momento da sua assinatura ou da retirada do instrumento equivalente, em uma das modalidades previstas no art. 96, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

17.1.1 – No caso de seguro–garantia, a prestação da garantia pelo contratado será efetuada em 1 (um mês) contado da data de homologação da licitação e anterior à assinatura do contrato.

17.1.2 – Em relação ao seguro–garantia, o instrumento deverá contemplar a possibilidade de sua renovação no período compreendido entre a data de assinatura do Contrato e a data de encerramento da sua execução e incluir a cobertura dos valores relativos a multas eventualmente aplicadas.

17.1.3 – No caso de fiança bancária, deverá ser observado o padrão estabelecido pelo Decreto Rio nº 26.244/2006.

17.2 – A Secretaria Municipal de Educação utilizará a garantia para assegurar as obrigações associadas ao Contrato, podendo recorrer a essa, inclusive, para cobrar valores de multas eventualmente aplicadas e ressarcir-se dos prejuízos que lhe forem causados em virtude do descumprimento das referidas obrigações.

17.3 – Os valores das multas impostas por descumprimento das obrigações assumidas no Contrato serão descontados da garantia caso não venham a ser quitados no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da ciência da aplicação da penalidade. Se a multa aplicada for de valor superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

17.4 – Em caso de extinção decorrente de ato praticado pela CONTRATADA, a garantia será executada pelo CONTRATANTE, na forma do inciso III, do art. 139 da Lei 14.133/2021. Quando a garantia for insuficiente, o CONTRATANTE promoverá a cobrança de eventual diferença que venha a ser apurada.

17.5 – Na hipótese de descontos da garantia a qualquer título, seu valor original deverá ser integralmente recomposto no prazo de 7 (sete) dias úteis, exceto no caso da cobrança de valores de multas aplicadas, em que esse será de 48 (quarenta e oito) horas, sempre contados da utilização ou da notificação pela Secretaria Municipal de Educação, o que ocorrer por último, sob pena de extinção administrativa do Contrato.

17.6 – Caso o valor do Contrato seja alterado, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a CONTRATADA deverá complementar o valor da garantia para que seja mantido o percentual estabelecido no item 17.1.

17.7 – Sempre que houver reajuste ou alteração do valor do Contrato, a garantia será complementada no prazo de 7 (sete) dias úteis do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das sanções previstas no RGCAF.

17.8 – Os reforços do valor da garantia poderão ser igualmente prestados em uma das modalidades previstas no art. 96, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

17.9 – A garantia contratual somente será restituída após o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, nos termos do art. 465 do RGCAF, podendo ser retida, se necessário, para quitar eventuais obrigações da CONTRATADA.

## **18. ADJUDICAÇÃO, HOMOLOGAÇÃO E CONTRATAÇÃO**

18.1 – Constatada a regularidade dos atos praticados e decididos os recursos eventualmente interpostos, a autoridade competente da Secretaria Municipal de Educação adjudicará o objeto da licitação à licitante vencedora e homologará o procedimento licitatório.

18.2 – Integra o presente Edital, sob a forma de Anexo III, a minuta do Contrato cujas disposições disciplinarão as relações entre a Secretaria Municipal de Educação e a ADJUDICATÁRIA.

18.3 – Uma vez homologado o resultado da licitação pela Secretaria Municipal de Educação, será a licitante vencedora convocada, com antecedência mínima de 2 (dois) dias úteis, pela Secretaria Municipal de Educação, para assinatura do contrato ou para retirada de instrumento equivalente, ciente de que deverá comparecer no endereço informado, podendo, na impossibilidade de comparecimento do seu representante legal, enviar mandatário munido da respectiva procuração, por instrumento público ou particular, com firma reconhecida, e da via original do documento de identidade e do cartão do Cadastro de Pessoas Físicas – CPF do outorgado, conferindo-lhe poderes específicos para a assinatura de contrato administrativo ou para a retirada de instrumento equivalente.

18.3.1 – O prazo de convocação poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Secretaria Municipal de Educação.

18.3.2 – Em atendimento ao art. 7º do Decreto Municipal nº 49.415, de 17 de setembro de 2021, o fornecedor ou colaborador externo, vencedor de processo seletivo, que pretenda manter relação jurídica de qualquer natureza com o Município do Rio de Janeiro ou com qualquer de suas entidades da Administração Indireta, deverá cumprir o Protocolo de Avaliação de Integridade e Transparência – PAIT, mediante o preenchimento do Questionário Eletrônico de Integridade e Transparência, requisito indispensável para celebração de qualquer instrumento jurídico com este Ente ou com uma de suas entidades.

18.3.3 – Nas contratações de grande vulto, o licitante vencedor deverá comprovar a implantação de programa de integridade, no prazo de 6 (seis) meses, contado da celebração do contrato, na forma do § 4º do art. 25 da Lei Federal nº 14.133/2021.

18.4 – Nos termos do art. 90, §2º e §4º, da Lei n.º 14.133/2021, deixando a ADJUDICATÁRIA de assinar o Contrato ou de retirar o instrumento equivalente no

prazo e nas condições estabelecidas independentemente da aplicação das sanções administrativas à faltosa, convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a celebração do contrato nas condições propostas pelo licitante vencedor. Na hipótese de nenhum dos licitantes aceitar a contratação nos termos anteriormente citados, a Administração, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital, poderá convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço do adjudicatário, ou adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

18.5 – A ADJUDICATÁRIA deverá comprovar, no momento da assinatura do Contrato ou da retirada do instrumento equivalente, a manutenção das condições demonstradas para habilitação no Edital.

18.6 – A CONTRATADA será responsável, na forma do Contrato, pela qualidade dos serviços e materiais empregados que são objeto desta licitação, em conformidade com as especificações do termo de referência e/ou dos projetos, com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, e demais normas técnicas pertinentes, a ser atestada pela Secretaria Municipal de Educação.

18.6.1 A ocorrência de desconformidade implicará a substituição dos materiais recusados, por não atender às especificações contidas no Termo de Referência que integra este

Edital, sem ônus para a Secretaria Municipal de Educação e sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis.

18.7 – A CONTRATADA será também responsável, na forma do Contrato, por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, tributárias, previdenciárias e trabalhistas, por todas as despesas decorrentes de eventuais trabalhos noturnos, e por todos os danos e

prejuízos que, a

qualquer título, causar a terceiros, em especial, mas não limitado, aos concessionários de serviços públicos, em virtude da execução do objeto contratado, respondendo por si, seus empregados, prepostos e sucessores.

18.8 – No momento da assinatura do Contrato ou da retirada do instrumento equivalente, a ADJUDICATÁRIA deverá apresentar, quando couber, relação nominal de seus empregados, com a devida documentação comprobatória, demonstrando cumprir o disposto nas políticas de inclusão estabelecidas na legislação em vigor.

18.9 – Nos casos em que a assinatura do contrato importar na exclusão do regime do SIMPLES Nacional, a ADJUDICATÁRIA deverá apresentar cópia da comunicação encaminhada à Receita Federal do Brasil, com comprovante de entrega e recebimento, informando acerca da assinatura do contrato, no prazo previsto no art. 30, da Lei Complementar Federal nº 123/06.

18.10 – O ato de recebimento do objeto da licitação não implica a sua aceitação definitiva e não eximirá a licitante de sua responsabilidade no que concerne à qualidade dos serviços prestados.

18.11 – A Fiscalização da execução do objeto contratado caberá à Secretaria Municipal de Educação.

18.12 - Em conformidade com o artigo 18 do Decreto Rio nº 51.629 de 9 de novembro de 2022 e eventuais alterações posteriores, a gestão contratual do(s) instrumento(s) originado(s) pelo presente certame deverá ser realizada por pelo menos 1 agente público designado e a fiscalização deve ser realizada por pelo menos 2 (dois) agentes públicos designados.

## **19. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

19.1 – Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro (Anexo II e Anexo VII do Anteprojeto), observada a obrigatoriedade da reserva do percentual de 10% (dez por cento) do valor do Contrato ou

da Nota de Empenho para a última etapa, e obedecido o sistema de medições estabelecido neste Edital.

19.1.1 – O documento de cobrança será apresentado à Fiscalização, para atestação, e, após, protocolado na Secretaria Municipal de Educação.

19.2 – Os pagamentos deverão ser efetuados após a regular liquidação da despesa, nos termos do art. 63 da Lei Federal nº 4.320/64, observado o disposto no art. 141 da Lei Federal nº 14.133/2021. O prazo para pagamento será de 30 (trinta) dias, contados da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação e obedecido o disposto na legislação.

19.3 – Para fins de medição, se for o caso, e faturamento, o período–base de medição do serviço prestado será de um mês, considerando–se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim o mês com 30 (trinta) dias.

19.3.1 – O pagamento à CONTRATADA será realizado em razão do(s) serviços/obras efetivamente executados e aceitos no período–base mencionado no item anterior sem que a Secretaria Municipal de Educação esteja obrigado(a) a pagar o valor total do Contrato.

19.4 – No caso de erro nos documentos de faturamento ou cobrança, estes serão devolvidos à CONTRATADA para retificação ou substituição, passando o prazo de pagamento a fluir, então, a partir da reapresentação válida desses documentos.

19.5 – O valor dos pagamentos eventualmente efetuados com atraso, desde que não decorra de fato ou ato imputável à CONTRATADA, sofrerá a incidência de juros e correção monetária, de acordo com a variação da Taxa Selic aplicável à mora da Administração Pública, *pro rata die* entre o 31º (trigésimo primeiro) dia da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação e a data do efetivo pagamento, limitados a 12% ao ano.



19.6 – O valor dos pagamentos eventualmente antecipados será descontado à taxa de 1% (um por cento) ao mês, calculada *pro rata die*, entre o dia do pagamento e o 30º (trigésimo) dia da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação.

19.7 – O pagamento será efetuado à CONTRATADA por meio de crédito em conta corrente aberta em banco a ser indicado pelo CONTRATANTE, a qual deverá ser cadastrada junto à Coordenação do Tesouro Municipal<sup>1</sup>.

## 20. REAJUSTE

20.1 – Somente ocorrerá reajustamento do Contrato decorrido o prazo de 24 (vinte e quatro) meses contados da data do orçamento estimado, referência ao mês de fevereiro de 2025, conforme legislação vigente.

20.2 – Os preços serão reajustados de acordo com a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo Especial – IPCA–E do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, calculado por meio da seguinte fórmula:

$$R = Po [(I-Io)/Io]$$

Onde:

R = valor do reajuste;

I = índice IPCA–E mensal relativo ao mês anterior ao de aniversário do Contrato;

Io = índice do IPCA–E mensal relativo ao mês do orçamento estimado;

Po = preço unitário contratual, objeto do reajustamento.

20.3 – Caso o índice previsto neste Edital seja extinto ou de alguma forma não possa mais ser aplicado, será adotado outro índice que reflita a perda do poder aquisitivo da moeda. Neste caso, a variação do índice deverá ser calculada por meio da fórmula consignada no parágrafo anterior.

---

<sup>1</sup> No ato da contratação, a empresa deverá possuir conta corrente no BANCO SANTANDER (Brasil) S.A, nos termos da Portaria FP/SUBEX/SUPTM N° 06 de 31 de agosto de 2022.

## 21. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

21.1 – A recusa da ADJUDICATÁRIA em assinar o termo de contrato ou em retirar o instrumento equivalente dentro do prazo estabelecido caracteriza o descumprimento total das obrigações assumidas, independentemente do disposto no subitem 18.4, sujeitando-a às penalidades previstas no subitem 21.2.

21.2 – Em razão das condutas previstas no art. 155 da Lei Federal nº 14.133/2021, a Secretaria Municipal de Educação poderá, sem prejuízo responsabilidade civil e criminal que couber, aplicar as seguintes **sanções**, previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021 e no art. 589 do RGCAF:

- (a) **Advertência;**
- (b) **Multa;**
- (c) **Impedimento de licitar e contratar**, pelo prazo de até 3 (três) anos;
- (d) **Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.**

21.3 – A aplicação da sanção prevista na alínea “b” observará os seguintes parâmetros:

21.3.1 – 0,5% (meio por cento) até 0,5% (meio por cento) por dia útil sobre o valor da parcela/etapa em atraso do Contrato, nos primeiros 15 (quinze) dias de atraso na execução dos serviços/obra.

21.3.2 - 0,5% (meio por cento) por dia útil sobre o valor da parcela/etapa em atraso do Contrato, a partir do 16º (décimo sexto) dia útil de atraso na execução dos serviços/obra.

21.3.3 - Após o 15º (décimo quinto) dia útil de atraso na execução do serviço/obra, a Administração poderá optar pela extinção unilateral da avença e aplicar multa de 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do saldo do Contrato.

21.3.4 – 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do Contrato, na hipótese de recusa em assinar o contrato ou retirar o instrumento equivalente.

21.3.5 – 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do Contrato por dia útil de atraso na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o máximo de 2% (dois por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias úteis autorizará o CONTRATANTE a promover a extinção do Contrato e aplicar multa de 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do saldo do Contrato.

21.3.6 – 0,5% a 3,2% por dia sobre o valor mensal do Contrato, conforme detalhamento constante das tabelas 1 e 2, abaixo; e

21.3.7 – As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.

21.3.8 – Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 1 e 2:

**TABELA 1**

<b>GRAU</b>	<b>CORRESPONDÊNCIA</b>
1	0,5% ao dia sobre o valor mensal do contrato
2	0,5% ao dia sobre o valor mensal do contrato
3	0,8% ao dia sobre o valor mensal do contrato
4	1,6% ao dia sobre o valor mensal do contrato
5	3,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato

**TABELA 2**

<b>INFRAÇÃO</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>GRAU</b>
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência;	05
2	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, a execução das obras e/ou serviços;	04
3	Manter funcionário sem qualificação para executar as obras e/ou serviços contratados, por empregado e por dia;	03
4	Recusar-se a executar serviço determinado pela fiscalização, por obra e/ou serviço e por dia;	02

Para os itens a seguir, deixar de:		
5	Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência;	02
6	Substituir empregado alocado que não atenda às necessidades da obra e/ou serviço, por funcionário e por dia;	01
7	Cumprir quaisquer dos itens do Contrato e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência;	03
8	Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no Contrato;	01

21.4 – As sanções somente serão aplicadas após o decurso do prazo para apresentação de defesa prévia do interessado no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, observadas as demais formalidades legais.

21.5 – As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do caput desta Cláusula poderão ser aplicadas juntamente com aquela prevista nas alíneas “b”, e não excluem a possibilidade de extinção unilateral do Contrato.

21.6 – As multas eventualmente aplicadas com base na alínea “b” do caput desta Cláusula não possuem caráter compensatório, e, assim, o pagamento delas não eximirá a CONTRATADA de responsabilidade pelas perdas e danos decorrentes das infrações cometidas.

21.7 - O valor das multas vencidas e não pagas deverá ser compensado com as quantias devidas à CONTRATADA e/ou executada a garantia.

21.8 - Quando do vencimento da penúltima e/ou da última fatura do contrato, o valor de eventual multa ainda pendente de recurso ou não vencida deverá ser retido das quantias devidas à CONTRATADA.

21.9 – A aplicação das sanções previstas no item 21.2 não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

21.10 – A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

## **22. FORO**

22.1 – Fica eleito o Foro Central da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Edital, renunciando as partes desde já a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja.

## **23. DISPOSIÇÕES FINAIS**

23.1 – Ficam as licitantes sujeitas às sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis caso apresentem, na licitação, qualquer declaração falsa ou que não corresponda à realidade dos fatos.

23.2 – Na contagem dos prazos, é excluído o dia de início e incluído o do vencimento, e considerar-se-ão os dias consecutivos, salvo disposição em contrário. Os prazos somente se iniciam e vencem em dias de expediente na Secretaria Municipal de Educação.

23.3 – As referências de horário correspondem ao horário oficial de Brasília – DF.

23.4 – Os casos omissos serão resolvidos pelo Presidente da Comissão/Agente de Contratação.

23.5 – Fazem parte integrante deste Edital:

Anexo I	Anteprojeto <ul style="list-style-type: none"><li>Anexo I - Análise de Risco;</li></ul>
---------	---

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Anexo II - Modelo de Relatório Fotográfico;</li><li>• Anexo III - Boletim de Desempenho;</li><li>• Anexo IV - Uniforme;</li><li>• Anexo V - Memória Itens Financiáveis;</li><li>• Anexo VI - Memória Itens não Financiáveis;</li><li>• Anexo VII - Planilha Orçamentária;</li><li>• Anexo VIII - Sondagem;</li><li>• Anexo IX - Topografia;</li><li>• Anexo X - Anteprojeto de Arquitetura;</li><li>• Anexo XI - Memorial Descritivo;</li><li>• Anexo XII - Manual para Elaboração e Acompanhamento do Eventograma.</li></ul>
Anexo II	Quadro Estimativo de Valores
Anexo III	Minuta de Contrato
Anexo IV	Declaração de Responsabilização Civil e Administrativa
Anexo V	Declaração de Inexistência de Nepotismo
Anexo VI	Declaração ref. ao art. 2º, parágrafo único, do Decreto Municipal nº 19.381/2001 e ao art. 9º, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021
Anexo VII	Declaração ref. ao Decreto Municipal nº 23.445/2003
Anexo VIII	Declaração ref. ao Decreto Municipal nº 27.715/2007
Anexo IX	Declaração ref. aos Decretos Municipais nº 27.078/06 e nº 33.971/11
Anexo X	Declaração para fins de habilitação econômico-financeira, do art. 63, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021
Anexo XI	Declaração de visita
Anexo XII	Declaração ME/EPP
Anexo XIII	Modelo de proposta

23.6 – Este Edital contém 483 (quatrocentos e oitenta três) folhas rubricadas e numericamente ordenadas.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

PRESIDENTE DA COMISSÃO/AGENTE DE CONTRATAÇÃO

(Nome(s), cargo(s), matrícula(s) e lotação(ões))

## **ANEXO I – ANTEPROJETO**



**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## Anteprojeto

### RECONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JORGE DE GOUVEIA







## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### Sumário

<b>1. DEFINIÇÃO DO OBJETO</b>	3
1.1. Natureza do Objeto	4
1.2. Fundamentação da Contratação	4
1.3. Estimativa do valor da contratação	4
1.4. Adequação Orçamentária	5
1.5. Prazos	6
<b>2. CODESP</b>	6
<b>3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO</b>	6
<b>4. HABILITAÇÃO</b>	7
4.1. Habilitação Econômico-Financeira	7
4.2. Qualificação Técnica	7
4.3. Exequibilidade	8
<b>5. DA LICITAÇÃO</b>	9
5.1. Aspectos Gerais	9
5.2. Visita	10
5.3. Da Participação de Consórcios	10
<b>6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO</b>	11
6.1. Projetos	11
6.2. Obra	13
6.2.1. Materiais e Controle Tecnológico	15
6.2.2. Equipamentos – Ferramentas, Máquinas E Viaturas	17
6.2.3. Condições da execução do objeto	17
6.2.4. Mobilização e Instalações Provisórias	19
6.3. Pessoal	19
6.4. Precauções Quanto à Segurança e Higiene do Trabalho	21
<b>7. MODELO GESTÃO DO CONTRATO</b>	22
7.1. Avaliação dos Serviços Prestados	22
7.2. Responsáveis Técnicos	22
<b>8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO</b>	23
8.1. Atestação de Despesa	24
<b>9. IMPACTO AMBIENTAL</b>	24
<b>10. GARANTIAS E SANÇÕES</b>	25
<b>11. DISPOSIÇÕES GERAIS</b>	26





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Trata-se da formalização para contratação de empresa, sob o regime de contratação integrada, para a elaboração dos projetos e a execução integral da obra de reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia, modelo padrão 3P-9S (3 pavimentos e 9 salas), incluindo uma quadra esportiva coberta e demais ambientes pedagógicos, com base no Anteprojeto fornecido pela CONTRATANTE.

A futura construção da unidade escolar na Rua Gregório de Matos 03, Vigário Geral, contará com uma área construída de 1.749,62 m<sup>2</sup>, com uma área ocupada de 558,96 m<sup>2</sup> em um terreno de 4.834,68 m<sup>2</sup>.

A edificação será destinada ao Ensino Fundamental I, com capacidade para atender até 315 alunos em turno único, em 9 salas de aula com capacidade de 35 alunos cada, além de dispor de sala de leitura, laboratório e demais dependências necessárias ao pleno desenvolvimento das atividades pedagógicas.

O escopo completo dos serviços encontra-se indicado no Anteprojeto e Memorial Descritivo, devidamente complementados pela Memória de Cálculo e Planilhas Orçamentárias, que nortearão a elaboração dos projetos necessários para a execução plena do objeto.

Para os fins deste documento, adotam-se as seguintes definições:

- **CONTRATANTE:** O Município do Rio de Janeiro através da Secretaria Municipal de Educação (SME).
- **CONTRATADA:** A empresa a qual será adjudicado o contrato.
- **FISCALIZAÇÃO:** O conjunto de profissionais, Arquitetos e/ou Engenheiros, servidores da SME designados para fiscalizar a execução do Contrato.
- **PROJETO:** O conjunto de elementos necessários e suficientes à execução completa da obra, a ser desenvolvido integralmente pela CONTRATADA com base no Anteprojeto, contendo todas as indicações e detalhes construtivos.
- **"AS BUILT" (COMO CONSTRUÍDO):** O conjunto de documentos técnicos, incluindo plantas, memoriais, manuais e diagramas, que representa fielmente a obra como foi executada, incorporando todas as alterações realizadas durante a construção.
- **RGCAF:** Regulamento Geral do Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro, conforme Decreto nº 50.144 de 12/01/2022.
- **CREA:** Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
- **CAU:** Conselho de Arquitetura e Urbanismo





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

- **PCRJ:** Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

### 1.1. Natureza do Objeto

O conjunto de atividades que compõem o objeto é classificado como obra por se tratar da construção de uma nova unidade escolar, conforme com o Art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

A contratação dispensa apresentação prévia de projeto executivo, uma vez que sua elaboração constitui encargo da futura CONTRATADA, característica intrínseca ao regime de contratação integrada.

### 1.2. Fundamentação da Contratação

A Escola Municipal Jorge de Gouveia funcionava na Rua Gregório de Matos 03, Vigário Geral até o ano de 2022, quando, após avaliação técnica, constatou-se a necessidade de demolição de sua estrutura. A proposta apresentada tem como objetivo atender aos alunos oriundos dessa unidade, que atualmente encontram-se alocados, de forma provisória, na Escola Municipal República do Líbano, em decorrência da demolição e futura reconstrução da escola no mesmo local onde existiu.

A contratação pretendida foi embasada por Estudo Técnico Preliminar (ETP) que assegurou a viabilidade do objeto, conforme previsto no art. 18º, §1º da Lei Federal nº 14.133/2021.

### 1.3. Estimativa do valor da contratação

O valor global do orçamento é de R\$ 13.063.586,58 (treze milhões, sessenta e três mil, quinhentos e oitenta e seis reais e cinquenta e oito centavos). A base de cálculo para este valor foram as tabelas SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e, em caráter de exceção, SCO (Sistema de Custos de Obras), com referência ao mês de fevereiro de 2025.

O valor global orçado já contempla a aplicação de 18% de Benefícios e Despesas Indiretas (BDI), atendendo ao disposto no OFÍCIO nº 05 SMOGAB, de 9 de janeiro de 2014.

A contratação se dará com recursos próprios da Administração Municipal e oriundos do Governo Federal advindo do Programa de Aceleração do Crescimento PAC, através Fundo Nacional de Desenvolvimento da





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Educação – FNDE, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme tabela a seguir:

Categoria (Fonte do Recurso)	Valor
Itens Financiáveis (Governo Federal)	R\$ 11.665.199,92
Contrapartida (Prefeitura do Rio)	R\$ 1.296.133,32
Itens não Financiáveis (Prefeitura do Rio)	R\$ 102.253,34
Total	R\$ 13.063.586,58

O orçamento para esta Contratação Integrada foi elaborado a partir de uma abordagem híbrida, contemplando o escopo definido no anteprojeto:

- Orçamento Analítico:** Para os itens definidos no anteprojeto de arquitetura, os custos foram apurados a partir de quantitativos e preços unitários preferencialmente da tabela SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), e, excepcionalmente, do SCO (Sistema de Custos de Obras), com data-base de fevereiro de 2025. Ressalta-se que, embora os quantitativos estejam apresentados de forma unitária, sua finalidade é exclusivamente subsidiar a composição do valor de cada evento, conforme descrito no item 6.2.
- Estimativa Paramétrica:** Para os componentes a serem desenvolvidos na fase de projeto executivo, a estimativa de custo baseou-se na análise de um conjunto de obras escolares análogas, ponderadas por meio de suas áreas construídas, visando garantir representatividade estatística. Os valores foram atualizados para fevereiro de 2025 pelo Índice Nacional de Custo da Construção (INCC), por ser o indicador mais pertinente ao setor de infraestrutura.

### 1.4. Adequação Orçamentária

A respectiva despesa está enquadrada na Dotação Orçamentária apontada no Planejamento Anual de Contratações da Secretaria Municipal de Educação, conforme a ação “1331 - Construção, reconstrução, implantação e reforma de Unidades do Ensino Fundamental da Rede Pública Municipal de Ensino” vinculada ao Programa “0623 - Renovação das Escolas Cariocas”, do Tema Transversal “001 - Igualdade e Equidade”, que consta na Lei nº 7.234, de 12 de janeiro de 2022, que corresponde ao Plano Plurianual para o quadriênio 2022/2025.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 1.5. Prazos

O prazo total de execução do objeto será de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, a contar da data de início efetivo da obra. O início da obra se dará em até 03 (três) dias após o recebimento do Memorando de Início emitido pela Comissão de Fiscalização.

### 2. CODESP

Os processos administrativos relativos a obras e serviços de engenharia, segundo o art. 5º, inciso VII, do Decreto Rio nº 56.451/2025 são dispensáveis da obrigatoriedade de submissão à análise e parecer da CODESP (Comissão de Programação e Controle da Despesa).

### 3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Construção da Escola Municipal Jorge de Gouveia, que contará com área construída de 1.749,62 m<sup>2</sup>, com uma área ocupada de 558,96 m<sup>2</sup> em um terreno de 4.834,68 m<sup>2</sup>, localizada no bairro de Vigário Geral.

O Memorial Descritivo, em anexo, complementa o Anteprojeto arquitetônico do Projeto Padrão Rio-Urbe de Escola de 9 salas de aula para o Ensino Fundamental – MODELO 3P-9S (3 pavimentos com 9 salas), de forma a orientar a CONTRATADA para a elaboração dos projetos e execução, conforme previsto na contratação integrada.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 4. HABILITAÇÃO

Além dos requisitos de qualificação elencados neste Capítulo, a Administração Pública reserva-se o direito de, a seu critério exclusivo, requerer ao licitante vencedor a apresentação de documentos complementares, declarações ou esclarecimentos técnicos adicionais. Tal prerrogativa visa sanar eventuais dúvidas surgidas durante a análise, sendo vedada qualquer solicitação que implique em modificação das condições originalmente propostas.

#### 4.1. Habilitação Econômico-Financeira

Para fins de habilitação econômico-financeira, deverá ser considerado:

- Índice de Liquidez Geral (ILG) igual ou maior que 1;
- Índice Liquidez Corrente (ILC) igual ou maior que 1;
- Índice de Endividamento menor ou igual a 1.

A licitante que não alcançar o índice (ou quaisquer dos índices) acima exigido(s), conforme o caso, deverá comprovar que possui patrimônio líquido mínimo igual ou superior a 10% (dez por cento) do valor estimado para a contratação.

#### 4.2. Qualificação Técnica

Ainda na fase licitatória, as empresas deverão comprovar, por meio de atestados, sua qualificação técnico-profissional e técnico-operacional para execução dos serviços relativos às parcelas de maior relevância técnica. No atestado a ser apresentado deverá constar o nome do responsável técnico, bem como, também deverá ser apresentada a ART ou CAT, comprovando a responsabilidade dos serviços executados pelo profissional constante do atestado.

A qualificação técnica da licitante será comprovada através da seguinte documentação:

- a) Registro da empresa no CREA nos ramos de Engenharia Civil;
- b) Registro da empresa no CREA nos ramos de Engenharia Elétrica e Mecânica;

São considerados parcela de maior relevância:

- **Construção de edificação com no mínimo 800m<sup>2</sup> e 2 pavimentos;**





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

- **Execução de subestação de no mínimo 112,5 kV;**
- **Serviços de fornecimento e instalação de elevador**
- **Execução de serviços de contenção**

As parcelas de maior relevância referem-se aos serviços de maior importância técnica contemplados no escopo para a execução do objeto.

As parcelas de maior relevância supracitadas não englobam a totalidade do objeto.

### 4.3. Exequibilidade

Tenda em vista o Art. 59 da Lei nº 14.133/2021 e o entendimento consolidado do Tribunal de Contas da União (Acórdão nº 465/2024 Plenário), as propostas que ofertarem descontos maiores 25% deverão comprovar a plena exequibilidade de sua proposta. Para tanto, a empresa deverá apresentar documentação robusta que contenha, no mínimo, os seguintes elementos:

1. Planilha contendo a real composição dos custos unitários previstos para a execução do objeto a ser contratado com justificativa dos itens que possuem maior vantagem comercial e que permitem oferecer preço abaixo do limite de exequibilidade;
2. Curva ABC dos itens de maior impacto financeiro, discriminando serviços e insumos, incluindo equipamentos;
3. Apresentação de cotações de mercado de insumos, incluindo equipamentos e materiais de maior relevância financeira (faixa A da Curva ABC) ou comprovação formal de estoque existente, por meio de registros contábeis ou inventários atualizados;
4. Apresentação da conformidade dos custos de mão de obra com os pisos salariais previstos em convenções coletivas e legislação vigente no Estado do Rio de Janeiro;
5. Justificativa(s) técnica(s) e/ou comercial(is) que demonstre(m) o custo de oportunidade e a viabilidade econômica da proposta apresentada;
6. Declaração formal da licitante atestando que o desconto ofertado não compromete o padrão de qualidade, o prazo e a segurança na execução do objeto a ser contratado.

A Comissão de Contratação, quando entender necessário, poderá realizar diligências para verificar a veracidade e a conformidade das informações apresentadas pelos licitantes.

A proposta ofertada pela licitante será considerada inexecutável quando não cumprir totalmente o presente





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

item 4.3.

## 5. DA LICITAÇÃO

### 5.1. Aspectos Gerais

- Modalidade: Concorrência eletrônica
- Critério de Julgamento: Maior desconto global
- Regime de Execução: Contratação Integrada
- Modo de Disputa: Aberto/Fechado

A modalidade Concorrência justifica-se por se tratar de uma contratação de obra de engenharia, objeto expressamente previsto no Art. 6º, XXXVIII, da Lei nº 14.133/2021. A adoção da forma eletrônica atende à regra geral estabelecida no Art. 12, VI, que prioriza a utilização de meios virtuais para garantir a transparência, a publicidade e, principalmente, a ampliação da disputa. O procedimento eletrônico permite que licitantes de todo o país participem ativamente, maximizando a competitividade e, consequentemente, a possibilidade de obtenção do melhor preço.

O critério de Maior Desconto Global é o mais adequado para esta contratação, uma vez que o objeto é indivisível. Essa escolha está em consonância com o disposto no § 9º do art. 46 da Lei nº 14.133/2021, que estabelece o critério de preço global para os casos de Contratação Integrada.

O regime de Contratação Integrada mostra-se o mais adequado visto que a execução completa do objeto exige não apenas a realização da obra, mas também a elaboração dos projetos necessários, assegurando maior eficiência e compatibilidade entre as soluções projetadas e a sua efetiva execução.

O Modo de Disputa Aberto/Fechado conforme Art. 56 da lei 14.133/2021 é selecionado por ser a combinação mais eficaz para maximizar a economicidade, especialmente em critérios de maior desconto. A disputa é conduzida em duas etapas:







## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

- Fase Aberta: Permite a apresentação de lances públicos e sucessivos, promovendo a transparência e forçando uma redução imediata dos preços iniciais.
- Fase Fechada: Após a disputa aberta, os licitantes mais bem classificados são autorizados a apresentar um lance final sigiloso e irredutível, o que incentiva a superação do melhor preço anteriormente ofertado e garante que a Administração obtenha a melhor proposta possível no encerramento da competição.

### 5.2. Visita

Em conformidade com o § 2º do Art. 63 da Lei 14.133/21, a avaliação do local de execução dos serviços é considerada importante para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado e a não realização da visita não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo a CONTRATADA assumir os ônus dos serviços decorrentes.

Será assegurado ao interessado o direito de realização de visita, acompanhado por servidor, mediante solicitação prévia junto à Comissão de Licitação, onde serão disponibilizadas datas e horários diferentes aos interessados em realizar a visita, em conformidade ao § 4º do mesmo artigo.

Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.

O Atestado de Visita a ser obtido na vistoria pode ser substituído por declaração em que o licitante ateste que conhece o local e as condições, em atendimento ao § 3º do mesmo artigo.

### 5.3. Da Participação de Consórcios

Considerando que o valor estimado é compatível com a capacidade técnica e econômico-financeira de empresas individualmente constituídas, comumente atuantes no mercado de obras e serviços de porte equivalente, não será admitida a participação de empresas em consórcio no presente certame, uma vez que as condições do objeto e do orçamento estimado não justificam a formação de agrupamentos empresariais para sua execução.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A licitação visa selecionar empresa com condições técnicas e operacionais suficientes para a execução integral do objeto, mas o presente objeto não se caracteriza como contratação de grande vulto, elevada complexidade ou natureza exclusiva.

### 6. DA EXECUÇÃO DO OBJETO

A descrição dos serviços e as condições de fornecimento constantes deste documento, em conjunto com seus anexos, são suficientes para a adequada caracterização do objeto.

Fazem parte integrante do presente, onde couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Os serviços serão executados em estrita e total observância das indicações constantes neste documento e seus anexos, não podendo ser executada quaisquer modificações sem o consentimento prévio, por escrito da FISCALIZAÇÃO.

#### 6.1. Projetos

A apresentação dos projetos nesta fase é desnecessária, pois sua elaboração é parte integrante do objeto a ser contratado, conforme Art. 6, inciso XXXII da Lei nº 14133/2021. Os elementos técnicos necessários à formulação das propostas e à celebração do contrato estão plenamente definidos neste Anteprojeto e em seus anexos nos quais pode-se destacar a presença do Memorial Descritivo, do Levantamento Topográfico Cadastral, da Sondagem e do Anteprojeto de Arquitetura.

O cronograma das entregas dos projetos necessários para a construção da escola deverá ser devidamente apresentado antes da emissão da Ordem de Início, estando sujeito à aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO. As entregas dos projetos deverão vir acompanhadas das devidas anotações de responsabilidade técnica no Conselho pertinente.

O desenvolvimento de projetos de Arquitetura, Urbanismo, Engenharia e Serviços Complementares para a construção da unidade escolar será fundamentado nos princípios da sustentabilidade e eficiência, conforme previsto na Lei nº 10.257/2001, com aplicação subsidiária da Lei nº 14.133/2021, e detalhado como no Memorial de Descritivo, em anexo.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A CONTRATADA será responsável pela elaboração dos projetos e pela obtenção de todas as aprovações e licenças necessárias, incluindo concessionárias, órgãos reguladores e demais entes necessários, bem como de todas as devidas certificações. A concepção dos projetos deverá ser fundamentada nos princípios da sustentabilidade, eficiência e análise do ciclo de vida da edificação, contemplando, no mínimo:

- Materiais e tecnologias sustentáveis: Priorização de materiais de baixo impacto ambiental, recicláveis ou reaproveitáveis, bem como de tecnologias construtivas que reduzam o consumo de energia e água.
- Eficiência energética: Adoção de soluções como iluminação LED e sistemas para otimização do consumo energético.
- Gestão hídrica: Implementação de estratégias para captação e reúso de águas pluviais, além de sistemas eficientes de drenagem sustentável.
- Planejamento paisagístico sustentável: Uso de vegetação nativa para redução da necessidade de irrigação e manutenção, além da valorização da biodiversidade local.
- Gestão de resíduos: Práticas que garantam a minimização da geração de resíduos na fase de construção, bem como diretrizes para manejo e descarte adequado dos materiais durante a obra.
- Durabilidade e manutenção: Escolha de materiais e soluções que reduzam a necessidade de manutenção frequente, prolongando a vida útil da infraestrutura e garantindo a economicidade ao longo do tempo.
- Evitar a poluição das águas e do solo, limitar a poluição do ar e preservar a biodiversidade durante a construção.
- Gerenciar águas pluviais no terreno de maneira sustentável, escoando águas servidas e minimizando seu impacto no meio ambiente.
- Reduzir o consumo de energia elétrica e de água e facilitar a reutilização in loco das terras escavadas no canteiro.
- Prezar pelas cadeias de valorização dos resíduos (reuso, reutilização, reciclagem, regeneração, valorização energética e orgânica).
- Favorecer o conforto higrotérmico da edificação, gerenciando os picos de temperatura no inverno e no verão, nos espaços sensíveis a possíveis áreas de desconforto.
- Gerenciar o isolamento acústico em espaços de sala de aula, laboratórios, sala de leitura e demais atividades de apoio ao ensino.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A CONTRATADA deverá elaborar e fornecer o “AS BUILT” ao final da obra, incluindo entrega dos projetos em formato PDF assinados, arquivos digitais editáveis e não editáveis.

A contratada deverá elaborar e fornecer o manual de operação, contendo orientações gerais em linguagem simples, incluindo entrega em formato PDF assinado, arquivos digitais editáveis e não editáveis. Deverão fazer parte desse manual as orientações e documentos referentes às garantias dos produtos e equipamentos empregados na obra, incluindo as notas fiscais correspondentes.

Dúvidas e/ou alterações terão que ser levadas ao conhecimento da FISCALIZAÇÃO, a fim de que sejam esclarecidas.

### 6.2. Obra

Visto que a medição desta contratação está condicionada à conclusão integral das frentes de obra, formalmente atestadas em medição, a CONTRATADA deverá estruturar o Plano de Trabalho e Cronograma Físico-Financeiro por Frentes de Obra e Eventos:

- Frentes de Obra: são macrodivisões da execução do objeto, definidas por localização física ou execução do serviço.
- Evento: a atividade ou conjunto de atividades que resulta em uma entrega física, palpável e facilmente identificável na obra, composto por frentes de obra. A conclusão de um evento condiciona-se ao aceite formal por parte da fiscalização.
- Eventograma: documento que consolida os eventos, detalhando suas respectivas frentes de obra, com indicação dos valores associados e dos meses previstos para conclusão.

Abaixo são apresentados os eventos desta obra:

ID.	Evento
1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA AS FUNDAÇÕES
2	DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS
3	FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS
4	ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS
5	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

6	ESQUADRIAS
7	SISTEMA DE EXAUSTÃO, GÁS E CLIMATIZAÇÃO
8	INSTALAÇÃO SANITÁRIA
9	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA
10	INSTALAÇÃO ELÉTRICA E SPDA
11	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO
12	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO
13	PINTURAS
14	LOUÇAS ACESSÓRIOS E METAIS
15	EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS
16	SERVIÇOS FINAIS
17	COMUNICAÇÃO VISUAL
18	URBANIZAÇÃO
19	EQUIPAMENTO ESPECIAL
20	ADMINISTRAÇÃO LOCAL
21	SERVIÇOS PRELIMINARES
22	MUROS DE ARRIMO
23	INFRAESTRUTURA DO TERRENO
24	EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS
25	PAISAGISMO
26	PROJETOS
27	TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA
28	MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E APOIO TECNOLÓGICO DA OBRA

Tal planejamento exige que cada evento possua entregáveis claros e prazos que assegurem sua finalização completa até a data de medição, sendo esta a condição para elegibilidade à medição no respectivo ciclo. O plano de trabalho deverá conter todos os eventos listados acima e o número de frente de obras necessários ao bom andamento e acompanhamento do objeto do contrato, desta forma o estudo do “Manual para elaboração e acompanhamento do eventograma físico-financeiro” constante em anexo faz-se necessário.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A conclusão integral de cada evento, com seus respectivos entregáveis, antes da data de medição é um requisito mandatório para o pagamento. O Plano de Trabalho deverá ser estruturado para garantir essa condição, detalhando todos os eventos e, se necessário, segmentando-os em frentes de obra para otimizar a execução e acompanhamento. A elaboração do plano deve, obrigatoriamente, seguir as diretrizes do “Manual para Elaboração e Acompanhamento do Eventograma Físico-Financeiro” (anexo).

A Contratada será responsável por elaborar e apresentar um Eventograma para o acompanhamento da obra, no prazo máximo de 60 (sessenta) dias contados do início da vigência do contrato. Este Eventograma deverá ser construído observando-se as seguintes condições:

- Os eventos financiáveis previamente aprovados não poderão ser alterados em seu valor ou escopo, mas poderão ser segmentados e detalhados nas diversas frentes de obra (ou frentes de serviço) para melhor gestão e acompanhamento físico-financeiro.
- Deverão ser incluídos os eventos não financiáveis, devidamente divididos e alocados nas respectivas frentes de obra conforme a pertinência de execução.

A apresentação e aprovação do Eventograma, bem como qualquer modificação posterior, estará sujeita à análise e aprovação prévia da Fiscalização da Contratante e dos técnicos da Caixa Econômica Federal.

### 6.2.1. Materiais e Controle Tecnológico

Visando assegurar a excelência e a conformidade técnica dos serviços da construção da unidade escolar, serão apresentados a seguir os critérios para a aceitação dos materiais e o controle tecnológico a ser empregado.

Todos os materiais necessários à completa execução dos serviços serão fornecidos pela CONTRATADA às suas expensas, devendo ser novos, de primeira linha e em estrita conformidade com as normas técnicas brasileiras (ABNT/NBR) e as normas de segurança pertinentes. No caso de inexistência destas, ficará a critério da FISCALIZAÇÃO a indicação das Normas ou Especificações a serem cumpridas pelos fornecedores de materiais e equipamentos. Certificações, quando aplicáveis, deverão ser apresentadas para comprovação.

Os materiais deverão atender integralmente às especificações técnicas definidas para cada intervenção programada.

Adicionalmente, os materiais deverão possuir garantia mínima de 12 (doze) meses contra defeitos de





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

fabricação, em observância à legislação vigente. Nos casos em que o suporte técnico do fornecedor se faça necessário para dirimir dúvidas ou solucionar problemas, este deverá ser providenciado pela CONTRATADA sem quaisquer ônus adicionais para o CONTRATANTE. A necessidade desse suporte será avaliada exclusivamente pela FISCALIZAÇÃO do contrato.

Os materiais a serem empregados serão novos e deverão ser submetidos a exame e aprovação, antes da sua aplicação, por parte da FISCALIZAÇÃO, à qual caberá impugnar seu emprego, se não atendidas as condições exigidas nas presentes especificações. Cada material será caracterizado por uma amostra, convenientemente autenticada pela FISCALIZAÇÃO, e servirá de referencial para aceitação de outros fornecimentos.

Os quadros de distribuição deverão ser de chapa esmaltada não sendo aceito, em hipótese alguma, quadros em PVC.

Os fios e cabos deverão ser de cobre não sendo autorizado nenhuma parcela de alumínio para a condução de cargas em sua composição, devendo conter a certificação pelo INMETRO.

Na aquisição, a CONTRATADA deverá utilizar obrigatoriamente materiais que tenham MARCA DE CONFORMIDADE, de acordo com a ABNT.

Os materiais caracterizados nas especificações pelas suas marcas comerciais, definindo o padrão de qualidade do produto, só poderão ser substituídos por outros que preencham os mesmos padrões, comprovados por ensaios em órgãos idôneos, a critério da FISCALIZAÇÃO.

Os materiais rejeitados pela FISCALIZAÇÃO deverão ser retirados do canteiro pela CONTRATADA no prazo máximo de 48 horas.

A CONTRATADA não poderá manter no local de execução dos serviços quaisquer materiais ou equipamentos estranhos aos mesmos.

A CONTRATADA será inteira e exclusivamente responsável pelo uso ou emprego de material, equipamento, dispositivo, método ou processo eventualmente patenteado a empregar-se e incorporar-se na execução dos serviços, cabendo-lhe, pois, pagar os royalties devidos e obter previamente as permissões ou licença de utilização.

A CONTRATADA tomará todas as providências para o perfeito armazenamento e respectivo acondicionamento dos materiais a fim de preservar a sua natureza, evitando a mistura com elementos estranhos.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A CONTRATADA deverá fornecer às suas expensas, as amostras e os materiais para os ensaios, visando a garantia da qualidade dos mesmos, quando necessário.

Caso se utilizem materiais minerais (areia, argila, brita, etc.) para realização dos serviços, estes deverão ser oriundos de jazidas regularizadas.

Poderão ser solicitados pela FISCALIZAÇÃO, em casos excepcionais ensaios que forem necessários para a garantia da qualidade da execução dos serviços e materiais. Serão da responsabilidade exclusiva da CONTRATADA, os custos e despesas referentes aos ensaios solicitados.

### 6.2.2. Equipamentos – Ferramentas, Máquinas E Viaturas

A CONTRATADA deverá fornecer, para cada equipe, o conjunto de ferramentas necessárias à realização de cada tipo de serviço, tais como: alavanca ou pé-de-cabra, balde de obra, brocha, carrinho de mão, colher de pedreiro, enxada, gadanho, marreta, metro articulado, picareta, ponteiro, pá de bico, pá quadrada, talhadeira, peneira malha feijão, mangueira de nível, nível de madeira, linha de nylon, desempenadeira de madeira, cavadeira articulada, prumo de face, régua de alumínio, chave tipo rolo, e demais itens necessários.

Todos os equipamentos e viaturas utilizados nos serviços deverão ser apresentados sempre em perfeitas condições operacionais, serem utilizados exclusivamente para serviços da PCRJ, bem como devidamente identificados, e seu deslocamento até o local da execução dos serviços é responsabilidade da CONTRATADA.

### 6.2.3. Condições da execução do objeto

A CONTRATADA deverá executar os serviços que se fizerem necessários para a construção da unidade escolar, conforme indicado pela FISCALIZAÇÃO, sob risco de aplicação das penalidades previstas no Contrato.

A execução de todos os serviços deverá obedecer aos procedimentos contidos neste documento, bem como aos termos previstos em Contrato. Deverão ser observadas adicionalmente as normas, resoluções e instruções da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, normas técnicas da ABNT e demais dispositivos legais vigentes.

Os serviços serão fiscalizados por servidores da SME, especialmente designados para esse fim. A eles ficará reservada atribuição de resolver e decidir todo e qualquer caso de dúvida que surja, fuja da rotina ou não esteja previsto neste Termo de Referência.

A CONTRATADA deverá adotar todas as medidas necessárias a facilitar o acesso da FISCALIZAÇÃO e seus

17







## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

auxiliares a todo e qualquer local dos serviços, possibilitando o livre exercício da função fiscalizadora.

Compete à CONTRATADA a execução dos serviços autorizados, ficando a CONTRATADA responsável por qualquer erro que porventura venha a ser constatado, cabendo a CONTRATADA os ônus decorrentes do refazimento dos serviços que forem considerados imperfeitos ou defeituosos.

A CONTRATADA deverá providenciar os transportes de materiais e mão de obra necessários à execução de todos os serviços aprovados pela Fiscalização, possibilitando imprimir andamento aos trabalhos em quantidade suficiente para a conclusão dos mesmos nos prazos previstos.

A CONTRATADA será obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, os defeitos ou incorreções resultantes da má qualidade da execução dos seus serviços.

Todo entulho e material imprestável, resultante da prestação dos serviços contratados, serão removidos pela CONTRATADA para área fora da Unidade, em bota-fora regulamentado na cidade, à qual caberá ainda a conservação e limpeza permanente da área que lhe será destinada pela Fiscalização para instalação de suas oficinas e almoxarifado de material de reposição.

Os serviços considerados preliminares, tais como: demolições, transportes, remoções e elementos de vedação, deverão ser executados de modo a minimizar os estragos nas áreas não danificadas, preservando a integridade dos demais elementos, sem interferir nas rotinas de funcionamento da Unidade.

Deve ser prévia e oficialmente comunicada, para autorização pela Fiscalização e Coordenação, qualquer intervenção que para seu desenvolvimento seja necessário à interrupção de qualquer setor da Unidade em questão, por escrito, compatibilizando os horários de realização dos serviços, com os horários da Unidade, bem como promover o isolamento e sinalização das áreas afetadas pelo serviço. O prazo para a comunicação a ser feita pela firma será fixado pela Fiscalização.

Providenciar, junto ao CREA/CAU, as Anotações de Responsabilidade Técnica (ART do CREA) e/ou os Registros de Responsabilidade Técnica (RRT do CAU), referentes ao objeto do contrato e especialidades pertinentes, nos termos da Lei nº 6.496/77 e suas atualizações, e apresentá-las à Contratante, antes do faturamento da primeira parcela.

A CONTRATADA deverá manter, às suas expensas, todo e qualquer equipamentos de informática e periféricos que instalar na Unidade para uso próprio, a fim de atender o serviço que foi contratado, conectado à rede internet.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

A CONTRATADA deverá manter a cronologia das ações administrativas que antecedem e sucedem as execuções de serviço, que permitirão o acompanhamento das diversas ações da equipe, proporcionando um Relatório Operacional Mensal, que deverá ser apresentado, na ocasião do faturamento de cada etapa contratual concomitantemente com a entrega da medição da etapa. O mesmo demonstrará todas as atividades executadas naquela etapa.

### 6.2.4. Mobilização e Instalações Provisórias

O canteiro de obras deverá ser instalado em local previamente definido e autorizado pela FISCALIZAÇÃO. O canteiro deverá atender à legislação referente à segurança, saúde e higiene do trabalho - item 18.4 da Norma Regulamentadora NR-18 do Ministério do Trabalho e Emprego. Também deverá ser obedecida toda legislação urbanística e posturas municipais vigentes sobre a utilização do solo urbano.

O transporte de máquinas, equipamentos e funcionários deverá ser realizado em condições adequadas no que diz respeito às normas de segurança vigentes.

Caberá exclusivamente à CONTRATADA a responsabilidade pela segurança e gerência de seu patrimônio.

### 6.3. Pessoal

A CONTRATADA será responsável pela salvaguarda da integridade física e dos bens materiais do pessoal ou de terceiros (transportes, moradores nas adjacências, veículos e propriedades vizinhas), fiscalizando por sua conta exclusiva a adoção de todos os dispositivos de segurança contra acidentes e sinistros que impliquem em risco de vida ou danos materiais, independentemente da transferência da responsabilidade do ressarcimento dos prejuízos decorrentes de Companhias ou Institutos Seguradores.

Toda mão de obra deverá se apresentar uniformizada de acordo com o padrão de uniforme da SME, em anexo.

A CONTRATADA deverá retirar imediatamente da Unidade em questão qualquer empregado ou subordinado seu que, a critério da Fiscalização, venha a demonstrar conduta inadequada ou incapacidade técnica.

A CONTRATADA deverá substituir os empregados faltosos, atrasados, afastados, por doença ou qualquer outro motivo, bem como os que não se apresentam devidamente uniformizados, inclusive os plantonistas, observando a qualificação necessária e o horário a ser cumprido em até 02 (duas) horas após o início do





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

expediente, período este onde deverá ser feita a comunicação a Unidade em questão, que providenciará crachá de "SERVIÇO TEMPORÁRIO". Caso não haja substituição do funcionário, serão descontadas as horas não trabalhadas na medição pertinente.

A CONTRATADA deverá providenciar para que todos os seus empregados cumpram as normas internas relativas à segurança das dependências da Unidade, tanto para os empregados quanto para a execução dos serviços.

A CONTRATADA deverá registrar e controlar, juntamente com o seu preposto administrativo, diariamente, a assiduidade e a pontualidade de seu pessoal, independentemente da colocação de "relógio de ponto" no local determinado pela FISCALIZAÇÃO, bem como ocorrências havidas. A FISCALIZAÇÃO poderá requisitar o controle de ponto dos funcionários a qualquer momento sem aviso prévio.

A CONTRATADA deverá manter vínculo empregatício com os seus empregados, comprovando-o a qualquer tempo à CONTRATANTE, sendo responsável pelo cumprimento de todas as obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciárias, inclusive as decorrentes de acidentes, indenizações, multas, seguros contra riscos de acidentes de trabalho, pagamentos a fornecedores diretos, normas de saúde pública e regulamentadoras do trabalho (NR), assim como pelo cumprimento de todas as demais obrigações descritas no CONTRATO. A inadimplência da CONTRATADA para com estes encargos não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do CONTRATO.

A CONTRATADA deverá prever, ainda, fornecimento de alimentação e transporte para toda mão de obra, nos termos da legislação vigente.

Serão criadas tantas frentes de serviço quanto forem necessárias para que se cumpra o serviço planejado no tempo determinado. Os serviços serão executados, conforme determinação da FISCALIZAÇÃO, ficando a cargo da mesma a definição das diretrizes de programação dos mesmos, cabendo à CONTRATADA a responsabilidade pela sua execução. O restante do pessoal locado será utilizado no controle, administração e sinalização dos serviços. Esses quantitativos poderão ser alterados, conforme a necessidade.

No caso de execução de serviços fora da qualificação exigida pela FISCALIZAÇÃO bem como de qualquer desconformidade que envolva o bom andamento das tarefas, a FISCALIZAÇÃO tem o direito e a autoridade para determinar que a CONTRATADA tome as medidas necessárias e em tempo hábil a fim de que seja reestabelecida a boa qualidade dos serviços e o bom andamento dos trabalhos.





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 6.4. Precauções Quanto à Segurança e Higiene do Trabalho

A CONTRATADA deverá adotar as medidas de segurança e higiene previstas na legislação vigente (Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego), as normas técnicas brasileiras que regem o assunto, bem como as boas práticas de mercado.

Toda e qualquer responsabilidade sobre as consequências de má conduta, imperícia ou imprudência de pessoal da CONTRATADA na execução de serviços determinados pela SME e todo e qualquer dano que venha a ser causado nos serviços executados, à propriedade de terceiros ou da PCRJ, bem como os encargos impostos por lei, dano ou morte de qualquer pessoa, respondendo por si e seus sucessores, independentemente de seguros por ela efetuados, será da CONTRATADA. Da mesma forma a FISCALIZAÇÃO fica isenta de quaisquer responsabilidades sobre atos executados por pessoal, equipamentos ou viaturas da CONTRATADA independentemente dos mesmos terem sido ou não determinados ou solicitados por ela.

A CONTRATADA deverá fornecer para cada operário EPIs (Equipamentos de Proteção Individual), nos padrões previstos em normas, compatíveis com o risco associado a cada tipo de atividade a ser realizada, tais como: luvas de raspa de couro e borracha, botina de couro, óculos de proteção, protetores facial e auricular, avental de raspa de couro, máscaras com filtro de ar, macacões impermeáveis, bem como outros EPIs não elencados que se fizerem necessários.

Deverá ser observada com rigor a NR 10 – SEGURANÇA EM INSTALAÇÕES E SERVIÇOS EM ELETRICIDADE.

Na execução dos trabalhos, deverá haver plena proteção contra riscos de acidentes com o pessoal da CONTRATADA e com terceiros, independentemente da transferência daqueles riscos a Companhias ou Institutos seguradores. Para isso, a CONTRATADA deverá cumprir fielmente o estabelecido na legislação nacional no que concerne à segurança (nesta cláusula incluída a higiene do trabalho), bem como, obedecer a todas as normas, a critério da FISCALIZAÇÃO, apropriadas e específicas para a segurança de cada tipo de serviço.

Em caso de acidente no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- Paralisar imediatamente os serviços nas suas circunvizinhanças, a fim preservar as circunstâncias relacionadas com o acidente;
- Prestar pronto atendimento ao local atingido, visando o reestabelecimento das condições normais de funcionamento;





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

- Comunicar imediatamente o fato à FISCALIZAÇÃO.

## 7. MODELO GESTÃO DO CONTRATO

### 7.1. Avaliação dos Serviços Prestados

Os serviços serão avaliados pela comissão de FISCALIZAÇÃO do contrato, que será composta por no mínimo 3 (três) servidores com conhecimento técnico na respectiva área, cujos mesmos serão responsáveis pela atestação das despesas e outras providências inerentes ao desempenho da função, de acordo com o Decreto Municipal nº 34.012/2011.

À FISCALIZAÇÃO ficará reservada a atribuição de resolver e decidir todo e qualquer caso de dúvida que surja, fuja da rotina ou não esteja previsto neste Anteprojeto.

O desempenho da CONTRATADA será avaliado periodicamente pela FISCALIZAÇÃO, através dos procedimentos descritos nos Boletins de Desempenho, que acompanharão as medições do contrato, com a finalidade de verificação da perfeita execução dos mesmos e o atendimento às normas e especificações e disposições contratuais.

Durante a execução da obra, os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da empresa contratada.

Os materiais que não satisfizerem as especificações, ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas a contar da determinação da Fiscalização.

Considerando a existência de itens financiáveis pelo Programa de Aceleração do Crescimento- PAC, serão observadas ainda as regras de fiscalização e acompanhamento previstas na Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº32, de 2024.

### 7.2. Responsáveis Técnicos

Por tratar-se de serviços de engenharia, a CONTRATADA deverá manter como Responsável Técnico pela execução da obra, um profissional habilitado pelo CREA no ramo de Engenharia Civil, com a devida emissão de sua responsabilidade técnica junto ao conselho e que responderá perante a FISCALIZAÇÃO em

22





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

todos os seus atos.

### 8. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

Os serviços executados passíveis de medição serão os serviços definidos como frentes de obra constantes na composição dos Eventos e distribuídas conforme o Eventograma aprovado, conforme condições apresentadas no item 6.2, não sendo permitido o pagamento fracionado.

A contratada deverá observar os dispostos na Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº32, de 2024.

As medições dos serviços executados serão efetuadas em conformidade com o estabelecido no Cronograma Físico-Financeiro, observadas as condições do Eventograma.

A contratada deverá observar a obrigatoriedade da reserva do percentual de 10% (dez por cento) do valor do Contrato para a última medição.

A contratada deverá observar que para fins de faturamento existe os itens financiáveis e não financiáveis pelo Programa de Aceleração do Crecimento- PAC, que constam na Planilha Orçamentária. Os itens de serviços não financiáveis serão custeados com recursos da Secretaria Municipal de Educação.

Considerando que os pagamento são conforme repasse da Caixa Econômica Federal, devido ao Programa de Aceleração do Crecimento PAC, os itens de medição deverão ser separados em financiáveis e não financiáveis com uma nota fiscal para cada grupamento devendo os itens financiáveis também obedecerem as normas de fiscalização e acompanhamento da Caixa Econômica Federal

Dessa forma, para garantir a correta alocação dos recursos e a transparência junto aos órgãos financiadores, o faturamento deverá ser realizado por meio de 2 (duas) notas fiscais separadas, correspondentes aos itens financiáveis e não financiáveis.

O documento de medição será apresentado à FISCALIZAÇÃO, para atestação, e, após, protocolado na Secretaria Municipal de Educação – SME.

O documento comprobatório da despesa deverá ser emitido no CNPJ do Município do Rio de Janeiro.

No caso de erro nos documentos de faturamento ou cobrança, estes serão devolvidos à CONTRATADA para retificação ou substituição, passando o prazo de pagamento a fluir, então, a partir da reapresentação





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

válida desses documentos.

O período-base de medição dos serviços prestados será de acordo com o cronograma de execução, eventograma e demais documentos comprobatórios para o pagamento.

### 8.1. Atestação de Despesa

A atestação de despesas será realizada por no mínimo 3 (três) servidores da SME, após a prestação do serviço estabelecido, dentro das condições satisfatórias, em atendimento ao Decreto nº 34.012/11.

Para os itens financiáveis, deverão ser observadas as normas e procedimentos da Caixa Econômica Federal relativo a atestação de despesas, conforme Portaria Conjunta MGI/MF/CGU nº32, de 2024.

## 9. IMPACTO AMBIENTAL

Serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA os procedimentos que deverão ser tomados relativos à minimização de impactos ambientais, previstos ou não, que poderão vir a ser gerados durante a execução dos serviços.

Onde couber, caberá também à CONTRATADA a elaboração de Planos de Controle Ambiental, que deverão ser aprovados junto aos órgãos ambientais federais, estaduais e municipais, quando da exploração de jazidas, utilização de material de empréstimo ou nos casos de “bota-fora” de materiais oriundos de escavações, entulhos, lodos, vegetações e restos do serviço.

A CONTRATADA deverá aprovar, previamente junto ao Órgão Municipal competente, a poda, o tratamento ou o arrancamento de qualquer árvore, que porventura interfira diretamente com os serviços.

Os resíduos gerados pela execução das atividades previstas neste projeto básico, que apresentem características adequadas ao reaproveitamento, classificados como Classe A, conforme art. 3º da Resolução CONAMA nº 307/02, oriundos de demolições de pavimentação ou de escavações, deverão ser reutilizados como aterro de valas, obedecendo ao art. 5º, II, do Decreto 27.078/06. Os resíduos que porventura não possam ser reaproveitados deverão ser encaminhados para áreas de aterro de resíduos, conforme art. 10º da Resolução CONAMA nº 307/02.

Em obediência ao Decreto Municipal 27.715, de 21 de março de 2007, que regulamenta a Lei Municipal nº 4.352, que obriga que as obras e serviços públicos do Município utilizem madeira

24



SMEPRO202542847V01



## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

ambientalmente certificada ou cultivada, os procedimentos na contratação pública que envolvam produtos e subprodutos de madeira deverão ser observados.

De acordo com o Decreto Municipal nº 28.600, de 24 de outubro de 2007, a CONTRATADA deverá fornecer madeira descrita na Tabela Classificatória conforme o Grupo especificado pelo SCO, respeitando o art. 3º do Decreto 27.715.

A CONTRATADA deverá comprovar a procedência legal da origem da madeira utilizada, apresentando a respectiva documentação, de acordo com a legislação federal, a Declaração ou Documento de Origem Florestal.

### 10. GARANTIAS E SANÇÕES

O período de conservação por conta da CONTRATADA será de 180 (cento e oitenta) dias a contar do aceite provisório, na forma do art. 462 do RGCAF, sem prejuízo da garantia legal.

A vigência da garantia contratual não poderá ser inferior à soma do tempo de execução da obra e do correspondente prazo de garantia de conservação do objeto, conforme o parágrafo 2º do Artigo 465 do RGCAF.

De acordo com o Código Civil Brasileiro (Lei 10.406/2002), a CONTRATADA responderá pelo prazo irredutível de 5 (cinco) anos, a partir do recebimento do Aceite Definitivo da obra, pela solidez e segurança dos trabalhos realizados. Ao que tange ao disposto no Artigo 618 do Capítulo VIII do Código Civil, fica evidenciado que o prazo de cinco anos, nele referido, é de garantia e não de prescrição.

Conforme sessão IV do Prazo da Prescrição, no Artigo 205 do Código Civil, o prazo prescricional para intentar ação de responsabilidade civil é de 10 anos, quando a lei não lhe haja fixado prazo menor.

Demais disposições acerca de garantias estão complementadas nas minutas do Edital e Contrato, assim como pelo RGCAF e Lei 14.133/2021.

As sanções previstas na pretendida contratação estão dispostas nas minutas do Edital e Contrato assim como no RGCAF.







## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 11. DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução de todos os serviços deverá obedecer aos procedimentos contidos neste documento, aos termos previstos em Contrato, e adicionalmente, às normas, resoluções e instruções da Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro, normas técnicas da ABNT, bem como aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos, onde couber, e demais dispositivos legais vigentes.

Os serviços serão fiscalizados por profissionais devidamente habilitados e registrados junto aos respectivos Conselhos (CREA/CAU), doravante indicados como FISCALIZAÇÃO.

A FISCALIZAÇÃO terá autonomia para impugnar a execução de serviços e a aplicação de materiais e equipamentos não aprovados previamente, bem como exigir o refazimento de serviços fora de conformidade técnica, sem qualquer ônus para a Municipalidade.

A CONTRATADA deverá facilitar o acesso da FISCALIZAÇÃO e seus auxiliares a todo e qualquer local dos serviços, possibilitando o livre exercício da função fiscalizadora, orientadora e executora.

De modo algum a atuação da FISCALIZAÇÃO eximirá ou atenuará a responsabilidade da CONTRATADA pelos defeitos construtivos que os serviços vierem a apresentar.

A CONTRATADA deverá participar da reunião de esclarecimento sobre o funcionamento do Plano de Trabalho e dirimir eventuais dúvidas.

Os serviços serão executados conforme projetos executivos. É vedada qualquer alteração sem prévia anuência da equipe de FISCALIZAÇÃO. Eventuais incompatibilidades de especificações deverão ser submetidas à FISCALIZAÇÃO para avaliação e decisão.

A CONTRATADA deverá sempre visar a racionalização e economia no consumo de energia (especialmente elétrica e água).

A CONTRATADA deverá conservar na obra uma cópia destas especificações, sempre à disposição da FISCALIZAÇÃO.

Compete à CONTRATADA a execução dos serviços determinados pela SME, sendo a CONTRATADA integralmente responsável por qualquer erro que porventura venha a ser constatado, cabendo-lhe os ônus decorrentes do refazimento dos serviços considerados imperfeitos ou defeituosos.





## **Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Toda e qualquer responsabilidade sobre as consequências de má conduta, imperícia ou imprudência do pessoal da CONTRATADA na execução dos serviços, e todo e qualquer dano que venha a ser causado aos serviços executados, à propriedade de terceiros ou da PCRJ, bem como os encargos impostos por lei, dano ou morte de qualquer pessoa, será da CONTRATADA, que responderá por si e seus sucessores, independentemente de seguros por ela efetuados. A FISCALIZAÇÃO fica isenta de quaisquer responsabilidades sobre atos executados por pessoal, equipamentos ou viaturas da CONTRATADA, independentemente de terem sido ou não determinados ou solicitados por ela.

A CONTRATADA tomará todas as providências para o perfeito armazenamento das informações administrativas durante a vigência do contrato, a fim de preservar o banco de dados acumulados, evitando a mistura e interferência de informações e elementos estranhos ao objeto do contrato.

**BRUNO COSTA ASSUNÇÃO**

Engenheiro Civil

Gerente de Projetos – E/CTIN/CPS/GP

11/267.572-6

De acordo:

**LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA**

Engenheiro Civil

Coordenador I – E/CTIN/CPS

11/319.186-3





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

# ANEXO I - ANÁLISE DE RISCO

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:52:42.  
Documento Nº: 11227704.103965537-3499 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965537-3499>



SMEPRO202542847V01



## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Item	Tipo de risco	Motivo	Ações Mitigadoras	Contratada	Contratante
1	Acesso ao local objeto do projeto e serviços	Atraso na liberação do local do projeto e serviços por fatos não imputáveis ao Privado, gerando custos adicionais	Cláusula contratual prevendo revisão do cronograma de investimentos e/ou recomposição do equilíbrio econômico-financeiro		X
2	Administração ineficiente da Contratada	Alocação de equipe perfil inadequada; Gestão de RH inadequada	Exigência de substituição de pessoal por parte da Contratante, conforme condições do contrato.	X	
3	Acidentes de trabalho com os empregados da Contratada e terceiros	Segurança inadequada no canteiro de obras, acarretando em embargos, atrasos de serviços ou indenizações.	Seguro risco de engenharia;	X	
4	Alteração da Legislação, regulamentos e normas	Alterações nas leis que gerem necessidade de adequação de projetos, acarretando em aumento no prazo e alteração dos custos.	Aditivo contratual	X	
5	Alteração do Escopo	Ajuste de escopo para melhor atendimento à Administração.	Mediante interesse Administrativo, a Administração irá propor ao Contratado a execução dos serviços, tomando por base valores da tabela SINAPI e desconto da proposta.		X
6	Atraso de Serviços de Mobilização de Equipamentos e/ou insumos	Planejamento logístico falho quanto às aquisições necessárias para obra.	Aplicação de penalidades previstas em contrato.	X	
7	Atraso na liberação do local	Contratante não libera o acesso ao local da Contratada e seus empregados para execução dos serviços	Liberação do local		X
8	Atraso na obtenção de licenças	Atraso causados na obtenção de licenças por culpa da Contratada.	Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato.	X	
9	Aumento no custo de insumos	Reajustes de preços de fornecedores materiais e equipamentos	Acompanhar a flutuação de preços praticados por fornecedores	X	
10	Aumento do custo do frete	Reajustes de preços de combustíveis	Acompanhar a flutuação dos preços dos fretes, indicando novos modais ou rotas	X	
11	Aumento no custo da mão de obra	Reajustes salariais para recomposição da inflação; Acordos Coletivos de Trabalho (ACT) para a categoria	Acompanhar a política de reajuste salarial publicada pelo governo e o ACT da categoria	X	

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V01



## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

12	Aumento do custo por retrabalho	Retrabalho por falha de equipamentos, insumos utilizados ou inobservância de procedimentos	Realizar a manutenção preventiva dos equipamentos; adquirir insumos com qualidade comprovada; e observar os procedimentos e metodologias para a realização dos serviços	X
13	Caso fortuito ou força maior	Situações de obra que configurem caso fortuito ou força maior como chuvas, enxurradas, escorregamentos, desabamentos, entre outros, acarretando em aumento no prazo e aumento dos custos.	Contratada deverá propor à Contratante plano de ataque considerando a sazonalidade da região da obra; Cláusula contratual dispondo que a contratada arca com os prejuízos advindos de chuvas ocorridas dentro das médias históricas do período, arcando o contratante com os danos advindos de chuvas acima da média histórica; Seguro risco de engenharia; Remuneração do risco; Reequilíbrio econômico-financeiro (excepcional).	X
14	Custo de ações legais	Custos adicionais gerados por ações de terceiros contra a contratada ou suas subcontratadas	Plano de Seguros (Responsabilidade Civil) Adequação as normas ambientais e de segurança implantação de ISO	X
15	Custos trabalhistas	Risco de ações trabalhistas movidas pelos empregados da Contratada	A Contratada deverá manter estrita observância da legislação trabalhista, previdenciária e sindical, arcando com eventuais custos de ações movidas por seus empregados	X
16	Danos em patrimônios de terceiros e danos pessoais.	Proximidade entre as obras e as edificações existentes e veículos. Além de danos pessoais, acarretando em embargos, ouvidoria ou indenizações.	Seguro risco de engenharia;	X
17	Danos causados por subcontratados	Danos gerados por performance inadequada de um subcontratado	Privado subcontrata empresa com previsão de multas contratuais e seguros	X
18	Decisão judicial	Decisão judicial ou administrativa que venha a impedir ou restringir a prestação do serviço público executado pela Contratante	Deverá ser prevista a rescisão ou extinção do contrato e a eventual indenização à Contratada	X
19	Desempenho dos subcontratados	Custos gerados por gestão deficiente ou descumprimento de contratos de subcontratados	Contratos com subcontratados que prevejam multas e indenizações	X

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V01



**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

20	Documentação	Não apresentação da apólice de seguro pela Contratada, acarretando em atraso no início da obra.	Aplicação de penalidades previstas em contrato.	X	
21	Execução da obra	Prejuízos causados por erros e defeitos na execução da obra, ensejando reconstrução total ou parcial.	Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato.	X	
22	Falha de comunicação entre Fiscalização do Contrato e empresa Contratada	Falha de comunicação pode gerar retrabalho ou atraso na execução da obra.	Adoção de critérios pré-estabelecidos para comunicação entre Contratante e Contratada e oficialização das decisões por meio de documentos (diário de obra, e-mail ou ofício).	X	X
23	Falta de qualidade mínima dos insumos	Ausência de Controle da qualidade dos insumos; Armazenamento inadequado, acarretando em atrasos nas etapas e refazimento dos serviços.	Seguro risco de engenharia;	X	
24	Greves	Direitos do trabalhador	Seguro risco de engenharia;	X	
25	Inadimplência do Contratante	Atraso ou falta de pagamento por parte da Contratante, impossibilitando a execução da obra pela Contratada.	Cláusula contratual prevendo que o contratado pode suspender os serviços e rescindir o contrato após inadimplência superior a 90 dias.		X
26	Licenças/Aprovações de projetos	Risco de atraso nas análises e aprovações ou necessidade de adequação de projetos, acarretando em aumento no prazo e alteração dos custos.	Encaminhar projetos para análise prévia antes de sua conclusão, assim como fazer consulta prévia aos órgãos responsáveis pelas aprovações; Aditivo contratual (excepcional).	X	
27	Modificação das especificações de serviço	Administração poderá modificar especificações de serviço, modificar ou ampliar escopo, acarretando em aumento no prazo e alteração de custos.	Reequilíbrio econômico-financeiro; Aditivo contratual (excepcional)		X
28	Movimento de Terra	Risco de haver acréscimos nos volumes de escavação ou aterro, necessidade de tratamentos especiais com maior consumo de aço ou concreto, ou ainda, mudança na técnica de construção prevista, podendo aumentar o custo ou atrasar o cronograma.	Remuneração do risco baseada na avaliação quantitativa; Não pagamento caso os níveis de serviço não sejam atingidos; Seguro risco de engenharia.	X	
29	Mudanças a pedido da contratada	Mudanças de projeto por solicitação da Contratada	Definição do procedimento e das condições mínimas para a revisão e aprovação do projeto	X	

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V01



**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

30	Não cumprimento do cronograma de forma total e também parcial de acordo com as etapas definidas na documentação técnica.	Atrasos nas entregas das etapas parciais e também a entrega total do contrato, como também aumento de custo do contrato.	Aplicação de penalidades previstas em contrato. Seguro risco de engenharia;	X
31	Os serviços executados não atenderem às especificações do Contrato	Falta de Qualidade Técnica na execução do serviço da obra ou dos projetos de engenharia, acarretando em refazimento de serviços, custos adicionais, atraso nas etapas da obra.	Seguro risco de engenharia; Aplicação de penalidades previstas em contrato.	X
32	Prazo elaboração dos projetos	Possibilidade de ultrapassar o prazo previsto para a elaboração dos projetos básicos e/ou executivo.	Aplicação de penalidades previstas em contrato; Priorizar a conclusão dos projetos necessários para início da obra, de forma que a obra possa iniciar sem a conclusão total do projeto executivo.	X
33	Problemas de liquidez financeira da Contratada	Problemas de Fluxo de caixa, acarretando em atraso, paralisação ou abandono da obra pela Contratada.	Seguro risco de engenharia; Cláusula contratual prevendo a possibilidade de rescisão contratual.	X
34	Projeto	Inadequação para provimento dos serviços na qualidade, quantidade e custos.	Não pagamento se os níveis de serviço não forem atingidos; Contratação de seguro; Cláusula contratual impondo a correção das falhas em projeto por conta da Contratada; Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e da possibilidade de rescisão unilateral do contrato.	X
35	Projetos	Necessidade de elaboração de projeto(s) além dos previstos	Incumbe à Contratada elaborá-los às próprias custas	X
36	Projetos	Atrasos na execução e entrega dos projetos e serviços contratados	Cláusula contratual prevendo responsabilização por parte da contratada	X
37	Risco geológico	Aumento do comprimento ou volume nas fundações, ou ainda, mudança na técnica de construção prevista, podendo aumentar o custo ou atrasar o cronograma.	Remuneração do risco baseada na avaliação quantitativa. Seguro risco de engenharia.	X
38	Roubos ou furtos no local da obra	Segurança inadequada (patrimonial) no canteiro de obras.	Seguro risco de engenharia; Remuneração do risco baseada na avaliação quantitativa.	X

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V01



**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

39	Urbanização e Paisagismo	Acréscimo de área tratada com revestimento vegetal e equipamentos urbanos ou mudança de processo construtivo ou insumos aplicados; Transplante arbóreo.	Remuneração do risco baseada na avaliação quantitativa; Não pagamento caso os níveis de serviço não sejam atingidos: Seguro risco de engenharia.	X
----	--------------------------	---	--	---

E/CTIN/CPS







PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO II – MODELO DE RELATÓRIO FOTOGRAFICO

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V01



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

Empresa: XXXXX XX XXXXXXXX XXXX

**Relatório Fotográfico da Etapa XX – Período XX/XXXX a XX/XXXX**

**Unidade: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - Processo 00/000.000/00 – Contrato 000/00**

<p>Descrição do Serviço</p> <p>Etapa XX – XXXXXX/20xx</p>
---

<p>Descrição do Serviço</p> <p>OS XX-XXX/04-P – Etapa XX – xx/xx/xxxx</p>	<p>Descrição do Serviço</p> <p>OS XX-XXX/04-C – Etapa XX- xx/xx/xxxx</p>
---	--

E/CTIN/CPS





PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO III – BOLETIM DE DESEMPENHO

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:52:43.  
Documento Nº: 11227704.103965539-3497 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965539-3497>



SMEPRO202542847V01

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

ORGÃO: E/CTIN : 0 NUM. BOLETIM: 0  
EMPRESA(S) : 0  
OBRAS: 0 ETAPA: 0  
NUM. CONTRATO : 0 FISCAL: 0 MATRICULA: 0

ITENS	CONCEITO
<b>1 MATERIAL E EQUIPAMENTOS</b>	
Estado de conservação, qualidade e adequação dos materiais e equipamentos	0
Disponibilidade dos materiais e equipamentos, necessários aos serviços	0
Utilização de equipamento individual de segurança	0
Utilização de uniforme padronizado e demais modelos de padronização	0
<b>2 PESSOAL</b>	
Quantidade de profissionais e de categorias, necessários aos serviços contratados	0
Experiência e o desempenho dos profissionais envolvidos	0
Respeito às normas de segurança no trabalho	0
Desempenho do engenheiro residente	0
Desempenho da Equipe de Atendimento das Manutenções Corretiva Emergencial e Manutenção Preventiva	0
<b>3 INSTALAÇÕES</b>	
Adequação, padronização, estado e a conservação das instalações do canteiro de obras	0
Organização do almoxarifado e do canteiro de obras	0
Higiene e adequação das instalações do canteiro de obra	0
Placas de identificação e sinalização da obra, equipamentos e sinalizações de segurança	0
<b>4 CRONOGRAMA FÍSICO</b>	
Andamento de cada etapa do cronograma	0
Atendimento aos prazos para medições e/ou aceitação	0
Cumprimento do prazo contratual	0
Cumprimento dos prazos na elaboração das Ordens de Serviços	0
<b>5 QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS</b>	
Atendimento às especificações dos projetos	0
Respeito as normas técnicas vigentes	0
Nível de atendimento às condições pré-estipuladas no edital, proposta e contrato	0
Qualidade e armazenamento dos materiais	0
Qualidade dos Atendimentos de Manutenção	0
<b>6 ATENDIMENTO A FISCALIZAÇÃO</b>	
Atendimento as melhorias e modificações solicitadas	0
Preenchimento correto do diário de obras	0
Qualidade dos relatórios fotográficos e/ou do cadastro de obras	0
Prestezza no atendimento às solicitações da fiscalização	0
<b>ÍNDICE DE DESEMPENHO DE ETAPA (IDE) =</b>	0.00
CONCEITO: EXCELENTE = 3 BOM = 2 FRACO = 1 PESSIMO = 0	
OBSERVAÇÕES:	
DATA: ____/____/____ ASS. FISCAL: _____ EMPRESA: _____	

**RESUMO DO BOLETIM DE DESEMPENHO (PARTE B)**

ORGÃO: E/CTIN : 0 NUM. BOLETIM: 0  
EMPRESA: 0  
OBRAS: 0 ETAPA: 0  
NUM. CONTRATO: 0 DIRETOR: MATR:

MAT. E EQUIP.	PESSOAL	INSTALAÇÕES	CRON. FÍSICO	QUAL. SERV. MAT.	ATEND. FISCAL	IDE
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

DATA: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ASS. DIRETOR: \_\_\_\_\_





PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO IV – UNIFORME

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V01



## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### ESPECIFICAÇÕES

- Blusão amarelo (100% amarelo) em tecido solasol slim 125 (SANTISTA) ou similar
- Bolso na altura do peito esquerdo (pespontado duplo com linha na mesma cor do tecido)
- Barra do blusão com identificação noturna
- Impressão em Silk-Screen:
- Faixa azul na cor Pantone 2955c;
- LOGOTIPO PREFEITURA no bolso
- EDUCAÇÃO impresso em branco
- Calça amarela (100% amarelo) em tecido solasol slim 125 (SANTISTA) ou similar
- Dois bolsos na frente e dois bolsos nas laterais (pespontado duplo com linha da mesma cor do tecido)
- Impressão em Silk-Screen na cor Pantone 2955c (com as medidas indicadas na imagem)
- Botina de segurança preta





**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão



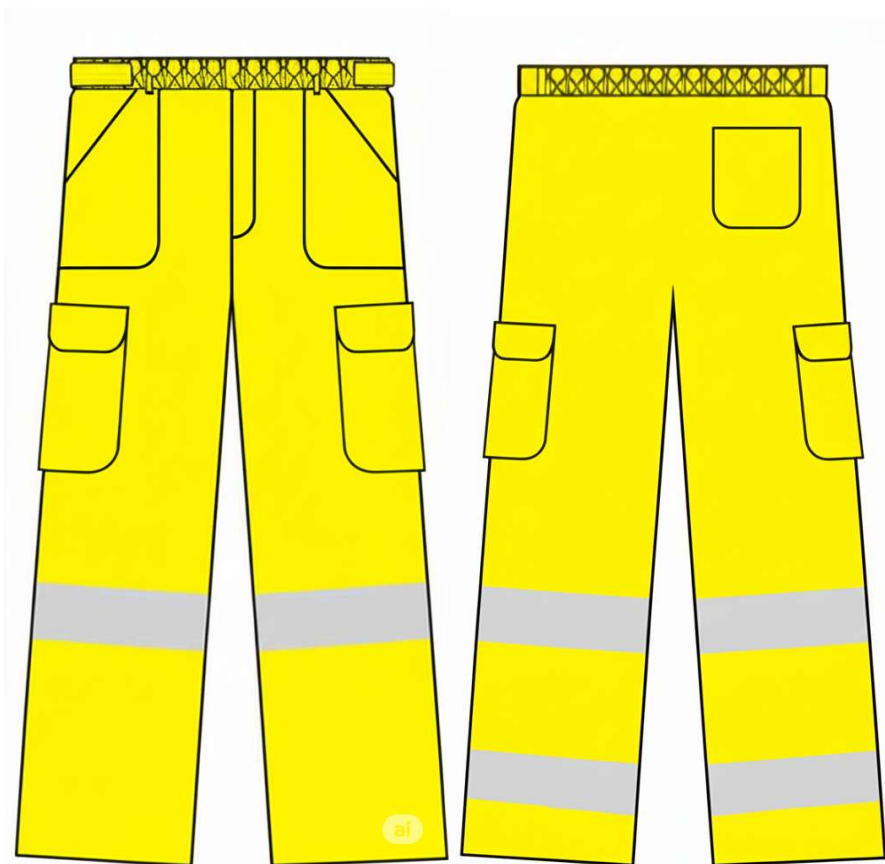


**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão







PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO V – MEMÓRIA ITENS FINANCIÁVEIS

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:40.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:17.  
Documento Nº: 11227704.103965994-9472 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965994-9472>



SMEPRO202542847V01

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA Área total construída 2.041,66 m²  
Data de preço: FEV/2025 com desoneração  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO BDI : 18,00%  
Planilha Orçamentária

		DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra T6 c/ arquibancada	mai-10	2,68	2.028,95 m²
	ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-AT2-R00)	mar-24	1,07	1.710,59 m²
0006/000907/2021	CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO	jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
		SERVIÇOS PRELIMINARES			
		VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO
	0007/002295/2010	R\$ 20.832,52 x 2,77	R\$ 57.706,08 /	2.043,55 m² =	R\$ 28,23 / m²
	0007/001742/2011*	R\$ 310.958,35 X 2,23	R\$ 45.304,85 /	2.017,88 m² =	R\$ 22,45 / m²
	0007/001538/2011	R\$ 20.316,08 X 2,68	R\$ 58.164,57 /	2.028,95 m² =	R\$ 28,66 / m²
	0007/004453/2010	R\$ 21.703,20 X 1,07	R\$ 71.824,28 /	1.710,59 m² =	R\$ 41,98 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.125,50				
			MÉDIA	=	R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS: PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA



	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES									
		VALOR PARAMÉTRICO			INCC	VALOR ATUALIZADO				
0007/002295/2010	R\$	62.748,00	x	2,77		R\$	173.811,96	/	2.043,55 m²	= R\$ 85,05 / m²
0007/001742/2011	R\$	146.237,19	x	2,58		R\$	377.291,95	/	2.066,82 m²	= R\$ 182,54 / m²
0007/001538/2011	R\$	26.904,33	X	2,23		R\$	59.996,65	/	2.017,88 m²	= R\$ 29,73 / m²
0007/004453/2010	R\$	30.801,20	X	2,68		R\$	82.547,21	/	2.028,95 m²	= R\$ 40,68 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$	76.089,83	X	1,07		R\$	81.416,11	/	1.710,59 m²	= R\$ 47,59 / m²

CUSTO POR M² R\$ 77,12 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 157.448,73 MÉDIA = R\$ 77,12 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS: Escavacao manual de vala em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas  
Escavacao mecanica, em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.  
Reaterro de vala, compactado a maco.

	ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES									
Administração	Apoio à obra	2 un	x	12 meses	=	24 meses			24,00	MES 7.957,07
93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES									
Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses			12,00	MES 23.325,32
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES									
Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses			12,00	MES 7.593,20
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES									
Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses			12,00	MES 5.094,84
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES									
Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses			12,00	MES 10.729,65
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES									
Administração	Apoio à obra	1 un	x	12 meses	=	12 meses			12,00	MES 5.648,22
										8,67%

	DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS									
		VALOR PARAMÉTRICO			INCC	VALOR ATUALIZADO				
0007/002295/2010	R\$	68.461,53	x	2,77		R\$	189.638,43	/	2.043,55 m²	= R\$ 92,79 / m²
0007/001742/2011	R\$	59.327,55	x	2,58		R\$	153.065,07	/	2.066,82 m²	= R\$ 74,05 / m²
0007/001538/2011	R\$	58.826,96	X	2,23		R\$	131.184,12	/	2.017,88 m²	= R\$ 65,01 / m²
0007/004453/2010	R\$	26.331,00	X	2,68		R\$	70.567,08	/	2.028,95 m²	= R\$ 34,78 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$	122.418,81	X	1,07		R\$	130.988,12	/	1.710,59 m²	= R\$ 76,57 / m²
									MÉDIA	= R\$ 68,64 / m²
CUSTO POR M²	R\$ 68,64 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$	140.139,54				



SERVIÇOS CONSIDERADOS: Ligacao de aguas pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta.  
Dreno ou Barbaca em tubo de PVC rigido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.  
Calhas meio-tubo circulares de concreto  
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de aguas pluviais  
Caixas de passagem  
Caixas de ralo de blocos de concreto para aguas pluviais  
Grelha de ferro fundido

		FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS									
		VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO						
0007/002295/2010	R\$	1.481.089,43	x	2,77	R\$ 4.102.617,72	/	2.043,55 m²	=	R\$ 2007,59 / m²	Estaca de concreto	
0007/001742/2011	R\$	967.723,51	x	2,58	R\$ 2.496.726,65	/	2.066,82 m²	=	R\$ 1208,00 / m²	Estaca raiz	
0007/001538/2011	R\$	1.190.123,84	X	2,23	R\$ 2.653.976,16	/	2.017,88 m²	=	R\$ 1315,22 / m²	Estaca raiz	
0007/004453/2010	R\$	1.637.267,67	X	2,68	R\$ 4.387.877,35	/	2.028,95 m²	=	R\$ 2162,63 / m²	Estaca de concreto	
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$	2.968.442,11	X	1,07	R\$ 3.176.233,05	/	1.710,59 m²	=	R\$ 1856,80 / m²	Estaca de concreto	

MÉDIA = R\$ 1710,05 / m²

CUSTO POR M² R\$ 1710,05 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 3.491.336,59

SERVIÇOS CONSIDERADOS: Estacas  
Aço CA-50 (diversas bitolas)  
Aço CA-60 (diversas bitolas)  
Formas de madeira e madeirite  
Escoramento de formas  
Concreto bombeado  
Laje pré-moldada  
Tela de aço soldada  
Estrutura metálica para cobertura

		ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS									
103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	1.599,72	M2	R\$	66,78						

Conforme Quadro de levantamentos gerais de serviços Civil Área de parede 1/2 vez = 1.599,72 m²

AL09050150 Divisória tipo painel-painel, com 35mm de espessura, considerando uma área superior a 100m2, constituída de painel cego, com miolo semi-oco, revestido em chapa dura de alta densidade, pintado, estruturado em perfis de aço galvanizado pintado, inclusive portas e exclusive suas ferragens. Fornecimento e colocação.(desonerado) 67,02 m2 R\$ 137,48

SECRETARIA	6,11 m	X	2,90 m	=	17,72 m²
DIRETORIA	3,06 m	X	2,90 m	=	8,87 m²
	2,94 m	X	2,90 m	=	8,53 m²
SL DE PROFESSORES	5,50 m	X	2,90 m	=	15,95 m²
	5,50 m	X	2,90 m	=	15,95 m²
			TOTAL	=	67,02 m²

101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	8,05	M2	R\$	234,12						
--------	---	------	----	-----	--------	--	--	--	--	--	--

EV TRECHOS = 3,25 m²  
= 4,80 m²  
TOTAL = 8,05 m²



RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

102257	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021							17,12	M2	R\$	354,35
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil	Paredes Divisórias Sanitários			=	17,12 m²		
					TOTAL			=	17,12 m²		
REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS											
87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022							5.497,78	M2	R\$	5,73
		Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Lados	Chapim	Área					
	Muros de divisa h=3,0m	281,33	m x 3,00	m x 2,00	+	0,20	m =	1.744,22 m²			
	Muros de divisa h=3,0m	35,23	m x 0,60	m x 0,20	x	0,40	m =	14,09 m²			
	Civil Emboço parede						=	1.702,66 m²			
	Azulejos 15,5 x 15,5 cm						=	880,34 m²			
	Cerâmica 10 x 10 cm						=	489,57 m²			
	pastilha de porcelana						=	666,91 m²			
						TOTAL	=	5.497,78 m²			
87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							5.497,78	M2	R\$	43,23
		Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Lados	Chapim	Área					
	Muros de divisa h=3,0m	281,33	m x 3,00	m x 2,00	+	0,20	m =	1.744,22 m²			
	Muros de divisa h=3,0m	35,23	m x 0,60	m x 0,20	x	0,40	m =	14,09 m²			
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil Emboço parede			=	1.702,66 m²			
				Azulejos 15,5 x 15,5 cm			=	880,34 m²			
				Cerâmica 10 x 10 cm			=	489,57 m²			
				pastilha de porcelana			=	666,91 m²			
						TOTAL	=	5.497,78 m²			
RV09100103	Revestimentos de azulejos de cor, (15x15)cm, qualidade extra, inclusive a superfície chapiscada, emboçada com argamassa de cimento e saibro no traço 1:8, juntas corridas, com 2mm, assentes com nata de cimento comum e rejuntadas com pasta de cimento branco.(desonerado)							880,34	m2	R\$	173,60
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil Azulejos 15,5 x 15,5 cm			=	880,34 m²			
87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE							489,57	M2	R\$	67,81
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil Cerâmica 10 x 10 cm			=	489,57 m²			
88788	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023							666,91	M2	R\$	398,36
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil pastilha de porcelana			=	666,91 m²			
98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020							53,70	M	R\$	109,06
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			QUADRO DE ESQUADRIAS	Soleira		=	53,70 m			
						TOTAL	=	53,70 m			
101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020							207,62	M	R\$	150,71
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil Peitoril	=	207,62 m					
				Passa Prato	=	0,80 m					
				TOTAL	=	208,42 m					



SMEPRO202542847V01



RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

		URBANIZAÇÃO									
101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020							176,40	M2	R\$	58,22
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Civil	Piso Cimentado	=	176,40 m²						
89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022							19,20	M2	R\$	101,99
	Mesa de ping pong	4un	x	4,80 m²/un	=	19,20 m²					
PJ24050054	Banco contínuo em concreto armado, aparente, assento com 50cm de largura e 15cm de espessura, sobre apoios do mesmo material, com seção de (15 x 30)cm, inclusive lixamento, pintura com verniz acrílico, escavação e reaterro.(desonerado)							14,40	m	R\$	536,12
	BANCO DE CONCRETO PATIO COBERTO			=	14,40 m						
103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021							801,80	M2	R\$	104,90
		Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Desconto das cintas	Altura de alvenaria	Área					
	Muros de divisa h=3,0m	281,33	m	3,00	0,20 x 2,80	m = 787,71 m²					
	Muros de divisa h=3,0m	35,23	m	0,60	0,20 x 0,40	m = 14,09 m²					
					TOTAL	= 801,80 m²					
101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020							288,42	M2	R\$	87,79
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Quadra			288,42 m²						
104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024							67,52	M2	R\$	170,08
	Urbanização	422 un	x	0,1600 m²	/pç=	67,52 m²					
96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024							18,70	M3	R\$	206,44
		Piso Concregrama / Pavigrade			=	179,37 m²					
	Colchão drenante	Caixa de Retardo a construir	2,50 m	x	3,07 m	= 7,68 m²					
					TOTAL	= 187,05 m²					
		TOTAL: (Espessura x Área)	0,10	m x	187,05 m²	18,70 m³					
BP09200150	Pavimentação com blocos vazados de concreto, medindo: (50x50x10)cm, assentes em camadas de areia grossa de 2cm, exclusive preparo do terreno, Concregrama CGD, Neo-Rex ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)							179,37	m2	R\$	171,17
	Conforme projeto de implantação	Piso Concregrama / Pavigrade			=	179,37 m²					



SMEPRO202542847V01

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

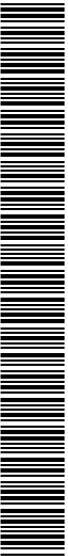
EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

BP19100053	Cordão de concreto simples, com secção de (10x25)cm, moldados no local, inclusive escavação e reaterro.(desonerado)	202,80	m	R\$	69,16
	<div> Conforme projeto de implantação, em diversos trechos </div> <div> Cordão ou tento de concreto 0,10 x 0,25m </div> <div> = </div> <div> 14,00 m 22,00 m 21,20 m 112,80 m 32,80 m 202,80 m </div> <div> TOTAL = </div>				
RV14050150	Camada de brita 1, com espessura estimada em 3cm, espalhada manualmente.(desonerado)	73,52	m2	R\$	17,24
	<div> Conforme projeto de implantação (pavimentação em pedriscos) </div> <div> 73,52 m² </div>				
105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPa, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	67,95	M2	R\$	133,16
	<div> Conforme projeto de implantação, em diversos trechos </div> <div> RAMPAS </div> <div> 25,80 m X 1,50 m = 38,70 m² 19,50 m X 1,50 m = 29,25 m² TOTAL = 67,95 m² </div>				
PJ24200061	Bicicletário em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diâmetro de 1 1/2" e espessura de parede de 1/8", espessura da parede de 2,65mm, dobrado a frio em dois ângulos de 90° e um ângulo de 180°, chumbado em bloco de concreto FCK=13,5Mpa com dimensões de (0,30x0,30x0,250)m, com gola de proteção na junção tubo/concreto, inclusive demolição e recomposição de calçada, retirada do material excedente e	2,00	un	R\$	713,74
	<div> Conforme </div> <div> Quadro de levantamentos gerais urbanização </div> <div> 2 un </div>				
ES49050053	Mastro metálico em tubo de ferro galvanizado de 3" com altura de 6m, equipado com roldana fixado em prisma de concreto de (30x30x50)cm, inclusive este, exclusive pintura. Fornecimento e instalação.(desonerado)	3,00	un	R\$	1.399,87
	<div> Instalações Obrigatórias </div> <div> 3 un </div>				
100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	27,00	M2	R\$	554,08
	<div> URBANIZAÇÃO </div> <div> PF1 3un 2,00 m 3,00 m = 18,00 m² PF2 1un 3,00 m 3,00 m = 9,00 m² TOTAL = 27,00 m² </div>				
ES04050250	Portinhola para alçapão, cisterna ou caixa d'água elevada em chapa de ferro galvanizada nº 16, medindo: (0,80x0,80)m, com guarnição e alça para fechamento a cadeado, exclusive este. Fornecimento e instalação.(desonerado)	4,84	m2	R\$	1.691,09
	<div> Cisterna a construir </div> <div> Caixa de Retardo a construir </div> <div> Alçapão </div> <div> TOTAL: </div> <div> 2,00 und (x 2 câmaras) 1,00 und 1,00 und 4,00 x ( 1,10 m x 1,10 ) m = 4,84 m² </div>				
102364	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ½"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	212,70	M2	R\$	220,03
	<div> QUADRA </div> <div> Comprimento (m) 70,90 m X Gradil 3,00 m Área 212,70 m² </div>				



SMEPRO202542847V01





ES04250650	Gradil Nylofor 3D, da Belgo Mineira ou similar, executado em painel de aço galvanizado, soldado (gramatura mínima 40g/m2), malha retangular de (200x50)mm em fio de aço com bitola de 5mm, fixado por fixadores de poliamida e parafusos em aço inox M6 tipo Allen, em poste de aço galvanizado de (60x40)mm (gramatura mínima de 275g/m2), chumbados em base de concreto (exclusive esta), revestidos em poliester por processo de pintura eletroestática, espessura mínima de 100 microns (gradil e poste), nas cores verde ou branca. Fornecimnto e instalação.(desonerado)					153,01	m2	R\$	209,30
	Muro frontal	35,23 m	x	2,43	=	85,61 m²			
	Muro de arrimo h=1,9	10,45 m	x	1,20	=	12,54 m²			
	Muro de arrimo h=0,6	45,72 m	x	1,20	=	54,86 m²			
				TOTAL		153,01 m²			

99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS				52,02	M	R\$	125,19
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	QUADRO DE ESQUADRIAS	Corrimão	=	52,02 m			

		ESQUADRIAS										
ES04150100	Portão de 1 folha de (1,00x2,00)m, em tela de arame galvanizado n.º 12, malha losango de 5cm, fixada em tubo de ferro galvanizado com diâmetro interno de 2" por barra de (1"x1/8"), formando quadros de (1,00x1,00)m, montantes em ferro galvanizado com diâmetro interno de 2", chumbados em blocos de concreto, inclusive escavação, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos com 2 demãos de acabamento. Fornecimento e instalação.(desonerado)								8,84	m2	R\$	872,29
	QUADRA	2un	X	1,70 m	X	2,60 m	=	8,84 m²				
100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019								18,99	M2	R\$	554,08
	INTERIOR DO PRÉDIO											
		PF1	2un	2,10 m	2,35 m	=		9,87 m²				
		PF2	2un	0,90 m	2,40 m	=		4,32 m²				
		PF4	1un	2,40 m	2,00 m	=		4,80 m²				
					TOTAL =			18,99 m²				
91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019								10,36	M2	R\$	747,53
	JA9	2 un	X	0,90 m	X	5,76 m		10,36 m²				
94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024								21,39	M2	R\$	784,95
	JA4	8 un	X	1,20 m	X	1,20 m		11,52 m²				
	JA10	1 un	X	5,17 m	x	1,20 m		6,20 m²				
	JA11	1 un	X	1,75 m	X	2,10 m		3,67 m²				
					TOTAL	=		21,39 m²				
94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024								129,77	M2	R\$	460,48
	JA1	12 un	X	5,20 m	X	1,60 m		99,84 m²				
	JA6	4 un	X	2,60 m	X	1,60 m		16,64 m²				
	JA8	3 un	X	2,77 m	X	1,60 m		13,29 m²				
					TOTAL			129,77 m²				
94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024								37,62	M2	R\$	869,87
	JA2	114 un	X	0,60 m	X	0,55 m		37,62 m²				
94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024								29,55	M2	R\$	659,90
	JA3	3 un	X	0,90 m	X			8,65 m²				
	JA5	1 un	X	4,08 m	X			6,20 m²				
					TOTAL			29,55 m²				



RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

ES04990550	Tela em chapa de metal expandido, malha losangular de (8"x3"), em chapa de 3/16". Fornecimento e instalação.(desonerado)	194,98	m2	R\$	344,65
	<b>Tela milimétrica</b>				
	JA1	12 un	X	5,20 m	X 1,60 m 99,84 m²
	JA4	8 un	X	1,20 m	X 1,20 m 11,52 m²
	JA2	114 un	X	0,60 m	X 0,55 m 37,62 m²
	JA5	1 un	X	4,08 m	X 1,52 m 6,20 m²
	JA6	4 un	X	2,60 m	X 1,60 m 16,64 m²
	JA10	1 un	X	5,17 m	x 1,20 m 6,20 m²
	JA11	1,00	X	1,75 m	X 2,10 m 3,67 m²
	JA8	3 un	X	2,77 m	X 1,60 m 13,29 m²
				<b>TOTAL</b>	<b>= 194,98 m²</b>
90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	22,00	UN	R\$	1.367,92
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				
				<b>QUADRO DE ESQUADRIAS</b>	
				PM1	11 un
				PM2	7 un
				PM13	4 un
				<b>TOTAL</b>	<b>22 un</b>
100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	103,50	M	R\$	13,75
	PM4	9 un		0,80 m	1,50 m 34,20 m
	PM14	3 un		0,80 m	1,70 m 12,60 m
	PM3	6 un		0,80 m	1,50 m 22,80 m
	PM9	6 un		0,60 m	2,10 m 28,80 m
	PM11	1 un		0,90 m	2,10 m 5,10 m
				<b>TOTAL</b>	<b>= 103,50 m</b>
ES09100050	Porta em madeira maciça aparelhada, folheada nas duas faces com 3cm de espessura. Fornecimento e instalação, exclusive fornecimento de ferragens, aduelas e alizares.(desonerado)	22,08	m2	R\$	425,31
	PM4	9 un	x	0,80 m	x 1,50 m = 10,80 m²
	PM14	3 un	x	0,80 m	x 1,70 m = 4,08 m²
	PM3	6 un	x	0,80 m	x 1,50 m = 7,20 m²
				<b>TOTAL</b>	<b>22,08 m²</b>
14.006.0054-A	Porta de madeira de lei,com painel de veneziana de 60x210x3,5cm,aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm,exclusive ferragens.fornecimento e colocacao	6,00	UN	R\$	1.016,14
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				
				<b>QUADRO DE ESQUADRIAS</b>	
				PM9	= 6 un
91334	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	UN	R\$	1.588,48
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				
				<b>QUADRO DE ESQUADRIAS</b>	
				PM11	1 un
90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	UN	R\$	204,71
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				
				<b>QUADRO DE ESQUADRIAS</b>	
				PM11	1 un
90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	3,00	UN	R\$	1.203,35
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				
				<b>QUADRO DE ESQUADRIAS</b>	
				PM6	3 un



SMEPRO202542847V01

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019								3,00	UN	R\$	1.015,69
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				PM5		=	3 un				
ES44100050	Vidro temperado incolor(liso ou martelado) com espessura de 10mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)								6,40	m2	R\$	537,88
	COLABORATORIO	1 un	x	1,20 m	x	2,67 m		3,20 m²				
	SALA DE LEITURA	1 un	x	1,20 m	x	2,67 m		3,20 m²				
								6,40 m²				
ES14990100	Caixilho fixo, de alumínio anodizado em veneziana para vidro, perfil série 25. Fornecimento e instalação.(desonerado)								6,40	m2	R\$	2.070,89
	COLABORATORIO	1 un	x	1,20 m	x	2,67 m		3,20 m²				
	SALA DE LEITURA	1 un	x	1,20 m	x	2,67 m		3,20 m²				
								6,40 m²				
14.002.0066-A	Porta corta-fogo nao inserida em rota de fuga,medindo (60x180x5)cm,classe p-120,em chapa de aco,tendo batente do mesmo material,inclusive fechadura e 3 pares de dobradicas com mola.fornecimento e colocacao								2,00	UN	R\$	1.499,79
	COBERTURA				2 un							
ES09350100	Quadro mural em compensado, de 10mm, inclusive moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalação.(desonerado)								234,08	m2	R\$	370,21
	QUADRO MURAL	1 un	X	11,00 X SL	5,60	m x	2,30	m =	141,68 m²			
	QUADRO MURAL	1 un	X	11,00 X SL	5,25	m x	1,60	m =	92,40 m²			
									234,08 m²			
ES09990100	Barra em madeira maciça, de (20 x 2,5)cm, aparelhada em uma face e nos topos, para proteção de paredes de salas de aula. Fornecimento e instalação.(desonerado)								550,82	m	R\$	69,82
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				Civil Rodameio madeira		=	550,82 m				
							=	550,82 m				
102159	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021								2,15	M2	R\$	434,30
	VISOR VIDRO			PM1	11 un	X	0,15	m x	1,30	m =	2,15 m²	
ES09990300	Esquadrias, armários, bancas e balcões de madeira com revestimento em laminado melamínico texturizado, com espessura 1,3mm. Fornecimento e instalação.(desonerado)								53,560	m2	R\$	3.372,37
	L1 E L2		2 un	X	10,00	X SL	1,25	m2/un=	24,96	m2		
	M		1 un	X	10,00	X SL	2,86	m2/un=	28,60	m2		
							TOTAL	=	53,56	m2		
ES39050203	Conjunto de ferragens, para portas de madeira internas de dependências de serviço, constando de fornecimento sem instalação (está incluída no fornecimento e instalação das esquadrias), de: fechadura referência CR1515 ST-2 acabamento cromado, entradas referência 687-E, rosetas referência 687-R, maçanetas referência 435, 3 dobradiças de ferro galvanizado de (3"x2 1/2"), com pinos e bolas de ferro, referência 1410, La Fonte ou similar.(desonerado)								36,00	un	R\$	232,05
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				QUADRO DE ESQUADRIAS		PORTAS DE MADEIRA		24 un			
							PORTAS DE ALUMINIO E FERRO		7 un			
							PORTAS DIVISÓRIAS		4 un			
								PD1	1 un			
								PD2				
							TOTAL		36 un			



SMEPRO202542847V01



RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

PJ24150206	Rede de vôlei oficial com cabo de aço. Fornecimento.(desonerado)	1,00	un	R\$	492,93
	<b>Baliza volei + rede</b>	<b>1,00</b>	<b>un</b>		
PJ24150300	Trave desmontável para futebol de salão em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) e espessura de parede de 1/8" e buchas. Fornecimento.(desonerado)	1,00	par	R\$	3.350,00
	<b>Trave futebol salão + rede</b>	<b>1,00</b>	<b>par</b>		
PJ24050153	Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pés (mesa e bancos) de concreto armado, conforme projeto FPJ. Fornecimento e colocação.(desonerado)	7,00	un	R\$	1.984,07
<b>Conforme</b>	<b>Quadro de levantamentos gerais urbanização</b>	<b>7 un</b>			
PJ14100900	Tela em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de (5x5)cm, com resistência a tração de 500Kgf. Fornecimento e colocação.(desonerado)	212,70	m2	R\$	38,81
	<b>QUADRA</b>	<b>70,90 m</b>	<b>X</b>	<b>3,00 m</b>	<b>212,70 m²</b>

		SISTEMA DE EXAUSTAO, GÁS E CLIMATIZAÇÃO					
		VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO		
	0007/002295/2010	R\$	47.365,09	X	2,77	R\$ 131.201,29 / 2.043,55 m²	= R\$ 64,20 / m²
	0007/001742/2011	R\$	94.345,40	X	2,58	R\$ 243.411,13 / 2.066,82 m²	= R\$ 117,77 / m²
	0007/004453/2010	R\$	55.980,93	X	2,68	R\$ 150.028,89 / 2.028,95 m²	= R\$ 73,94 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL		R\$	193.649,42	X	1,07	R\$ 207.204,87 / 1.710,59 m²	= R\$ 121,13 / m²
						<b>MÉDIA</b>	<b>= R\$ 94,26 / m²</b>
	<b>CUSTO POR M²</b>	<b>R\$ 94,26 / m²</b>	<b>x</b>	<b>2.041,66 m²</b>	<b>=</b>	<b>R\$ 192.446,87</b>	
	<b>SERVIÇOS CONSIDERADOS:</b>						
	Abrigo para 4 botijões de gás de 45Kg em alvenaria de tijolos						
	Instalacao de fogao a gás de botijões de 45 Kg (exclusive este), com tubo de ferro galvanizado,, conexoes, reguladores e demais pecas necessarias. Instalacao e assentamento.						
	Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de agua, padrao normalFornecimento.						
	Suporte com chumbadores, para fixacao de tubulacoesFornecimento e instalacao.						
	Duto em chapa de aço galvanizado para condicionamento de ar, isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aço carbono. Fornecimento, montagem e instalacao.						
	Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.						
	Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplastico, antichama, em diversas bitolas. Fornecimento e instalacao.						
0007/001742/2011	Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diametro, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.						
	Fogao industrial de 6 bocas com forno. Fornecimento.						
	Filtro eletrostatico para exaustao mecanica						
	Filtro industrial Fornecimento.						
	Tubulacao em cobre para interligacao de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento termico, alimentacao eletrica, conexoes e fixacao. Fornecimento e instalacao.						

		INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
		VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO		
	0007/002295/2010	R\$	62.165,04	X	2,77	R\$ 172.197,16 / 2.043,55 m²	= R\$ 84,26 / m²
	0007/001742/2011	R\$	78.606,01	X	2,58	R\$ 202.803,50 / 2.066,82 m²	= R\$ 98,12 / m²
	0007/001538/2011	R\$	67.664,95	X	2,23	R\$ 150.892,83 / 2.017,88 m²	= R\$ 74,77 / m²
	0007/004453/2010	R\$	53.252,96	X	2,68	R\$ 142.717,93 / 2.028,95 m²	= R\$ 70,34 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL		R\$	105.852,12	X	1,07	R\$ 113.261,76 / 1.710,59 m²	= R\$ 66,21 / m²
						<b>MÉDIA</b>	<b>= R\$ 78,74 / m²</b>
	<b>CUSTO POR M²</b>	<b>R\$ 78,74 / m²</b>	<b>x</b>	<b>2.041,66 m²</b>	<b>=</b>	<b>R\$ 160.760,30</b>	



SMEPRO202542847V01

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligacao a coluna de gordura do esgoto de pias em tubo de PVC rigido com conexoes. Fornecimento e instalacao.  
Tubo de PVC rigido para esgoto em diversos diametros. Fornecimento e instalacao.  
Tubo de PVC rigido soldavel, para esgoto, inclusive conexoes e emendas, em diversos diametros. Fornecimento e instalacao.  
Tubo de ventilacao de PVC rigido, inclusive te sanitario. Fornecimento e instalacao.  
Caixa de inspecao, de concreto pre-moldado. Fornecimento e instalacao  
Caixa de gordura simples (CGS) de concreto. Fornecimento e instalacao.  
Fossa septica, de camara submersa. Fornecimento e instalacao.  
Filtro anaerobico em concreto armado  
Ligacao domiciliar de esgoto sanitario, compreendendo selim, tubo e caixa de inspecao.  
Ralo simples de PVC rigido, com grelha.Fornecimento e instalacao.  
Vaso sanitario (exclusive o fornecimento do aparelho e valvula de descarga), compreendendo: tubo de PVC rigido, com conexoes, inclusive efluente ate a caixa de inspecao.

INSTALAÇÃO HIDRAULICA									
	VALOR PARAMÉTRICO		INCC		VALOR ATUALIZADO				
0007/002295/2010	R\$ 24.192,27	X	2,77		R\$ 67.012,58	/	2.043,55 m²	=	R\$ 32,79 / m²
0007/001742/2011	R\$ 27.523,00	X	2,58		R\$ 71.009,34	/	2.066,82 m²	=	R\$ 34,35 / m²
0007/001538/2011	R\$ 42.579,98	X	2,23		R\$ 94.953,35	/	2.017,88 m²	=	R\$ 47,05 / m²
0007/004453/2010	R\$ 28.375,34	X	2,68		R\$ 76.045,91	/	2.028,95 m²	=	R\$ 37,48 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 198.976,82	X	1,07		R\$ 212.905,19	/	1.710,59 m²	=	R\$ 124,46 / m²
MÉDIA								=	R\$ 55,23 / m²
CUSTO POR M²	R\$ 55,23 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$ 112.752,71				

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Tubo de PVC rigido, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.  
Alca para barrilete de distribuicao, do tipo concentrado, sob reservatorio duplo, compreendendo:tubo de PVC rigido, registros e conexoes.  
Fornecimento e instalacao.  
Coluna de PVC rigido, de diversos diametro. Fornecimento e instalacao.  
Tubo em ferro galvanizado, com costura eletronica, inclusive conexoes e emendas. Fornecimento e instalacao.  
Fornecimento de hidrometro de 1".  
Abrigo para hidrometro  
Abrigo para bomba  
Ligacao domiciliar de agua, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.  
Chuveiro (exclusive fornecimento do aparelho e registros): tubo de PVC rigido, ralo simples de PVC rigido com grelha e conexoes.  
Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalacao e assentamento.  
Filtro residencial (exclusive fornecimento do aparelho): tubo de PVC rigido, conexoes e torneira. Instalacao e assentamento.  
Lavatorio de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho): tubo PVC rigido e conexoes. Instalacao e assentamento.  
Tanque de servico (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: de tubo de PVC rigido e conexoes. Instalacao e assentamento.  
Registro de gaveta, em bronze, com diversos diametro . Fornecimento e instalacao.



	INSTALAÇÃO ELETRICA E SPDA						
	VALOR PARAMÉTRICO		INCC		VALOR ATUALIZADO		
0007/002295/2010	R\$ 285.636,29	X	2,77		R\$ 791.212,52 /	2.043,55 m²	= R\$ 387,17 / m²
0007/001742/2011	R\$ 231.983,49	X	2,58		R\$ 598.517,40 /	2.066,82 m²	= R\$ 289,58 / m²
0007/001538/2011	R\$ 304.267,75	X	2,23		R\$ 678.517,08 /	2.017,88 m²	= R\$ 336,25 / m²
0007/004453/2010	R\$ 180.113,81	X	2,68		R\$ 482.705,01 /	2.028,95 m²	= R\$ 237,90 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 559.415,99	X	1,07		R\$ 598.575,10 /	1.710,59 m²	= R\$ 349,92 / m²

CUSTO POR M² R\$ 320,16 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 653.666,03 MÉDIA = R\$ 320,16 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico. Fornecimento e instalação.  
Eletroduto de PVC rígido, de diversos diâmetro, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.  
Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio 2,5mm2, caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente.  
Instalação de ponto de campainha de alta potência.  
Instalação de ponto de força até 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5mm2, caixas e conexões.  
Instalação de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de 3/4", conexões, caixas e guia de arame galvanizado no 16.  
Instalação de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rígido de 1/2", de fio 2,5mm2, caixas, conexões e tomada de embutir com placa fosforescente.  
Instalação para ponto de tomada de computador  
Instalação de interruptor de embutir fosforescente.  
Fio telefônico tipo FE, bitola de 1mm2, para instalações aéreas. Fornecimento e instalação.  
Cabo de cobre nu, seção de 6mm2. Fornecimento e instalação  
Fio de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfiamento em eletrodutos, na bitola de 6mm2. Fornecimento e instalação.  
Quadro de distribuição de energia, para disjuntores termo-magnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutro. Fornecimento e instalação.  
Disjuntor, unipolar, do tipo Quicklag de 10A a 30A. Fornecimento e instalação.  
Entrada de serviço (PC), padrão LIGHT.  
Haste para aterramento. Fornecimento e instalação.  
Para-raio de distribuição. Fornecimento e instalação.  
Luminárias de embutir, equipada com lâmpadas e reator eletrônico. Fornecimento e instalação.  
Postes de aço, reto, cônico contínuo ou escalonado, sem sapata. Fornecimento.  
Base para sustentação de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Fornecimento.  
Aterramento de caixa Hand-Hole.  
Aterramento de tampão, inclusive fornecimento dos materiais.  
Caixa Hand-Hole, pre-moldada, circular, de concreto,.

	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO						
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 134.844,09	X	1,07		R\$ 144.283,17 /	1.710,59 m²	= R\$ 84,34 / m²
CUSTO POR M²	R\$ 84,34 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$ 172.193,60		

Utilizamos exclusivamente como referência o orçamento da "Escola Padrão FNDE – 2 pavimentos, 9 salas de aula", uma vez que não foi possível identificar, nas escolas antigas utilizadas como base para os demais macroserviços, elementos específicos relacionados a esse sistema. Além disso, as escolas mais recentes executadas pela Prefeitura apresentam projetos com tipologias significativamente diferentes do modelo em questão, o que inviabilizou sua adoção como parâmetro de comparação.

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

EXTINTORES DE INCÊNDIO  
TUBULAÇÕES E CONEXÕES  
REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO. - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
VÁLVULA DE RETENÇÃO HORIZONTAL, DE BRONZE, ROSCÁVEL. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 3 CV OU 2,96 HP, HM 34 A 40 M, Q 8,6 A 14,8 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_12/2020  
MANÔMETRO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF\_10/2020  
CENTRAL ALARME ENDEREÇÁVEL  
CAIXA RETANGULAR EM PVC. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
ELETRODUTO EM AÇO ZINCADO OU GALVANIZADO APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
CABO MULTIPOLAR DE COBRE, FLEXÍVEL.



KIT - SISTEMA DE ALARME PNE COM INDICADOR AUDIOVISUAL, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA OU CADEIRANTE  
SIRENE AUDIOVISUAL TIPO ENDEREÇÁVEL  
ACIONADOR MANUAL QUEBRA-VIDRO ENDEREÇÁVEL  
ABRIGO PARA HIDRANTE COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS., ADAPTADOR STORZ, MANGUEIRA DE INCÊNDIO, REDUÇÃO E ESGUICHO EM LATÃO-  
FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
TAMPA PARA CAIXA EM FERRO FUNDIDO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
HIDRANTE SUBTERRÂNEO PREDIAL. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.  
PLACAS DE SINALIZAÇÕES

		COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO													
94216		TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019										623,90	M2	R\$	194,85
	COBERTURAS	Cobertura Metálica	21,05 m	X	6,40 m	=	134,72 m²								
			16,95 m	X	6,13 m	=	103,90 m²								
			16,95 m	X	6,13 m	=	103,90 m²								
		QUADRA COBERTURA					281,37 m²								
					TOTAL	=	623,90 m²								
94229		CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019										45,20	M	R\$	179,46
	QUADRA		45,20 m												
		TOTAL	=		45,20 m										
98569		PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023										322,10	M2	R\$	96,95
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil		Impermeabilização de áreas molhadas	=	115,94 m²							
			proj.		telhado										
	COBERTURA	LAJES CALHAS	548,69 m²	-	342,53 m²	-	59,18 m²	=	146,98 m²						
							59,18 m²								
						TOTAL	=	322,10 m²							
98547		IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023										517,38	M2	R\$	228,28
					qtd	=	medida 1(m)		medida 2(m)						
	Cisterna a construir	radier			9,00	m x	4,56	=	41,03 m²						
		teto			2,00	x	9,00	=	82,06 m²						
		paredes			4,00	x	9,00	=	57,60 m²						
		paredes			2,00	x	4,56	=	14,59 m²						
			proj.		telhado										
	COBERTURA	LAJES CALHAS	548,69 m²	-	342,53 m²	-	59,18 m²	=	146,98 m²						
							59,18 m²								
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Civil		Impermeabilização de áreas molhadas	=	115,94 m²							
						TOTAL	=	517,38 m²							







RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024										46,06	M2	R\$	21,39
	FACHADA	46,06 m²												
95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024										46,06	M2	R\$	17,03
	FACHADA	46,06 m²												
88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024										46,06	M2	R\$	5,96
	FACHADA	46,06 m²												
102227	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021										668,71	M2	R\$	32,09
Conforme	QUADRO DE ESQUADRIAS		Pintura Madeira	=	212,63 m²	X	coef	=	531,00 m²					
Conforme	CIVIL	Rodameio madeira	=	550,82 m	x	0,25 m	TOTAL		137,71 m²					
									668,71 m²					
102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021										668,71	M2	R\$	24,67
Conforme	RO DE ESQUADRIAS		Pintura Madeira	=	212,63	X	coef	=	531,00 m²					
Conforme	CIVIL	meio madeira	=	550,82 m	x	0,25 m	TOTAL		137,71 m²					
									668,71 m²					
100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE										1.074,71	M2	R\$	61,20
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços			Portas de ferro		2 un	0,60 m	1,80 m	18,99 m²	1,00	18,99 m²			
				Porta corta fogo					2,16 m²	1,00	2,16 m²			
				Tela milimétrica					194,98 m²	1,00	194,98 m²			
	CORRIMAO					52,02 m	0,13 m		13,53 m²	1,00	13,53 m²			
	Mastros metálicos		Conforme Calculado no item	ES49050053	3"	3 un	10 m		0,2820	1,00	8,46 m²	Quantitativo da composição		
	Cobertura metálica		Conforme Calculado no item	94.216,00	100%	623,90 m²	x	1,0			623,90 m²	(100% da área de projeção)		
	Alambrado			102.364,00	100%	212,70 m²	x	1,0			212,70 m²			
								TOTAL	=		1.074,71 m²			
102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021										288,42	M2	R\$	30,77
	QUADRA	288,42 m²												
102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021										57,68	M	R\$	12,37
	QUADRA	288,42 m²	x	0,20	=	57,68m								
102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021										6,40	M	R\$	5,28
	Pintura de vaga PNE	6,40m												
102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021										26,54	M2	R\$	4,69
	Piso Cimentado	= 26,54 m²												



SMEPRO202542847V01

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS									
ES44050050	Espelho de cristal, com espessura de 4mm e moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalação.(desonerado)							15,90	m2 R\$ 323,66
	BANH ALUNOS	6,00	un x	Medidas individuais	1,50	m x	1,50	m	TOTAL PARCIAL = 13,50 m²
	SANITARIOS	4,00	un x	Medidas individuais	0,60	m x	1,00	m	TOTAL PARCIAL = 2,40 m²
									TOTAL = 15,90 m2
86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, "44 X 35,5" CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA							6,00	UN R\$ 481,21
Conforme	PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020								
	Quadro de levantamentos gerais de serviços								
	Instalações hidrossanitárias Lavatório coluna louça								
95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020							20,00	UN R\$ 64,99
	Instalações hidrossanitárias								
	DISPENSER								
95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020							13,00	UN R\$ 52,88
	Instalações hidrossanitárias								
	PAPEL TOALHA								
95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							13,00	UN R\$ 332,26
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços								
	Instalações hidrossanitárias Vaso sifonado adulto								
100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020							13,00	UN R\$ 44,65
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços								
	Instalações hidrossanitárias Vaso sifonado adulto								
95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							3,00	UN R\$ 837,17
	Vaso sanitário e lavatório PNE								
86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							3,00	UN R\$ 288,42
	Vaso sanitário e lavatório PNE								
100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020							9,00	UN R\$ 489,39
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços								
	Instalações hidrossanitárias Kit de Itens PNE (barras, prot. Portas)								
100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							9,00	UN R\$ 274,13
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços								
	Instalações hidrossanitárias Kit de Itens PNE (barras, prot. Portas)								



SMEPRO202542847V01



RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							3,00	UN	R\$	31,86
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Tanque Inox	=	2 un							
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Tanque Inox Lavagem Panelões	=	1 un							
		TOTAL	=	3 un							
94798	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021							2,00	UN	R\$	257,27
	Cisterna a construir	1,00 x 2,00 UN / Sistema de instalação	=	2 un							
86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							9,00	UN	R\$	57,36
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Ponto de Água	=	1 un							
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Ponto de rega para jardim	=	8 un							
		TOTAL	=	9 un							
100854	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRESENÇA. AF_01/2020							22,00	UN	R\$	1.829,73
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Lavatório coluna louça	=	6 un							
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Pia inox 1 cuba	=	12 un							
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Pia inox 2 cubas	=	4 un							
		TOTAL	=	22 un							
86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							3,00	UN	R\$	32,45
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Tanque Inox	=	2 un							
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Tanque Inox Lavagem Panelões	=	1 un							
		TOTAL	=	3 un							
100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020							2,00	UN	R\$	110,95
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços	Instalações hidrossanitárias Chuveiro elétrico	=	2 un							
AP09250005	Damper corta fogo 35 x 45 cm, acionamento automático, pela ação de elemento fusível, modelo DCF com fusível de disparo (com atestado UL) com rompimento em 72°C ou 141°C, com chave fim de curso. Fornecimento e colocação. (Desonerado)							1,00	un	R\$	1.180,17
	Coifa + Sistema Exaustão + Filtro	1 un									
100854	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRESENÇA. AF_01/2020							3,00	UN	R\$	1.829,73
Conforme		LAVATORIO PNE	=	3 un							
102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021							4,00	UN	R\$	449,54
	Caixas d'água / Barriletes	=	4 un								



SMEPRO202542847V01



COMUNICAÇÃO VISUAL									
(CUSTOS FIXOS INDEPENDENTE DA ÁREA)		VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO				
TÓTEM LÁPIS E MAPA TÁTIL		R\$	29.147,89	x	1,27	=	R\$	37.017,82	
SERVIÇOS FINAIS									
	VALOR PARAMÉTRICO		INCC		VALOR ATUALIZADO				
0007/002295/2010	R\$ 5.865,38	x	2,77		R\$ 16.247,10	/	2.043,55 m²	=	R\$ 7,95 / m²
0007/001742/2011	R\$ 8.624,91	x	2,58		R\$ 22.252,26	/	2.066,82 m²	=	R\$ 10,76 / m²
0007/001538/2011	R\$ 6.847,32	X	2,23		R\$ 15.269,52	/	2.017,88 m²	=	R\$ 7,56 / m²
0007/004453/2010	R\$ 6.260,81	X	2,68		R\$ 16.778,97	/	2.028,95 m²	=	R\$ 8,26 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 13.855,53	X	1,07		R\$ 14.825,41	/	1.710,59 m²	=	R\$ 8,66 / m²
CUSTO POR M²		R\$ 8,64 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$	17.635,85	MÉDIA	= R\$ 8,64 / m²
SERVIÇOS CONSIDERADOS:				LIMPEZAS FINAIS DE OBRA PLACA DE INAUGURAÇÃO					



		Civil															
Quadro de levantamentos gerais de serviços		Impermeabilização de áreas molhadas	Piso Porcelanato 60x60	Rodapé Porcelanato	Piso Cimentado	Forro de gesso novo Drywall + Pintura Drywall	Forro de gesso reforma Drywall	Forro Armstrong Placas 62,5cm	Paredes novas: Comprimento	Paredes novas: Altura	Área de parede 1/2 vez	Azulejos 15 x 15 cm (c/chapisco e emboço)	Cerâmica 10 x 10 cm (c/chapisco e emboço)	pastilha de porcelana (c/chapisco e emboço)	Emboço parede	Pintura acrílica (sem emassamento teto)	Pintura acrílica (com emassamento parede)
Pavimento / Compartimento	Qtd	m²	m²	m	m²	m²	m²	m²	m	m	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
<b>TÉRREO</b>																	
PÁTIO COBERTO					167,60							97,32					-
REFEITÓRIO			110,38	43,10				110,38	33,56 m	2,90 m				13,48	120,25		120,25
COZINHA			33,60			33,60			28,77 m	2,90 m		83,43					-
RECEPÇÃO DE ALIMENTOS			4,77			4,77			8,77 m	2,90 m		25,43					-
PRÉ PREPARO DA CARNE			4,85			4,85			8,83 m	2,90 m		25,61					-
DESPENSA			11,80			11,80			14,68 m	2,90 m		42,57		6,00			
ÁREA DE SERV			15,37			15,37			23,47 m	2,90 m		68,06					
DML			3,41			3,41			7,40 m	2,90 m		21,46					-
SANIT FEM	4,03	4,03				4,03			8,04 m	2,90 m		23,32					-
SANIT MASC	3,82	3,82				3,82			7,66 m	2,90 m		22,79					
SECRETARIA			26,00	20,75				26,00	20,75 m	2,90 m					54,07		54,07
DIRETORIA			8,93	12,00				8,93	12,00 m	2,90 m					8,53		8,53
SL PROFESSORES			8,29	11,54				8,29	11,54 m	2,90 m					7,86		7,86
NUCLEO DE ED			8,93	12,00				8,93	12,00 m	2,90 m					8,76		8,76
DGT			5,10	9,45				5,10	9,45 m	2,90 m					13,69		13,69
ALMOXARIFADO			2,10	5,99				2,10	5,99 m	2,90 m					3,48		3,48
COPA			2,41	4,94				2,41	4,94 m	2,90 m					9,11		9,11
CIRCULAÇÃO			13,20	19,90				13,20	19,90 m	2,90 m					13,49		13,49
SANIT FEM	1,98	1,98		5,68		1,98			5,68 m	2,90 m		16,47					
SANIT MASC	1,98	1,98		5,68		1,98			5,68 m	2,90 m		16,47					
SANIT FEM ALUNOS	12,46	12,46		21,65		12,46			21,65 m	2,90 m		57,28		5,51			-
SANIT MASC ALUNOS	14,97	14,97		19,14		14,97			19,14 m	2,90 m		49,27		6,24			
SANIT PNE	3,60	3,60		7,66		3,60			7,66 m	2,90 m		20,47		1,74			
<b>DEPOSITO</b>																	
<b>1º PAVIMENTO</b>																	
CIRCULAÇÃO			70,15	79,56				70,15	79,56 m	2,90 m				190,94	230,72		230,72
SALA DE AULA 1			51,36	29,15				51,36	29,15 m	2,90 m					84,54		84,54
SALA DE AULA 2			50,77	28,95				50,77	28,95 m	1,00 m					28,95		28,95
SALA DE AULA 3			51,36	29,15				51,36	29,15 m	2,90 m					84,54		84,54
SALA DE AULA 4			50,37	28,95				50,37	28,95 m	2,90 m					83,96		83,96
SALA DE AULA 5			49,77	28,95				49,77	28,95 m	2,90 m					83,96		83,96
SALA DE AULA 6			51,36	29,15				51,36	29,15 m	2,90 m					84,54		84,54
SANIT MASC	13,58	13,58		20,48		13,58			20,48 m	2,90 m		59,39					-
SANIT FEM	14,97	14,97		23,04		14,97			23,04 m	2,90 m		66,82					-
SANIT PNE	3,60	3,60		7,66		3,60			7,66 m	2,90 m		20,47		1,74			
<b>2º PAVIMENTO</b>																	
CIRCULAÇÃO								70,15	79,56 m	2,90 m				190,94	230,72		230,72
SALA DE AULA 7			70,15	79,56				51,36	29,15 m	2,90 m					84,54		84,54
SALA DE AULA 8			51,36	29,15				50,77	28,95 m	2,90 m					83,96		83,96
SALA DE AULA 9			50,77	28,95				50,37	28,95 m	2,90 m					83,96		83,96
SALA DE AULA 10			50,37	28,95				49,77	28,95 m	2,90 m					83,96		83,96
COLABORATORIO			49,77	28,95				51,36	29,15 m	2,90 m					84,54		84,54
SALA DE LEITURA			51,36	29,15				51,36	29,15 m	2,90 m					84,54		84,54
SANIT MASC	13,58	13,58		20,48		13,58			20,48 m	2,90 m		59,39					
SANIT FEM	14,97	14,97		23,04		14,97			23,04 m	2,90 m		66,82					
SANIT PNE	3,60	3,60		7,66		3,60			7,66 m	2,90 m		20,47		1,74			
<b>COBERTURA</b>																	





RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

CASA DE BOMBAS	4,40			4,40				4,40	8,70						3,15	
CASA DE EXAUSTAO	4,40			4,40				4,40	8,70							
FACHADA																
PINTURA ACRILICA															46,06	46,06
PASTILHA 5x5cm												248,58				
CERAMICA 10X10											489,57					
BRISE																
URBANIZAÇÃO								-								
DEPÓSITO LIXO								-		17,01						











QUADRO DE ESQUADRIAS				= ESPECIFICAÇÕES, MATERIAIS, ACABAMENTOS														
Portas / Janelas	qtd	largura	altura	Área TOTAL	Área de vão individual > 2,0m2	Vergas de concreto	Peitoril ou Soleira	Porta Madeira	Aduela Madeira	Alizar Madeira	Porta madeira 0,60 x 2,10	Porta madeira 0,70 x 2,10	Porta madeira 0,80 x 2,10	Porta madeira 1,40 x 2,10	Pintura Madeira	Revestime nto Fôrmica portas	Porta / Janela Ferro	Portas / Janelas
	un	m	m	m²	m²	m³	m	m²	m	m	un	un	un	un	m²	m²	m²	
PM1	11,00	0,90	2,10	20,79		0,2970	10,45	20,79	56,10	112,20					51,98	20,79		PM1
PM2	7,00	0,90	2,10	13,23		0,1890	6,65	13,23	35,70	71,40					33,08	13,23		PM2
PM3	6,00	0,80	2,10	10,08		0,1485	5,10	10,08	30,00	60,00			6,00		25,20	10,08		PM3
PM4	9,00	1,50	2,10	28,35	- 10,35	0,3645	13,95	28,35	51,30	102,60				9,00	70,88	28,35		PM4
PM5	3,00	0,70	2,10	4,41		0,0675	2,25	4,41	14,70	29,40		3,00			11,03			PM5
PM6	3,00	0,80	2,10	5,04		0,0743	2,55	5,04	15,00	30,00			3,00			5,04		PM6
PM7	1,00	1,50	2,10	3,15	- 1,15	0,0405	1,55	3,15	5,70	11,40				1,00	7,88	3,15		PM7
PM8				-		-	-	-	-	-								PM8
PM9	6,00	0,60	2,10	7,56		0,1215	3,90				6,00							PM9
PM10				-		-	-	-	-	-								PM10
PM11	1,00	0,90	2,10	1,89		0,0270	0,95											PM11
PM12				-		-	-	-	-	-								PM12
PM13	4,00	0,90	2,10	7,56		0,1080	3,80											PM13
PM14	3,00	0,80	1,70	4,08		0,0743	2,55									4,08		PM14
PA1		5,40	2,10	-	-	-	-	-	-	-								PM15
PA2		0,60	1,65	-	-	-	-	-	-	-								PM16
PA3		0,70	2,00	-	-	-	-	-	-	-								PM17
PF1	2,00	2,10	2,35	9,87	- 5,87	0,1080	4,30										9,87	PM18
PF2	2,00	0,90	2,40	4,32	- 0,32	0,0540	1,90										4,32	PM19
PF4	1,00	2,40	2,00	4,80		0,0608	2,45										4,80	PM20
JA1	12,00	5,20	1,60	99,84	- 75,84	1,4850	63,00											PM21
JA2	114,00	0,60	0,55	37,62		2,3085	74,10											PM22
JA3	3,00	0,90	8,65	23,36	- 17,36	0,0810	2,85											PM23
JA4	8,00	1,20	1,20	11,52		0,2700	10,00											PM24
JA5	1,00	4,08	1,52	6,20	- 4,20	0,0986	4,13											PM25
JA6	4,00	2,60	1,60	16,64	- 8,64	0,2610	10,60											PM26
JA7				-	-	-	-	-	-	-								PM27
JA8	3,00	2,77	1,60	13,30	- 7,30	0,2072	8,46											PM28
JA9	2,00	0,90	5,76	10,37	5,18	0,0540	1,90											PM29
JA10	1,00	5,17	1,20	6,20	- 4,20	0,1231	5,22											PM30
JA11	1,00	1,75	2,10	3,68	- 1,68	0,0461	1,80											PM31
JA12	3,00	8,47	2,19	55,65	- 49,65	0,5920	25,56											PM32
G3		1,95	1,10	-	-	-	-	-	-	-								G2
G4		1,50	1,10	-	-	-	-	-	-	-								G5
V1		1,50	1,10	-	-	-	-	-	-	-								V1
Porta lixo		1,35	2,10	-	-	-	-	-	-	-								Porta lixo
V2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								V2
G8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								G8
G9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								G9
G10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								G10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								-
Vão	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-								Vão
				TOTAL ITENS	Área de vão individual > 2,0m2	Vergas de concreto	Peitoril ou Soleira	Porta Madeira	Aduela Madeira	Alizar Madeira	Porta madeira 0,60 x 2,10	Porta madeira 0,70 x 2,10	Porta madeira 0,80 x 2,10	Porta madeira 1,40 x 2,10	Pintura Madeira	Revestime nto Fôrmica portas	Porta / Janela Ferro	Portas / Janelas
				TOTAIS	-181,37 m²	7,26 m³	269,97 m	85,05 m²	208,50 m	417,00 m	6 un	3 un	9 un	10 un	212,63 m²	84,72 m²	18,99 m²	



OBRAS DE CONSTRUÇÃO DE UNIDADE ESCOLAR JORGE GOUVEA 3P 9 SL, QUADRA COBERTA, EXECUÇÃO DE ARRIMOS E URBANIZAÇÃO				
		Cotas de implantação		
Área total do terreno	4.025,80 m²	0,00 m	0,50 m	
Área de projeção da construção	569,63 m²			
Área total construída	1.749,62 m²	(valores médios)		
Área livre a ser urbanizada	3.174,80 m²			
Área de calçamento	1.024,74 m²			
Piso Concregrama / Pavigrade	179,37 m²			
Piso Intertravado Retangular	625,75 m²			
Piso em placas de concreto 1,5m x 1,5m + intertravado	215,93 m²			
Gramado	628,39 m²			
Pintura de vaga PNE				
Levantamento e reassentamento de meio-fio				
Refazimento de calçada em concreto				
Cordão ou tento de concreto 0,10 x 0,25m				
Retirada de árvores médio porte				
Retirada de árvores grande porte	7,00 un			

Entradas de: Energia, Água	Tempo de obra (Meses)	12,0 meses
	Distância média dos 3 CTRCC's mais próximos da obra	
	Distância média do portão de acesso ao centro da obra	30,00 m
	Entradas de: Energia, Água potável e Telefonia	30,00 m
	SPDA (Sistema de Proteção a Descargas Atmosféricas)	1 un
	Sistema de Combate a Incêndio	1 un
	Coifa + Sistema Exaustão + Filtro	1 un
	Instalações específicas Copa / Cozinha	1 Cozinha
	Caixas de ralos / Rede de AP Ø 0,40m	2 Caixas
	Caixa de Insp. Ø60cm / Tub. Hor. Ø 150mm	3 CI
	Caixa de Areia AP / Tubos de AP. Ø 150mm	2 CA
	Caixas d'água / Barriletes	2 Barriletes
	Ponto de rega para jardim (Torn / Comp)	8 torneiras
	Poste 1 pétala	
	Poste 2 pétalas	
	Rede de iluminação externa (comprimento)	



RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/11/2025 12:19

EQUIPAMENTOS DIVERSOS:					
Banco contínuo concreto		Amarelinha		Bicicletário 2	
Banco concreto 2 x 0,4m		Gangorra		Mesa de ping pong	4,00 un
Escada em arco		Galola ginica		Casinha de bonecas pia	
Balanço		Mesa c/ 4 bancos	7,00 un	Casinha de bonecas sofá	
Escorrega		Bicicletário		Xilofone	
		Trilha do alfabeto		Pista de corrida	



SMEPRO202542847V01





PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO VI – MEMÓRIA ITENS NÃO FINANCIÁVEIS

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:48.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:28.  
Documento Nº: 11227704.103965995-9471 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965995-9471>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desoneração  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,66 m²

BDI : 18,00%

		DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com	mai-10	2,68	2.028,95 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
		MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E APOIO TECNOLÓGICO DA OBRA			
	0007/002295/2010	R\$ 77.688,91 x 2,77	R\$ 215.198,28 /	2.043,55 m²	= R\$ 105,30 / m²
	0007/001742/2011	R\$ 50.804,69 x 2,58	R\$ 131.076,10 /	2.066,82 m²	= R\$ 63,41 / m²
	0007/004453/2010	R\$ 79.783,55 X 2,68	R\$ 213.819,91 /	2.028,95 m²	= R\$ 105,38 / m²
			MÉDIA		= R\$ 91,36 / m²
	CUSTO POR M²	R\$ 91,36 / m² x 2.041,66 m² =	R\$		186.532,86
		Andaimes, aluguel de container, controle tecnológico de concreto.			
		TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA			
	0007/002295/2010	R\$ 16.627,63 x 2,77	R\$ 46.058,53 /	2.043,55 m²	= R\$ 22,53 / m²
	0007/001742/2011	R\$ 193.083,38			
	0007/004453/2010	R\$ 78.881,27 X 2,68	R\$ 211.401,80 /	2.028,95 m²	= R\$ 104,19 / m²
			MÉDIA		= R\$ 63,36 / m²
		* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.			
	CUSTO POR M²	R\$ 63,36 / m² x 2.041,66 m² =	R\$		129.359,57



	PROJETOS EXECUTIVOS							
SE24100150	Projeto executivo para urbanização/reurbanização (geométrico, cortes e detalhes) para tratamento paisagístico de áreas públicas, apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as operações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.(desonerado)				0,40	ha	75578,46	
	<b>Área livre a ser urbanizada</b>	<b>4.025,80 m²</b>	<b>/</b>	<b>10.000</b>	<b>=</b>	<b>0,4026</b>	<b>ha</b>	
SE24450050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de gás em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)				500,00	m2	6,42	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>		
SE24450100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de gás em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com área acima de 500m2.(desonerado)				1.249,62	m2	3,25	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>						
SE24500050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de mecânica em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)				500,00	m2	11,71	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>		
SE24500100	Fornecimento de projeto executivo de instalação mecânica em Autocad aprovado pela concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.50.0050.(desonerado)				1.249,62	m2	10,23	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.249,62 m²</b>						
SE24550050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de telefone em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)				500,00	m2	6,42	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>		
SE24550100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de telefone em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com área acima de 500m2.(desonerado)				1.249,62	m2	3,25	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>						
SE24600050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)				500,00	m2	11,71	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>		
SE24600100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com 500 a 3000m2 de área sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.60.0050.(desonerado)				1.249,62	m2	10,23	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>						
SE24650050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de água em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com até 500m2 de área.(desonerado)				500,00	m2	19,67	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>		
SE24650100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de água em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.65.0050.(desonerado)				1.249,62	m2	11,71	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>						
SE24700950	Projeto executivo de rede lógica (computadores) em Autocad, em prédios com área de até 500m2.(desonerado)				500,00	m2	15,11	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>		
SE24701000	Projeto executivo de rede lógica (computadores) em Autocad, em prédios com área de 500m2 a 3000m2.(desonerado)				1.249,62	m2	12,55	
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>						
SE24400100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de incêndio em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.40.0050.(desonerado)				1.749,62	m2	6,42	



RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 23/05/2025 14:39

Sistema de Combate a Incêndio		=	1.749,62	m2			
SE24250200	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de até 500m2 apresentado em Autocad For Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.(desonerado)				500,00	m2	162,15
	Área total construída do prédio	1.749,62 m²	(Primeiros 500m2 ou menos)	=	500,00 m²		
SE24250250	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m2 apresentado em Autocad For Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares. Observação até 500m2 conforme o item SE 25.25.0200.(desonerado)				1.249,62	m2	115,97
	Área total construída do prédio	1.749,62 m²					
SE24250350	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de até 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da				500,00	m2	104,04
	Área total construída do prédio	1.749,62 m²	(Primeiros 500m2 ou menos)	=	500,00 m²		
SE24250400	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de 500 à 3000m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da				1.749,62	m2	94,38
	Área total construída do prédio	1.749,62 m²					
SE24700800	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em Prédios com área de até 500m2.(desonerado)				500,00	m2	15,11
	Área total construída do prédio	1.749,62 m²	(Primeiros 500m2 ou menos)	=	500,00 m²		
SE24700850	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em prédios com área de 500 a 3000m2.(desonerado)				1.249,62	m2	12,55
	Área total construída do prédio	1.749,62 m²					
CE04100110	Consultor de serviços técnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)				185,00	h	151,3
	Área da Quadra	281,37 m²					
	CONSULTOR PARA PROJETOS REFERENTES A QUADRA COBERTA	1,00	X	185 h	X	1,00 meses	= 185 h
	PAISAGISMO						
PJ34050300	Plantio de grama em placas, em encosta, tipo São Carlos, Batatais ou Larga, inclusive compra e arrancamento no local de origem, carga, transporte manual encosta acima, descarga e preparo do terreno.(desonerado)				743,19	m2	23,65
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	Piso Concregrama / Pavígrade GRAMA ESMERALDA	=	179,37 m²	x	0,64 m²/m²	114,80 m² 628,39 m²
							TOTAL 743,19 m²
PJ09050201	Plantio de árvore de 2,50m de altura, de qualquer espécie, em logradouro público, inclusive transporte, abertura de cova de (80 x 80 x 80)cm, terra estrumada, estaca de madeira (tutor), amarrão com fitilho e retrada do material excedente, exclusive o fornecimento da árvore, tento, demolição e recomposição de passeio.(desonerado)				15,00	un	283,13
	IPE ROSA						= 9 un
	IPE AMARELO						= 6 un
PJ19100300	Remoção de árvore de médio porte, compreendendo a poda com o emprego de Caminhão de Carroceria Fixa, elevador equipado com çaçamba atingindo altura média de 15m, moto serra, escada, corda, serrote, machados, sinalização de desvio de tráfego de veículos, pedestres, equipamento de segurança, compreendendo somatório de volume até 4m3 e destocamento até 60cm DAP e raízes profundas, com auxílio mecânico, inclusive carga, descarga e transporte do material resultante até 30Km.(desonerado)				7,00	un	2280,88
	Poda de árvores						= 7 un



SMEPRO202542847V01

		EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS						
AP09200103	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 12.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)					21,00	UN	3.050,61
AP09100050	Bebedouro elétrico tipo pressão em aço inoxidável, modelo de pé, adulto/criança, capacidade 80l/h. Fornecimento.(desonerado)					6,00	un	1389,3
AP09100053	Bebedouro elétrico, exclusive o fornecimento do aparelho, compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC, diâmetro de 3/4" com luvas, 10m de fio 2,5mm2, tomada de embutir caixa estampada, 4m de tubo de PVC 3/4", 3m de tubo de 40mm, registro de 3/4" e conexões. Instalação até o ralo existente e assentamento.(desonerado)					6,00	un	515,99
AP09350150	Ventilador de parede, tipo comercial, oscilante, VP20, diâmetro de 20", motor de 270W, rotação de 1500RPM, vazão de 280m3/min., monofásico de 110/220V, da Viva Vento ou similar. Fornecimento.(desonerado)					17,00	un	480
		INFRAESTRUTURA DO TERRENO						
RV14250200	Pavimentação em placas de (40x80x10)cm, de concreto (fck=11MPa) com armação de tela Telcon Q-61 ou similar, junta 2cm, inclusive preparo do terreno.(desonerado)					1.024,74	m2	R\$ 109,86
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização		CALÇADA		=	1.024,74 m²		
BP19100300	Execução de meio-fio simples de concreto (15X30cm), moldado no local, com utilização de concreto importado de usina fck=25MPa e utilização de máquina extrusora, incluindo mobilização e desmobilização da máquina, alimentação, manutenção e deslocamento da máquina na obra, operador e ajudante, inclusive materiais, acabamento e serventia para acabamento. (desonerado)					35,23	m	R\$ 68,96
Conforme			Levantamento e reassentamento de meio-fio		=	35,23 m		
MT09050050	Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou píçarra), utilizando Retro-Escavadeira.(desonerado)					1.974,01	m3	R\$ 10,62
Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto								
Edificação			569,63 m²	X	1,70 m	=	968,3710 m³	
Quadra			281,37 m²	x	0,20 m	=	56,2740 m³	
Urbanização		PÁTIO DESCOBERTO	529,90 m²	X	0,50 m	=	264,9500 m³	
		ESTACIONAMENTO	469,95 m²	X	0,65 m	=	305,4675 m³	
		PÁTIO	200,00 m²	X	1,55 m	=	310,0000 m³	
			215,20 m²	X	0,10 m	=	21,5200 m³	
			112,97 m²	X	0,40 m	=	45,1880 m³	
			22,40 m²	X	0,10 m	=	2,2400 m³	
				TOTAL	=	1.974,0105 m³		
MT14100075	Aterro com material de 1ª categoria, espalhado com retro-escavadeira, em camadas de 20cm, utilizando rolo compactador, com intervenção de 2 serventes, inclusive rega, exclusive fornecimento do material.(desonerado)					1.974,01	m3	R\$ 5,08
Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto								
Edificação			569,63 m²	X	1,70 m	=	968,3710 m³	
Quadra			281,37 m²	x	0,20 m	=	56,2740 m³	
Urbanização		PÁTIO DESCOBERTO	529,90 m²	X	0,50 m	=	264,9500 m³	
		ESTACIONAMENTO	469,95 m²	X	0,65 m	=	305,4675 m³	
		PÁTIO	200,00 m²	X	1,55 m	=	310,0000 m³	
			215,20 m²	X	0,10 m	=	21,5200 m³	
			112,97 m²	X	0,40 m	=	45,1880 m³	
			22,40 m²	X	0,10 m	=	2,2400 m³	
				TOTAL	=	1.974,0105 m³		
SC14050550	Saibro, inclusive transporte até 20Km. Fornecimento.(desonerado)					1.974,01	m3	R\$ 126,00
Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto								
Edificação			569,63 m²	X	1,70 m	=	968,3710 m³	
Quadra			281,37 m²	x	0,20 m	=	56,2740 m³	
Urbanização		PÁTIO DESCOBERTO	529,90 m²	X	0,50 m	=	264,9500 m³	
		ESTACIONAMENTO	469,95 m²	X	0,65 m	=	305,4675 m³	
		PÁTIO	200,00 m²	X	1,55 m	=	310,0000 m³	
			215,20 m²	X	0,10 m	=	21,5200 m³	
			112,97 m²	X	0,40 m	=	45,1880 m³	
			22,40 m²	X	0,10 m	=	2,2400 m³	
				TOTAL	=	1.974,0105 m³		



MUROS DE ARRIMO													
	Muro de arrimo h= 3		7,70 m	x	3,00 m	=	23,10 m²						
	Muro de arrimo h=1,9		10,45 m	x	1,90 m	=	19,86 m²						
	Muro de arrimo h=1,7		65,33 m	x	1,70 m	=	111,06 m²						
	Muro de arrimo h= 0,6		5,60 m	x	0,60 m	=	3,36 m²						
	Muro de arrimo h= 0,6		45,72 m	x	0,60 m	=	27,43 m²						
	Muro de arrimo h= 0,8	rampas	45,20 m	x	0,80 m	=	36,16 m²						
	Muro de arrimo h= 0,95	rampas	55,60 m	x	0,95 m	=	52,82 m²						
MUROS DE ARRIMO:													
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	Comprimento		Altura inicial		Altura final								
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	51,32 m		0,00 m		0,60 m								
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	45,20 m		0,00 m		0,80 m								
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	55,60 m		0,00 m		0,95 m								
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70 m		0,00 m		3,00 m								
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45 m		0,00 m		1,90 m								
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33 m		0,00 m		1,70 m								
* Volumes de corte e aterro a serem confirmados com a topografia													
* Projeto estrutural do muro													
MT09050050	Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), utilizando Retro-Escavadeira.(desonerado)										332,81	m3	10,62
Perfil triangular medindo 1,5h x 1,5h	Comprimento		larg. Inicial		larg. Final		h inicial		h final				
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70m	x (	0,00m	+	4,50m	) / 2 =	0,00m	x	4,50m	m =	77,9625 m³		
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45m	x (	0,00m	+	2,85m	) / 2 =	0,00m	x	2,85m	m =	42,4401 m³		
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33m	x (	0,00m	+	2,55m	) / 2 =	0,00m	x	2,55m	m =	212,4042 m³		
MT14050250	Reaterro de vala, compactado a maço, em camadas de 30cm de espessura máxima, com material de boa qualidade.(desonerado)										97,53	m3	49,47
Trechos internos dos muros													
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	51,32m	x	0,60m	x	0,00m	x	0,60m	=	9,24 m3				
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	45,20m	x	0,60m	x	0,00m	x	0,80m	=	10,85 m3				
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	55,60m	x	0,60m	x	0,00m	x	0,95m	=	15,85 m3				
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70m	x	0,80m	x	0,00m	x	3,00m	=	9,24 m3				
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45m	x	0,80m	x	0,00m	x	1,90m	=	7,94 m3				
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33m	x	0,80m	x	0,00m	x	1,70m	=	44,42 m3				
							TOTAL	=	97,54 m3				
DR54050200	Dreno ou Barbaca em tubo de PVC rígido, diâmetro de 2", inclusive fornecimento do tubo e material drenante.(desonerado)										40,50	m	91,84
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	51,32 m	=	26 un	(hor. x)	0,50 m	x	1 níveis	=	13,00 m				
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	45,20 m	=	23 un	(hor. x)	0,50 m	x	1 níveis	=	11,50 m				
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	55,60 m	=	28 un	(hor. x)	0,50 m	x	1 níveis	=	14,00 m				
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70 m	=	4 un	(hor. x)	0,50 m	x	1 níveis	=	2,00 m				
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45 m	=	6 un	(hor. x)	0,50 m	x	0 níveis	=	0,00 m				
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33 m	=	33 un	(hor. x)	0,50 m	x	0 níveis	=	0,00 m				
							TOTAL	=	40,50 m				
DR54050350	Dreno vertical no paramento interno de muros de arrimo, executado em prismas de (0,25x0,25)m de seção, cheios de brita nº 3, admitindo as Barbacãs espaçadas de 1,50m verticalmente e 2m horizontalmente, medindo-se o serviço pela área do muro.(desonerado)										136,89	m2	15,32
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	51,32 m	x	0,00 m	x	0,60 m	=	15,40 m²						
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	45,20 m	x	0,00 m	x	0,80 m	=	18,08 m²						
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	55,60 m	x	0,00 m	x	0,95 m	=	26,41 m²						
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70 m	x	0,00 m	x	3,00 m	=	11,55 m²						
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45 m	x	0,00 m	x	1,90 m	=	9,93 m²						
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33 m	x	0,00 m	x	1,70 m	=	55,53 m²						
							TOTAL	=	136,89 m²				
DR64050050	Colchão drenante com camada de 30cm de pedra britada nº 3 e filtro de transição de manta Bidim, tipo OP-30 ou similar.(desonerado)										136,89	m2	61,01
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	51,32 m	x	0,00 m	x	0,60 m	=	15,40 m²						
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	45,20 m	x	0,00 m	x	0,80 m	=	18,08 m²						
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	55,60 m	x	0,00 m	x	0,95 m	=	26,41 m²						
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70 m	x	0,00 m	x	3,00 m	=	11,55 m²						
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45 m	x	0,00 m	x	1,90 m	=	9,93 m²						
Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33 m	x	0,00 m	x	1,70 m	=	55,53 m²						



RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 23/05/2025 14:39

TOTAL = 136,89 m²										
BP04050025	Base de brita graduada, inclusive fornecimento de materiais, exclusive transporte do canteiro para a pista, medida após compactação.(desonerado)							27,3700	m3	236,23
	Muro de arrimo h= 3	7,70 m	x	3,00 m	=	23,10 m²				
	Muro de arrimo h=1,9	10,45 m	x	1,90 m	=	19,86 m²				
	Muro de arrimo h=1,7	65,33 m	x	1,70 m	=	111,06 m²				
	Muro de arrimo h= 0,6	51,32 m	x	0,60 m	=	30,79 m²				
	Muro de arrimo h= 0,8	45,20 m	x	0,80 m	=	36,16 m²				
	Muro de arrimo h= 0,95	55,60 m	x	0,95 m	=	52,82 m²				
						273,79 m²	x	0,10 m	= 27,37 m³	
ET09050106	Aço CA-50 para armadura de concreto, com saliência ou mocha, coeficiente de conformação superficial mínimo (aderência) igual a 1,5, diâmetro de 10mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)							899,6880	Kg	7,03
	Fundação	7,40	m² x	40,00	kg/m²=	295,8280 Kg				
	Superestrutura	15,10	m² x	40,00	kg/m²=	603,8600 Kg				
				TOTAL		899,6880 Kg				
ET09050109	Aço CA-50 para armadura de concreto, com saliência ou mocha, coeficiente de conformação superficial mínimo (aderência) igual a 1,5, diâmetro de 12,5mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)							899,6880	Kg	7,70
	Fundação	7,40	m² x	40,00	kg/m²=	295,8280 Kg				
	Superestrutura	15,10	m² x	40,00	kg/m²=	603,8600 Kg				
				TOTAL		899,6880 Kg				
ET09100061	Corte, dobraagem, montagem e colocação de ferragens nas formas, aço CA-50, em barra redonda, com diâmetro entre 8mm e 12,5mm.(desonerado)							1.799,3760	Kg	5,63
	ITEM	ET09050106		=		899,6880 Kg				
	ITEM	ET09050109		=		899,6880 Kg				
				TOTAL		1.799,3760 Kg				
ET14100150	Formas de madeira para moldagem de peças de concreto armado com paramentos planos, em lajes, vigas, paredes, etc., inclusive fornecimento dos materiais e desmoldagem servindo a madeira 2 vezes, tábuas de madeira serrada, com 2,5cm de espessura, servindo também para travessas, exclusive escoramento.(desonerado)							16,18	m2	110,32
Fundação	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70m	x	h inicial 0,00m	x	h final 0,30m	=	2,76 m2	Formas laterais à fundação	
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45m	x	0,00m	x	0,19m	=	2,17 m2	Formas laterais à fundação	
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33m	x	0,00m	x	0,17m	=	11,25 m2	Formas laterais à fundação	
ET19300050	Escoramento de formas de caixas de concreto em geral, cintas, blocos de fundação e ou paramentos verticais até 1,5m; com aproveitamento da madeira 2 vezes, inclusive retirada.(desonerado)							16,17	m2	54,40
	Fundação	Complementar ao item ET14100150		=	16,18 m2					
ET29100300	Junta elástica pré-moldada, perfilado em termoplástico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocação.(desonerado)							15,40	m	110,10
	Juntas de concretagem	Base	7,70 m	Intermediária > 2,0m (h)		7,70 m				
ET44100071	Concreto bombeado, fck=30MPa, compreendendo o fornecimento de concreto importado de usina, colocação nas formas, espalhamento, adensamento mecânico e acabamento.(desonerado)							22,4922	m3	761,27
	Muros de contenção:	compr.		h inicial		h final		Volume total	Fundação Superestrutura	
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70	m x (	0,00	+	3,00	) / 2 =	4,62 m³	1,73 m³ 2,89 m³	
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45	m x (	0,00	+	1,90	) / 2 =	2,88 m³	0,94 m³ 1,94 m³	
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33	m x (	0,00	+	1,70	) / 2 =	14,99 m³	4,72 m³ 10,27 m³	
	(todas as medidas em metro)			TOTAL:				22,49 m³	7,40 m³ 15,10 m³ ok	
ET49050200	Muro de contenção de taludes em alvenaria de bloco de concreto estrutural de (19x19x39)cm, até 1,80m de altura, incluindo base de concreto, aço CA-50 e enchimento de blocos e medido pela área real.(desonerado)							59,89	m2	548,23
		compr.		h inicial		h final				
	Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	51,32 m	x (	0,00 m	+	0,60 m	) / 2 =	15,40 m²		
	Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	45,20 m	x (	0,00 m	+	0,80 m	) / 2 =	18,08 m²		
	Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	55,60 m	x (	0,00 m	+	0,95 m	) / 2 =	26,41 m²		

RENATO LUIZ  
LEPSCH:00382624793

Assinado de forma digital por  
RENATO LUIZ  
LEPSCH:00382624793  
Dados: 2025.05.27 16:23:03 -03'00'



SMEPRO202542847V01

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desoneração  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,66 m²

BDI : 18,00%

		DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Alfredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com	mai-10	2,68	2.028,95 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
		MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E APOIO TECNOLÓGICO DA OBRA			
	0007/002295/2010	R\$ 77.688,91 x 2,77	R\$ 215.198,28 /	2.043,55 m²	= R\$ 105,30 / m²
	0007/001742/2011	R\$ 50.804,69 x 2,58	R\$ 131.076,10 /	2.066,82 m²	= R\$ 63,41 / m²
	0007/004453/2010	R\$ 79.783,55 X 2,68	R\$ 213.819,91 /	2.028,95 m²	= R\$ 105,38 / m²
			MÉDIA		= R\$ 91,36 / m²
	CUSTO POR M²	R\$ 91,36 / m² x 2.041,66 m² =	R\$		186.532,86
		Andaimes, aluguel de container, controle tecnológico de concreto.			
		TRANSPORTE, CARGA E DESCARGA			
	0007/002295/2010	R\$ 16.627,63 x 2,77	R\$ 46.058,53 /	2.043,55 m²	= R\$ 22,53 / m²
	0007/001742/2011	R\$ 193.083,38			
	0007/004453/2010	R\$ 78.881,27 X 2,68	R\$ 211.401,80 /	2.028,95 m²	= R\$ 104,19 / m²
			MÉDIA		= R\$ 63,36 / m²
		* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.			
	CUSTO POR M²	R\$ 63,36 / m² x 2.041,66 m² =	R\$		129.359,57





	PROJETOS EXECUTIVOS						
SE24100150	Projeto executivo para urbanização/reurbanização (geométrico, cortes e detalhes) para tratamento paisagístico de áreas públicas, apresentado em Autocad nos padrões da contratante, inclusive as operações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.(desonerado)	0,40	ha	75578,46			
	<b>Área livre a ser urbanizada</b>	<b>4.025,80 m²</b>	<b>/</b>	<b>10.000</b>	<b>=</b>	<b>0,4026</b>	<b>ha</b>
SE24450050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de gás em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2	6,42			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>	
SE24450100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de gás em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com área acima de 500m2.(desonerado)	1.249,62	m2	3,25			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>					
SE24500050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de mecânica em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2	11,71			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>	
SE24500100	Fornecimento de projeto executivo de instalação mecânica em Autocad aprovado pela concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.50.0050.(desonerado)	1.249,62	m2	10,23			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.249,62 m²</b>					
SE24550050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de telefone em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2	6,42			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>	
SE24550100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de telefone em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos com área acima de 500m2.(desonerado)	1.249,62	m2	3,25			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>					
SE24600050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2	11,71			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>	
SE24600100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de esgoto sanitário e águas pluviais em Autocad aprovado pela concessionária, em prédios escolares e administrativos com 500 a 3000m2 de área sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.60.0050.(desonerado)	1.249,62	m2	10,23			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>					
SE24650050	Fornecimento de projeto executivo de instalação de água em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com até 500m2 de área.(desonerado)	500,00	m2	19,67			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>	
SE24650100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de água em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.65.0050.(desonerado)	1.249,62	m2	11,71			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>					
SE24700950	Projeto executivo de rede lógica (computadores) em Autocad, em prédios com área de até 500m2.(desonerado)	500,00	m2	15,11			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>=</b>	<b>500,00 m²</b>	
SE24701000	Projeto executivo de rede lógica (computadores) em Autocad, em prédios com área de 500m2 a 3000m2.(desonerado)	1.249,62	m2	12,55			
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>					



SE24400100	Fornecimento de projeto executivo de instalação de incêndio em Autocad aprovado na concessionária em prédios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de área, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.40.0050.(desonerado)	1.749,62	m2	6,42
	<b>Sistema de Combate a Incêndio</b>	<b>=</b>	<b>1.749,62</b>	<b>m2</b>
SE24250200	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de até 500m2 apresentado em Autocad For Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares.(desonerado)	500,00	m2	162,15
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>= 500,00 m²</b>
SE24250250	Projeto executivo de arquitetura para prédios escolares e/ou administrativos de 501 até 3000m2 apresentado em Autocad For Windows nos padrões da contratante, inclusive as legalizações pertinentes e a coordenação dos projetos complementares. Observação até 500m2 conforme o item SE 25.25.0200.(desonerado)	1.249,62	m2	115,97
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		
SE24250350	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de até 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da	500,00	m2	104,04
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>= 500,00 m²</b>
SE24250400	Projeto estrutural para prédios escolares e administrativos de 500 a 3000m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compatível com o Autocad da Autodesk, e uma cópia em papel vegetal nos padrões da	1.749,62	m2	94,38
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		
SE24700800	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em Prédios com área de até 500m2.(desonerado)	500,00	m2	15,11
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>	<b>(Primeiros 500m2 ou menos)</b>	<b>= 500,00 m²</b>
SE24700850	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em prédios com área de 500 a 3000m2.(desonerado)	1.249,62	m2	12,55
	<b>Área total construída do prédio</b>	<b>1.749,62 m²</b>		
CE04100110	Consultor de serviços técnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	185,00	h	151,3
	<b>Área da Quadra</b>	<b>281,37 m²</b>		
	<b>CONSULTOR PARA PROJETOS REFERENTES A QUADRA COBERTA</b>	<b>1,00</b>	<b>X</b>	<b>185 h</b>
		<b>X</b>	<b>1,00 meses</b>	<b>= 185 h</b>
	<b>PAISAGISMO</b>			
PJ34050300	Plantio de grama em placas, em encosta, tipo São Carlos, Batatais ou Larga, inclusive compra e arrancamento no local de origem, carga, transporte manual encosta acima, descarga e preparo do terreno.(desonerado)	743,19	m2	23,65
Conforme	<b>Quadro de levantamentos gerais urbanização</b>	<b>Piso Concregrama / Pavigrade</b>	<b>=</b>	<b>179,37 m²</b>
		<b>GRAMA ESMERALDA</b>	<b>x</b>	<b>0,64 m²/m²</b>
				<b>114,80 m²</b>
				<b>628,39 m²</b>
				<b>TOTAL 743,19 m²</b>
PJ09050201	Plantio de árvore de 2,50m de altura, de qualquer espécie, em logradouro público, inclusive transporte, abertura de cova de (80 x 80 x 80)cm, terra estrumada, estaca de madeira (tutor), amarrão com fitilho e retirada do material excedente, exclusive o fornecimento da árvore, tento, demolição e recomposição de passeio.(desonerado)	15,00	un	283,13
	<b>IPE ROSA</b>	<b>=</b>	<b>9 un</b>	
	<b>IPE AMARELO</b>		<b>6 un</b>	
PJ19100300	Remoção de árvore de médio porte, compreendendo a poda com o emprego de Caminhão de Carroceria Fixa, elevador equipado com caçamba atingindo altura média de 15m, moto serra, escada, corda, serrote, machados, sinalização de desvio de tráfego de veículos, pedestres, equipamento de segurança, compreendendo somatório de volume até 4m3 e destocamento até 60cm DAP e raízes profundas, com auxílio mecânico, inclusive carga, descarga e transporte do material resultante até 30Km.(desonerado)	7,00	un	2280,88
	<b>Poda de árvores</b>	<b>=</b>	<b>7 un</b>	



EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS						
AP09200103	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 12.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	21,00	UN	3.050,61		
AP09100050	Bebedouro elétrico tipo pressão em aço inoxidável, modelo de pé, adulto/criança, capacidade 80l/h. Fornecimento.(desonerado)	6,00	un	1389,3		
AP09100053	Bebedouro elétrico, exclusive o fornecimento do aparelho, compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC, diâmetro de 3/4" com luvas, 10m de fio 2,5mm2, tomada de embutir caixa estampada, 4m de tubo de PVC 3/4", 3m de tubo de 40mm, registro de 3/4" e conexões. Instalação até o ralo existente e assentamento.(desonerado)	6,00	un	515,99		
AP09350150	Ventilador de parede, tipo comercial, oscilante, VP20, diâmetro de 20", motor de 270W, rotação de 1500RPM, vazão de 280m3/min., monofásico de 110/220V, da Viva Vento ou similar. Fornecimento.(desonerado)	17,00	un	480		
INFRAESTRUTURA DO TERRENO						
RV14250200	Pavimentação em placas de (40x80x10)cm, de concreto (fck=11MPa) com armação de tela Telcon Q-61 ou similar, junta 2cm, inclusive preparo do terreno.(desonerado)	1.024,74	m2	R\$ 109,86		
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	CALÇADA	=	1.024,74 m²		
BP19100300	Execução de meio-fio simples de concreto (15X30cm), moldado no local, com utilização de concreto importado de usina fck=25MPa e utilização de máquina extrusora, incluindo mobilização e desmobilização da máquina, alimentação, manutenção e deslocamento da máquina na obra, operador e ajudante, inclusive materiais, acabamento e serventia para acabamento. (desonerado)	35,23	m	R\$ 68,96		
Conforme		Levantamento e reassentamento de meio-fio	=	35,23 m		
MT09050050	Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra), utilizando Retro-Escavadeira.(desonerado)	1.974,01	m3	R\$ 10,62		
Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto						
Edificação		569,63 m²	X	1,70 m	=	968,3710 m³
Quadra		281,37 m²	x	0,20 m	=	56,2740 m³
Urbanização	PÁTIO DESCOBERTO	529,90 m²	X	0,50 m	=	264,9500 m³
	ESTACIONAMENTO	469,95 m²	X	0,65 m	=	305,4675 m³
	PÁTIO	200,00 m²	X	1,55 m	=	310,0000 m³
		215,20 m²	X	0,10 m	=	21,5200 m³
		112,97 m²	X	0,40 m	=	45,1880 m³
		22,40 m²	X	0,10 m	=	2,2400 m³
				TOTAL	=	1.974,0105 m³
MT14100075	Aterro com material de 1ª categoria, espalhado com retro-escavadeira, em camadas de 20cm, utilizando rolo compactador, com intervenção de 2 serventes, inclusive rega, exclusive fornecimento do material.(desonerado)	1.974,01	m3	R\$ 5,08		
Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto						
Edificação		569,63 m²	X	1,70 m	=	968,3710 m³
Quadra		281,37 m²	x	0,20 m	=	56,2740 m³
Urbanização	PÁTIO DESCOBERTO	529,90 m²	X	0,50 m	=	264,9500 m³
	ESTACIONAMENTO	469,95 m²	X	0,65 m	=	305,4675 m³
	PÁTIO	200,00 m²	X	1,55 m	=	310,0000 m³
		215,20 m²	X	0,10 m	=	21,5200 m³
		112,97 m²	X	0,40 m	=	45,1880 m³
		22,40 m²	X	0,10 m	=	2,2400 m³
				TOTAL	=	1.974,0105 m³
SC14050550	Saibro, inclusive transporte até 20Km. Fornecimento.(desonerado)	1.974,01	m3	R\$ 126,00		
Execução de aterro para adequação às cotas de implantação e da urbanização do terreno, conforme projeto						
Edificação		569,63 m²	X	1,70 m	=	968,3710 m³
Quadra		281,37 m²	x	0,20 m	=	56,2740 m³
Urbanização	PÁTIO DESCOBERTO	529,90 m²	X	0,50 m	=	264,9500 m³
	ESTACIONAMENTO	469,95 m²	X	0,65 m	=	305,4675 m³
	PÁTIO	200,00 m²	X	1,55 m	=	310,0000 m³
		215,20 m²	X	0,10 m	=	21,5200 m³
		112,97 m²	X	0,40 m	=	45,1880 m³
		22,40 m²	X	0,10 m	=	2,2400 m³
				TOTAL	=	1.974,0105 m³





DR64050050	Colchão drenante com camada de 30cm de pedra britada nº 3 e filtro de transição de manta Bidim, tipo OP-30 ou similar.(desonerado)										136,89	m2	61,01	
	Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	51,32	m	x	0,00	m	x	0,80	m	=	15,40	m²		
	Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	45,20	m	x	0,00	m	x	0,80	m	=	18,08	m²		
	Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	55,60	m	x	0,00	m	x	0,95	m	=	26,41	m²		
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70	m	x	0,00	m	x	3,00	m	=	11,55	m²		
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45	m	x	0,00	m	x	1,90	m	=	9,93	m²		
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33	m	x	0,00	m	x	1,70	m	=	55,53	m²		
								TOTAL		=	136,89	m²		
BP04050025	Base de brita graduada, inclusive fornecimento de materiais, exclusive transporte do canteiro para a pista, medida após compactação.(desonerado)										27,3700	m3	236,23	
	Muro de arrimo h= 3	7,70	m	x	3,00	m	=	23,10	m³					
	Muro de arrimo h=1,9	10,45	m	x	1,90	m	=	19,86	m³					
	Muro de arrimo h=1,7	65,33	m	x	1,70	m	=	111,06	m³					
	Muro de arrimo h= 0,6	51,32	m	x	0,60	m	=	30,79	m³					
	Muro de arrimo h= 0,8	45,20	m	x	0,80	m	=	36,16	m³					
	Muro de arrimo h= 0,95	55,60	m	x	0,95	m	=	52,82	m³					
								273,79	m³	x	0,10	m	= 27,37 m³	
ET09050106	Aço CA-50 para armadura de concreto, com saliência ou mocha, coeficiente de conformação superficial mínimo (aderência) igual a 1,5, diâmetro de 10mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)										899,6880	Kg	7,03	
	Fundação	7,40	m²	x	40,00	kg/m³=		295,8280	Kg					
	Superestrutura	15,10	m²	x	40,00	kg/m³=		603,8600	Kg					
					TOTAL			899,6880	Kg					
ET09050109	Aço CA-50 para armadura de concreto, com saliência ou mocha, coeficiente de conformação superficial mínimo (aderência) igual a 1,5, diâmetro de 12,5mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)										899,6880	Kg	7,70	
	Fundação	7,40	m²	x	40,00	kg/m³=		295,8280	Kg					
	Superestrutura	15,10	m²	x	40,00	kg/m³=		603,8600	Kg					
					TOTAL			899,6880	Kg					
ET09100061	Corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, aço CA-50, em barra redonda, com diâmetro entre 8mm e 12,5mm.(desonerado)										1.799,3760	Kg	5,63	
	ITEM	ET09050106			=			899,6880	Kg					
	ITEM	ET09050109			=			899,6880	Kg					
		TOTAL						1.799,3760	Kg					
ET14100150	Formas de madeira para moldagem de peças de concreto armado com paramentos planos, em lajes, vigas, paredes, etc., inclusive fornecimento dos materiais e desmoldagem servindo a madeira 2 vezes, tábuas de madeira serrada, com 2,5cm de espessura, servindo também para travessas, exclusive escoramento.(desonerado)										16,18	m2	110,32	
					h inicial			h final						
Fundação	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70m	x	0,00m	x	0,30m	=	2,76	m2	Formas laterais à fundação				
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45m	x	0,00m	x	0,19m	=	2,17	m2	Formas laterais à fundação				
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33m	x	0,00m	x	0,17m	=	11,25	m2	Formas laterais à fundação				
ET19300050	Escoramento de formas de caixas de concreto em geral, cintas, blocos de fundação e ou paramentos verticais até 1,5m; com aproveitamento da madeira 2 vezes, inclusive retirada.(desonerado)										16,17	m2	54,40	
	Fundação	Complementar ao item ET14100150 = 16,18 m2												
ET29100300	Junta elástica pré-moldada, perfilado em termoplástico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e colocação.(desonerado)										15,40	m	110,10	
	Juntas de concretagem	Base	7,70	m	Intermediária > 2,0m (h)		7,70	m						
ET44100071	Concreto bombeado, fck=30MPa, compreendendo o fornecimento de concreto importado de usina, colocação nas formas, espalhamento, adensamento mecânico e acabamento.(desonerado)										22,4922	m3	761,27	
	Muros de contenção:	compr.			h inicial			h final		Volume total	Fundação	Superestrutura		
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	7,70	m x (	0,00	+	3,00	) / 2 =	4,62	m³		1,73	m³	2,89	m³
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	10,45	m x (	0,00	+	1,90	) / 2 =	2,88	m³		0,94	m³	1,94	m³
	Muro de arrimo h > 1,80m + gradil	65,33	m x (	0,00	+	1,70	) / 2 =	14,99	m³		4,72	m³	10,27	m³
	(todas as medidas em metro)					TOTAL:		22,49	m³		7,40	m³	15,10	m³ ok



ET49050200	Muro de contenção de taludes em alvenaria de bloco de concreto estrutural de (19x19x39)cm, até 1,80m de altura, incluindo base de concreto, aço CA-50 e enchimento de blocos e medido pela área real.(desonerado)	59,89	m2	548,23
	<b>compr.</b>	<b>h inicial</b>	<b>h final</b>	
	51,32 m	x ( 0,00 m	+ 0,80 m	) / 2 = 15,40 m²
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	45,20 m	x ( 0,00 m	+ 0,80 m	) / 2 = 18,08 m²
Muro de arrimo h até 1,80m + gradil	55,60 m	x ( 0,00 m	+ 0,95 m	) / 2 = 26,41 m²



SMEPRO202542847V01



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO VII – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01



EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**

**ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO**

Código da Obra/Serviço: 9.019  
Processo:  
Ano/ Mes de referencia: 2025/02  
Prazo de Execução: 360 Dias Corridos  
EAP: EAP UNICA  
Aplicação de Percentuais: VARIACÃO  
Tipo de Preço SCO: DESONERADO  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

**LOCAL DA OBRA / SERVIÇO**

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
35 - AP 3.5	31 - Vigário Geral	VIGARIO GERAL	RUA GREGORIO DE MATOS	LT 03, QD 09



SMEPRO202542847V01





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE24100150(A)	Projeto executivo para urbanizacao/reurbanizacao (geometrico, cortes e detalhes) para tratamento paisagistico ha de areas publicas, apresentado em Autocad nos padroes da contratante, inclusive as operacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares.(desonerado)		0,40	75.578,46	30.427,88	0,2748
2	SE24250200(A)	Projeto executivo de arquitetura para predios escolares e/ou administrativos de ate 500m2 apresentado em Autocad For Windows nos padroes da contratante, inclusive as legalizacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares.(desonerado)	m2	500,00	162,15	81.075,00	0,7323
3	SE24250250(A)	Projeto executivo de arquitetura para predios escolares e/ou administrativos de 501 ate 3000m2 apresentado em Autocad For Windows nos padroes da contratante, inclusive as legalizacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares. Observacao ate 500m2 conforme o item SE 25.25.0200.(desonerado)	m2	1.249,62	115,97	144.918,43	1,3090
4	SE24250350(A)	Projeto estrutural para predios escolares e administrativos de ate 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compativel com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padroes da contratante constando de plantas de forma, armacao e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	m2	500,00	104,04	52.020,00	0,4699
5	SE24250400(A)	Projeto estrutural para predios escolares e administrativos de 500 a 3000m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compativel com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padroes da contratante constando de plantas de forma, armacao e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	m2	1.749,62	94,38	165.129,13	1,4916
6	SE24400100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de incendio em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.40.0050.(desonerado)	m2	1.749,62	6,42	11.232,56	0,1015
7	SE24450050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de gas em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	6,42	3.210,00	0,0290
8	SE24450100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de gas em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com area acima de 500m2.(desonerado)	m2	1.249,62	3,25	4.061,26	0,0367
9	SE24500050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de mecanica em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	11,71	5.855,00	0,0529



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
10	SE24500100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao mecanica em Autocad aprovado pela concessionaria em predios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.50.0050.(desonerado)	m2	1.249,62	10,23	12.783,61	0,1155
11	SE24550050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de telefone em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	6,42	3.210,00	0,0290
12	SE24550100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de telefone em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com area acima de 500m2.(desonerado)	m2	1.249,62	3,25	4.061,26	0,0367
13	SE24600050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	11,71	5.855,00	0,0529
14	SE24600100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com 500 a 3000m2 de area sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.60.0050.(desonerado)	m2	1.249,62	10,23	12.783,61	0,1155
15	SE24650050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de agua em Autocad aprovado na concessionaria em predios m2 escolares e administrativos, com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	19,67	9.835,00	0,0888
16	SE24650100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de agua em Autocad aprovado na concessionaria em predios m2 escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.65.0050.(desonerado)	m2	1.249,62	11,71	14.633,05	0,1322
17	SE24700800(/)	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em Predios com area de ate 500m2.(desonerado)	m2	500,00	15,11	7.555,00	0,0682
18	SE24700850(/)	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em predios com area de 500 a 3000m2.(desonerado)	m2	1.249,62	12,55	15.682,73	0,1417
19	SE24700950(/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em predios com area de ate 500m2.(desonerado)	m2	500,00	15,11	7.555,00	0,0682



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
20	SE24701000(/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em predios com area de 500m2 a 3000m2.(desonerado)	m2	1.249,62	12,55	15.682,73	0,1417
Total da Categoria						<b>607.566,25</b>	

**MT - MOVIMENTO DE TERRA**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	MT09050050(/)	Escavacao mecanica, em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.(desonerado)	m3	2.306,82	10,62	24.498,42	0,2213
22	MT14050250(/)	Reaterro de vala, compactado a maco, em camadas de 30cm de espessura maxima, com material de boa qualidade.(desonerado)	m3	97,54	49,47	4.825,30	0,0436
23	MT14100075(/)	Aterro com material de 1a categoria, espalhado com retro-escavadeira, em camadas de 20cm, utilizando rolo compactador, com intervencao de 2 serventes, inclusive rega, exclusive fornecimento do material.(desonerado)	m3	1.974,01	5,08	10.027,97	0,0906
Total da Categoria						<b>39.351,69</b>	

**SC - SERVICOS COMPLEMENTARES**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	SC14050550(/)	Saibro, inclusive transporte ate 20Km. Fornecimento.(desonerado)	m3	1.974,01	126,00	248.725,26	2,2467
Total da Categoria						<b>248.725,26</b>	

**DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
25	DR54050200(A)	Dreno ou Barbaca em tubo de PVC rígido, diametro de 2", inclusive fornecimento do tubo e material drenante.(desonerado)	m	40,50	91,84	3.719,52	0,0336
26	DR54050350(/)	Dreno vertical no paramento interno de muros de arrimo, executado em prismas de (0,25x0,25)m de secao, cheios de brita no 3, admitindo as Barbacas espacadas de 1,50m verticalmente e 2m horizontalmente, medindo-se o servico pela area do muro.(desonerado)	m2	136,89	15,32	2.097,15	0,0189
27	DR64050050(/)	Colchao drenante com camada de 30cm de pedra britada no 3 e filtro de transicao de manta Bidim, tipo OP-30m2 ou similar.(desonerado)		136,89	61,01	8.351,65	0,0754
Total da Categoria						<b>14.168,32</b>	

**BP - PAVIMENTACAO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
28	BP04050025(/)	Base de brita graduada, inclusive fornecimento de materiais, exclusive transporte do canteiro para a pista, medida apos compactacao.(desonerado)	m3	27,37	236,23	6.465,61	0,0584
29	BP09050450(/)	Piso sintetico para atletismo, moldado no local, sem juntas ou emendas, com 2 camadas distintas, sendo a anterior composta de uma manta flexivel de granulos preto de borracha vulcanizada de granulometria controlada, aglomerados com resinas de poliuretano, moldado "in loco" sobre a base, com aplicacao previa de primer de poliuretano na camada superior (espessura de 3mm), e composta de granulado fino de borracha EPDM colorida e resinas coloridas de poliuretano, com inibidores de raios UV que sera aplicada sobre a manta com equipamento de jateamento tipo Spray, com a superficie acabada, texturada de cor vermelha tijolo, tipo Lisotan, Lisonda ou similar.(desonerado)	m2	7,50	720,00	5.400,00	0,0488
30	BP09200150(/)	Pavimentacao com blocos vazados de concreto, medindo: (50x50x10)cm, assentes em camadas de areia grossa de 2cm, exclusive preparo do terreno, Concregrama CGD, Neo-Rex ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m2	179,37	171,17	30.702,76	0,2773



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**BP - PAVIMENTACAO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
31	BP19100053(B)	Cordao de concreto simples, com seccao de (10x25)cm, moldados no local, inclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	202,80	69,16	14.025,64	0,1267
32	BP19100300(/)	Execucao de meio-fio simples de concreto (15X30cm), moldado no local, com utilizacao de concreto importado de usina fck=25MPa e utilizacao de maquina extrusora, incluindo mobilizacao e desmobilizacao da maquina, alimentacao, manutencao e deslocamento da maquina na obra, operador e ajudante, inclusive materiais, acabamento e serventia para acabamento. (desonerado)	m	35,23	68,96	2.429,46	0,0219
Total da Categoria						<b>59.023,47</b>	

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
33	PJ09050201(/)	Plantio de arvore de 2,50m de altura, de qualquer especie, em logradouro publico, inclusive transporte, abertura de cova de (80 x 80 x 80)cm, terra estrumada, estaca de madeira (tutor), amarrío com fitilho e retirada do material excedente, exclusive o fornecimento da arvore, tento, demolicao e recomposicao de passeio.(desonerado)	un	15,00	283,13	4.246,95	0,0384
34	PJ14100900(/)	Tela em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de (5x5)cm, com resistencia a tracao de 500Kgf. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	212,70	38,81	8.254,88	0,0746
35	PJ19100300(A)	Remocao de arvore de medio porte, compreendendo a poda com o emprego de Caminhao de Carroceria Fixa, un elevador equipado com cacamba atingindo altura media de 15m, moto serra, escada, corda, serrote, machados, sinalizacao de desvio de trafego de veiculos, pedestres, equipamento de seguranca, compreendendo somatorio de volume ate 4m3 e destocamento ate 60cm DAP e raizes profundas, com auxilio mecanico, inclusive carga, descarga e transporte do material resultante ate 30Km.(desonerado)		7,00	2.280,88	15.966,16	0,1442
36	PJ24050054(/)	Banco continuo em concreto armado, aparente, assento com 50cm de largura e 15cm de espessura, sobre apoios do mesmo material, com secao de (15 x 30)cm, inclusive lixamento, pintura com verniz acrilico, escavacao e reaterro.(desonerado)	m	14,40	536,12	7.720,12	0,0697



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
37	PJ24050153(B)	Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro un de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pes (mesa e bancos) de concreto armado, conforme projeto FPJ. Fornecimento e colocacao.(desonerado)		7,00	1.984,07	13.888,49	0,1255
38	PJ24150200(/)	Rede de nylon para futebol de salao. Fornecimento.(desonerado)	par	1,00	152,72	152,72	0,0014
39	PJ24150204(A)	Baliza de volei em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) de 3" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base Galvite ou similar e 2 demaos de acabamento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	par	1,00	1.458,82	1.458,82	0,0132
40	PJ24150206(/)	Rede de volei oficial com cabo de aco. Fornecimento.(desonerado)	un	1,00	492,93	492,93	0,0045
41	PJ24150300(/)	Trave desmontavel para futebol de salao em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) e espessura de parede de 1/8" e buchas. Fornecimento.(desonerado)	par	1,00	3.350,00	3.350,00	0,0303
42	PJ24200061(A)	Bicicletario em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diametro de 1 1/2" e espessura de parede de 1/8", espessura da parede de 2,65mm, dobrado a frio em dois angulos de 90o e um angulo de 180o, chumbado em bloco de concreto FCK=13,5Mpa com dimensoes de (0,30x0,30x0,250)m, com gola de protecao na juncao tubo/concreto, inclusive demolicao e recomposicao de calçada, retirada do material excedente e limpeza desengordurante, exclusive pintura, conforme projeto SMAC. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	2,00	713,74	1.427,48	0,0129
43	PJ34050300(/)	Plantio de grama em placas, em encosta, tipo Sao Carlos, Batatais ou Larga, inclusive compra e arrancamento no local de origem, carga, transporte manual encosta acima, descarga e preparo do terreno.(desonerado)	m2	743,19	23,65	17.576,44	0,1588
Total da Categoria						<b>74.534,99</b>	

**ET - ESTRUTURAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**ET - ESTRUTURAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
44	ET09050106(/)	Aco CA-50 para armadura de concreto, com saliencia ou moessa, coeficiente de conformacao superficial minimo (aderencia) igual a 1,5, diametro de 10mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)	Kg	899,69	7,03	6.324,80	0,0571
45	ET09050109(/)	Aco CA-50 para armadura de concreto, com saliencia ou moessa, coeficiente de conformacao superficial minimo (aderencia) igual a 1,5, diametro de 12,5mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)	Kg	899,69	7,70	6.927,59	0,0626
46	ET09100061(/)	Corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, aco CA-50, em barra redonda, com diametro entre 8mm e 12,5mm.(desonerado)	Kg	1.799,38	5,63	10.130,48	0,0915
47	ET14100150(/)	Formas de madeira para moldagem de pecas de concreto armado com paramentos planos, em lajes, vigas, paredes, etc., inclusive fornecimento dos materiais e desmoldagem servindo a madeira 2 vezes, tabuas de madeira serrada, com 2,5cm de espessura, servindo tambem para travessas, exclusive escoramento.(desonerado)	m2	16,18	110,32	1.784,97	0,0161
48	ET19300050(/)	Escoramento de formas de caixas de concreto em geral, cintas, blocos de fundacao e ou paramentos verticais m2 ate 1,5m; com aproveitamento da madeira 2 vezes, inclusive retirada.(desonerado)	m2	16,18	54,40	880,19	0,0080
49	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e m colocacao.(desonerado)	m	15,40	110,10	1.695,54	0,0153
50	ET44100071(/)	Concreto bombeado, fck=30MPa, compreendendo o fornecimento de concreto importado de usina, colocacao nas formas, espalhamento, adensamento mecanico e acabamento.(desonerado)	m3	22,49	761,27	17.122,63	0,1547
51	ET49050200(A)	Muro de contencao de taludes em alvenaria de bloco de concreto estrutural de (19x19x39)cm, ate 1,80m de altura, incluindo base de concreto, aco CA-50 e enchimento de blocos e medido pela area real.(desonerado)	m2	59,89	548,23	32.833,49	0,2966
Total da Categoria						<b>77.699,69</b>	



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
52	AL09050150(/)	Divisoria tipo painel-painel, com 35mm de espessura, considerando uma area superior a 100m2, constituída de painel cego, com miolo semi-oco, revestido em chapa dura de alta densidade, pintado, estruturado em perfis de aço galvanizado pintado, inclusive portas e exclusive suas ferragens. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	67,02	137,48	9.213,90	0,0832
Total da Categoria						<b>9.213,90</b>	

**RV - REVESTIMENTOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
53	RV09100103(/)	Revestimentos de azulejos de cor, (15x15)cm, qualidade extra, inclusive a superficie chapiscada, embocada com argamassa de cimento e saibro no traco 1:8, juntas corridas, com 2mm, assentes com nata de cimento comum e rejuntadas com pasta de cimento branco.(desonerado)	m2	880,34	173,60	152.827,02	1,3804
54	RV09400050(/)	Veneziana vertical (brise soleil) de chapa de aluminio, com 1,2mm de espessura, aparafusadas e medida pela m2 area colocada. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	170,28	852,00	145.078,56	1,3105
55	RV09450050(A)	Revestimento de formica brilhante, de 1mm de espessura, sobre pecas de madeira amplas, como portas, mesas, armarios e prateleiras fundas.(desonerado)	m2	318,80	108,24	34.506,91	0,3117
56	RV14050150(/)	Camada de brita 1, com espessura estimada em 3cm, espalhada manualmente.(desonerado)	m2	73,52	17,24	1.267,48	0,0114
57	RV14250200(B)	Pavimentacao em placas de (40x80x10)cm, de concreto (fck=11MPa) com armacao de tela Telcon Q-61 ou similar, junta 2cm, inclusive preparo do terreno.(desonerado)	m2	1.024,74	109,86	112.577,93	1,0169
58	RV24100050(A)	Forro acustico Armstrong ou similar, tipo Cirrus RH 70, de (625x625)mm, perfil Javelin, para areas superiores a 100m2, exclusive despesas com andaimes, fretes e estruturas auxiliares. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	935,62	320,33	299.707,15	2,7072
59	RV29051011(/)	Rodape em porcelanato, com 8cm de altura, linha Essencial Granilite Cinza STR Boldt, Portobello ou similar, m assente sobre superficie em osso com argamassa de cimento, saibro e areia no traco 1:2:3, e rejuntado com rejunte E-flex de Portobello ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	789,08	41,40	32.667,91	0,2951



SMEPRO202542847V01





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**RV - REVESTIMENTOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Total da Categoria					<b>778.632,96</b>		

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
60	ES04050250(/)	Portinhola para alcapao, cisterna ou caixa d'agua elevada em chapa de ferro galvanizada no 16, medindo: (0,80x0,80)m, com guarnicao e alca para fechamento a cadeado, exclusive este. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,84	1.691,09	8.184,87	0,0739
61	ES04150100(B)	Portao de 1 folha de (1,00x2,00)m, em tela de arame galvanizado n.o 12, malha losango de 5cm, fixada em tubo de ferro galvanizado com diametro interno de 2" por barra de (1"x1/8"), formando quadros de (1,00x1,00)m, montantes em ferro galvanizado com diametro interno de 2", chumbados em blocos de concreto, inclusive escavacao, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	8,84	872,29	7.711,04	0,0697
62	ES04250650(C)	Gradil Nylofor 3D, da Belgo Mineira ou similar, executado em painel de aco galvanizado, soldado (gramatura minima 40g/m2), malha retangular de (200x50)mm em fio de aco com bitola de 5mm, fixado por fixadores de poliamida e parafusos em aco inox M6 tipo Allen, em poste de aco galvanizado de (60x40)mm (gramatura minima de 275g/m2), chumbados em base de concreto (exclusive esta), revestidos em poliester por processo de pintura eletroestatica, espessura minima de 100 microns (gradil e poste), nas cores verde ou branca. Forneciemnto e instalacao.(desonerado)	m2	153,01	209,30	32.024,99	0,2893
63	ES04990550(/)	Tela em chapa de metal expandido, malha losangular de (8"x3"), em chapa de 3/16". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	194,98	344,65	67.199,85	0,6070
64	ES09100050(A)	Porta em madeira macica aparelhada, folheada nas duas faces com 3cm de espessura. Fornecimento e instalacao, exclusive fornecimento de ferragens, aduelas e alizares.(desonerado)	m2	22,08	425,31	9.390,84	0,0848
65	ES09350100(A)	Quadro mural em compensado, de 10mm, inclusive moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	234,08	370,21	86.658,75	0,7828





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019 Processo: Ano/ Mes de referencia: 2025/02 B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

**Sistema: SISTEMA UNICO**  
**SubSistema: SUBSISTEMA UNICO**  
**Planilha: Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

ES - ESQUADRIAS			Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Item	Código	Especificação					
66	ES09990100(/)	Barra em madeira macica, de (20 x 2,5)cm, aparelhada em uma face e nos topos, para protecao de paredes de salas de aula. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	550,82	69,82	38.458,25	0,3474
67	ES09990300(A)	Esquadrias, armarios, bancas e balcoes de madeira com revestimento em laminado melaminico texturizado, com espessura 1,3mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	53,56	3.372,37	180.624,13	1,6315
68	ES14990100(A)	Caixilho fixo, de aluminio anodizado em veneziana para vidro, perfil serie 25. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	6,40	2.070,89	13.253,69	0,1197
69	ES39050203(/)	Conjunto de ferragens, para portas de madeira internas de dependencias de servico, constando de fornecimento sem instalacao (esta incluida no fornecimento e instalacao das esquadrias), de: fechadura referencia CR1515 ST-2 acabamento cromado, entradas referencia 687-E, rosetas referencia 687-R, macanetas referencia 435, 3 dobradicas de ferro galvanizado de (3"x2 1/2"), com pinos e bolas de ferro, referencia 1410, La Fonte ou similar.(desonerado)	un	36,00	232,05	8.353,80	0,0755
70	ES39050650(/)	Ferragens para portas, 1 folha de vidro temperado de 10mm; so fornecimento, exclusive mola hidraulica de piso.(desonerado)	un	2,00	322,77	645,54	0,0058
71	ES39150100(/)	Fornecimento, exclusive instalacao, de conjunto de ferragens para divisorias de sanitarios em marmore ou marmorite, composto por cantoneiras, porcas e parafusos de aluminio, Udinese ou similar.(desonerado)	un	6,00	338,00	2.028,00	0,0183
72	ES44050050(A)	Espelho de cristal, com espessura de 4mm e moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	15,90	323,66	5.146,19	0,0465
73	ES44100050(A)	Vidro temperado incolor(liso ou martelado) com espessura de 10mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	6,40	537,88	3.442,43	0,0311
74	ES49050053(A)	Mastro metalico em tubo de ferro galvanizado de 3" com altura de 6m, equipado com roldana fixado em prisma de concreto de (30x30x50)cm, inclusive este, exclusive pintura. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	3,00	1.399,87	4.199,61	0,0379
75	ES98990100(/)	Cadeado de 30mm. Fornecimento.(desonerado)	un	3,00	12,86	38,58	0,0003



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

Total da Categoria						467.360,56		
AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
76	AP04100053(/)	Banca de aço inoxidável de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 1 cuba de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, válvula americana, sifão de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	4,00	2.575,57	10.302,28	0,0931	
77	AP04100100(/)	Banca de aço inoxidável de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 2 cubas de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, 2 válvulas americana, 2 sifões de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	2.599,95	2.599,95	0,0235	
78	AP04100600(/)	Tanque de aço inoxidável, em chapa 22-304, de (520x520)mm, capacidade de 30l, com esfregador; exclusive torneira. Fornecimento.(desonerado)	un	2,00	1.753,40	3.506,80	0,0317	
79	AP04150200(/)	Caixa de descarga, plastica, externa. Fornecimento.(desonerado)	un	16,00	37,89	606,24	0,0055	
80	AP04150603(/)	Torneira de boia, de PVC rígido, diametro de 3/4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	15,41	30,82	0,0003	
81	AP09100050(/)	Bebedouro eletrico tipo pressao em aço inoxidável, modelo de pe, adulto/crianca, capacidade 80l/h. Fornecimento.(desonerado)	un	6,00	1.389,30	8.335,80	0,0753	
82	AP09100053(A)	Bebedouro eletrico, exclusive o fornecimento do aparelho, compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC, diametro de 3/4" com luvas, 10m de fio 2,5mm2, tomada de embutir caixa estampada, 4m de tubo de PVC 3/4", 3m de tubo de 40mm, registro de 3/4" e conexoes. Instalacao ate o ralo existente e assentamento.(desonerado)	un	6,00	515,99	3.095,94	0,0280	
83	AP09200103(/)	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 12.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	21,00	3.050,61	64.062,81	0,5787	
84	AP09250005(/)	Damper corta fogo 35 x 45 cm, acionamento automatico, pela acao de elemento fusivel, modelo DCF com fusivel de disparo (com atestado UL) com rompimento em 72oC ou 141oC, com chave fim de curso. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	un	1,00	1.180,17	1.180,17	0,0107	



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo: Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

**Sistema: SISTEMA UNICO**  
**SubSistema: SUBSISTEMA UNICO**  
**Planilha: Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
85	AP09350150(/)	Ventilador de parede, tipo comercial, oscilante, VP20, diametro de 20", motor de 270W, rotacao de 1500RPM, un vazao de 280m3/min., monofasico de 110/220V, da Viva Vento ou similar. Fornecimento.(desonerado)		17,00	480,00	8.160,00	0,0737
86	AP19050140(/)	Elevador sem casa de maquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRL8-DF un da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalacao.(desonerado)		1,00	173.906,00	173.906,00	1,5708
87	AP49050071(/)	Banca de Marmore Branco Nacional, com 3cm de espessura, medindo 0,60m de largura, com abertura para 1 m2 ou 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e vergas de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado)		10,83	494,49	5.355,32	0,0484
Total da Categoria						<b>281.142,13</b>	

**CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
88	CE04100110(/)	Consultor de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	185,00	151,30	27.990,50	0,2528
Total da Categoria						<b>27.990,50</b>	

**86 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
89	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	200,94	2.411,28	0,0218
90	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	31,86	95,58	0,0009
91	86886	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	50,00	900,00	0,0081
92	86893	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	697,18	697,18	0,0063



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

86 - SINAPI								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
93	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	57,36	516,24	0,0047	
94	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	32,45	97,35	0,0009	
95	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	425,75	6.812,00	0,0615	
96	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	481,21	2.887,26	0,0261	
97	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	288,42	865,26	0,0078	
98	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	1.107,58	68,99	76.411,94	0,6902	
99	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	489,57	67,81	33.197,74	0,2999	
100	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	59,21	831,81	49.251,47	0,4449	
101	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	5.497,78	43,23	237.669,02	2,1468	
102	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE M2 PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022		5.497,78	5,73	31.502,27	0,2846	



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**88 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
103	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	46,06	5,96	274,51	0,0025
104	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	1.758,31	27,79	48.863,43	0,4414
105	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	180,94	6,35	1.148,96	0,0104
106	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.656,60	5,16	8.548,05	0,0772
107	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	180,94	17,47	3.161,02	0,0286
108	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.711,58	14,52	24.852,14	0,2245
109	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	180,94	39,53	7.152,55	0,0646
110	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.711,58	22,00	37.654,76	0,3401
111	88788	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CMM2 (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	666,91	398,36	265.670,26	2,3997
112	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	19,20	101,99	1.958,20	0,0177
113	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	204,71	204,71	0,0018
114	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.203,35	3.610,05	0,0326



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019      Processo:  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

90 - SINAPI								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
115	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	22,00	1.367,92	30.094,24	0,2718	
116	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.015,69	3.047,07	0,0275	
117	91334	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.588,48	1.588,48	0,0143	
118	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	10,36	747,53	7.744,41	0,0700	
119	93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.648,22	67.778,64	0,6122	
120	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	23.325,32	279.903,84	2,5283	
121	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	24,00	7.957,07	190.969,68	1,7250	
122	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	623,90	194,85	121.566,91	1,0981	
123	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	45,20	179,46	8.111,59	0,0733	
124	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	10.729,65	128.755,80	1,1630	
125	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	39,08	117,24	0,0011	



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**94 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
126	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	58,10	116,20	0,0010
127	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO M2 INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INST		21,39	784,95	16.790,08	0,1517
128	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	37,62	869,87	32.724,50	0,2956
129	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FOR	M2	129,77	460,48	59.756,48	0,5398
130	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORN	M2	29,55	659,90	19.500,04	0,1761
131	94798	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	257,27	514,54	0,0046
132	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	332,26	4.319,38	0,0390
133	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCAUN SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		3,00	837,17	2.511,51	0,0227



SMEPRO202542847V01





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**95 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
134	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	52,88	687,44	0,0062
135	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	64,99	1.299,80	0,0117
136	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	63,70	828,10	0,0075
137	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS M2 DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	46,06	17,03	784,40	0,0071
138	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	180,94	63,55	11.498,73	0,1039
139	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	46,06	21,39	985,22	0,0089
140	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	18,70	206,44	3.860,42	0,0349
141	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	517,38	228,28	118.107,50	1,0668
142	98569	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	M2	322,10	96,95	31.227,59	0,2821
143	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	69,03	569,68	39.325,01	0,3552
144	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	53,70	109,06	5.856,52	0,0529
145	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	52,02	125,19	6.512,38	0,0588
146	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	7.593,20	91.118,40	0,8230





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

10 - SINAPI								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
147	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	103,50	13,75	1.423,12	0,0129	
148	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	45,99	554,08	25.482,13	0,2302	
149	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	1.074,71	61,20	65.772,25	0,5941	
150	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	13,00	44,65	580,45	0,0052	
151	100854	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRESENÇA. AF_01/2020	UN	25,00	1.829,73	45.743,25	0,4132	
152	100857	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	537,86	9.681,48	0,0875	
153	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	110,95	221,90	0,0020	
154	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E UN	UN	9,00	489,39	4.404,51	0,0398	
155	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	401,01	2.406,06	0,0217	
156	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	274,13	2.467,17	0,0223	
157	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	750,07	2.250,21	0,0203	
158	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	44,00	212,47	9.348,68	0,0844	





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**10 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
159	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	8,05	234,12	1.884,66	0,0170
160	101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.094,84	61.138,08	0,5522
161	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	858,05	87,79	75.328,20	0,6804
162	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	176,40	58,22	10.270,00	0,0928
163	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	208,42	150,71	31.410,97	0,2837
164	102159	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	2,15	434,30	933,74	0,0084
165	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	21,39	336,46	7.196,87	0,0650
166	102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	668,71	24,67	16.497,07	0,1490
167	102227	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	668,71	32,09	21.458,90	0,1938
168	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	17,12	354,35	6.066,47	0,0548
169	102364	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE ACO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 L"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	212,70	220,03	46.800,38	0,4227
170	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	26,54	4,69	124,47	0,0011



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

10 - SINAPI							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
171	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	288,42	30,77	8.874,68	0,0802
172	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	6,40	5,28	33,79	0,0003
173	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	57,68	12,37	713,50	0,0064
174	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4,00	449,54	1.798,16	0,0162
175	103045	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12,00	12,89	154,68	0,0014
176	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	801,80	104,90	84.108,82	0,7597
177	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1.599,72	66,78	106.829,30	0,9650
178	103769	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	2,00	3.450,91	6.901,82	0,0623
179	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	67,52	170,08	11.483,80	0,1037
180	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR R 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	67,95	133,16	9.048,22	0,0817
Total da Categoria						<b>2.813.253,16</b>	



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
181	IE00044449	Comunicação visual considerando: placas de sinalização, placas em Braille, e adesivação de portas. (desonerado)	m <sub>l</sub>	2.041,66	24,42	49.857,33	0,4503
182	IE00044483	Comunicação Visual considerando: Tótem Lápis e Mapa Tátil. (desonerado)	Un	1,00	37.017,82	37.017,82	0,3344
183	IE00044456	Drenagem de águas pluviais considerando: ligação de águas pluviais ou servidas domiciliares f sarjeta, dreno ou barbacá em tubo de PVC rígido, inclusive o fornecimento do tubo e do material drenante, calhas meio-tubo circulares de concreto, tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de águas pluviais, caixa de passagem, caixas de ralo de concreto para águas pluviais, e grelha de ferro fundido. (desonerado)	m <sub>l</sub>	2.041,66	68,64	140.139,54	1,2658
184	IE00044450	Fundação e estruturas considerando: Aço CA-50 (diversas bitolas), Aço CA-60 (diversas bitolas), forma de madeira e madeirite, escoramento de formas, concreto bombeado, laje pré-moldada, tela de aço soldada e estrutura metálica para cobertura. (desonerado)	m <sub>l</sub>	2.041,66	1.710,05	3.491.340,68	31,5364
185	IE00044458	Instalação elétrica e SPDA considerando: cabo de cobre rígido com isolamento termoplástico, eletroduto de PVC rígido de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio de 2,5mm <sub>l</sub> , caixas e conexões. Instalação de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de PVC rígido de 1", conexões, caixas, e guia de arame galvanizado nº 16. Instalação de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rígido de 2", de fio de 2,5mm <sub>l</sub> , caixas, conexões, e tomada de embutir com placa fosforescente. Instalação para ponto de tomada de computador. Instalação de interruptor de embutir fosforescente. Fio telefônico tipo PE, bitola de 1mm <sub>l</sub> , para instalações aéreas. Cabos de cobre nu, seção de 6mm <sub>l</sub> . Fio de cobre rígido, com isolamento, antichama, compreendendo: preparo, corte, e enfição em eletrodutos, na bitola de 6mm <sub>l</sub> . Quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutros. Disjuntor unipolar, do tipo Quicklaj de 10 a 30A. Entrada de serviço (PC), padrão LIGHT. Haste de aterramento. Para-raios de distribuição. Luminária de embutir equipada com lâmpadas e reator eletrônico. Poste de aço, contínuo ou escalonado, sem sapata. Base para sustentação de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Aterramento de caixa Hand-Hole. Aterramento de tampão, inclusive fornecimento dos materiais. Caixa Hand-Hole, pré-moldada, circular de concreto. (desonerado)	m <sub>l</sub>	2.041,66	320,16	653.657,86	5,9043



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
186	IE00044455	Instalação hidráulica considerando: tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas, alça para barrilete de distribuição, do tipo concretado, sob reservatório duplo compreendendo tubo de PVC rígido, registro e conexões. Coluna de PVC rígido, de diversos diâmetros. Tubo em ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento de hidrômetro de 1", abrigo para hidrômetro e bomba, ligação domiciliar de água, compreendendo colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro. Chuveiro (exclusive o fornecimento do aparelho e registros). Ralo simples de PVC rígido com grelha e conexões, duchinha manual para banheiro, exclusive o fornecimento do aparelho. Filtro residencial (exclusive o fornecimento do aparelho), inclusive tubo de PVC, conexões e torneira. Lavatório com 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho). Tanque de serviço (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo o tubo de PVC rígido e conexões, registro de gaveta, em bronze, em diversos diâmetros. (Desonerado)	m	2.041,66	55,23	112.760,88	1,0185
187	IE00044451	Instalação sanitária considerando: ligação da coluna de gordura do esgoto de pias em tubo PVC rígido com conexões, tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros, tubo de PVC rígido soldável para esgoto, inclusive conexões e emendas em diversos diâmetros, tubo de ventilação de PVC rígido inclusive "T" sanitário, caixa de inspeção de concreto pré-moldado, caixa de gordura simples (CGS) de concreto, fossa séptica de câmara submersa, filtro anaeróbico em concreto armado, ligação domiciliar de esgoto sanitário, compreendendo selim, tubo e caixa de inspeção, ralo simples de PVC rígido com grelha, vaso sanitário, tubo de PVC rígido com conexões, inclusive o efluente até a caixa de inspeção. (desonerado)	m2	2.041,66	78,74	160.760,30	1,4521
188	IE00044481	Mobilização, Desmobilização e Apoio Tecnológico da Obra. (desonerado)	m	2.041,66	91,36	186.526,05	1,6848
189	IE00044459	Movimento de terra para fundações considerando: escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas. Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra), utilizando retroescavadeira e reaterro de vala, compactado a maço. (desonerado)	m	2.041,66	77,12	157.452,81	1,4222
190	IE00044480	Porta corta-fogo não inserida em rota de fuga, medindo (60x180x5)cm, classe p-120, em chapa de aço, tendo batente do mesmo material, inclusive fechadura e 3 pares de dobradiças com mola. fornecimento e colocação. (desonerado)	UN	2,00	1.499,79	2.999,58	0,0271



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
191	IE00044479	Porta de madeira de lei,com painel de veneziana de 60x210x3,5cm,aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm,exclusive ferragens.fornecimento e colocacao (desonerado)	UN	6,00	1.016,14	6.096,84	0,0551
192	IE00044457	Serviços finais considerando: limpezas finais de obra e placa de inauguração. (desonerado)	m	2.041,66	8,64	17.639,94	0,1593
193	IE00044452	Serviços preliminares para a reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia, em vigário Geral, considerando: placa de identificação de obra, tapume, materiais como saibro, areia grossa, brita, pó de pedra, pedra britada e instalações provisórias de água, esgoto e energia. (desonerado)	m2	2.041,66	30,33	61.923,54	0,5593
194	IE00044454	Sistema de combate a incêndio e pânico considerando: extintores de incêndio, tubulações e conexões, registro de gaveta bruto, latão, válvula de retenção horizontal de bronze, roscável. Bomba centrífuga, trifásica, 3CV ou 2,96HP, HM 34 a 40m, Q 8,6 a 148ml/h, manômetro, central de alarme endereçável. Caixa retangular em PVC. Eletroduto em aço zincado ou galvanizado aparente, cabo multipolar de cobre flexível. Kit sistema de alarme PNE com indicador audiovisual para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante. Acionador manual quebra-vidro endereçável. Abrigo para hidrante com registro angular 45 graus, adaptador Storz, mangueira de incêndio, redução e esguicho em latão. Tampa para caixa em ferro fundido. Hidrante subterrâneo predial. Placas de sinalizações. Fornecimento e instalação. (Desonerado)	m	2.041,66	84,34	172.193,60	1,5554
195	IE00044453	Sistema de exaustão, gás e climatização considerando: abrigo para 4 botijões de gás de 45kg em alvenaria de m, tijolos. Instalação de fogão a gás de botijões de 45kg (exclusive este), com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores, e demais peças necessárias. Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de água, padrão normal. Suporte com chumbadores, para fixação de tubulações. Duto em chapa de aço galvanizado para acondicionamento de ar, isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aço carbono. Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos. Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Tubo em ferro galvanizado com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fogão industrial de 6 bocas com forno. Filtro eletrostático para execução mecânica. Filtro industrial. Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação. Fornecimento, montagem e instalação. (Desonerado)		2.041,66	94,26	192.446,87	1,7383



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019 Processo: Ano/ Mes de referencia: 2025/02 B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
196	IE00044482	Transporte, Carga e Descarga. (desonerado)	m.	2.041,66	63,36	129.359,57	1,1685
Total da Categoria						<b>5.572.173,21</b>	
Total da Planilha						<b>11.070.836,09</b>	
Total do Subsistema						<b>11.070.836,09</b>	
Total do Sistema						<b>11.070.836,09</b>	

TOTAL DO ORÇADO: R\$ 11.070.836,09 VALOR DO B.D.I.: R\$ 1.992.750,49 VALOR TOTAL: R\$ 13.063.586,58

THIRTEEN MILLION SIXTY-THREE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHTY-SIX AND 58 / 100

Orçamentista: \_\_\_\_\_  
Matricula Rubrica



SMEPRO202542847V01





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

**FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS**

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	607.566,25	5,4879
MT - MOVIMENTO DE TERRA	39.351,69	0,3554
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	248.725,26	2,2466
DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	14.168,32	0,1279
BP - PAVIMENTACAO	59.023,47	0,5331
PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS	74.534,99	0,6732
ET - ESTRUTURAS	77.699,69	0,7018
AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS	9.213,90	0,0832
RV - REVESTIMENTOS	778.632,96	7,0331
ES - ESQUADRIAS	467.360,56	4,2215
AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS	281.142,13	2,5394
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA	27.990,50	0,2528
10 - SINAPI	2.813.253,16	25,4113
IE - ITEM ESPECIAL	5.572.173,21	50,3319





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia:

2025/02

B.D.I.(%):

18

VALOR ORÇADO :

R\$11.070.836,09

VALOR DO B.D.I. :

R\$ 1.992.750,49

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :

R\$ 13.063.586,58

100,00



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO

Número Etapa	Início Etapa	Final Etapa	Duração	Duração Ac.	Percentual	Percentual Ac.	Valor	Valor Ac.
1			30	30	2,027235	2,027235	264.829,60	264.829,60
2			30	60	2,027235	4,054470	264.829,60	529.659,20
3			30	90	8,426937	12,481407	1.100.860,30	1.630.519,50
4			30	120	8,675373	21,156780	1.133.314,91	2.763.834,41
5			30	150	7,433195	28,589975	971.041,87	3.734.876,28
6			30	180	8,804559	37,394534	1.150.191,31	4.885.067,59
7			30	210	12,878904	50,273438	1.682.446,87	6.567.514,46
8			30	240	11,780000	62,053438	1.538.890,51	8.106.404,97
9			30	270	12,931107	74,984545	1.689.266,41	9.795.671,38
10			30	300	8,079127	83,063672	1.055.423,84	10.851.095,22
11			30	330	6,936323	89,999995	906.132,65	11.757.227,87
12			30	360	10,000005	100,000000	1.306.358,71	13.063.586,58



SMEPRO202542847V01



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Comunicação Visual considerando: Placas de Sinalização , Placas em braille e Adesivação de portas. Desonerado.

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 24,42	IE 044449

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 , Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ).Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das escolas utilizadas como base. Portanto , foi obtido o valor por m² de construção.

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA EKTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME Jesse Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil - 101.603-0 CREMERJ: 911000170	MATRÍCULA Coordenador I - Matr: 11/319.186-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

## 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01





Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA

Data de preço: FEV/2025 com desconexão

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

Área total construída

2.041,55 m²

BDI: 18,00%

		DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Alfredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra 16 c/ arquibancada	mar-10	2,68	2.028,95 m²
0006/000907/2021	ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-AT2-R00)	mar-24	1,07	1.710,59 m²
	CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO	Jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES					
0007/002295/2010	R\$ 20.832,52	INCC			
0007/001742/2011*	R\$ 310.955,35				
0007/001538/2011	R\$ 20.316,08				
0007/004453/2010	R\$ 21.703,20				
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.125,60				
VALOR ATUALIZADO					
	R\$ 57.706,08	/	2.043,55 m²	=	R\$ 28,23 / m²
	R\$ 46.304,85	/	2.017,88 m²	=	R\$ 22,45 / m²
	R\$ 58.164,57	/	2.028,95 m²	=	R\$ 28,66 / m²
	R\$ 71.824,28	/	1.710,59 m²	=	R\$ 41,98 / m²
			MÉDIA	=	R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,55 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					
VALOR PARAMÉTRICO					
0007/002295/2010	R\$ 62.748,00	INCC			
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19				
0007/001538/2011	R\$ 25.904,33				
0007/004453/2010	R\$ 30.891,20				
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.089,63				
VALOR ATUALIZADO					
	R\$ 173.811,96	/	2.043,55 m²	=	R\$ 85,05 / m²
	R\$ 377.291,95	/	2.066,82 m²	=	R\$ 182,54 / m²
	R\$ 59.996,65	/	2.017,88 m²	=	R\$ 29,73 / m²
	R\$ 82.547,21	/	2.028,95 m²	=	R\$ 40,68 / m²
	R\$ 81.416,11	/	1.710,59 m²	=	R\$ 47,59 / m²

Página 1 de 28



SMEPRO202542847V01



10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDIxLTYlLCJibmREYXRlIjoiaWJyNS0yIn0%3D>

1/5




Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

 <b>SCO - RIO - ITEM ESPECIAL</b> DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99		Proc. n SME-PRO-2025/42847: / Data: 18 / 07 / 2025 Rubrica: fls.:	
DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO Fundação e Estruturas considerando: Aço CA-50 (diversas bitolas) , Aço CA-60 (diversas bitolas) Forma de madeira e madeirite, Escoramento de Formas, Concreto Bombeado, Laje Pré-moldada, Tela de aço soldada e Estrutura Metálica para Cobertura. Desonerado.			
REFERÊNCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m <sup>2</sup>	R\$1.710,05	IE 044450
1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER) Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V. O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El. , Proc.0007/001742/2011*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto , foi obtido o valor por m <sup>2</sup> de construção			
COD. ÓRGÃO	SIGLA	TEL	
1600	EICTIN	2976-2332	
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA	
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero	
MATRICULA Eng. Civil 191.603-0 CREA/RJ: 911000179	MATRICULA Coordenador I Matr.: 11/319.184-3	MATRICULA 11/247.127-4	
3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999			
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO	ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? <input checked="" type="checkbox"/> SIM ( ) NÃO		
	RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
	OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.		
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO Reunião de 18/09/25			



SMEPRO202542847V01







Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desoneração  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,55 m²

BDI : 18,00%

		DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de EF, e 2 Salas de E.L.	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Alfredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra Tê c/ arquibancada	mai-10	2,58	2.028,95 m²
0006/000507/2021	ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-AT2-R00) CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO	mar-24	1,07	1.710,59 m²
		jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES					
0007/002295/2010	R\$ 20.832,52	INCC			
0007/001742/2011*	R\$ 310.955,35	x			
0007/001538/2011	R\$ 20.316,08	x			
0007/004453/2010	R\$ 21.703,20	x			
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.425,50	x			
		VALOR ATUALIZADO			
		R\$ 57.705,08 /	2.043,55 m²	=	R\$ 28,23 / m²
		R\$ 46.304,85 /	2.017,88 m²	=	R\$ 22,45 / m²
		R\$ 58.164,57 /	2.028,95 m²	=	R\$ 28,66 / m²
		R\$ 71.824,28 /	1.710,59 m²	=	R\$ 41,98 / m²
		MÉDIA		=	R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					
VALOR PARAMÉTRICO					
0007/002295/2010	R\$ 62.748,00	x	2,77		
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19	x	2,58		
0007/001538/2011	R\$ 26.904,33	x	2,23		
0007/004453/2010	R\$ 30.801,20	x	2,68		
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.086,83	x	1,07		
		VALOR ATUALIZADO			
		R\$ 173.811,96 /	2.043,55 m²	=	R\$ 85,05 / m²
		R\$ 377.291,95 /	2.066,82 m²	=	R\$ 182,54 / m²
		R\$ 59.996,65 /	2.017,88 m²	=	R\$ 29,73 / m²
		R\$ 82.547,21 /	2.028,95 m²	=	R\$ 40,68 / m²
		R\$ 81.416,11 /	1.710,59 m²	=	R\$ 47,59 / m²

Página 1 de 28



SMEPRO202542847V01

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 12/09/2025 10:11

CUSTO POR M²		R\$ 77,12 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$	157.448,73	MÉDIA	=	R\$ 77,12 / m²
SERVIÇOS CONSIDERADOS:										
Escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas										
Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.										
Resteiro de vala, compactado a mão.										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		2 un	x			24 meses		24,00 MES 7.957,07
93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x			12 meses		12,00 MES 23.325,32
100321	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x			12 meses		12,00 MES 7.593,20
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x			12 meses		12,00 MES 5.094,84
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x			12 meses		12,00 MES 10.729,65
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x			12 meses		12,00 MES 5.646,22
8,63%										
DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS										
VALOR PARAMÉTRICO										
0007/002295/2010	R\$ 68.461,53	x								
0007/001742/2011	R\$ 59.327,55	x								
0007/001638/2011	R\$ 58.826,96	x								
0007/004453/2010	R\$ 26.311,00	x								
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 122.416,81	x								
VALOR ATUALIZADO										
	R\$ 189.638,43	/								
	R\$ 163.065,07	/								
	R\$ 131.184,12	/								
	R\$ 70.567,08	/								
	R\$ 130.988,12	/								
	R\$ 1.710,59 m²	/								
	MÉDIA	=								
	R\$ 68,64 / m²	=								
SERVIÇOS CONSIDERADOS:										
Ligação de águas pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta.										
Dreno ou Barbac em tubo de PVC rígido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.										
Calhas meio-tubo circulares de concreto										
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de águas pluviais										
Caixas de passagem										
Caixas de ralo de bicos de concreto para águas pluviais										
Grelha de ferro fundido										
CUSTO POR M²										
R\$ 68,64 / m²		x		2.041,66 m²	=	R\$	140.139,54			
FUNDÇÃO E ESTRUTURAS										
VALOR PARAMÉTRICO										
0007/002295/2010	R\$ 1.481.089,43	x								
0007/001742/2011	R\$ 957.723,51	x								
0007/001638/2011	R\$ 1.190.123,84	x								
0007/004453/2010	R\$ 1.637.267,57	x								
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 2.968.442,11	x								
VALOR ATUALIZADO										
	R\$ 4.102.617,72	/								
	R\$ 2.496.726,65	/								
	R\$ 2.653.976,16	/								
	R\$ 4.387.877,35	/								
	R\$ 3.176.233,06	/								
	2.043,55 m²	/								
	2.066,82 m²	/								
	2.017,68 m²	/								
	2.028,95 m²	/								
	2.028,95 m²	/								
	1.710,59 m²	/								
	MÉDIA	=								
	R\$ 92,79 / m²	=								
	R\$ 1208,00 / m²	=								
	R\$ 1316,22 / m²	=								
	R\$ 2162,63 / m²	=								
	R\$ 1856,80 / m²	=								



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 12/09/2025 10:11

CUSTO POR M²	R\$ 1710,05 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$	3.491.336,59	MÉDIA	=	R\$ 1710,05 / m²
SERVIÇOS CONSIDERADOS:									
Eslacas									
Aço CA-50 (diversas bitolas)									
Aço CA-60 (diversas bitolas)									
Formas de madeira e madeirite									
Escoramento de formas									
Concreto bombado									
Laje pré-moldada									
Tela de aço soldada									
Estrutura metálica para cobertura									

103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL AF_12/2021	1.599,72	M2	R\$	66,78
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				

Civil Área de parede 1/2 vez = 1.599,72 m²

AL09050150	Divisória tipo painel-painel, com 35mm de espessura, considerando uma área superior a 100m², constituída do painel cego, com miolo semi-oco, revestido em chapa dura de alta densidade, pintado, estruturado em perfis de aço galvanizado pintado, inclusive portas e exclusivos suas ferragens, Fonecimento e colocação (desonerado)	6,11 m	X	2,90 m	=	17,72 m²
SECRETARIA		3,06 m	X	2,90 m	=	8,87 m²
DIRETORIA		2,94 m	X	2,90 m	=	8,53 m²
SL DE PROFESSORES		5,50 m	X	2,90 m	=	15,95 m²
		5,50 m	X	2,90 m	=	15,95 m²
				TOTAL	=	67,02 m²

101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOÇO) DE 7X30X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_05/2020	8,05	M2	R\$	234,12
EV					
	TRECHOS				
	TOTAL	=	3,25 m²		
		=	4,80 m²		
		=	8,05 m²		

102257	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC II-E, EXCLUSIVE FERRAGENS AF_01/2021	17,12	M2	R\$	354,35
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				

Civil Paredes Divisórias Sanitárias = 17,12 m²  
TOTAL = 17,12 m²

87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022	5.497,78	M2	R\$	5,73
-------	---	----------	----	-----	------

Muros de divisa h=3,0m	Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Lados	Chapim	Área
Muros de divisa h=3,0m	281,33	3,00	2,00	0,20	1.744,22 m²
Civil Emboço parede	35,23	0,60	0,20	0,40	14,09 m²
Azulejos 15,5 x 15,5 cm					1.702,66 m²
Cerâmica 10 x 10 cm					880,34 m²
pastilha de porcelana					489,57 m²
					665,91 m²
					5.497,78 m²

87536 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS AF\_09/2024

Muros de divisa h=3,0m	Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Lados	Chapim	Área
Muros de divisa h=3,0m	281,33	3,00	2,00	0,20	1.744,22 m²
Civil Emboço parede	35,23	0,60	0,20	0,40	14,09 m²
					1.702,66 m²

Conforme Quadro de levantamentos gerais de serviços



SMEPRO202542847V01


10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUjOiIyMDI0LTMiLCJlbmREYXRlIjoImjAyNS0yln0%3D>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTU1LCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%...>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDxLTyILCjIibmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTEyIiwiaWZw5kRGF0ZSI6IjIwMjUyIiwiaWF0Ij01>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA









# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

Instalação Sanitária considerando : Ligação da coluna de gordura do esgoto de Pias em tubo PVC rígido com conexões , tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros , tubo de PVC rígido soldável para esgoto , inclusive conexões e emendas em diversos diâmetros , tubo de ventilação de PVC rígido inclusive Tê sanitário , Caixa de Inspeção de concreto pré-moldado ,Caixa de Gordura simples (CGS ) de Concreto , Fossa Séptica de Câmara Submersa , Filtro Anaeróbico em Concreto Armado , Ligação Domiciliar de Esgoto Sanitário , compreendendo selim , tubo e Caixa de Inspeção , ralo simples de PVC rígido com grelha , Vaso Sanitário , tubo de PVC rígido com conexões , inclusive o efluente até a Caixa de Inspeção Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 78,74	IE 044451

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União , a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de E.I. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil ) .Os valores corrigidos foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base de cálculo. Portanto ,dessa forma foi obtido o valor por m² de Construção .

CÓD. ORÇAO 1600	SIGLA EICTIM	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA E.M. Chel - 191.603-0 CREARJ: 911000179	MATRICULA Coordenador - Matr: 11/319.186-3	MATRICULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? (X) SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/07/2025

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01





EMITIDO EM: 11/09/2025 12:55

ROURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS			
103769	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM ARCOS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2022	2,00	UN R\$ 3.450,91
PJ24150200	Rede de nylon para futebol de salão. Forneimento (desonerado)	1,00	par R\$ 152,72
PJ24150204	Baliza de vôlei em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) de 3" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base Galvalume ou similar e 2 domos de acabamento. Forneimento e colocação (desonerado)	1,00	par R\$ 1.459,82
PJ24150205	Baliza vôlei + rede	1,00	un R\$ 402,95
PJ24150300	Trave desmontável para futebol de salão em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) e espessura de parede de 1/8" e buchas. Forneimento (desonerado)	1,00	par R\$ 3.350,00
PJ24050153	Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de madeira em madeira laminada, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em madeira com cores brancas e pretas, pés (mesas e bancas) de concreto armado, conforme projeto F.P.J. Forneimento e colocação (desonerado)	7,00	un R\$ 1.994,07
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	212,70	m2 R\$ 38,81
PJ4100980	Teia em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de (5x5)cm, com resistência a tração de 500kgf. Forneimento e colocação (desonerado)	70,90	m X 3,00 m 212,70 m²

QUADRA

SISTEMA DE EXAUSTÃO, GÁS E CLIMATIZAÇÃO											
VALOR PARAMÉTRICO				INCC		VALOR ATUALIZADO					
0007/002295/2010	R\$	47.355,09	X	2,77		R\$	131.201,29	/	2.043,55 m²	=	R\$ 64,20 / m²
0007/001742/2011	R\$	94.345,40	X	2,58		R\$	243.411,13	/	2.055,82 m²	=	R\$ 117,77 / m²
0007/004453/2010	R\$	55.980,93	X	2,68		R\$	150.028,89	/	2.028,95 m²	=	R\$ 73,94 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2º e 9 SL	R\$	193.649,42	X	1,07		R\$	207.204,87	/	1.710,59 m²	=	R\$ 121,13 / m²
									MÉDIA	=	R\$ 94,26 / m²

Projeto para 4 bolins de gás de 45Kg em alvenaria de tijolos  
Instalação de gás e gás de bolins de 45 Kg (exclusivo este), com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores e demais peças necessárias. Instalação e assentamento.  
Conjuntos de válvulas para cavalete de canal a céu aberto, padrão normal Fornecimento.  
Suporte com fundações, para fixação de tubulações Fornecimento e Instalação.  
Duto em chapas de aço galvanizado para condicionamento de ar. Isolado com espuma de isopor, inclusive grelha de aço carbono. Fornecimento, montagem e instalação.  
Aparição e acabamento manual de raspo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.  
Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Fornecimento e instalação.  
Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.  
Folha indicadora de 1/2" e bocas com ferro. Fornecimento.  
Folha indicadora de 1/2" e bocas com ferro. Fornecimento.  
Folha indicadora de 1/2" e bocas com ferro. Fornecimento.  
Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação. Fornecimento e instalação.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA									
VALOR PARAMÉTRICO		INCC		VALOR ATUALIZADO					
0007/002295/2010	R\$ 62.165,04	X	2,77	R\$ 172.197,16	/	2.043,55 m²	=	R\$ 84,26 / m²	
0007/001742/2011	R\$ 78.606,01	X	2,58	R\$ 202.803,50	/	2.066,82 m²	=	R\$ 99,12 / m²	
0007/001539/2011	R\$ 67.664,95	X	2,23	R\$ 150.892,83	/	2.017,88 m²	=	R\$ 74,77 / m²	
0007/004453/2010	R\$ 53.252,96	X	2,68	R\$ 142.717,93	/	2.028,95 m²	=	R\$ 70,34 / m²	
ESCOLA PADRÃO FNDE 2º e 9 SL	R\$ 105.852,12	X	1,07	R\$ 113.261,76	/	1.740,59 m²	=	R\$ 66,21 / m²	



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 10/09/2025 17:00

MÉDIA = R\$ 78,74 / m²

CUSTO POR M² R\$ 78,74 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 160.760,30

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligação a coluna de gordura do esgoto de pilas em tubo de PVC rígido com conexões. Fornecimento e instalação.

Tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.

Tubo de PVC rígido soltável, para esgoto, inclusive conexões e emendas, em diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.

Tubo de ventilação de PVC rígido, inclusive te sanitário. Fornecimento e instalação.

Caixa de inspeção, de concreto pre-moldado. Fornecimento e instalação.

Caixa de gordura simples (CGS) de concreto. Fornecimento e instalação.

Fossa séptica, de câmara submersa. Fornecimento e instalação.

Filtro anaeróbico em concreto armado

Ligação domiciliar de esgoto sanitário, compreendendo solim, tubo e caixa de inspeção.

Ralo simples de PVC rígido, com grelha. Fornecimento e instalação.

Vaso sanitário (exclusive o fornecimento do aparelho e válvula de descarga), compreendendo: tubo de PVC rígido, com conexões, inclusive efluente até a caixa de inspeção.

INSTALAÇÃO HIDRAULICA

	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 24.192,27	2,77	R\$ 67.012,68	/ 2.041,66 m² = R\$ 32,79 / m²
0007/001742/2011	R\$ 27.523,00	2,68	R\$ 71.009,34	/ 2.066,82 m² = R\$ 34,35 / m²
0007/001538/2011	R\$ 42.579,98	2,23	R\$ 94.953,35	/ 2.017,88 m² = R\$ 47,05 / m²
0007/004453/2010	R\$ 28.376,34	2,68	R\$ 76.045,91	/ 2.028,95 m² = R\$ 37,48 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 5 SL	R\$ 198.376,82	1,07	R\$ 212.905,19	/ 1.710,59 m² = R\$ 124,46 / m²
			MÉDIA	= R\$ 56,23 / m²

CUSTO POR M² R\$ 56,23 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 112.752,71

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.

Alca para barrilete de distribuição, do tipo concentrado, sob reservatório duplo, compreendendo tubo de PVC rígido, registros e conexões.

Fornecimento e instalação.

Coluna de PVC rígido, de diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.

Tubo em ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.

Fornecimento de hidrômetro de 1".

Abrigo para hidrômetro

Abrigo para bomba

Ligação domiciliar de água, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.

Chuveiro (exclusive fornecimento do aparelho e registros): tubo de PVC rígido, ralo simples de PVC rígido com grelha e conexões.

Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalação e assentamento.

Filtro residencial (exclusive fornecimento do aparelho): tubo de PVC rígido, conexões e torneira. Instalação e assentamento.

Lavatório de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho): tubo PVC rígido e conexões. Instalação e assentamento.

Tanque de serviço (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: de tubo de PVC rígido e conexões. Instalação e assentamento.

Registro de gaveta, em bronze, com diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA E SPDA

	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 285.636,29	2,77	R\$ 791.212,52	/ 2.041,66 m² = R\$ 387,17 / m²
0007/001742/2011	R\$ 231.983,49	2,68	R\$ 598.517,40	/ 2.066,82 m² = R\$ 289,58 / m²
0007/001538/2011	R\$ 304.267,75	2,23	R\$ 678.517,08	/ 2.017,88 m² = R\$ 336,25 / m²
0007/004453/2010	R\$ 180.113,81	2,68	R\$ 482.705,01	/ 2.028,95 m² = R\$ 237,90 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 5 SL	R\$ 559.415,99	1,07	R\$ 598.375,10	/ 1.710,59 m² = R\$ 349,92 / m²
			MÉDIA	= R\$ 320,16 / m²

CUSTO POR M² R\$ 320,16 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 653.656,03

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico. Fornecimento e instalação.

Eletroduto de PVC rígido, de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.

Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente.

Instalação de ponto de campainha de alta potência.

Instalação de ponto de força até 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5mm², caixas e conexões.



SMEPRO202542847V01


11/09/2025, 12:21

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 123,28%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2012
Data final	02/2025
Variação	123,28%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEyLTExLW5kRGF0ZSI6IjU1MTJ9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTU1L0JlbnREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 10:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDI0LTMIILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 







# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Serviços Preliminares para a Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia em Vigário Geral considerando: Placa de identificação de obra , Tapume, Materiais como saibro , areia grossa , brita , pó de pedra , pedra britada e Instalações Provisórias de água, esgoto e energia. Desonerado .

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

02/25

UNIDADE

m²

CUSTO

R\$ 30,33

CÓDIGO DO ITEM

IE 044452

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 , Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno , 0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) . Os valores corrigidos foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base de Cálculo. Portanto , dessa forma o valor foi obtido por m² de construção .

CÓD. ÓRGÃO

1600

SIGLA

ELCTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR-DE-DESPESA

NOME

José Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Valéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil: 191.603-0  
CREMERJ: 911000179

MATRICULA

Coordenador I -  
Matr.: 11/319.186-3

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (x) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (x) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/05/2025



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA




10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUiOiIyMDI0LTMiLCJlbmREYXRlIjoImJyAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,01**

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUOIjYMDixLTyILCJlbnREYXRlIjoiMjAyNS0yIn0%3D>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUOIjlyMDEwLTU1ILCjIbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUOIiYmDEwLTEyIiwIZW5kRGF0ZSI6IjIwMjU1MiJ9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 









# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Sistema de Exaustão, Gás e Climatização considerando: Abrigo para 4 Botijões de gás de 45 Kg em alvenaria de tijolos. Instalação de fogão a gás de botijões de 45 Kg (exclusive este) , com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores e demais peças necessárias Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de água, padrão normal. Suporte com chumbadores, para fixação de tubulações. Duto em chapa de aço galvanizado para acondicionamento para acondicionamento de ar, isolado com chapa de isopor inclusive grelha de aço carbono. Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos. Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Tubo em ferro galvanizado com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fogão industrial de 6 bocas com forno Filtro eletrostático para exaustão mecânica. Filtro industrial. Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador /evaporador inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica conexões e fixação. Fornecimento, Montagem e Instalação. Desonerado .

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

02/25

UNIDADE

m²

CUSTO

R\$ 94,26

CÓDIGO DO ITEM

IE 044453

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, 76a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 , Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ).Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base .Portanto , dessa forma o valor foi obtido por m² de construção.

COD. ÓRGÃO

1600

SIGLA

ELCTM

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

José Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Valéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil: 191.603-0

MATRICULA

Coordenador 1

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: FRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

Área total construída

2.041,66 m²

BDI: 18,00%

		DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002235/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez-10	2,68	2.066,92 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 COM VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Alfredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula, modificada e com quadra T6 c/ arquibancada	mai-10	2,68	2.028,95 m²
0006/000907/2021	ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-A12-R00)	mai-24	1,07	1.710,59 m²
	CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO	jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNL.	CUSTO (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES					
0007/002235/2010		VALOR PARAMÉTRICO	INCC		
0007/001742/2011*		R\$ 20.832,52	x		
0007/001538/2011		R\$ 310.596,35	x		
0007/004453/2010		R\$ 20.316,08	x		
0007/004453/2010		R\$ 21.703,20	x		
0007/004453/2010		R\$ 67.125,60	x		
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL					
		VALOR ATUALIZADO			
		R\$ 57.786,08	/	2.043,55 m²	= R\$ 28,23 / m²
		R\$ 45.304,85	/	2.017,88 m²	= R\$ 22,45 / m²
		R\$ 58.164,57	/	2.028,95 m²	= R\$ 28,66 / m²
		R\$ 71.824,28	/	1.710,59 m²	= R\$ 41,98 / m²
				MÉDIA	= R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação do tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, FÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007/002235/2010		2,77	R\$ 62.748,00	x	
0007/001742/2011		2,58	R\$ 146.237,19	x	
0007/001538/2011		2,23	R\$ 26.904,33	x	
0007/004453/2010		2,68	R\$ 30.801,20	x	
0007/004453/2010		1,07	R\$ 76.089,83	x	
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL					
			R\$ 173.811,96	/	2.043,55 m²
			R\$ 377.281,95	/	2.066,92 m²
			R\$ 59.996,85	/	2.017,88 m²
			R\$ 82.947,21	/	2.028,95 m²
			R\$ 81.416,11	/	1.710,59 m²



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS				
103769	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM ARCOS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_002022	2,00	UN	R\$ 3.450,91
PJ24150200	Rede de nylon para futebol de salão. Forneimento.(desonerado)	2 un		
PJ24150203	Trave futebol salão + rede	1,00	par	R\$ 152,72
PJ24150204	Baliza de vôlei em tubos de ferro galvanizado (externa e interna) de 3" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base Galvalume ou similar e 2 demãos de acabamento. Forneimento e colocação (desonerado)	1,00	par	R\$ 1.458,02
PJ24150205	Baliza vôlei + rede	1,00	par	
PJ24150206	Rede de vôlei oficial com cabo de aço. Forneimento.(desonerado)	1,00	un	R\$ 492,93
PJ24150300	Trave desmontável para futebol de salão em tubo de ferro galvanizado (externa e interna) e espessura de parede de 1/8" e buchas. Forneimento (desonerado)	1,00	par	R\$ 3.350,00
PJ24050153	Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de madeira em madeira maciça, na cor natural, tendo no centro (buleiro) de madeira em madeira maciça nas cores branca e preta, pés (mesa e bancos) de concreto armado, conforme projeto FP1. Forneimento e colocação (desonerado)	1,00	par	R\$ 1.984,07
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	7 un		
PJ14100900	Tela em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de (5x3)cm, com resistência a tração de 500Kg. Forneimento e colocação (desonerado)	212,70	m2	R\$ 38,81
QUADRA				

SISTEMA DE EXAUSTÃO, GÁS E CLIMATIZAÇÃO				
VALOR PARAMÉTRICO		VALOR ATUALIZADO		
0007002295/2010	R\$ 47.365,09	X	2,77	R\$ 64,20 / m²
0007001742/2011	R\$ 84.345,40	X	2,58	R\$ 117,77 / m²
0007004453/2010	R\$ 55.980,93	X	2,68	R\$ 73,94 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 193.649,42	X	1,07	R\$ 121,13 / m²
CUSTO POR M²	R\$ 94,26 / m²	X	2.041,66 m²	R\$ 94,26 / m²
SERVIÇOS CONSIDERADOS:				
Aberto para 4 botijões de gás de 45Kg em alvenaria de tijolos				
Instalação de fogão a gás de botijões de 45 Kg (exclusivo este), com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores e demais peças necessárias. Instalação e assentamento.				
Conjunto de materiais para cavalet de ramal predial de água, padrão normalForneimento.				
Suporte com chumbadores, para fixação de tubulaçõesForneimento e instalação.				
Duto em chapa de aço galvanizado para condicionamento de ar, isolado com chapa de isopor. Forneimento, montagem e instalação.				
Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.				
Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Forneimento e instalação.				
Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e encaixes. Forneimento e instalação.				
Fogão industrial de 5 bocas com forno. Forneimento.				
Filtro eletrostático para exaustão mecânica				
Filtro Industrial Forneimento.				
Tubulação em cobre para Interligação de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação. Forneimento e instalação.				

INSTALAÇÃO SANITÁRIA				
VALOR PARAMÉTRICO		VALOR ATUALIZADO		
0007002295/2010	R\$ 52.165,04	X	2,77	R\$ 84,26 / m²
0007001742/2011	R\$ 78.505,01	X	2,58	R\$ 98,12 / m²
0007001530/2011	R\$ 67.864,95	X	2,23	R\$ 74,77 / m²
0007004453/2010	R\$ 53.262,96	X	2,68	R\$ 70,34 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 105.852,12	X	1,07	R\$ 66,21 / m²



11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTUuILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDI0LTMIILCjIibmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDixLTYiLCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

**SIGA** 









# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /  
Data: 18 / 07 / 2025  
Rubrica: fls.:

DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO  
Sistema de Combate a incêndio e pânico considerando: extintores de incêndio, tubulações e conexões, registro de gaveta bruto, latão, válvula de retenção horizontal de bronze, roscável. Bomba centrífuga, trifásica, 3 CV ou 2,96 HP, HM 34 a 40 m , Q 8,6 A 14,8 m³/h , Manômetro, Central alarme endereçável. Caixa Retangular em PVC. Eletroduto em aço zincado ou galvanizado aparente, cabo multipolar de cobre flexível. Kit Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante. acionador manual quebra-vidro endereçável. abrigo para Hidrante com registro globo angular 45 graus, adaptador Storz, mangueira de incêndio, redução e esguicho em latão. Tampa para caixa em ferro fundido. hidrante subterrâneo predial. Placas de Sinalizações. Fornecimento e Instalação. Desonerado.

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 84,34	IE 044454

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reforma da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) . Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto , o valor foi obtido por m² de construção.

COD. ORGAO 1600	SIGLA EICTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA Eng. Civil: 1. 191.603-0	MATRICULA Coordenador I - Matr.: 11/319.186-3	MATRICULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO CNPQ, SE APROVADO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

Patrícia Bezerra da Silva  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desconcreção  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,66 m²

BDI : 19,00%

DATA BASE	INCC	ÁREA
dez-09	2,77	2.043,55 m²
dez-10	2,58	2.066,82 m²
dez-12	2,23	2.017,88 m²
mai-10	2,58	2.028,95 m²
mar-24	1,07	1.710,59 m²
jun-21	1,27	2.698,61 m²

0007/002254/2010 Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.  
0007/001742/2011 E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6  
0007/001538/2011 CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO  
0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra Tê c/ arquibancada  
0006/000907/2021 ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-ATZ-R00)  
CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
--------	-------	------------------------	--------	-----	-------------

SERVIÇOS PRELIMINARES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002254/2010	R\$ 20.832,52	x	R\$ 57.706,08	/ 2.043,55 m² =
0007/001742/2011*	R\$ 310.958,35			
0007/001538/2011	R\$ 20.316,08	x	R\$ 45.304,85	/ 2.017,88 m² =
0007/004453/2010	R\$ 21.703,20	x	R\$ 58.164,57	/ 2.028,95 m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.125,50	x	R\$ 71.824,28	/ 1.710,59 m² =
			MÉDIA	= R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação do tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SABRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002254/2010	R\$ 62.748,00	x	R\$ 173.811,95	/ 2.043,55 m² =
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19	x	R\$ 377.291,95	/ 2.066,82 m² =
0007/001538/2011	R\$ 26.904,33	x	R\$ 59.995,65	/ 2.017,88 m² =
0007/004453/2010	R\$ 30.801,20	x	R\$ 82.947,21	/ 2.028,95 m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.089,83	x	R\$ 81.416,11	/ 1.710,59 m² =




10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Resultados

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILGJzdGFydERhdGUlOiIyMDI0LTMIILCjIbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>




SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUjOiIyMDIxLTYiLCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>




SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

[Compartilhar](#)

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTU1L0JibmREYXRlIjoiMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

**SIGA** 








10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydeERhdGUOIjIyMDEwLTYyIiwiaWZw5kRGF0ZSI6IjIwMjUyIiwiaWF0Ij01>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

Instalação Hidráulica considerando : tubo de PVC rígido inclusive conexões e emendas , alça para barrilete de distribuição , do tipo concentrado , sob reservatório duplo compreendendo Tubo de PVC rígido , registro e conexões , Coluna de PVC rígido , de diversos diâmetros ,tubo em ferro galvanizado , com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas , fornecimento de hidrômetro de 1" , abrigo para Hidrômetro e Bomba , Ligação Domiciliar de Água , compreendendo colar de tomada , tubo , registro de esfera e Caixa para registro , chuveiro ( exclusive o fornecimento do aparelho e registros ) , ralo simples de PVC rígido com Grelha e Conexões , duchinha manual para banheiro , exclusive o fornecimento do aparelho ,Filtro residencial ( exclusive o fornecimento do aparelho ) , inclusive tubo de PVC , conexões e torneira , Lavatório com 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho ) , Tanque de Serviço (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo o tubo de PVC rígido e conexões , registro de gaveta , em bronze em diversos diâmetros .Desonerado .

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CODIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 55,23	IE 044455

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União , a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) . Os valores corrigidos foram obtidos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base de cálculo. Portanto , foi obtido o valor por m² de Construção .

COD. ORGAO	SIGLA	TEL
1.600	EICTYN	2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME	NOME	NOME
Jose Costa da Silva	Laila Aparecida Saraiva Pereira	Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA	MATRICULA	MATRICULA
Eng. Civil: 181.603-0 CREARJ: 911000179	Coordenador I - Matr.: 11/319.186-3	11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025



SMEPRO202542847V01







Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRL 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA

Área total construída 2.041,66 m²

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

BDI : 18,00%

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

	DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	mai-10	2,68	2.028,95 m²
0006/000907/2021	mar-24	1,07	1.710,59 m²
	jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
--------	-------	------------------------	--------	-----	-------------

SERVIÇOS PRELIMINARES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 20.832,52	x	R\$ 57.706,08	/ 2.043,55 m² =
0007/001742/2011*	R\$ 310.968,35			
0007/001538/2011	R\$ 20.316,08	x	R\$ 45.304,95	/ 2.017,88 m² =
0007/004453/2010	R\$ 21.703,20	x	R\$ 58.164,57	/ 2.028,95 m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.125,50	x	R\$ 71.824,28	/ 1.710,59 m² =
			MÉDIA	= R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 62.748,00	x	R\$ 173.811,96	/ 2.043,55 m² =
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19	x	R\$ 377.231,96	/ 2.066,82 m² =
0007/001538/2011	R\$ 26.904,33	x	R\$ 58.996,66	/ 2.017,88 m² =
0007/004453/2010	R\$ 30.801,20	x	R\$ 82.547,21	/ 2.028,95 m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.089,83	x	R\$ 81.416,11	/ 1.710,59 m² =



SMEPRO202542847V01


10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWxz1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUjOiIyMDIxLTYiLCJlbmREYXRiIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOilyMDI0LTMIILCJlbnREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 




11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTUjILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

10/09/2025, 18:52

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 177,11%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2009
Data final	02/2025
Variação	177,11%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUjOiIyMDA5LTExIiwiaWZw5kRGF0ZSI6IjIwMjUwMiJ9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTEyIiwiaWZlZW5kRGF0ZSI6IjIwMjU0MiJ9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 





**SCO - RIO - ITEM ESPECIAL**  
DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

**DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO**

Drenagem e Águas Pluviais considerando: Ligação de Águas Pluviais ou servidas domiciliares à sarjeta , Dreno ou Barbacã em tubo de PVC Rígido, inclusive o fornecimento do Tubo e do material Drenante , Calhas meio-tubo circulares de Concreto , Tubo de Concreto Simples , classe PS-1 , para Coletor de Água Pluviais, Caixa de Passagem , Caixas de Ralo de Concreto para Águas Pluviais e Grelha de Ferro Fundido. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 68,64	IE 044456

**1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)**

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União , a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático .A atualização de preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ). Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto , o valor foi obtido por m² de construção .

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Patrícia Bezerra da Silva
MATRÍCULA Eng. CIVIL - 191.603-0 CREA/RJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador - Matr.: 11/319.186-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? ☒ SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM ☒ NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18 / 07 / 2025



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

CUSTO POR M² R\$ 77,12 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 157.448,73 MÉDIA = R\$ 77,12 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou pedra) com diversas alturas  
Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou pedra), utilizando Retro-Escavadeira.  
Reaterro de vala, compactado a máquina.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
93572	ENCARGO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2 un	x	12 meses	=	24 meses		24,00	MES 7.957,07
Apoio à obra									
93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 23.325,32
Apoio à obra									
100321	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 7.593,20
Apoio à obra									
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 5.094,84
Apoio à obra									
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 10.729,65
Apoio à obra									
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 5.648,22
Apoio à obra									

DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS

VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007/002295/2010 R\$ 68.461,53	2,77	R\$ 185.638,43	/	2.043,55 m³
0007/001742/2011 R\$ 59.327,55	2,58	R\$ 153.065,07	/	2.066,82 m³
0007/001638/2011 R\$ 58.826,96	2,43	R\$ 131.184,12	/	2.017,88 m³
0007/004453/2010 R\$ 26.331,00	2,06	R\$ 70.667,08	/	2.028,95 m³
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL R\$ 122.419,81	1,07	R\$ 130.988,12	/	1.710,59 m³
			MÉDIA	R\$ 68,64 / m²

CUSTO POR M² R\$ 68,64 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 140.139,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligação de águas pluviais ou serviços domiciliares a sarjeta.  
Dreno ou Barbica em tubo de PVC rígido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.  
Calhas meio-tubo circulares de concreto  
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de águas pluviais  
Caixas de passagem  
Caixas de ralo de blocos de concreto para águas pluviais  
Grelha de ferro fundido

FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS

VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007/002295/2010 R\$ 1.481.089,43	2,77	R\$ 4.102.617,72	/	2.043,55 m³
0007/001742/2011 R\$ 967.723,51	2,58	R\$ 2.496.726,65	/	2.066,82 m³
0007/001638/2011 R\$ 1.190.123,84	2,43	R\$ 2.653.976,16	/	2.017,88 m³
0007/004453/2010 R\$ 1.637.267,67	2,06	R\$ 4.397.877,35	/	2.028,95 m³
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL R\$ 2.968.442,11	1,07	R\$ 3.176.233,05	/	1.710,59 m³





Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desoneração  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,66 m²  
BDI : 18,00%

	DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/0022952010	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/0017422011	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/0015382011	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/0044532010	mar-10	2,68	2.028,95 m²
0005/0009072021	mar-24	1,07	1.710,59 m²
	jun-21	1,27	2.698,61 m²

Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.  
E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6  
CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO  
E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra T6 c/ arquibancada  
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-AT2-R00)  
CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E RENOCIAÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
--------	-------	------------------------	--------	-----	-------------

SERVIÇOS PRELIMINARES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/0022952010	R\$ 20.832,52	x	R\$ 57.705,08	=
0007/0017422011*	R\$ 310.958,35			
0007/0015382011	R\$ 20.316,08	x	R\$ 45.304,85	=
0007/0044532010	R\$ 21.703,20	x	R\$ 58.164,57	=
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.125,50	x	R\$ 71.824,28	=
			MÉDIA	=
				R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/0017422011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/0022952010	R\$ 62.749,00	x	R\$ 173.811,96	=
0007/0017422011	R\$ 146.237,19	x	R\$ 377.291,95	=
0007/0015382011	R\$ 26.904,33	x	R\$ 59.995,65	=
0007/0044532010	R\$ 30.801,20	x	R\$ 82.547,21	=
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.089,83	x	R\$ 81.416,11	=
				R\$ 85,05 / m²
				R\$ 182,54 / m²
				R\$ 29,73 / m²
				R\$ 40,68 / m²
				R\$ 47,59 / m²



SMEPRO202542847V01

10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDIxLTlYILCJlbmREYXRlIjoiajAyNS0yln0%3D>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 









11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTUuILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Serviços Finais considerando: limpezas finais de obra e placa de inauguração. Desonerado.

REFERÊNCIA (1º) - MES E ANO

02/25

UNIDADE

m²

CUSTO

R\$ 8,64

CÓDIGO DO ITEM

IE 044457

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de E.I., Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6, Proc. 0007/001538/2011, Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno, 0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto - Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada, 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das escolas utilizadas como base. Portanto, foi obtido o valor por m² de construção.

CÓD. ORGÃO

1600

SIGLA

EICTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

Jose Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Patéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil: 191.603-0  
CREA/RJ: 911000179

MATRICULA

Coordenador I -  
Matr: 11/319.184-3

MATRICULA

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025



SMEPRO202542847V01





EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obras: PRI 3P - 3 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data da proposta: FEV/2025 com desconexão  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,66 m²  
BDI : 18,00%

	DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004463/2010	mai-10	2,68	2.028,95 m²
	mar-24	1,07	1.710,59 m²
0006/0060907/2021	jun-21	1,27	2.698,61 m²

Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.  
E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6  
CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO  
E.M. Aspirante Carlos Alfredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra T6 c/ arquibancada  
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-ATZ-R00)  
CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES					
		VALOR PARAMÉTRICO	INCC		
0007/002295/2010	R\$	20.832,52	2,77		
0007/001742/2011*	R\$	310.958,35			
0007/001538/2011	R\$	20.316,08	2,23		
0007/004463/2010	R\$	21.703,20	2,68		
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$	67.125,50	1,07		
		VALOR ATUALIZADO			
	R\$	57.706,08			
		2.043,55 m²			
	R\$	45.304,85			
	R\$	58.164,57			
	R\$	71.824,28			
		MÉDIA			
		R\$ 30,33 / m²			

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007/002295/2010	R\$ 62.746,00	2,77	R\$ 173.811,96		R\$ 85,05 / m³
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19	2,58	R\$ 377.291,95		R\$ 182,54 / m³
0007/001538/2011	R\$ 26.904,33	2,23	R\$ 59.895,65		R\$ 29,73 / m³
0007/004463/2010	R\$ 30.801,20	2,68	R\$ 82.847,21		R\$ 40,68 / m³
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.089,83	1,07	R\$ 81.415,11		R\$ 47,59 / m³



SMEPRO202542847V01

SERVIÇOS FINAIS		VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO					
0007/002295/2010	R\$	5.865,38	X	2,77	R\$	16.247,10	/	2.043,55 m²	=	R\$ 7,95 / m²
0007/001742/2011	R\$	8.524,91	X	2,58	R\$	22.252,26	/	2.056,82 m²	=	R\$ 10,76 / m²
0007/001538/2011	R\$	6.847,32	X	2,23	R\$	15.269,52	/	2.017,88 m²	=	R\$ 7,56 / m²
0007/004453/2010	R\$	6.260,81	X	2,68	R\$	16.778,97	/	2.028,55 m²	=	R\$ 8,26 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$	13.855,53	X	1,07	R\$	14.825,41	/	1.710,59 m²	=	R\$ 8,65 / m²
CUSTO POR M²		R\$ 8,64 / m²	X	2.041,66 m²	=	R\$	17.635,85	MÉDIA	=	R\$ 8,64 / m²
SERVIÇOS CONSIDERADOS:		LIMPEZAS FINAIS DE OBRA PLACA DE INAUGURAÇÃO								



10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-inco-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOllYMDIxLTlYILCJlbmREYXRlIjoiMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTEyIiwiaWZw5kRGF0ZSI6IjIwMjU1IiwiaWF0Ij01>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA



11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTUuLjIjbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Instalação Elétrica e SPDA considerando: Cabo de Cobre Rígido com isolamento termoplástico, eletroduto de PVC rígido de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Instalação de Pontos de Luz compreendendo de Eletroduto de PVC rígido, de fio de 2,5 mm², caixas, conexões, luvas, curvas e interruptor de embutir com placa fosforescente. Instalação de ponto de campainha de alta potência. Instalação de ponto de força até 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5 mm², caixas e conexões. Instalação de Ponto de telefone, compreendendo, varas de eletroduto de PVC rígido de ¾", conexões, caixas e guia de arame galvanizado nº 16. Instalação de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rígido de ¾", fio de 2,5 mm², caixas, conexões e tomada de embutir com placa fosforescente. Instalação para ponto de tomada de computador Instalação de interruptor de embutir fosforescente. Fio telefônico tipo PE, bitola de 1mm², para instalações aéreas. Cabos de cobre nu, seção de 6 mm². Fio de cobre rígido, com isolamento, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 6 mm². Quadro de Distribuição de energia, para disjuntores termomagnético unipolares, de embutir, com porta e barramento neutros. Disjuntor unipolar, do tipo Quickiaj DE 10 a 30 A. Entrada de Serviço (PC), padrão LIGHT. Haste de Aterramento Para-raios de distribuição Luminárias de embutir equipada com lâmpadas e reator eletrônico. Poste de Aço, contínuo ou escalonado, sem sapata. Base para sustentação de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Aterramento de Caixa Hand-rolé. Aterramento do Tampão, inclusive fornecimento dos materiais. Caixa Hand-Hole, pré-moldada, circular de concreto. Desonerado.

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO

02/25

UNIDADE

m²

CUSTO

R\$ 320,16

CÓDIGO DO ITEM

IE 044458

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El., Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vale do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6, Proc. 0007/001538/2011, Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno, 0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto - Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada, 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Os valores corrigidos foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base de cálculo. Portanto, dessa forma foi obtido o valor por m² de construção.

COD. ORGAO

1600

SIGLA

EICTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

José Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Valéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil - 191.603-0  
CREA/RJ: 911000179

MATRICULA

Coordenador I -  
Matr.: 11/319.186-3

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de

18/09/2025

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

SIGA



EMITIDO EM: 17/09/2025 17:5

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: FRI 3P - 8 SALAS E QUADRA COBERTA

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

Área total construída

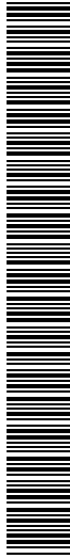
2.041,66 m²

BDI : 18,00%

				DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.			dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6			dez-10	2,68	2.056,82 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO			dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra T6 c/ arquibancada			mai-10	2,68	2.028,95 m²
	ESCOLA PADRÃO FNOE 2P e 3 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B147-AT2-R00)			mar-24	1,07	1.710,59 m²
0006/000907/2021	CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO			jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS				QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
		SERVIÇOS PRELIMINARES	INCC	VALOR ATUALIZADO				
		VALOR PARAMÉTRICO						
0007/002295/2010		R\$ 20.832,52	X	R\$ 57.705,08	/	2.043,55 m²	=	R\$ 28,23 / m²
0007/001742/2011*		R\$ 310.958,35						
0007/001538/2011		R\$ 20.316,08	X	R\$ 45.304,85	/	2.017,88 m²	=	R\$ 22,45 / m²
0007/004453/2010		R\$ 21.703,20	X	R\$ 58.164,97	/	2.028,95 m²	=	R\$ 28,68 / m²
ESCOLA PADRÃO FNOE 2P e 3 SL		R\$ 67.125,90	X	R\$ 71.824,28	/	1.710,59 m²	=	R\$ 41,98 / m²
						MÉDIA	=	R\$ 30,33 / m²
* A escola referente ao processo 07/00742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.								
	CUSTO POR M²	R\$ 30,33 / m²	X	R\$ 61.923,54				
SERVIÇOS CONSIDERADOS:								
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA								
TAPUME								
MATERIAIS COMO SABRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA								
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA								

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES			
	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	
0007/002295/2010	R\$ 62.748,00	X	R\$ 173.811,96
0007/001742/2011	R\$ 146.237,49	X	R\$ 377.291,95
0007/001538/2011	R\$ 26.904,33	X	R\$ 59.996,66
0007/004453/2010	R\$ 30.801,20	X	R\$ 82.547,21
ESCOLA PADRÃO FNOE 2P e 3 SL	R\$ 76.089,83	X	R\$ 81.416,11
			R\$ 85,05 / m²
			R\$ 192,64 / m²
			R\$ 29,73 / m²
			R\$ 40,88 / m²
			R\$ 47,59 / m²



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

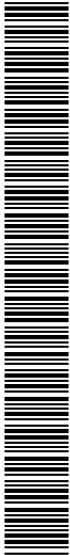
EMITIDO EM: 10/09/2025 17:00

MÉDIA = R\$ 78,74 / m³

CUSTO POR M³	R\$ 78,74 / m³	x	2.041,66 m³	=	R\$ 159.760,30
SERVIÇOS CONSIDERADOS:					
Ligação a coluna de gordura do esgoto de piso em tubo de PVC rígido com conexões. Fornecimento e instalação.					
Tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.					
Tubo de PVC rígido soldável, para esgoto, inclusive conexões e emendas, em diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.					
Tubo de ventilação de PVC rígido, inclusive te sanitário. Fornecimento e instalação.					
Caixa de inspeção, de concreto pré-moldado. Fornecimento e instalação.					
Caixa de gordura simples (CGS) de concreto. Fornecimento e instalação.					
Fossa séptica, de câmara submersa. Fornecimento e instalação.					
Filtro anaeróbico em concreto armado					
Ligação domiciliar de esgoto sanitário, compreendendo selim, tubo e caixa de inspeção.					
Ralo simples de PVC rígido, com grade. Fornecimento e instalação.					
Vaso sanitário (excusive o fornecimento do aparelho e válvula de descarga), compreendendo: tubo de PVC rígido, com conexões, inclusive efluente até a caixa de inspeção.					

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		VALOR ATUALIZADO		MÉDIA	
VALOR PARAMÉTRICO	INCC				
00070022952010	X	R\$ 24.192,27	R\$ 67.012,58 /	2.043,55 m³	= R\$ 32,79 / m³
00070071422011	X	R\$ 27.523,00	R\$ 71.009,34 /	2.066,82 m³	= R\$ 34,35 / m³
00070015382011	X	R\$ 42.979,98	R\$ 94.953,35 /	2.017,88 m³	= R\$ 47,05 / m³
00070044532010	X	R\$ 28.375,34	R\$ 76.046,91 /	2.028,95 m³	= R\$ 37,48 / m³
ESCOLA PADRÃO FNDE 2º 9 SL	X	R\$ 198.376,62	R\$ 212.305,19 /	1.710,59 m³	= R\$ 124,46 / m³
CUSTO POR M³	x	R\$ 55,23 / m³	=	R\$ 112.752,71	
SERVIÇOS CONSIDERADOS:					
Tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.					
Alica para barrilete de distribuição, do tipo concentrado, sob reservatório duplo, compreendendo: tubo de PVC rígido, registros e conexões. Fornecimento e instalação.					
Coluna de PVC rígido, de diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.					
Tubo em ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.					
Fornecimento de hidrômetro de 1".					
Abrigo para hidrômetro					
Abrigo para bomba					
Ligação domiciliar de água, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.					
Chuveiro (excusive fornecimento do aparelho e registro); tubo de PVC rígido, ralo simples de PVC rígido com grade e conexões.					
Duchinha manual para banheiro, excusive fornecimento do aparelho. Instalação e assentamento.					
Filtro residencial (excusive fornecimento do aparelho): tubo de PVC rígido, conexões e tornel. Instalação e assentamento.					
Lavatório de 1 torneira (excusive o fornecimento do aparelho): tubo PVC rígido e conexões. Instalação e assentamento.					
Tanque do sorvedor (excusive o fornecimento do aparelho). Compreendendo: do tubo de PVC rígido e conexões. Instalação e assentamento.					
Registro de gaveta, em bronze, com diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.					

INSTALAÇÃO ELÉTRICA E SPDA		VALOR ATUALIZADO		MÉDIA	
VALOR PARAMÉTRICO	INCC				
00070022952010	X	R\$ 285.635,29	R\$ 791.212,92 /	2.043,55 m³	= R\$ 387,17 / m³
00070071422011	X	R\$ 231.935,49	R\$ 595.517,40 /	2.066,82 m³	= R\$ 289,58 / m³
00070015382011	X	R\$ 384.287,75	R\$ 676.517,08 /	2.017,88 m³	= R\$ 335,25 / m³
00070044532010	X	R\$ 180.713,81	R\$ 482.705,01 /	2.028,95 m³	= R\$ 237,90 / m³
ESCOLA PADRÃO FNDE 2º 9 SL	X	R\$ 589.415,99	R\$ 590.375,10 /	1.710,59 m³	= R\$ 349,92 / m³
CUSTO POR M³	x	R\$ 329,15 / m³	=	R\$ 653.556,03	
SERVIÇOS CONSIDERADOS:					
Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico. Fornecimento e instalação.					
Eletroduto de PVC rígido, de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.					
Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente.					
Instalação de ponto de campainha de alta potência.					
Instalação de ponto de força até 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5mm², caixas e conexões.					



SMEPRO202542847V01



EMITIDO EM: 15/09/2025, 08:54

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

Instalacao de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de 3/4", conexoes, caixas e guia de arame galvanizado no 16.  
Instalacao de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rigido de 1/2", de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexoes e tomada de embutir com placa fosforescente.



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.

Documento N°: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

Página 12 de 26



SMEPRO202542847V01


11/09/2025, 12:21

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 123,28%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2012
Data final	02/2025
Variação	123,28%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEyLTeyllwiZW5kRGF0ZSI6IjIwMjU0IiwiaWF0Ij01>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01


SIGA 



MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



10/09/2025, 18:52

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 177,11%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2009
Data final	02/2025
Variação	177,11%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos



SMEPRO202542847V01


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	<b>R\$ 0,03</b>

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTUuLjIjbmREYXRlljoiMjAyNS0yln0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,01**

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDI0LTMTILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%3D>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



**SCO - RIO - ITEM ESPECIAL**  
DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /  
Data: 18 / 07 / 2025  
Rubrica: fls.:

DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Movimento de Terra para Fundações considerando: Escavação Manual de Vala em material de 1ª Categoria (areia, argila ou piçarra) com diversas alturas. Escavação Mecânica, em material de 1ª Categoria (areia, argila ou piçarra) , utilizando Retroescavadeira e Reaterro de Vala, compactado a maço. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 77,12	IE 044459

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União , a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de E.I. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ) .Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto o valor foi obtido por m² de construção.

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2932
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil - 191.603-0 CREA/RJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador I - Matr.: 11/319.104-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

*Patricia Bezerra da Silva*  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/07/2025.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01







Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

MÉDIA = R\$ 77,12 / m²

157.448,73

R\$

R\$ 77,12 / m²

CUSTO POR M²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Escavação manual de vala em material de 1ª categoria (brita, argila ou pícarra) com diversas alturas  
Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou pícarra), utilizando Retro-Escavadeira.  
Reaterro de vala, compactado a máquina.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
93572	ENCARGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
Administração	Apoio à obra	2 un	X	12 meses	=	24 meses			24,00 MES 7.957,07
93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
Administração	Apoio à obra	1 un	X	12 meses	=	12 meses			12,00 MES 23.325,32
100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
Administração	Apoio à obra	1 un	X	12 meses	=	12 meses			12,00 MES 7.593,20
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
Administração	Apoio à obra	1 un	X	12 meses	=	12 meses			12,00 MES 5.094,84
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
Administração	Apoio à obra	1 un	X	12 meses	=	12 meses			12,00 MES 10.729,85
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES								
Administração	Apoio à obra	1 un	X	12 meses	=	12 meses			12,00 MES 5.648,22
									8,63%

DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS

	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007002295/2010	R\$ 88.481,53	2,77	R\$ 189.638,43	/	R\$ 92,79 / m²
0007001742/2011	R\$ 59.247,95	2,58	R\$ 153.065,07	/	R\$ 74,05 / m²
0007001538/2011	R\$ 58.826,96	2,23	R\$ 131.184,12	/	R\$ 65,01 / m²
0007004453/2010	R\$ 26.331,00	2,68	R\$ 70.667,08	/	R\$ 34,78 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 122.419,81	1,07	R\$ 130.988,12	/	R\$ 76,57 / m²
				MÉDIA	R\$ 68,64 / m²

CUSTO POR M² R\$ 68,64 / m² = R\$ 140.139,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligação de águas pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta.  
Dreno ou Barbacena em tubo de PVC rígido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.  
Calhas mélo-tubo circulares de concreto  
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de águas pluviais  
Caixas de passagem  
Caixas de ralo de blocos de concreto para águas pluviais  
Grelha de ferro fundido

FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS

	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007002295/2010	R\$ 1.481.089,43	2,77	R\$ 4.102.617,72	/	R\$ 2007,59 / m²
0007001742/2011	R\$ 967.723,51	2,58	R\$ 2.486.726,65	/	R\$ 1208,00 / m²
0007001538/2011	R\$ 1.190.123,84	2,23	R\$ 2.653.976,16	/	R\$ 1315,22 / m²
0007004453/2010	R\$ 1.537.257,67	2,68	R\$ 4.387.877,95	/	R\$ 2162,63 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 2.968.442,11	1,07	R\$ 3.176.233,05	/	R\$ 1856,80 / m²
				MÉDIA	R\$ 1856,80 / m²








10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTEyIiwIZW5kRGF0ZSI6IjIwMjUyIiwJ9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>




SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGF5dERhdGUiOiIyMDEwLTU1LjI1bmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

10/09/2025, 18:52

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 177,11%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2009
Data final	02/2025
Variação	177,11%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDA5LTEyIiwiaWZw5kRGF0ZSI6IjIwMjU1Ij9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>




SMEPRO202542847V01

SIGA


10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDI0LTMLCjJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO VIII – SONDAAGEM


E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:54:22.  
Documento Nº: 11227704.103966441-4644 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103966441-4644>



SMEPRO202542847V02

	<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>	<b>0016/25</b>
	<b>Relatório de Sondagem</b>	Revisão 01
<b>SONDAGENS FUNDAÇÕES LTDA</b> <small>Tel: 21 94222-7914 / 21 97740-4793</small>	Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUÍDA	Página 1/2
	Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ	Emissão 12/04/2025

## 1. INTRODUÇÃO

Apresentamos este relatório de prospecção geotécnica e geológica do solo através de sondagem de simples reconhecimento com SPT, executada conforme as versões atuais das seguintes normas da ABNT: NBR 6484, NBR 6502 e NBR 13441.

Iniciamos as atividades Conforme locação dos pontos de sondagens feitos pela contratante. Executamos as perfurações em solo conforme as normas acima citadas, com equipe devidamente equipada e todos os equipamentos utilizados inspecionados de acordo com as normas de segurança vigentes

A realização das sondagens é fundamental para conhecer as características do terreno, como a espessura das camadas que o compõe, sua resistência e a provável localização do lençol freático, caso exista. Também é a primeira etapa do processo construtivo, pois seus resultados podem definir quando a viabilidade da obra.

Tendo assim como vantagens:

- Otimizar custos da obra. O estudo do solo também consegue dizer se o seu projeto é viável financeiramente, fazendo você economizar tempo e dinheiro.
- Redução de riscos
- Prever e prevenir acidentes
- Identificar as características do solo
- Ajudar a determinar o tipo de fundação..

## 2. SERVIÇOS EXECUTADOS

Execução de 4 sondagem(ns), com o total de **61,06 m** perfurado(s).

## 3. METODOLOGIA

O processo de perfuração da sondagem inicia-se com emprego do trado concha ou cavadeira até a profundidade de 1m, nos avanços de perfuração subsequentes, intercalados pela realização de ensaio e amostragem, utiliza-se o trado helicoidal até atingir o nível d'água ou quando o avanço da perfuração for inferior a 5 cm após 10 min de operação. A partir de então passa-se ao método de perfuração por circulação d'água. Durante o processo de perfuração utiliza-se a instalação de tubo de revestimento para estabilidade das paredes do furo.

A cada metro de perfuração, a partir de 1 m de profundidade, são colhidas amostras do solo por meio do amostrador-padrão e executado o SPT.

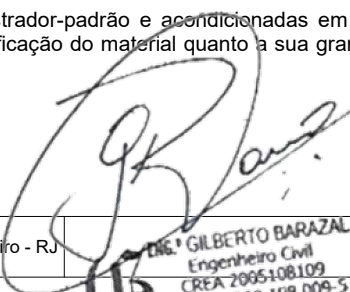
O SPT é realizado apoiando-se, inicialmente, a composição de cravação na profundidade da cota de ensaio e, em seguida, posicionando o martelo sobre a cabeça de bater, anotando-se as penetrações relativas ao avanço estático, caso ocorram, nesses dois estágios iniciais. A cravação do amostrador-padrão se dá através de impactos sucessivos do martelo caindo livremente de uma altura de 75 cm de elevação, anotando-se, separadamente, a quantidade de golpes para a penetração de cada um dos três segmentos de 15 cm do amostrador-padrão. O índice de resistência à penetração N é soma da quantidade de golpes da 2ª e da 3ª sequência de penetração correspondente aos dois últimos segmentos de 15 cm do amostrador-padrão.

As amostras são coletadas do bico do amostrador-padrão e acondicionadas em recipientes herméticos para, através de exames tátil visuais, determinar a classificação do material quanto a sua granulometria, plasticidade, cor e origem


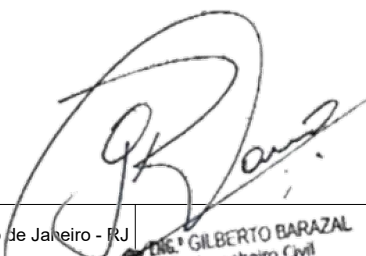
## 4. EQUIPAMENTOS UTILIZADOS

- torre com roldana, moitão e corda;
- tubos de revestimento;


Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
**Eng.º GILBERTO BARAZAL**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2065408109  
 CONFEA 260.198.009-5

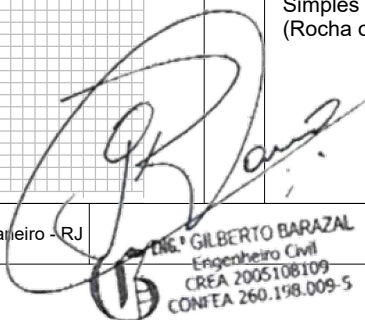


 <b>J5</b> SONDAGENS FUNDAÇÕES LTDA Tel: 21 94222-7914 / 21 97780-4793	<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>	<b>0016/25</b>
	<b>Relatório de Sondagem</b>	Revisão 01
	Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUÍDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ	Página 2/2 Emissão 12/04/2025
	<p>           c) hastes de perfuração/cravação;            d) trado-concha ou cavadeira manual;            e) trado helicoidal;            f) trépano/peça de lavagem;            g) amostrador-padrão;            h) cabeça de bater;            i) martelo padronizado;            j) baldinho para esgotar o furo;            k) medidor de nível d'água;            l) metro de balcão ou trena;            m) recipientes para amostras;            n) bomba d'água centrífuga motorizada;            o) caixa d'água ou tambor com divisória interna para decantação;            p) ferramentas gerais necessárias para a operação.         </p> <p><b>5. ANEXOS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perfil individual de sondagem;</li> <li>• Laudo fotográfico;</li> <li>• Croqui de localização de sondagem.</li> </ul>	
<p>Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ</p> <p>   <b>ENG. GILBERTO BARAZAL</b>          Engenheiro Civil          CREA 2005108109          CONFEA 260.198.009-5       </p>		



J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA		0016/25											
Sondagem de Reconhecimento a Percussão		SP-001											
 Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUÍDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ		Página 1/1 Data 27/03/2025											
Ø Amostrador	Ext.: 50,8 mm Int.: 34,9 mm	Altura de queda: 75 cm Peso: 65 kgf	Cota da boca do furo: 5,00 m										
Ø Revestimento:	76,2 mm	Escala vertical: 1:100	Nível d'água: 8,68 m										
Ø Trado:	76,2 mm	Sistema: Manual	8,50 m										
Ensaio de Avanço por Circulação de Água													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Início</th> <th>10 min</th> <th>20 min</th> <th>30 min</th> <th>Término</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>				Início	10 min	20 min	30 min	Término	-	-	-	-	-
Início	10 min	20 min	30 min	Término									
-	-	-	-	-									
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha II-Revestimento													
N.A.	Rev. / Perf. (m)	SPT Golpes 15 cm	Nº de Golpes Penetração 30 cm	Resistência à Penetração × Profundidade	Prof. (m)	Classificação do Material							
		1ª 2ª 3ª	1ª + 2ª 2ª + 3ª	<div> <math>1^a + 2^a</math> <math>2^a + 3^a</math> </div>									
				0 10 20 30 40 50									
					0,00	Aterro de areia com cascalho.							
					0,98	Silte argiloso pouco arenoso, vermelho, médio.							
					2,70								
						Solo residual arenoso, cinza.							
					8,36								
						Alteração de rocha arenosa compacta, cinza.							
					15,01	LIMITE DE SONDAGEM							
						Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matação)							

Rua Jurupiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
 Eng.º GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5



CONFORME NBR 6484:2020



SMEPRO202542847V02






		<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>										<b>0016/25</b>	
 <b>SONDAGENS FUNDAÇÕES LTDA</b> Tel: 21 91222-7914 / 21 97780-4793		<b>Sondagem de Reconhecimento a Percussão</b>										<b>SP-001</b>	
		Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUÍDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ										Página 1/1 Data 27/03/2025	
		Nível d'água Inicial: 8,68 m 27/03/2025 08:30 Final: 8,50 m 28/03/2025 16:15										Cota da boca do furo: — Revestimento: 5,00 m	
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha												Ensaio de Avanço por Circulação de Água	
		Profundidade (m)			Golpes 15 cm		Golpes 30 cm		Profundidade Camada (m)	Classificação do Material			
Amostra	Perfuração	Inicial	1ª + 2ª	2ª + 3ª	1ª	2ª	3ª	1ª + 2ª	2ª + 3ª				
01	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0,00	Aterro de areia com cascalho.		
02	TC	—	—	—	—	—	—	—	—	0,98	Silte argiloso pouco arenoso, vermelho, médio.		
03	TC	1,00	1,30	1,45	2	3	4	5	7				
04	TC	2,00	2,30	2,45	3	4	6	7	10				
05	CA	3,00	3,30	3,45	4	6	9	10	15				
06	CA	4,00	4,30	4,45	6	10	16	16	26				
07	CA	5,00	5,30	5,45	7	11	15	18	26				
08	CA	6,00	6,30	6,45	8	13	18	21	31				
09	CA	7,00	7,30	7,45	9	13	19	22	32				
10	CA	8,00	8,30	8,45	11	14	21	25	35				
11	CA	9,00	9,30	9,45	13	16	23	29	39				
12	CA	10,00	10,15	10,15	14	17	0	31	17				
13	CA	11,00	11,15	11,15	20	31	0	51	31				
14	CA	12,00	12,11	—	35	11	—	35	11				
15	CA	13,00	13,07	—	35	7	—	35	7				
16	CA	14,00	14,03	—	35	3	—	35	3				
17	CA	15,00	15,01	—	35	1	—	35	1				
										15,01	LIMITE DE SONDAGEM		
Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matacão)													
 Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ Eng.º GILBERTO BARAZAL Engenheiro Civil CREA 2005108109 CONFEA 260.198.009-5													

CONFORME NBR 6484:2020

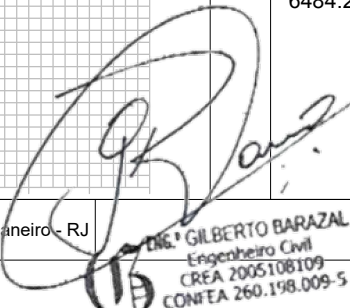


SMEPRO202542847V02



J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA		0016/25											
Sondagem de Reconhecimento a Percussão		SP-002											
		Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUIDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ											
		Página 1/1 Data 27/03/2025											
Ø Amostrador Ø Revestimento Ø Trado:	Ext.: 50,8 mm Int.: 34,9 mm 76,2 mm 76,2 mm	Altura de queda: 75 cm Peso: 65 kgf Escala vertical: 1:100 Sistema: Manual	Cota da boca do furo: Revestimento: 5,00 m Nível d'água: 8,63 m 8,52 m										
Ensaio de Avanço por Circulação de Água													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Início</th> <th>10 min</th> <th>20 min</th> <th>30 min</th> <th>Término</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>				Início	10 min	20 min	30 min	Término	-	-	-	-	-
Início	10 min	20 min	30 min	Término									
-	-	-	-	-									
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha II-Revestimento													
N.A.	Rev. / Perf. (m)	SPT Golpes 15 cm	Nº de Golpes Penetração 30 cm	Resistência à Penetração x Profundidade	Prof. (m)	Classificação do Material							
		1ª 2ª 3ª	1ª + 2ª 2ª + 3ª	$1^a + 2^a$ $2^a + 3^a$									
				0 10 20 30 40 50									
					0,00	Aterro de areia com cascalho.							
					0,31								
					1,70	Silte argiloso pouco arenoso, vermelho, médio.							
					3,30	Silte argiloso, vermelho e amarelo, de médio a rijo.							
					9,20	Solo residual arenoso, cinza.							
					15,02	Alteração de rocha arenosa, compacta, cinza.							
						LIMITE DE SONDAGEM							
						Obs.: Paralisada por obter 10 m consecutivos indicando N iguais ou superiores a 25 golpes (5.2.4.2 (a) NBR 6484:2020).							

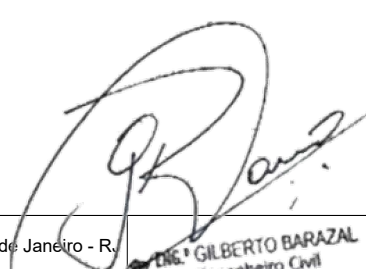
Rua Jurupiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
 ENG.º GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5

CONFORME NBR 6484:2020



SMEPRO202542847V02

<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>		<b>0016/25</b>					
<b>Sondagem de Reconhecimento a Percussão</b>		<b>SP-002</b>					
Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUÍDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ		Página 1/1 Data 27/03/2025					
Nível d'água Inicial: 8,63 m 27/03/2025 08:45 Final: 8,52 m 28/03/2025 16:30		Cota da boca do furo: — Revestimento: 5,00 m					
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha		Ensaio de Avanço por Circulação de Água					
		Início 10 min 20 min 30 min Término — — — — —					
Amostra	Profundidade (m)	Golpes 15 cm		Golpes 30 cm		Profundidade Camada (m)	Classificação do Material
		1ª	2ª	1ª	2ª		
01	—	—	—	—	—	0,00	Aterro de areia com cascalho.
02	TC	—	—	—	—	0,31	Silte argiloso pouco arenoso, vermelho, médio.
03	TC	1,00	1,30	1,45	2	3	5
04	TC	2,00	2,30	2,45	3	4	7
05	TC	3,00	3,30	3,45	4	5	9
06	CA	4,00	4,30	4,45	5	9	14
07	CA	5,00	5,30	5,45	7	10	12
08	CA	6,00	6,30	6,45	7	11	16
09	CA	7,00	7,30	7,45	9	17	18
10	CA	8,00	8,30	8,45	11	13	18
11	CA	9,00	9,30	9,45	16	18	20
12	CA	10,00	10,30	10,45	19	23	25
13	CA	11,00	11,30	11,30	22	31	—
14	CA	12,00	12,30	12,30	27	33	—
15	CA	13,00	13,09	—	35	9	—
16	CA	14,00	14,09	—	35	9	—
17	CA	15,00	15,02	—	35	2	—
15,02 LIMITE DE SONDAGEM							
Obs.: Paralisada por obter 10 m consecutivos indicando N iguais ou superiores a 25 golpes (5.2.4.2 (a) NBR 6484:2020).							
 <p>Eng.º GILBERTO BARAZAL Engenheiro Civil CREA 2005108109 CONFEA 260.198.009-5</p>							
Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ							

CONFORME NBR 6484:2020

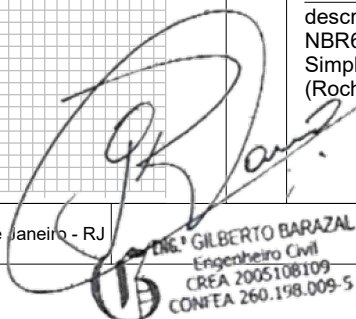


SMEPRO202542847V02



J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA		0016/25				
Sondagem de Reconhecimento a Percussão		SP-003				
Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUÍDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ		Página 1/1 Data 27/03/2025				
Ø Amostrador Ext.: 50,8 mm Int.: 34,9 mm Ø Revestimento: 76,2 mm Ø Trado: 76,2 mm	Altura de queda: 75 cm Peso: 65 kgf Escala vertical: 1:100 Sistema: Manual	Cota da boca do furo: 5,00 m Revestimento: 8,57 m Nível d'água: 8,44 m	Ensaio de Avanço por Circulação de Água Início 10 min 20 min 30 min Término			
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha II-Revestimento						
N.A.	Rev. / Perf. (m)	SPT Golpes 15 cm	Nº de Golpes Penetração 30 cm	Resistência à Penetração x Profundidade	Prof. (m)	Classificação do Material
		1ª 2ª 3ª	1ª + 2ª 2ª + 3ª	0 10 20 30 40 50		
	0,31				0,00	Aterro argiloso.
	3 4 3	7 7			1	
	3 3 5	6 8			2	Areia siltosa, amarela escura, pouco compacta.
	4 5 6	9 11			3	
	7 7 10	14 17			4	Silte argiloso pouco arenoso, vermelho, rijo.
	8 10 11	18 21			5	
	10 12 13	22 25			6	
	12 14 16	26 30			7	Solo residual arenoso, cinza.
	14 17 20	31 37			8	
	15 17 22	32 39			9	
	17 19 24	36 43			10	
	18 21 25	39 46			11	
	21 30 -	51 30/15			12	
	24 32 -	56 32/15			13	Alteração de rocha arenosa, compacta, cinza.
	35 7	35/7 -			14	
	35 4	35/4 -			15	
	35 1	35/1 -			16	LIMITE DE SONDAGEM
					17	Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matação)
					18	
					19	
					20	

Rua Jurupiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ


  
 ENG.º GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5


CONFORME NBR 6484:2020



SMEPRO202542847V02



 <b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b> Tel: 21 94222-7914 / 21 97780-4793		<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>		<b>0016/25</b>											
		<b>Sondagem de Reconhecimento a Percussão</b>		<b>SP-003</b>											
Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUÍDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ		Página 1/1 Data 27/03/2025													
Nível d'água Inicial: 8,57 m 27/03/2025 09:00 Final: 8,44 m 27/03/2025 16:45		Cota da boca do furo: — Revestimento: 5,00 m		Ensaio de Avanço por Circulação de Água <table border="1"> <tr> <th>Início</th> <th>10 min</th> <th>20 min</th> <th>30 min</th> <th>Término</th> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </table>		Início	10 min	20 min	30 min	Término	—	—	—	—	—
Início	10 min	20 min	30 min	Término											
—	—	—	—	—											
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha															
Amostra	Profundidade (m)	Profundidade (m)			Profundidade Camada (m)	Classificação do Material									
		1ª	2ª	3ª											
Perfuração	Inicial	1ª + 2ª	2ª + 3ª	1ª	2ª	3ª									
01	—	—	—	—	—	—	0,00	Aterro argiloso.							
02	TC	—	—	—	—	—	0,31	Areia siltosa, amarela escura, pouco compacta.							
03	TC	1,00	1,30	1,45	3	4	7	3,10	Silte argiloso pouco arenoso, vermelho, rijo.						
04	TC	2,00	2,30	2,45	3	3	5								
05	TC	3,00	3,30	3,45	4	5	6	4,15	Solo residual arenoso, cinza.						
06	TC	4,00	4,30	4,45	7	7	10								
07	CA	5,00	5,30	5,45	8	10	11	10,11	Alteração de rocha arenosa, compacta, cinza.						
08	CA	6,00	6,30	6,45	10	12	13								
09	CA	7,00	7,30	7,45	12	14	16	16,01	LIMITE DE SONDAGEM						
10	CA	8,00	8,30	8,45	14	17	20								
11	CA	9,00	9,30	9,45	15	17	22	16,01	LIMITE DE SONDAGEM						
12	CA	10,00	10,30	10,45	17	19	24								
13	CA	11,00	11,30	11,45	18	21	25	16,01	LIMITE DE SONDAGEM						
14	CA	12,00	12,30	12,30	21	30	—								
15	CA	13,00	13,30	13,30	24	32	—	16,01	LIMITE DE SONDAGEM						
16	CA	14,00	14,07	—	35	—	35								
17	CA	15,00	15,04	—	35	—	35	16,01	LIMITE DE SONDAGEM						
18	CA	16,00	16,01	—	35	—	35								
Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matacão)															

  
 ENG. GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5


Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

CONFORME NBR 6484:2020

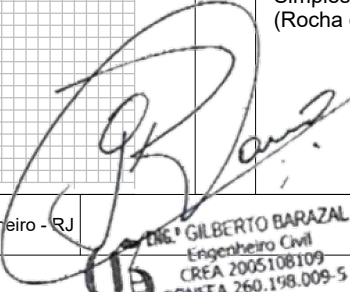


SMEPRO202542847V02



J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA		0016/25											
Sondagem de Reconhecimento a Percussão		SP-004											
		Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUÍDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ											
		Página 1/1 Data 27/03/2025											
Ø Amostrador Ø Revestimento Ø Trado:	Ext.: 50,8 mm Int.: 34,9 mm 76,2 mm 76,2 mm	Altura de queda: 75 cm Peso: 65 kgf Escala vertical: 1:100 Sistema: Manual	Cota da boca do furo: Revestimento: 5,00 m Nível d'água: 8,60 m 8,41 m										
		Ensaio de Avanço por Circulação de Água											
		<table border="1"> <tr> <th>Início</th> <th>10 min</th> <th>20 min</th> <th>30 min</th> <th>Término</th> </tr> <tr> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>		Início	10 min	20 min	30 min	Término	-	-	-	-	-
Início	10 min	20 min	30 min	Término									
-	-	-	-	-									
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha II-Revestimento													
N.A.	Rev. / Perf. (m)	SPT Golpes 15 cm	Nº de Golpes Penetração 30 cm	Resistência à Penetração x Profundidade	Prof. (m)	Classificação do Material							
		1ª 2ª 3ª	1ª + 2ª 2ª + 3ª	1ª + 2ª 2ª + 3ª									
					0,00	Aterro argiloso, médio.							
					1,70	Argila siltosa pouco arenosa, vermelha.							
					2,20	Silte argiloso pouco arenoso, vermelho e amarelo, rijo.							
					4,40	Solo residual arenoso, cinza.							
					9,80	Alteração de rocha arenosa, compacta, cinza.							
					15,02	LIMITE DE SONDAGEM							
						Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matacão)							

Rua Jurupiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
 ENG.º GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5

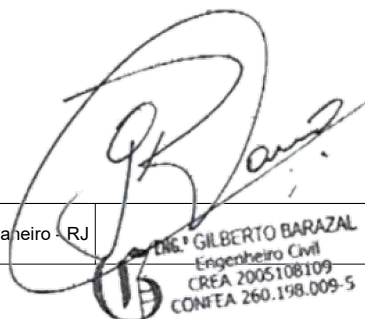
CONFORME NBR 6484:2020



SMEPRO202542847V02



<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>		<b>0016/25</b>											
<b>Sondagem de Reconhecimento a Percussão</b>		<b>SP-004</b>											
Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUÍDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ		Página 1/1 Data 27/03/2025											
Nível d'água Inicial: 8,60 m 27/03/2025 09:15 Final: 8,41 m 28/03/2025 17:00		Cota da boca do furo: — Revestimento: 5,00 m											
Perfuração: CA-Circulação d'Água TC-Trado Concha		Ensaio de Avanço por Circulação de Água											
		<table border="1"> <tr> <th>Início</th> <th>10 min</th> <th>20 min</th> <th>30 min</th> <th>Término</th> </tr> <tr> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </table>		Início	10 min	20 min	30 min	Término	—	—	—	—	—
Início	10 min	20 min	30 min	Término									
—	—	—	—	—									
Amostra	Profundidade (m)	Golpes 15 cm		Golpes 30 cm		Profundidade Camada (m)	Classificação do Material						
		1ª	2ª	1ª	2ª								
01	—	—	—	—	—	0,00	Aterro argiloso, médio.						
02	TC	1,00	1,30	1,45	3	5	6	8	1,70	Argila siltosa pouco arenosa, vermelha.			
03	TC	2,00	2,30	2,45	4	5	6	9	11	2,20	Silte argiloso pouco arenoso, vermelho e amarelo, rijo.		
04	TC	3,00	3,30	3,45	5	5	6	10	11				
05	CA	4,00	4,30	4,45	6	7	11	13	18	4,40	Solo residual arenoso, cinza.		
06	CA	5,00	5,30	5,45	7	9	12	16	21				
07	CA	6,00	6,30	6,45	7	10	14	17	24				
08	CA	7,00	7,30	7,45	8	12	14	20	26				
09	CA	8,00	8,30	8,45	10	11	16	21	27	9,80	Alteração de rocha arenosa, compacta, cinza.		
10	CA	9,00	9,30	9,45	14	16	20	30	36				
11	CA	10,00	10,30	10,45	18	21	26	39	47				
12	CA	11,00	11,30	11,30	19	29	—	48	29				
13	CA	12,00	12,30	12,30	26	31	—	57	31				
14	CA	13,00	13,06	—	35	—	—	35	15				
15	CA	14,00	14,04	—	35	—	—	35	—				
16	CA	15,00	15,02	—	35	—	—	35	—				
15,02							LIMITE DE SONDAGEM						
Obs.: Furo paralisado conforme descrito no item 6.4.1 da norma NBR6484:2020 - Solo - Sondagem de Simples Reconhecimento com SPT. (Rocha ou Matacão)													
Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ													

  
 ENG.º GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5

CONFORME NBR 6484:2020



SMEPRO202542847V02





 <p><b>J5</b> SONDAGENS FUNDACOES LTDA Tel: 21 99222-7914 / 21 97780-4793</p>	<p align="center"><b>J5 SONDAGENS E FUNDACOES LTDA</b></p> <p align="center"><b>Memorial Fotográfico</b></p> <p>Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUIDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ</p>	<p align="center"><b>0016/25</b></p> <p align="center"><b>GERAL</b></p> <p>Página 1/3 Data 27/03/2025</p>
--	---	---

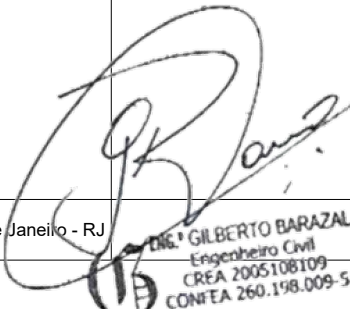


Foto 1 – Relatório Fotográfico das Atividades -  
Execução de Sondagem à Percussão



Foto 2

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
Eng.º GILBERTO BARAZAL  
Engenheiro Civil  
CREA 2005108109  
CONFEA 260.198.009-5






	<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b>	<b>0016/25</b>
	<b>Memorial Fotográfico</b>	<b>GERAL</b>
<small>SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA Tel: 21 99222-7914 / 21 97780-4793</small>	Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUIDA	Página 2/3 Data 27/03/2025
	Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ	

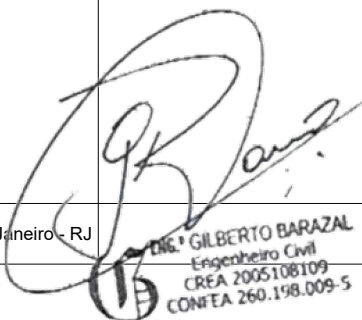


Foto 3



Foto 4

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

  
 ENG.º GILBERTO BARAZAL  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5




 <p><b>J5</b> SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA Tel: 21 91222-7914 / 21 97780-4793</p>	<p align="center"><b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b></p> <p align="center"><b>Memorial Fotográfico</b></p> <p>Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUIDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ</p>	<p align="center"><b>0016/25</b></p> <p align="center"><b>GERAL</b></p> <p>Página 3/3 Data 27/03/2025</p>
--	---	---



Foto 5 – Relatório Fotográfico das Atividades - Amostras



Foto 6


Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

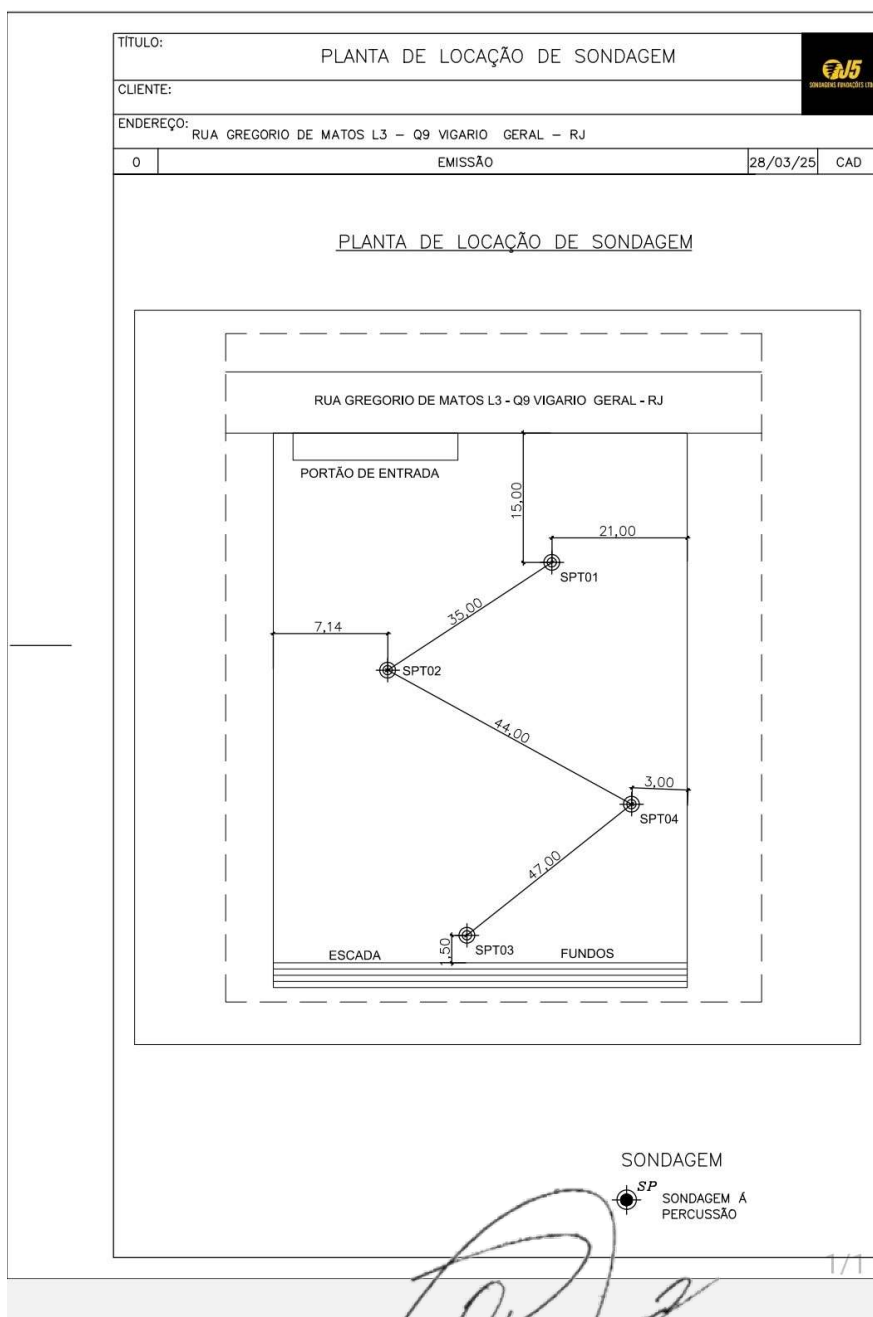
*[Assinatura]*  
**ENG.º GILBERTO BARAZAL**  
 Engenheiro Civil  
 CREA 2005108109  
 CONFEA 260.198.009-5



SMEPRO202542847V02



 <b>J5</b> SONDAGENS FUNDAÇÕES LTDA Tel: 21 91222-7914 / 21 97780-4793	<b>J5 SONDAGENS E FUNDAÇÕES LTDA</b> <b>Localização de Sondagem</b> Cliente: PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO Obra: VIGALIO GERAL UNIDADE A SER CONSTRUIDA Local: Rua Gregório de Matos, L03 Q 09, Vigário Geral, Rio de Janeiro/RJ	<b>0016/25</b> <b>SEM ESCALA</b> Página 1/1 Data 27/03/2025
--	---	--



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DOS PONTOS DE SONDAGEM SPT

Rua Juripiranga s/n lote 36 quadra 131 - Cosmos - Rio de Janeiro - RJ

ING. GILBERTO BARAZAL  
Engenheiro Civil  
CREA 2005108109  
CONFEA 260.198.009-5



SMEPRO202542847V02



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO IX – TOPOGRAFIA

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V02

**SIGA** 



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO X – ANTEPROJETO DE ARQUITETURA

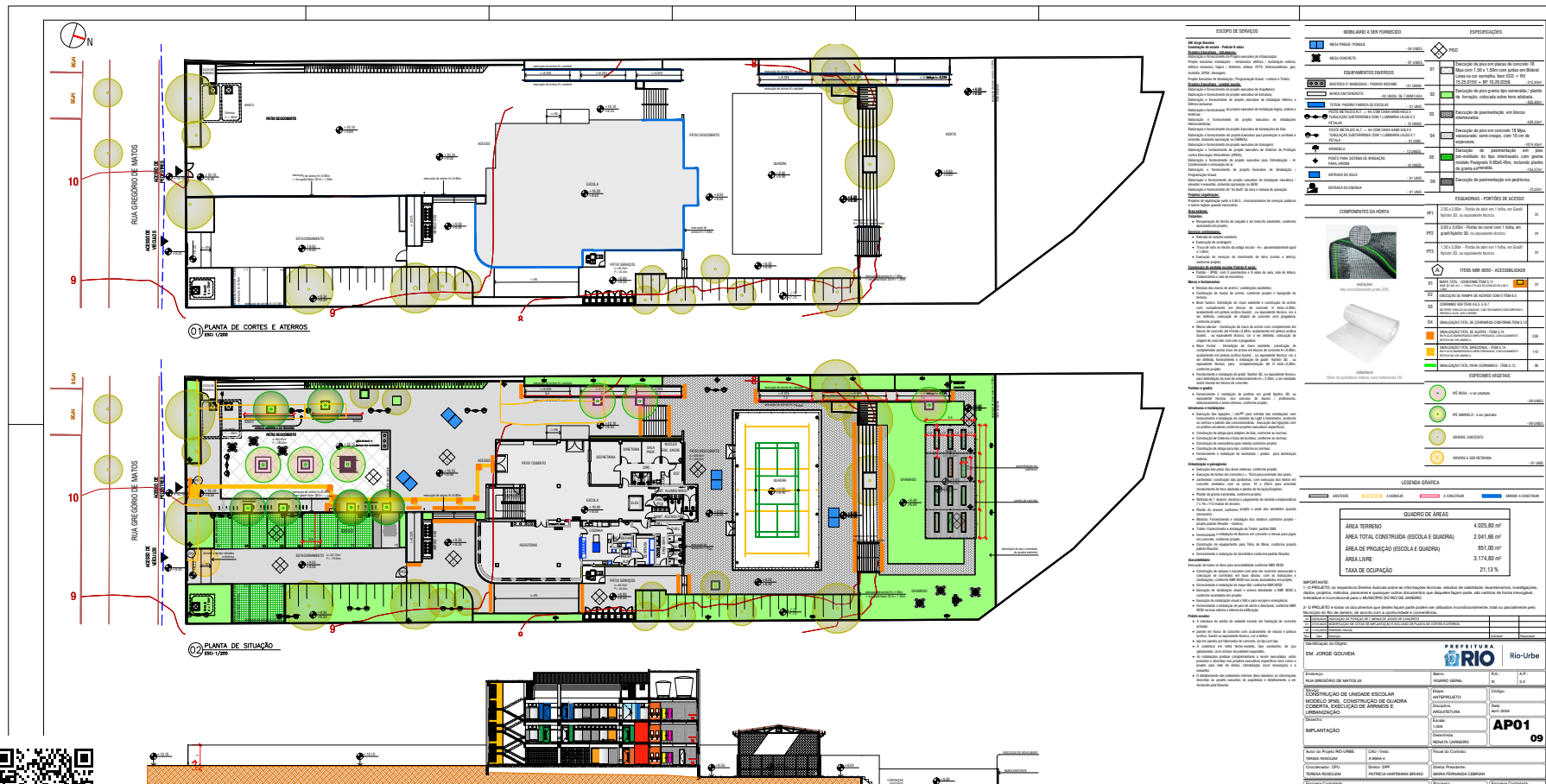
*E/CTIN/CPS*



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:55:11.  
Documento Nº: 11227704.103966675-2625 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103966675-2625>



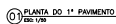
SMEPRO202542847V02

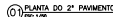


SMEPRO202542847V02







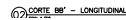
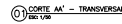


1. Todas as partes do contrato de fornecimento e faturação (código, referência, descrição, quantidade de produtos) serão fornecidas em três vias.

**IMPORTANTE:**  
1- O PROJETO, os respectivos Direitos Autorais sobre as informações técnicas, estudos de viabilidade, inventários, investigações

[illegible]

Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:55:11.  
Documento Nº: 11227704.103966675-2625 - consulta à autenticidade em <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103966675-2625>



<sup>(1)</sup> Todas as palavras dentro de colchetes foram adicionadas para a legibilidade.

contingência de recursos para obras (transmissão e linhas) conforme perfil;  
transmissão e construção das subestações conforme perfil;

Encomenda e instalação de 12 vidros de descarga antirruído, fabricados na Espanha Borsac;

Investimento e utilização dos investimentos conforme projeto;  
Investimento de capital em diferentes setores;  
Investimento e retorno.

disponer para papelería estrobilada, cod. 7107 (billetes) en equivalente billete, total=0  
calentador eléctrico de columna con disponer para calentador líquido, cod. 7108 (billetes) en equivalente billete,  
total=0

Trasmissione e sviluppo di culture e culture in forma di (CNR)

Palabras clave: *violencia de género, violencia sexual, violencia física, violencia psicológica, violencia económica, violencia patrimonial, violencia simbólica*

Ex:  $\text{carburant} = 2,40 \text{ €/litre}$ ,  $\text{total} = 2$ ,  $\text{seuil} = 7$  (calculer la zone de repérage) et  $1$  (la zone de prépaiement, voir la page 1)

Cotașul de pământuri este în număr de două, are o suprafață totală de 10000 m<sup>2</sup>, din care 5000 m<sup>2</sup> sunt în teren agricol, iar celelalte 5000 m<sup>2</sup> sunt în teren forestal.

Colaboração de 100 alunos voluntários, inscritos em todos os pontos escolares;  
Especialização: Relações;  
Exercício: 100 horas e 100 dias.

FORMICA, MATERIAL PARA DESENVOLVIMENTO TÉCNICO

[illegible]

44-38861-1000 (P. 10)

[illegible]

ANÁLISIS DE LOS ASPECTOS ECONÓMICOS DEL TURISMO EN EL MUNICIPIO DE SAN CARLOS DE GUAYARÉ, GUAYARÉ, ARGENTINA

P	TECHNICAL
Q	MANAGEMENT

72	BACADA COSTURA EM VICHINARA INVENTADA EM LARANJO COM CARVALHO NATURAL, H=75CM; P=60CM
----	---

62 AGO CORRADO SALVENDYGO ESPEROURO- 1,3km COM FUNDOS  
B=1,2' E DISTANCIA ENTRE CORREIO DE NOVA, ALCANTARAS DO  
PARQUE DA TRAVESSIA-NOVA

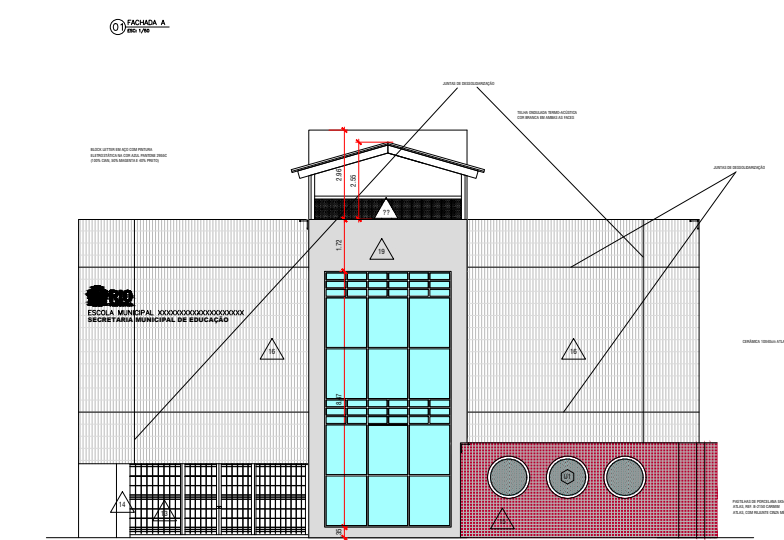
**IMPORTANTE:**  
1- O PROJETO, em respeito às Diretrizes Autorais sobre as informações pessoais, exclui de visibilidade, inventariedades, investigações

Identificação do Diário: **EM. JORGE GOUVEIA**

Modelo SP95, Construção de Usina Hidrelétrica, Execução de Arrios e Urbanização	Disciplina: ARQUITETURA	Ciclo: ABRL/2026
---	-------------------------	------------------

Coordenador: RUI DOPPO VERONICA BROWN SM	Deputado: RUI DOPPO KATIALENE VASCONCELOS DE SOUZA	Deputado Presidente: VERONICA BROWN SM
---	---	---

103966675-2625

[illegible][illegible][illegible]



[illegible]

CATEGORIA		DESCRIZIONE	
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1
1	1.1	1.1.2	1.1.2.1
1	1.1	1.1.3	1.1.3.1
1	1.1	1.1.4	1.1.4.1
1	1.1	1.1.5	1.1.5.1
1	1.1	1.1.6	1.1.6.1
1	1.1	1.1.7	1.1.7.1
1	1.1	1.1.8	1.1.8.1
1	1.1	1.1.9	1.1.9.1
1	1.1	1.1.10	1.1.10.1
1	1.1	1.1.11	1.1.11.1
1	1.1	1.1.12	1.1.12.1
1	1.1	1.1.13	1.1.13.1
1	1.1	1.1.14	1.1.14.1
1	1.1	1.1.15	1.1.15.1
1	1.1	1.1.16	1.1.16.1
1	1.1	1.1.17	1.1.17.1
1	1.1	1.1.18	1.1.18.1
1	1.1	1.1.19	1.1.19.1
1	1.1	1.1.20	1.1.20.1
1	1.1	1.1.21	1.1.21.1
1	1.1	1.1.22	1.1.22.1
1	1.1	1.1.23	1.1.23.1
1	1.1	1.1.24	1.1.24.1
1	1.1	1.1.25	1.1.25.1
1	1.1	1.1.26	1.1.26.1
1	1.1	1.1.27	1.1.27.1
1	1.1	1.1.28	1.1.28.1
1	1.1	1.1.29	1.1.29.1
1	1.1	1.1.30	1.1.30.1
1	1.1	1.1.31	1.1.31.1
1	1.1	1.1.32	1.1.32.1
1	1.1	1.1.33	1.1.33.1
1	1.1	1.1.34	1.1.34.1
1	1.1	1.1.35	1.1.35.1
1	1.1	1.1.36	1.1.36.1
1	1.1	1.1.37	1.1.37.1
1	1.1	1.1.38	1.1.38.1
1	1.1	1.1.39	1.1.39.1
1	1.1	1.1.40	1.1.40.1
1	1.1	1.1.41	1.1.41.1
1	1.1	1.1.42	1.1.42.1
1	1.1	1.1.43	1.1.43.1
1	1.1	1.1.44	1.1.44.1
1	1.1	1.1.45	1.1.45.1
1	1.1	1.1.46	1.1.46.1
1	1.1	1.1.47	1.1.47.1
1	1.1	1.1.48	1.1.48.1
1	1.1	1.1.49	1.1.49.1
1	1.1	1.1.50	1.1.50.1
1	1.1	1.1.51	1.1.51.1
1	1.1	1.1.52	1.1.52.1
1	1.1	1.1.53	1.1.53.1
1	1.1	1.1.54	1.1.54.1
1	1.1	1.1.55	1.1.55.1
1	1.1	1.1.56	1.1.56.1
1	1.1	1.1.57	1.1.57.1
1	1.1	1.1.58	1.1.58.1
1	1.1	1.1.59	1.1.59.1
1	1.1	1.1.60	1.1.60.1
1	1.1	1.1.61	1.1.61.1
1	1.1	1.1.62	1.1.62.1
1	1.1	1.1.63	1.1.63.1
1	1.1	1.1.64	1.1.64.1
1	1.1	1.1.65	1.1.65.1
1	1.1	1.1.66	1.1.66.1
1	1.1	1.1.67	1.1.67.1
1	1.1	1.1.68	1.1.68.1
1	1.1	1.1.69	1.1.69.1
1	1.1	1.1.70	1.1.70.1
1	1.1	1.1.71	1.1.71.1
1	1.1	1.1.72	1.1.72.1
1	1.1	1.1.73	1.1.73.1
1	1.1	1.1.74	1.1.74.1
1	1.1	1.1.75	1.1.75.1
1	1.1	1.1.76	1.1.76.1
1	1.1	1.1.77	1.1.77.1
1	1.1	1.1.78	1.1.78.1
1	1.1	1.1.79	1.1.79.1
1	1.1	1.1.80	1.1.80.1
1	1.1	1.1.81	1.1.81.1
1	1.1	1.1.82	1.1.82.1
1	1.1	1.1.83	1.1.83.1
1	1.1	1.1.84	1.1.84.1
1	1.1	1.1.85	1.1.85.1
1	1.1	1.1.86	1.1.86.1
1	1.1	1.1.87	1.1.87.1
1	1.1	1.1.88	1.1.88.1
1	1.1	1.1.89	1.1.89.1
1	1.1	1.1.90	1.1.90.1
1	1.1	1.1.91	1.1.91.1
1	1.1	1.	

1.1.1.1

1.1.1.2

1.1.1.3

1.1.1.4

1.1.1.5

1.1.1.6

1.1.1.7

1.1.1.8

1.1.1.9

1.1.1.10

1.1.1.11

1.1.1.12

1.1.1.13

1.1.1.14

1.1.1.15

1.1.1.16

1.1.1.17

1.1.1.18

1.1.1.19

1.1.1.20

1.1.1.21

1.1.1.22

1.1.1.23

1.1.1.24

1.1.1.25

1.1.1.26

1.1.1.27

1.1.1.28

1.1.1.29

1.1.1.30

1.1.1.31

1.1.1.32

1.1.1.33

1.1.1.34

1.1.1.35

1.1.1.36

1.1.1.37

1.1.1.38

1.1.1.39

1.1.1.40

1.1.1.41

1.1.1.42

1.1.1.43

1.1.1.44

1.1.1.45

1.1.1.46

1.1.1.47

1.1.1.48

1.1.1.49

1.1.1.50

1.1.1.51

1.1.1.52

1.1.1.53

1.1.1.54

1.1.1.55

1.1.1.56

1.1.1.57

1.1.1.58

1.1.1.59

1.1.1.60

1.1.1.61

1.1.1.62

1.1.1.63

1.1.1.64

1.1.1.65

1.1.1.66

1.1.1.67

1.1.1.68

1.1.1.69

1.1.1.70

1.1.1.71

1.1.1.72

1.1.1.73

1.1.1.74

1.1.1.75

1.1.1.76

1.1.1.77

1.1.1.78

1.1.1.79

1.1.1.80

1.1.1.81

1.1.1.82

1.1.1.83

1.1.1.84

1.1.1.85

1.1.1.86

1.1.1.87

1.1.1.88

1.1.1.89

1.1.1.90

1.1.1.91

1.1.1.1

1.1.1.2

1.1.1.3

1.1.1.4

1.1.1.5

1.1.1.6

1.1.1.7

1.1.1.8

1.1.1.9

1.1.1.10

1.1.1.11

1.1.1.12

1.1.1.13

1.1.1.14

1.1.1.15

1.1.1.16

1.1.1.17

1.1.1.18

1.1.1.19

1.1.1.20

1.1.1.21

1.1.1.22

1.1.1.23

1.1.1.24

1.1.1.25

1.1.1.26

1.1.1.27

1.1.1.28

1.1.1.29

1.1.1.30

1.1.1.31

1.1.1.32

1.1.1.33

1.1.1.34

1.1.1.35

1.1.1.36

1.1.1.37

1.1.1.38

1.1.1.39

1.1.1.40

1.1.1.41

1.1.1.42

1.1.1.43

1.1.1.44

1.1.1.45

1.1.1.46

1.1.1.47

1.1.1.48

1.1.1.49

1.1.1.50

1.1.1.51

1.1.1.52

1.1.1.53

1.1.1.54

1.1.1.55

1.1.1.56

1.1.1.57

1.1.1.58

1.1.1.59

1.1.1.60

1.1.1.61

1.1.1.62

1.1.1.63

1.1.1.64

1.1.1.65

1.1.1.66

1.1.1.67

1.1.1.68

1.1.1.69

1.1.1.70

1.1.1.71

1.1.1.72

1.1.1.73

1.1.1.74

1.1.1.75

1.1.1.76

1.1.1.77

1.1.1.78

1.1.1.79

1.1.1.80

1.1.1.81

1.1.1.82

1.1.1.83

1.1.1.84

1.1.1.85

1.1.1.86

1.1.1.87

1.1.1.88

1.1.1.89

1.1.1.90

1.1.1.91

1.1.1.1

1.1.1.2

1.1.1.3

1.1.1.4

1.1.1.5

1.1.1.6

1.1.1.7

1.1.1.8

1.1.1.9

1.1.1.10

1.1.1.11

1.1.1.12

1.1.1.13

1.1.1.14

1.1.1.15

1.1.1.16

1.1.1.17

1.1.1.18

1.1.1.19

1.1.1.20

1.1.1.21

1.1.1.22

1.1.1.23

1.1.1.24

1.1.1.25

1.1.1.26

1.1.1.27

1.1.1.28

1.1.1.29

1.1.1.30

1.1.1.31

1.1.1.32

1.1.1.33

1.1.1.34

1.1.1.35

1.1.1.36

1.1.1.37

1.1.1.38

1.1.1.39

1.1.1.40

1.1.1.41

1.1.1.42

1.1.1.43

1.1.1.44

1.1.1.45

1.1.1.46

1.1.1.47

1.1.1.48

1.1.1.49

1.1.1.50

1.1.1.51

1.1.1.52

1.1.1.53

1.1.1.54

1.1.1.55

1.1.1.56

1.1.1.57

1.1.1.58

1.1.1.59

1.1.1.60

1.1.1.61

1.1.1.62

1.1.1.63

1.1.1.64

1.1.1.65

1.1.1.66

1.1.1.67

1.1.1.68

1.1.1.69

1.1.1.70

1.1.1.71

1.1.1.72

1.1.1.73

1.1.1.74

1.1.1.75

1.1.1.76

1.1.1.77

1.1.1.78

1.1.1.79

1.1.1.80

1.1.1.81

1.1.1.82

1.1.1.83

1.1.1.84

1.1.1.85

1.1.1.86

1.1.1.87

1.1.1.88

1.1.1.89

1.1.1.90

1.1.1.91

1.1.1.1

1.1.1.2

1.1.1.3

1.1.1.4

1.1.1.5

1.1.1.6

1.1.1.7

1.1.1.8

1.1.1.9

1.1.1.10

1.1.1.11

1.1.1.12

1.1.1.13

1.1.1.14

1.1.1.15

1.1.1.16

1.1.1.17

1.1.1.18

1.1.1.19

1.1.1.20

1.1.1.21

1.1.1.22

1.1.1.23

1.1.1.24

1.1.1.25

1.1.1.26

1.1.1.27

1.1.1.28

1.1.1.29

1.1.1.30

1.1.1.31

1.1.1.32

1.1.1.33

1.1.1.34

1.1.1.35

1.1.1.36

1.1.1.37

1.1.1.38

1.1.1.39

1.1.1.40

1.1.1.41

1.1.1.42

1.1.1.43

1.1.1.44

1.1.1.45

1.1.1.46

1.1.1.47

1.1.1.48

1.1.1.49

1.1.1.50

1.1.1.51

1.1.1.52

1.1.1.53

1.1.1.54

1.1.1.55

1.1.1.56

1.1.1.57

1.1.1.58

1.1.1.59

1.1.1.60

1.1.1.61

1.1.1.62

1.1.1.63

1.1.1.64

1.1.1.65

1.1.1.66

1.1.1.67

1.1.1.68

1.1.1.69

1.1.1.70

1.1.1.71

1.1.1.72

1.1.1.73

1.1.1.74

1.1.1.75

1.1.1.76

1.1.1.77

1.1.1.78

1.1.1.79

1.1.1.80

1.1.1.81

1.1.1.82

1.1.1.83

1.1.1.84

1.1.1.85

1.1.1.86

1.1.1.87

1.1.1.88

1.1.1.89

1.1.1.90

1.1.1.91

1.1.1.1

1.1.1.2

1.1.1.3

1.1.1.4

1.1.1.5

1.1.1.6

1.1.1.7

1.1.1.8

1.1.1.9

1.1.1.10

1.1.1.11

1.1.1.12

1.1.1.13

1.1.1.14

1.1.1.15

1.1.1.16

1.1.1.17

1.1.1.18

1.1.1.19

1.1.1.20

1.1.1.21

1.1.1.22

1.1.1.23

1.1.1.24

1.1.1.25

1.1.1.26

1.1.1.27

1.1.1.28

1.1.1.29

1.1.1.30

1.1.1.31

1.1.1.32

1.1.1.33

1.1.1.34

1.1.1.35

1.1.1.36

1.1.1.37

1.1.1.38

1.1.1.39

1.1.1.40

1.1.1.41

1.1.1.42

1.1.1.43

1.1.1.44

1.1.1.45

1.1.1.46

1.1.1.47

1.1.1.48

1.1.1.49

1.1.1.50

1.1.1.51

1.1.1.52

1.1.1.53

1.1.1.54

1.1.1.55

1.1.1.56

1.1.1.57

1.1.1.58

1.1.1.59

1.1.1.60

1.1.1.61

1.1.1.62

1.1.1.63

1.1.1.64

1.1.1.65

1.1.1.66

1.1.1.67

1.1.1.68

1.1.1.69

1.1.1.70

1.1.1.71

1.1.1.72

1.1.1.73

1.1.1.74

1.1.1.75

1.1.1.76

1.1.1.77

1.1.1.78

1.1.1.79

1.1.1.80

1.1.1.81

1.1.1.82

1.1.1.83

1.1.1.84

1.1.1.85

1.1.1.86

1.1.1.87

1.1.1.88

1.1.1.89

1.1.1.90

1.1.1.91

1.1.1.1

1.1.1.2

1.1.1.3

1.1.1.4

1.1.1.5

1.1.1.6

1.1.1.7

1.1.1.8

1.1.1.9

1.1.1.10

1.1.1.11

1.1.1.12

1.1.1.13

1.1.1.14

1.1.1.15

1.1.1.16

1.1.1.17

1.1.1.18

1.1.1.19

1.1.1.20

1.1.1.21

1.1.1.22

1.1.1.23

1.1.1.24

1.1.1.25

1.1.1.26

1.1.1.27

1.1.1.28

1.1.1.29

1.1.1.30

1.1.1.31

1.1.1.32

1.1.1.33

1.1.1.34

1.1.1.35

1.1.1.36

1.1.1.37

1.1.1.38

1.1.1.39

1.1.1.40

1.1.1.41

1.1.1.42

1.1.1.43

1.1.1.44

1.1.1.45

1.1.1.46

1.1.1.47

1.1.1.48

1.1.1.49

1.1.1.50

1.1.1.51

1.1.1.52

1.1.1.53

1.1.1.54

1.1.1.55

1.1.1.56

1.1.1.57

1.1.1.58

1.1.1.59

1.1.1.60

1.1.1.61

1.1.1.62

1.1.1.63

1.1.1.64

1.1.1.65

1.1.1.66

1.1.1.67

1.1.1.68

1.1.1.69

1.1.1.70

1.1.1.71

1.1.1.72

1.1.1.73

1.1.1.74

1.1.1.75

1.1.1.76

1.1.1.77

1.1.1.78

1.1.1.79

1.1.1.80

1.1.1.81

1.1.1.82

1.1.1.83

1.1.1.84

1.1.1.85

1.1.1.86

1.1.1.87

1.1.1.88

1.1.1.89

1.1.1.90

1.1.1.91

1.1.1.1

1.1.1.2

1.1.1.3

1.1.1.4

1.1.1.5

1.1.1.6

1.1.1.7

1.1.1.8

1.1.1.9

1.1.1.10

1.1.1.11

1.1.1.12

1.1.1.13

1.1.1.14

1.1.1.15

1.1.1.16

1.1.1.17

1.1.1.18

1.1.1.19

1.1.1.20

1.1.1.21

1.1.1.22

1.1.1.23

1.1.1.24

1.1.1.25

1.1.1.26

1.1.1.27

1.1.1.28

1.1.1.29

1.1.1.30

1.1.1.31

1.1.1.32

1.1.1.33

1.1.1.34

1.1.1.35

1.1.1.36

1.1.1.37

1.1.1.38

1.1.1.39

1.1.1.40

1.1.1.41

1.1.1.42

1.1.1.43

1.1.1.44

1.1.1.45

1.1.1.46

1.1.1.47

1.1.1.48

1.1.1.49

1.1.1.50

1.1.1.51

1.1.1.52

1.1.1.53

1.1.1.54

1.1.1.55

1.1.1.56

1.1.1.57

1.1.1.58

1.1.1.59

1.1.1.60

1.1.1.61

1.1.1.62

1.1.1.63

1.1.1.64

1.1.1.65

1.1.1.66

1.1.1.67

1.1.1.68

1.1.1.69

1.1.1.70

1.1.1.71

1.1.1.72

1.1.1.73

1.1.1.74

1.1.1.75

1.1.1.76

1.1.1.77

1.1.1.78

1.1.1.79

1.1.1.80

1.1.1.81

1.1.1.82

1.1.1.83

1.1.1.84

1.1.1.85

1.1.1.86

1.1.1.87

1.1.1.88

1.1.1.89

1.1.1.90

1.1.1.91

1.1.1.1

1.1.1.2

1.1.1.3

1.1.1.4

1.1.1.5

1.1.1.6

1.1.1.7

1.1.1.8

1.1.1.9

1.1.1.10

1.1.1.11

1.1.1.12

1.1.1.13

1.1.1.14

1.1.1.15

1.1.1.16

1.1.1.17

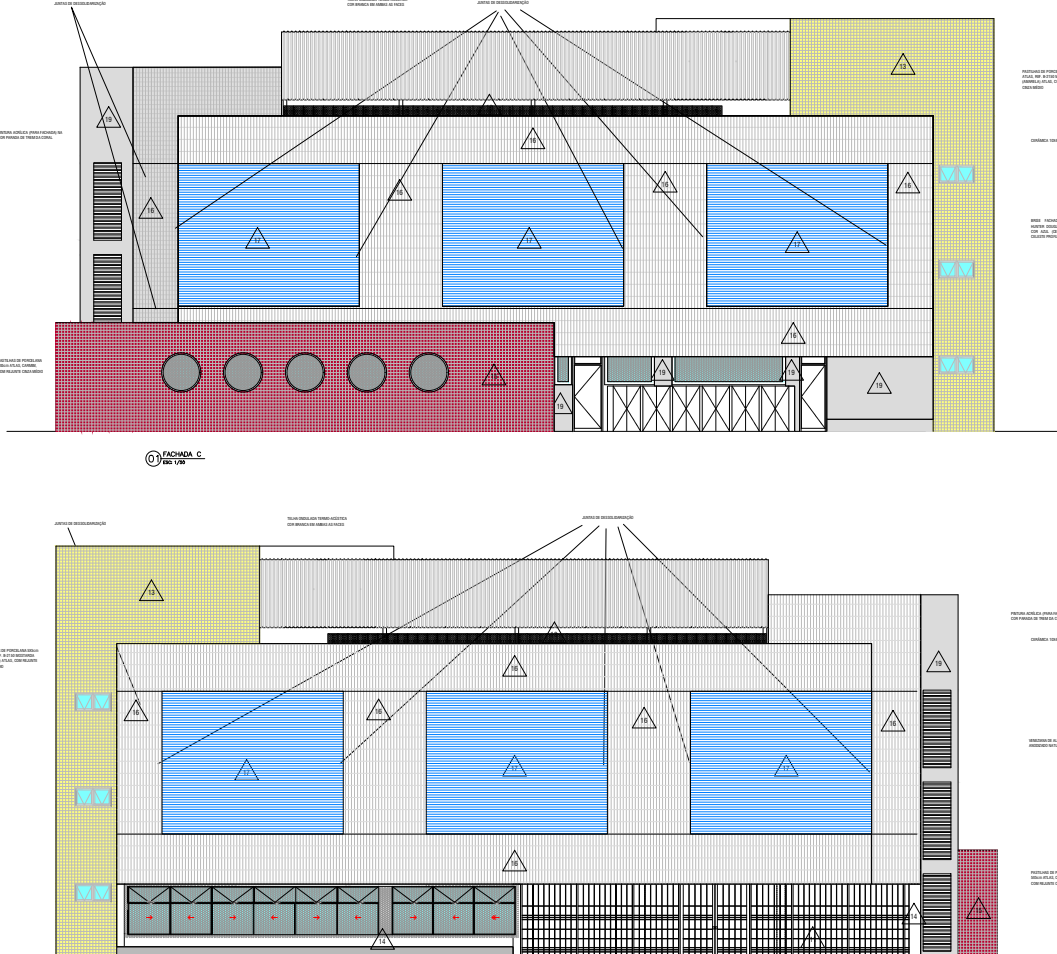
1.1.1.18

1.1.1.19

1.1.1.20

1.1.1.21

1.1.1



01 PLANTA BAIXA  
ESQ 1/100

02 PLANTA DE COBERTURA  
ESQ: 1/100

03 CORTE TRANSVERSAL  
ESQ: 1/100

04 CORTE LONGITUDINAL  
ESC: 1/100

[illegible][illegible]



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO XI – MEMORIAL DESCRITIVO

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:55:11.  
Documento Nº: 11227704.103966676-2624 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103966676-2624>



SMEPRO202542847V02



## INTRODUÇÃO

A **Escola Municipal Jorge de Gouveia** funcionava na Rua Gregório de Matos 03, Vigário Geral até o ano de 2022 quando, após avaliação técnica, constatou-se a necessidade de demolição de sua estrutura. A proposta apresentada tem como objetivo atender aos alunos oriundos dessa unidade, que atualmente encontram-se alocados, de forma provisória, na Escola Municipal República do Líbano, em decorrência da demolição e futura reconstrução da escola no mesmo local onde existiu.

A futura construção da unidade escolar contará com uma área construída de 1.749,62 m<sup>2</sup>, com uma área ocupada de 558,96 m<sup>2</sup> em um terreno de 4.834,68 m<sup>2</sup>. A concepção arquitetônica foi elaborada para o desenvolvimento das atividades pedagógicas dos alunos do Fundamental I, atendendo alunos de 6 anos a 10 anos e 11 meses. O projeto conta com 9 salas de aula, com capacidade de 35 alunos cada, além de quadra esportiva coberta, sala de encontros, sala de leitura e laboratório, com capacidade para atendimento de 315 alunos da rede municipal de ensino em turno único.

O projeto arquitetônico atende ao Programa Pedagógico da Secretaria Municipal de Educação e foi cuidadosamente planejado para oferecer um ambiente seguro, acessível e adequado ao processo de ensino-aprendizagem dos alunos.

Essa proposta está alinhada às metas estabelecidas pelo Plano Nacional de Educação (PNE), contribuindo diretamente para a:

- Meta 2, que visa universalizar o ensino fundamental de 9 anos para toda a população de 6 a 14 anos, garantindo que ao menos 95% dos alunos concluam essa etapa na idade recomendada
- Meta 6, que busca oferecer educação em tempo integral em, no mínimo, 50% das escolas públicas, atendendo pelo menos 25% dos alunos da educação básica;
- Meta 7, que trata da promoção da qualidade da educação básica, com foco na melhoria do fluxo escolar e da aprendizagem.

Com essa estrutura moderna, inclusiva e multifuncional, a nova escola reafirma o compromisso da rede municipal com o direito à educação pública de qualidade, em ambientes que favoreçam o desenvolvimento humano, acadêmico e social dos estudantes.

O presente memorial descritivo complementa o anteprojeto arquitetônico do Projeto Padrão Rio-urbe de Escola de 9 salas de aula para o ensino fundamental – MODELO 3P-9S (3 pavimentos com 9 salas), elaborado conforme programa educacional da Prefeitura do Rio de Janeiro.

O presente documento apresenta as Especificações Técnicas e constitui elemento fundamental para o cumprimento das metas estabelecidas para o desenvolvimento dos projetos e execução da obra, a serem contratados pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro.

O memorial refere-se aos serviços de arquitetura e complementares, conforme descrito no Item PROJETOS E SERVIÇOS A SEREM APRESENTADOS.

As especificações poderão ser adequadas conforme projeto específico, sendo equivalentes ou superiores aos requisitos supracitados, a serem submetidas à análise e aprovação prévia pela Secretaria Municipal de Educação e fiscalização.

Eventuais dúvidas e divergências que possam ser observadas neste memorial, no projeto arquitetônico e demais documentos que compõe o material necessário à elaboração dos



projetos e execução obras deverão ser esclarecidas previamente e diretamente com os autores do anteprojeto arquitetônico e/ou com a fiscalização da obra.

Fica entendido que o projeto arquitetônico, os projetos complementares, as especificações e toda a documentação da licitação são suplementares entre si, de modo que qualquer detalhe que se mencione em um documento e se omita em outro será considerado especificado e válido.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão atender às especificações do projeto e obedecer às especificações de qualidade e desempenho da ABNT. Caberá à fiscalização a aprovação dos materiais antes de sua utilização. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado, deverá ser solicitada à fiscalização sua substituição. Caberá à fiscalização analisar sua qualidade, resistência, aspecto e preço, utilizando critérios de similaridade entre os materiais previamente à autorização da mudança.

Os materiais que não satisfizerem às especificações, ou forem julgados inadequados, deverão ser removidos do canteiro de obras.

O projeto prevê a construção de uma unidade escolar em três pavimentos e uma quadra esportiva coberta, sendo:

#### **CONJUNTO PEDAGÓGICO**

9 salas de aula de ensino fundamental com capacidade para 35 crianças;

1 sala de leitura

1 laboratório

1 quadra esportiva coberta - Edificação anexa ao edifício escolar: modelo Rio-urbe Tipo 6 (quadra de vôlei tamanho oficial).

1 conjunto de sanitários por pavimento

1 horta

#### **CONJUNTO ADMINISTRATIVO**

1 secretaria

1 sala de direção

1 sala de professores

1 almoxarifado

1 sala técnica para equipamentos de distribuição geral de telecomunicações – D.G.T.

#### **CONJUNTO VIVÊNCIA**

1 sala de encontros

1 pátio coberto

1 pátio descoberto

#### **CONJUNTO APOIO**

1 cozinha

1 copa

1 refeitório

1 despensa

1 área administrativa para recepção de alimentos

1 área de serviço

1 conjunto de sanitários/ vestiários

1 depósito de material de limpeza – D.M.L.

1 abrigo para containers de lixo

1 abrigo para cilindros de gás

Estacionamento para 15 veículos

Bicicletário



## **DIRETRIZES DE PROJETOS**

Fazem parte integrante do presente Termo de Referência, onde couberem, as normas, especificações e métodos brasileiros aprovados, pela Associação Brasileira de Normas Técnicas -- A.B.N.T.--, assim como as Orientações Técnicas do Instituto Brasileiro de Auditoria de Obras Públicas – IBRAOP para elaboração de projetos básicos e executivos e aquelas exigidas ou recomendadas pelas empresas concessionárias de serviços públicos.

Os serviços serão executados em estrita e total observância das indicações constantes no Anteprojeto e especificações, não podendo ser executadas quaisquer modificações sem o consentimento prévio, por escrito, da FISCALIZAÇÃO.

O desenvolvimento de projetos de Arquitetura, Urbanismo, Engenharia e Serviços Complementares para a implementação da unidade escolar será fundamentada nos princípios da sustentabilidade e eficiência, conforme previsto na Lei nº 13.303/2016, com aplicação subsidiária da Lei nº 14.133/2021, que determina a consideração do ciclo de vida do projeto como critério essencial para o planejamento e a tomada de decisão. Dessa forma, a concepção, desenvolvimento e execução dos projetos deverão incorporar soluções que minimizem impactos ambientais, reduzam custos operacionais e promovam maior durabilidade e eficiência na gestão do empreendimento.

Dentre as diretrizes a serem adotadas, destaca-se a necessidade de que os estudos, projetos e obra contemplem:

- Materiais e tecnologias sustentáveis: Priorização de materiais de baixo impacto ambiental, recicláveis ou reaproveitáveis, bem como de tecnologias construtivas que reduzam o consumo de energia e água.
- Eficiência energética: Adoção de soluções como iluminação LED, painéis solares e sistemas para otimização do consumo energético.
- Gestão hídrica: Implementação de estratégias para captação e reuso de águas pluviais, além de sistemas eficientes de drenagem sustentável.
- Planejamento paisagístico sustentável: Uso de vegetação nativa para redução da necessidade de irrigação e manutenção, além da valorização da biodiversidade local.
- Gestão de resíduos: Práticas que garantam a minimização da geração de resíduos na fase de construção, bem como diretrizes para manejo e descarte adequado dos materiais durante a obra.
- Durabilidade e manutenção: Escolha de materiais e soluções que reduzam a necessidade de manutenção frequente, prolongando a vida útil da infraestrutura e garantindo a economicidade ao longo do tempo.
- Evitar a poluição das águas e do solo, limitar a poluição do ar e preservar a biodiversidade durante a construção;
- Gerenciar águas pluviais no terreno de maneira sustentável, escoando águas servidas e minimizando seu impacto no meio ambiente;





Rio-Urbe

- Reduzir o consumo de energia elétrica e de água e facilitar a reutilização *in loco* das terras escavadas no canteiro;
- Prezar pelas cadeias de valorização dos resíduos (reuso, reutilização, reciclagem, regeneração, valorização energética e orgânica);
- Favorecer o conforto higrotérmico da edificação, gerenciando os picos de temperatura no inverno e no verão, nos espaços sensíveis a possíveis áreas de desconforto;
- Gerenciar o isolamento acústico em espaços de sala de aula, laboratórios, bibliotecas e demais atividades de apoio ao ensino.

Essas premissas garantirão que a contratação esteja alinhada às melhores práticas de sustentabilidade, inovação e eficiência no uso dos recursos públicos, assegurando que seja um equipamento público acessível e ambientalmente responsável.

A CONTRATADA executará Serviços Preliminares, Projetos Básicos, Executivos e Aprovações Legais, a partir do Anteprojeto que faz parte deste documento.

Dúvidas e/ou alterações terão que ser levadas ao conhecimento da FISCALIZAÇÃO, a fim de que sejam esclarecidas.

## **PROJETOS E SERVIÇOS A SEREM APRESENTADOS**

### **Projetos Básicos e Executivos - Intramuros:**

#### **Urbanização:**

- Instalações - intramuros: elétrica / iluminação externa, elétrica exclusiva, lógica / telefonia, antena, CFTV, hidrossanitárias, gás, incêndio, SPDA, drenagem.
- Projeto de Sinalização / Programação Visual dos ambientes escolares, área externa. Letreiro e Tótem.
- Paisagismo;

### **Projetos Básicos e Executivos - Predial Escola:**

- Arquitetura;
- Estrutura;
- Instalação Elétrica e Elétrica exclusiva;
- Instalação lógica, antena e telefonia;
- Instalações Hidráulicas;
- Instalações de Esgoto Sanitário;
- Instalações de Gás;
- Sistema de prevenção e combate a incêndio, incluindo aprovação no CBMERJ;
- Drenagem, inclusive para o sistema de climatização;
- Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA);
- Sistema de Climatização - Ar Condicionado e renovação de ar;
- Sinalização / Programação Visual;
- Instalação mecânica - elevador e exaustão, incluindo aprovação no GEM;



SMEPRO202542847V02

**Projetos Legalização:**

Projetos de legalização junto à S.M.U., SMAC, concessionárias de serviços públicos e outros órgãos, conforme necessário.

**Outros serviços:**

Elaboração e fornecimento de “As Built” ao final da obra – incluindo entrega dos projetos em pdf assinados, arquivos digitais e duas cópias em papel.

Elaboração e fornecimento de manual de operação, contendo orientações gerais em linguagem simples – incluindo entrega em pdf assinado, arquivos digitais e duas cópias em papel.

Deverão fazer parte deste manual as orientações e documentos referentes às garantias de produtos empregados na obra.

**NORMAS E PRÁTICAS COMPLEMENTARES**

A execução de serviços deverá atender às Práticas de Projeto, Construção e Manutenção de Edifícios Públicos, além de obedecer às Normas da ABNT, INMETRO e IBRAOP:

Caderno de orientações para projeto de unidade do ensino fundamental do FNDE;

IBRAOP/ OT 01 - Projetos básicos

IBRAOP/ OT 08 - Projetos executivos

NBR 7199 – Projeto, execução e aplicações de vidros na construção civil; NBR 8681 – Ações e segurança nas estruturas;

NBR 5732 – Cimento portland comum – especificação; NBR 7203 - Madeira serrada e beneficiada;

NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos; NBR 9077 – Saídas de emergência em edifícios;

NBR 9396 – Elastômeros em solução para impermeabilização; NBR 9690 - Mantas de polímeros para impermeabilização (PVC); NBR 11706 - Vidro na construção civil;

NBR 12190 – Seleção da impermeabilização;

NBR 14715 – Chapas de gesso para drywall;

NBR 14718 – Guarda-corpos para edificação;

NBR 15217 – Perfisados de aço para sistemas construtivos em chapas de gesso para drywall;

NBR 15575 – Norma de Desempenho (como referência);

NBR 16537 – Acessibilidade – Sinalização tátil no piso. NBR 13753 (12/96) - Piso interno ou externo.

NBR 13754 (12/96) – Paredes internas.

NBR 13755 (12/96) – Paredes externas e fachadas.

NBR 8214 (10/83) – Azulejos.

NBR 9817 (05/87) – Pisos.

Além das normas supracitadas, deverão ser atendidas as normas do Corpo de Bombeiros do Estado do Rio de Janeiro, Resoluções dos Órgãos do Sistema CREA/CONFEE e CAU e outras que couberem.

**CONVENÇÕES PRELIMINARES**

O projeto prevê a execução do Projeto Padrão da Rio-Urbe, que deverá ser executado dentro das normas de construção, bem como seguindo as presentes especificações, as quais complementam os desenhos do projeto.

Durante a execução da obra, os serviços não aprovados, ou que se apresentarem defeituosos



em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva da empresa executora.

Os materiais que não satisfizerem as especificações, ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço dentro de quarenta e oito horas a contar da determinação da Fiscalização.

### **INSTALAÇÃO DA OBRA**

Fica a cargo exclusivo da empresa executora todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, tapumes, cercas, instalações provisórias de sanitários, eletricidade, água, etc.

A CONTRATADA deverá instalar em local visível as placas da obra, de acordo com as exigências e normas técnicas e da Prefeitura do Rio.

### **LIMPEZA DO TERRENO**

A Contratada procederá a limpeza do terreno destinado à construção, removendo entulhos e detritos nele existente, procedendo inclusive eventual destocamento. Deverá retirar, com as devidas licenças, as árvores cuja retirada é necessária para novas edificações, equipamentos e acessos. Igualmente, providenciará a retirada periódica do entulho que se acumular no recinto dos trabalhos, durante a execução da obra, mantendo sempre a obra limpa.

### **MOVIMENTO DE TERRA E DRENAGEM**

Será feito o movimento de terra necessário para se obter um perfil de superfície adequado à execução da obra, conforme cotas indicadas no projeto de implantação arquitetônica.

Os aterros deverão ser executados com material de primeira qualidade, apropriado e compactado conforme normas técnicas.

Deverá ser executada a drenagem necessária para vias de trânsito, calçadas e áreas esportivas, com tubos de drenagem adequados, com previsão de escoamento para a parte mais baixa, sendo necessária consulta prévia à Rioágua para definição das premissas do projeto.

Com o auxílio da equipe de topografia, deverá proceder ao controle geométrico dos trabalhos, conferindo as inclinações de taludes, limites e níveis de terraplenos e outros, visando à obediência ao projeto e a determinação dos quantitativos de serviços realizados.

Controlar a execução dos aterros, verificando, por exemplo, a espessura das camadas e programar a realização dos ensaios necessários ao controle de qualidade dos aterros (determinação do grau de compactação, ensaios de CBR, entre outros) pelo laboratório de controle tecnológico.

Conferir a veracidade da planta de cadastramento das redes de águas pluviais, esgotos e linhas elétricas existentes na área e, quando necessário, determinar a vistoria das construções vizinhas pelo preposto da empresa contratada, na presença dos demais interessados, e verificar se foram tomadas precauções quanto à sua proteção.

Deverá ser executada a drenagem necessária ao perfeito escoamento das águas pluviais, observando os caimentos para vias de trânsito ou corpos hídricos. Para as calçadas e áreas descobertas observar o dimensionamento e utilizar tubos de drenagem adequados, com previsão de escoamento para os pontos mais baixos do terreno, conectando a tubulação à rede existente de águas pluviais, obedecendo ao estabelecido no projeto de drenagem e galerias de águas pluviais.

Até o recebimento definitivo da obra, qualquer serviço de reaterro, mesmo em valas ou buracos causados por chuvas e ou erosões deverá ser feito por conta da construtora contratada.



### **ALOCÇÃO DA OBRA**

Feita a limpeza do terreno, com retirada do entulho existente no local e o movimento de terra, será procedida pela construtora a alocação da obra, que deverá obedecer rigorosamente às indicações do projeto específico de implantação arquitetônica.

A empresa executora será responsável por qualquer erro de alinhamento e/ou nivelamento. A fiscalização conferirá, fazendo os ajustes que forem necessários, liberando o seguimento das obras.

### **SISTEMA CONSTRUTIVO**

Como premissas de projeto foram adotadas as seguintes considerações:

- Facilidade construtiva, otimizando o prazo para execução da obra;
- Setorização dos ambientes por funções:
- administrativa, pedagógica, vivência e apoio;
- Garantia de acessibilidade às pessoas com necessidades especiais em consonância com a ABNT NBR 9050;
- Utilização de materiais que permitam a fácil higienização e que propiciem fácil manutenção;
- Obediência à legislação pertinente e normas técnicas vigentes no que tange à construção, saúde e padrões educacionais estabelecidos pela Prefeitura do Rio de Janeiro;
- O emprego adequado de técnicas e de materiais de construção, valorizando as reservas regionais com enfoque na sustentabilidade;
- Observância aos parâmetros da legislação existente no município para construção de unidade escolar: Lei Complementar nº 198/2019, que instituiu o Código de Obras e Edificações Simplificado (COES).

### **FUNDAÇÕES**

As fundações da edificação serão executadas conforme o Projeto de Fundações a ser desenvolvido pela contratada, com base nas características geotécnicas identificadas nos ensaios de sondagem e nas cargas estruturais previstas nos projetos executivos.

A solução adotada deverá observar a natureza do subsolo, os critérios de segurança e desempenho definidos pelas normas técnicas vigentes, em especial a ABNT NBR 6122, sendo de responsabilidade da contratada o dimensionamento, a definição da tipologia e a execução das fundações, com acompanhamento técnico e emissão das devidas ARTs.

### **REVESTIMENTOS DE PISOS**

#### **Referências Gerais**

Todos os pisos deverão ter declividade mínima nas direções dos ralos ou portas externas, com alinhamento superior dos rodapés em nível. As superfícies dos elementos de piso colocados deverão resultar perfeitamente planas, sem ressalto ou desníveis entre as peças, e sem vazios na argamassa de assentamento. Os mesmos devem estar de acordo com a





NBR 9050 – acessibilidade.

A execução dos revestimentos dos pisos deverá ser feita somente após a conclusão dos revestimentos de paredes e tetos, depois de totalmente vedadas coberturas, fixação dos caixilhos e instalação de tubulações.

Será proibida qualquer circulação sobre os revestimentos dos pisos colocados durante as primeiras 48 horas subsequentes à colocação.

Antes do lançamento de qualquer argamassa colante, o lastro deverá ser picoteado e eliminados os resíduos soltos, óleos e graxas e também observado o grau de umidade, que deverá estar adequado para receber o revestimento. A argamassa colante deverá ser aplicada respeitando as especificações dos fabricantes, principalmente quanto ao local de aplicação externo ou interno e quanto à espessura.

Qualquer regularização prévia corretiva será feita com argamassa de cimento e areia 1:3, sobre a qual, decorridos, no mínimo, 7 dias da sua execução, será lançada a camada de argamassa colante mediante limpeza prévia. O capeamento dos cimentados deverá ser executado antes do endurecimento da camada regularizadora.

Todos os pisos sobre aterro interno serão executados mediante o seguinte procedimento e sequência:

- a. aterro em camadas sobrepostas de 20cm de espessura, compactadas mecanicamente;
- b. abertura de valas para as tubulações passantes sob o piso;
- c. colocação das tubulações, reaterro e compactação de valas, com perfeita regularização e nivelamento da superfície compactada;
- d. execução de lastro de brita apiloado manualmente, espessura 3cm;
- e. regularização de piso com argamassa de cimento + areia, traço 1:3, espessura mínima 2cm;
- f. execução de acabamento de cada ambiente respeitando os tipos indicados em projeto e detalhados no presente memorial descritivo.

Invariavelmente, o piso interno deverá ser colocado sobre um contrapiso de nivelamento, seguindo as recomendações dos fornecedores de granilite ou porcelanato.

Juntas de assentamento Devem ser respeitadas as larguras de juntas recomendadas pelos fabricantes de placas cerâmicas e constantes nas respectivas normas técnicas. Juntas (NBR 9817:1987 e NBR 13753:1996).

#### Piso 1 – Tipo Tecno gran ou equivalente técnico

O revestimento de piso das áreas internas indicado no projeto de arquitetura como PISO 1 será em placas pré-moldadas, vibro prensadas, constituídas de agregados minerais moídos de alta resistência e cimento estrutural, nas dimensões 40 x 40 x 3 cm, assentado sobre base existente, na cor cinza médio – amostra a ser aprovada pela equipe de projetos da Rio-urbe.

Este piso será aplicado nos seguintes ambientes:

- Todos os ambientes pedagógicos (salas de aula, laboratório, sala de encontros, sala de leitura);
- Todos os ambientes da área administrativa (exceto áreas úmidas);
- Circulações horizontais.





**Piso 2 - porcelanato técnico massa única cinza acetinado**

O revestimento de piso das áreas internas indicado no projeto de arquitetura como PISO 2 será porcelanato cinza acetinado retificado, marca Eliane, linha Micron NA, formato 60x60 cm ou equivalente técnico, com rejunte acrílico cinza em tom próximo àquele do porcelanato. Este piso será aplicado nos seguintes ambientes:

- Sanitários e vestiários;
- Refeitório;
- Copa da administração;
- Depósito dos containers de lixo.

**Piso 3 - porcelanato técnico massa única cinza antiderrapante**

O revestimento de piso das áreas internas indicado no projeto de arquitetura como PISO 3 será porcelanato bege acetinado retificado, marca Eliane, linha Arqtec NS, Panna Plus, formato 60x60cm ou equivalente, com rejunte acrílico bege em tom próximo àquele do porcelanato.

Este piso será aplicado nos seguintes ambientes:

- Cozinha;
- Depósitos de materiais de limpeza;
- Área de serviço e áreas de apoio a estes ambientes.

**Piso 4 - concreto alisado**

O revestimento de piso das áreas indicadas no projeto de arquitetura como PISO 4 será um piso monolítico, nivelado a laser, em concreto alisado executado "in loco". O acabamento deve ser áspero (antiderrapante).

Este piso será aplicado nos seguintes ambientes:

- Circulações externas cobertas e descobertas;
- Áreas técnicas (cobertura);
- Rampas e escadas externas;
- Pátios descobertos;
- Quadra esportiva coberta;
- Arquibancadas;
- Reservatório de incêndio e água potável;
- Abrigo de gás;
- Ou outros indicados em projeto.

**Piso 5 - pavimento granito serrado**

O piso de granito serrado face natural com as dimensões de 40 x 40 x 3 cm será aplicado nos degraus das escadas do edifício escolar.



### Rodapés

Nos ambientes cujas paredes receberão porcelanato ou pastilha, não será aplicado rodapé; o revestimento da parede deverá acabar sobre o piso com acabamento sem falhas.

Nos ambientes administrativos, onde o piso será em granilite polido e as paredes receberão pintura, o rodapé será no mesmo material do piso granilite polido, altura de 10cm.

## PAREDES

### Alvenaria de tijolos cerâmicos

As paredes de alvenaria de tijolo cerâmico deverão ser executadas com tijolos cerâmicos, de primeira qualidade, com comprovação de origem de fabricação de acordo com as normas da ABNT, bem cozidos, leves, duros, sonoros com faces planas, quebra máxima de 3%, carga de ruptura à compressão de 50kg/cm<sup>2</sup> no mínimo, assentes com argamassa mista 1:4:12 (cimento, cal e areia) e mão de obra esmerada, com os pés direitos, espessura e alinhamento conforme indicar o projeto. As três primeiras fiadas de tijolos em todas as paredes, serão assentes com argamassa de cimento e areia, traço 1:3, com adição de impermeabilizante, em proporção de 1:15 à água de amassamento.

Os tijolos somente serão empregados depois de bem molhados. Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas e apuradas devendo a obra ser levantada uniformemente, evitando-se amarrações para ligações posteriores. Os paramentos serão perfeitamente planos e verticais. A argamassa de assentamento que se estender entre duas fiadas terá a espessura entre 1,0cm a 1,5cm e será colocada cuidadosamente entre os tijolos a fim de evitar junta aberta. Estas serão cavadas na ponta de colher para que o emboço possa aderir fortemente.

Em todas as ligações entre alvenaria e estrutura de concreto deverão se prever armaduras de espera na estrutura para a ligação com a referida alvenaria, conforme detalhe em projeto estrutural.

### Divisórias em drywall (chapas em gesso acartonado)

As paredes construídas em drywall deverão atender às normas da NBR 14715 e NBR 15217.

Os painéis serão simples conforme indicado em projeto, com elemento estrutural em perfis de aço galvanizado, protegidos com tratamento de zincagem mínimo Z 275, em chapas de 0,50mm de espessura, conformados a frio em perfiladeiras de rolete garantindo a precisão dimensional estabelecida em norma. Seu fechamento será em placas com espessura de 12,5mm e deverá ser prevista lâ de isolamento. O sistema de referência é o adotado pela Gypsalon e pela Placo do Brasil, adaptado para placas de drywall.

Esta técnica construtiva será aplicada nos seguintes ambientes:

- Todos os ambientes internos da área administrativa, exceto áreas úmidas (ver especificação em projeto);
- Todos os ambientes internos da residência do permissionário, exceto áreas úmidas (ver especificação em projeto).

### Divisórias em mármore branco

As instalações sanitárias como divisórias internas de box de bacias, chuveiros e mictórios terão painéis em mármore branco com espessura de 3cm. As dimensões obedecerão aos



detalhes constantes no projeto arquitetônico, sendo, em geral, compostos de duas peças, parede e frente.

As pedras devem ser homogêneas e não podem, em hipótese alguma, apresentar fissuras ou trincas, tendo sua fixação nas paredes e no piso feita através de peças metálicas cromadas específicas para o uso. As peças serão entregues polidas e impermeabilizadas com resina de boa qualidade, devendo ser apresentada previamente uma peça à fiscalização para sua aprovação.

### **ARGAMASSA DE REVESTIMENTO**

A argamassa de revestimento será composta de cimento e areia a ser aplicado com no máximo 1,5 cm de espessura sobre o paramento vertical. As superfícies deverão ser limpas e abundantemente molhadas, antes do início do revestimento.

#### **Proteção de tubulações**

Os rasgos de tubulações de PVC e cobre, em paredes internas de instalações sanitárias e cozinhas, receberão emboço executado com argamassa de cimento e areia 1:3 numa faixa de aproximadamente 20,00 cm para cada lado da tubulação, nas duas faces da parede, enchendo completamente o vão de corte.

#### **Chapisco**

Toda a superfície a ser revestida será chapiscada com argamassa de cimento e areia grossa, traço 1:3, devendo ser utilizado aderente específico.

#### **Emboço**

O emboço deverá ser iniciado após a completa pega do chapisco, depois de embutidas todas as tubulações. Deverá o emboço ser fortemente comprimido, regularizado a régua, sendo que a superfície a revestir deverá ser áspera para facilitar a aderência do reboco. A espessura máxima do emboço deverá ser de 1,5cm. Para o emboço interno ou externo, usar-se-á argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:4:12 + 50kg de cimento por m<sup>3</sup>.

#### **Reboco (calfino)**

O reboco (calfino) somente será iniciado após a completa pega do emboço, cuja superfície deverá ser limpa e molhada suficientemente. O reboco será regularizado com desempenadeira. Deverá apresentar aspecto uniforme com paramento perfeitamente plano, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade de alinhamento de superfície. O reboco das paredes e tetos será de argamassa de cal e areia fina, traço 1:1.5, ou aplicação de calfino e o acabamento alisado a feltro.

#### **Requadros**

Os requadros deverão ser executados obedecendo a prumos e esquadros, sem salientar emendas.

#### **Juntas de dilatação e movimentação**

As juntas de dilatação, assentamento, movimentação, dessolidarização, entre outros, deverá ser seguida a NBR 13754/1996 - Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante – Procedimento. A contratada deverá elaborar projeto estrutural com definição de juntas de movimentação e de dilatação das fachadas e paredes internas, caso necessário.



**TIPOS DE PAREDES****PAREDE 1 – pintura branco neve**

As paredes indicadas com a legenda 1 receberão massa e pintura com tinta acrílica cor branco neve acetinado, Suvinil ou equivalente técnico.

Este revestimento será aplicado nas paredes dos seguintes ambientes:

Todos os ambientes da área administrativa (exceto áreas úmidas).

**PAREDE 2 – Drywall de gesso acartonado**

As paredes indicadas com o código 2 receberão a seguinte combinação: fechamento em sistema drywall constituído por 2 placas trf 60, com preenchimento interno em lâ mineral, acabamento em pintura acrílica cor branca Suvinil ou equivalente técnico.

Esta combinação será aplicada nas paredes dos seguintes ambientes:

Todos os ambientes da área administrativa (exceto áreas úmidas).

**PAREDE 3 – azulejo branco**

As paredes indicadas com o código 3 receberão a seguinte combinação: azulejo 15,5 x 15,5 cm, na cor branca, Eliane ou equivalente técnico, a ser executado do piso ao teto.

Esta combinação será aplicada nas paredes dos seguintes ambientes:

- UAN - Cozinha, despensa, pré-preparo de carnes, área de serviços, DML, Sanitários feminino de funcionários, sanitário masculino de funcionários;
- Administração – copa, sanitário feminino e sanitário masculino;
- Sanitários de alunos – sanitário PCD, sanitários de alunos masculinos e sanitários de alunos femininos;
- Depósito dos containers de lixo.

**PAREDE 4 – pastilhas de porcelana verde**

As paredes indicadas com o código 4 receberão, em toda sua extensão, revestimento em pastilha de porcelana 5 x 5 cm, cor grama (verde), referência cod. B-2162, marca Atlas ou equivalente técnico, com rejunte acrílico cor cinza médio.

Este revestimento será aplicado nas paredes dos seguintes ambientes:

- Sanitários de alunos masculino (paredes dos lavatórios, ver especificação em projeto);
- Sanitários PCD (ver especificação em projeto).

**PAREDE 5 – pastilhas de porcelana laranja**

As paredes indicadas com o código 5 receberão pastilhas de porcelana 5 x 5 cm, cor jaém (laranja), referência cod. B-12162, marca Atlas ou equivalente técnico, com rejunte cinza médio.

Este revestimento será aplicado nas paredes dos seguintes ambientes:

- Sanitários de alunos feminino (paredes dos lavatórios, ver especificação em projeto).



**PAREDE 6 – pastilhas de porcelana + rodameio de madeira + pintura**

As paredes indicadas com o código 6 receberão pastilhas de porcelana 5 x 5 cm referência B-12162 Jaém (laranja) Atlas ou equivalente técnico na parede do balcão térmico + pastilha 5cm x 5cm referência B-2150 mostarda (amarela) Atlas até h=0,60m com rejunte cinza médio (paredes restantes) + rodameio em madeira h=0,20m + pintura acrílica branco neve até o teto + pastilha 5 x 5 cm B-2162 grama (verde) na parede do lavatório.

Este revestimento será aplicado nas paredes do refeitório, conforme especificado no projeto.

**PAREDE 7 – pastilhas de porcelana amarela**

As paredes indicadas com o código 7 receberão pastilhas de porcelana 5 x 5 cm, cor mostarda (amarela) Atlas ou equivalente técnico, referência B-2150, com rejunte cinza médio.

Este revestimento será aplicado nas paredes dos seguintes ambientes:

- Refeitório conforme especificado em projeto;
- Circulação de acesso às salas de aula.

**PAREDE 8 – pintura + painel de mdf**

As paredes indicadas com o código 8 receberão pintura acrílica cor branco neve acetinado, suvinil ou equivalente técnico em todas as paredes, colocação de painéis em chapas de mdf com acabamento em pintura com tinta esmalte cor a ser definida, fórmica branco line e fórmica texturizada.

Este revestimento será aplicado nas paredes dos seguintes ambientes:

- Circulação de acesso às salas de aula.

**PAREDE 9 – pintura + quadro pilot**

As paredes indicadas com o código 9 receberão a seguinte combinação: pintura acrílica cor branco neve acetinado, suvinil ou equivalente técnico com quadro pilot piso/teto conforme detalhe padrão.

Este revestimento será aplicado nas paredes dos seguintes ambientes:

- Salas de aula.

**PAREDE 10 – pintura + quadro mural**

As paredes externas indicadas com o código 10 receberão a seguinte combinação: a seguinte combinação: pintura acrílica cor branco neve acetinado, suvinil ou equivalente técnico + rodameio h=20cm + pintura acrílica branco neve até o teto, com quadro mural acima do rodameio na parede do fundo da sala.

Este revestimento será aplicado nas paredes dos seguintes ambientes:

- Salas de aula.

**PAREDE 11 – Fechamento com gradil**

As paredes indicadas com o código 11 receberão gradil nyloflor na cor verde do piso ao teto.



O fechamento em gradil será fixado nas paredes do Pátio coberto.

**PAREDE 12 – pintura com + rodameio de madeira**

As paredes indicadas com o código 12 receberão, em toda sua extensão, pintura acrílica cor branco neve acetinado, suvinil ou equivalente técnico + rodameio h=20cm + pintura acrílica branco neve até o teto, com quadro mural acima do rodameio na parede do fundo da sala.

Este revestimento será aplicado nas paredes dos seguintes ambientes:

- Fachada onde indicado no projeto.

**PAREDE 13 – pastilhas de porcelana amarela:**

As paredes externas indicadas com o código 7 receberão pastilhas de porcelana 5cm x 5cm, cor mostarda (amarela) Atlas ou equivalente técnico, referência B-2150, com rejunte cinza médio.

Este revestimento será aplicado nas paredes das fachada onde indicado no projeto.

**PAREDE 14 – pintura**

As paredes externas das fachadas onde indicadas em projeto com o código 14 receberão massa e pintura acrílica para fachada cor branco acetinado, suvinil ou equivalente técnico.

**PAREDE 15 – pastilhas de porcelana bordô:**

As paredes externas das fachadas onde indicado em projeto com o código 15 receberão cerâmica 10x40cm atlas ou equivalente técnico, Agar ref.: om15312.

**PAREDE 16 – revestimento cerâmico:**

As paredes externas onde indicado em projeto com o código 16 receberão cerâmica 10x40cm atlas ou equivalente técnico, agar ref.: om15312.

**PAREDE 17 – brises das fachadas:**

As paredes externas indicadas com o código 17 receberão brise fachada - brise, perfurado #103, com 20% de abertura, furos com diâmetro de 3mm, sendo a distância horizontal entre eixos dos furos de 6,35mm e distância vertical também entre eixos de 5,5 mm, formando entre furos ângulo de 60°, fixado em porta painel simples que proporciona um ângulo de incidência da luz do sol de 60°. pintados em processo contínuo "coil coating, recebem base de primer e pintura de acabamento com tinta a base de poliéster cor azul - celoscreen cor celeste profundo 7306 brilho 15%. os painéis são encaixados nos porta painéis, e estes são fixados na estrutura auxiliar mediante rebites e parafusos. - fornecedor: hunter douglas ou equivalente técnico.

Este revestimento será aplicado nas fachadas conforme indicado no projeto.

**PAREDE 18 – elemento vazado:**

As paredes externas indicadas com o código 18 elemento vazado neo-rex 33x33x10cm com acabamento na cor cinza claro.

Este revestimento será aplicado nas paredes das fachadas, onde indicado em projeto.



**PAREDE 19 – pintura:**

As paredes externas indicadas com o código 19 massa e pintura acrílica (para fachada) na cor parada de trem (cod. 50bb 72/032) da Coral ou equivalente técnico.

Este revestimento será aplicado nas paredes das fachadas, onde indicado em projeto.

**PAREDE 20 – pintura:**

As paredes externas indicadas com o código 20 massa e pintura acrílica (para fachada) na cor foto antiga, suvinil ou equivalente técnico.

Este revestimento será aplicado nas paredes das fachadas, onde indicado em projeto.

**TETO E FORRO****FORRO 1 – Laje aparente:**

Laje de concreto pré moldado tipo pré laje com acabamento em pintura acrílica na cor branco neve, inclusive calafetação das juntas.

Este acabamento será aplicado nos seguintes ambientes:

- Escada de acesso aos pavimentos superiores.

**FORRO 2 – Forro em gesso**

Rebaixamento em gesso acartonado placa 12,5mm resistente à umidade com acabamento em massa e pintura pva na cor branco neve acabamento acetinado.

Este acabamento será aplicado nos seguintes ambientes:

- Pátio coberto;
- UAN - Cozinha, despensa, pré-preparo de carnes, área de serviços, DML, Sanitários feminino de funcionários, sanitário masculino de funcionários;
- Sanitárias de alunos;
- Sanitários e copa do setor administrativo.

**FORRO 3 – Estrutura metálica aparente + telha sanduiche**

Estrutura em perfis metálicos especiais, resistente a corrosão, pintados com tinta anticorrosiva e esmalte sintético.

Telha - telhas termo-isolante, dupla, tipo sanduiche, trapezoidal, de aço galvanizado 0,43mm, para uso onde se requer conforto térmico, dupla estanqueidade lateral (superior/inferior) e pintura nas 2 faces. recheio de poliéster expandido (eps altura = 40mm) com retardante a chama e densidade conforme nbr-11.752 da abnt, largura útil de 985mm, comprimento ate 7,00m, incluindo os acessórios para fixação e pintura eletrostática na cor branco neve com tinta em pó, a base de poliéster com espessura de 60 micras, em estufa contínua a 200° c.

Este acabamento será aplicado nos seguintes ambientes:

- Circulação do 2º pavimento.





Rio-Urbe

#### **FORRO 4 – Forro acústico**

Forro acústico Armstrong ou equivalente técnico modelo Optima - placas de 1250 x 625 tipo lay in, fixado em estrutura metálica cor branca, nrc de 0,95cm.

Este acabamento será aplicado nos ambientes das Salas de Aula, pátio coberto e Refeitório;

#### **FORRO 5 – Forro acústico**

Forro acústico armstrong ou equivalente técnico modelo fine fissured - placas de 1250 x 625 tipo lay in, fixado em estrutura metálica cor branca, nrc mínimo de 0,70cm.

Este acabamento será aplicado nas circulações e pátio coberto.

#### **PEITORIS E SOLEIRAS**

O mármore branco para soleiras e peitoris deverá ser de primeira linha (extra) com mesmo padrão de cor, pintas e movimentos, sem manchas nem veios acentuados.

Os peitoris de janela e soleiras das portas serão em mármore branco polido com dimensões adequadas aos vãos e espessura de 3cm. Deverão ser previstas pingadeiras nos peitoris das janelas com vão para o exterior do prédio, conforme detalhe a ser elaborado.

Os peitoris dos guichês nas áreas da cozinha e refeitório deverão ser executados em mármore branco, conforme detalhes arquitetônicos próprios.

#### **COBERTURA**

A cobertura do edifício escolar será executada em estrutura metálica, conforme indicação em projeto, em telha sanduíche termoacústica em PIR (e=40mm).

As estruturas metálicas de cobertura serão dimensionadas de acordo com a NBR 8800 e NBR 14762 e serão executadas obedecendo a perfis e cargas previstas no Projeto Estrutural.

Todo o conjunto de estrutura metálica deverá apresentar alinhamento em sua execução. A estrutura metálica deverá receber pintura prévia antes de montada, na cor especificada em projeto, devendo ser retocada após sua montagem.

As telhas termoacústicas e cumeeira deverão ser em chapa de aço galvanizado, pintadas com tinta a pó à base de poliéster nas duas faces na cor branca, perfil trapezoidal esp. = 0.65mm, altura 40mm e largura útil 970 mm, peso próprio 6.82kgf/m<sup>2</sup>, comprimento 3,00m - INTERTELHAS ou similar

As especificações poderão ser adequadas conforme projeto específico, sendo equivalentes ou superiores aos requisitos supracitados, a serem submetidas à análise e aprovação do autor do anteprojeto e da Secretaria Municipal de Educação.

Para a quadra esportiva coberta, sobre a estrutura metálica deverão ser instaladas telhas e cumeeira em chapa de aço galvanizado, pintada com tinta a pó à base de poliéster nas duas faces na cor branca, perfil trapezoidal esp. = 0.65mm, largura útil 970 mm, peso próprio 6.82kgf/m<sup>2</sup>, comprimento 3,00m - INTERTELHAS ou similar. A fixação deverá estar de acordo com as normas técnicas vigentes, devendo-se observar a força dos ventos da região.

#### **FACHADAS**

Os revestimentos externos serão em massa e pintura acrílica com partes em pastilha cerâmica, conforme indicado em projeto e na tabela de revestimentos de paredes.

Deverá ser feita previamente uma lavagem da superfície com jato d'água de alta pressão para





a remoção de toda impureza, para evitar a formação de “cascas”. Deverão ser feitas as correções de fissuras e rachaduras com massa acrílica e utilização de tela se necessário e só então aplicar a massa especificada em projeto.

### **CONCRETO APARENTE**

Todos os elementos em concreto aparente (tais como lajes expostas) deverão ser lixados até obter-se uma superfície uniforme. Em todas as faces deverá ser aplicada pintura com selador acrílico incolor com posterior aplicação de resina acrílica incolor seguindo as especificações do fabricante.

### **MUROS DE ARRIMO**

Deverá ser apresentado projeto para construção dos muros de arrimo indicados em projeto, que deverão estar previamente aprovados pela GEORIO no caso dos que tiverem 3,00 metros ou mais de altura.

Os arrimos deverão ser executados com cortina de concreto e onde necessário deverão ser instalados tirantes. A contratada poderá apresentar solução alternativa, a ser submetida previamente à aprovação da GEORIO e Secretaria Municipal de Educação.

### **SERRALHERIA**

Todos os trabalhos de serralheria serão executados em estrita observância às especificações e detalhes de projeto, bem como os previstos neste memorial, utilizando-se material de boa qualidade e sem defeitos ou falhas.

Todas as rebarbas e saliências de solda deverão ser eliminadas por esmerilhamento, tomando-se o devido cuidado para evitar o enfraquecimento da solda.

Os trabalhos de serralheria serão fornecidos à obra com aplicação prévia de pintura de fundo antiferruginosa, conforme especificações.

Os furos de rebites ou parafusos deverão ser escariados e as emendas deverão apresentar perfeito ajustamento, sem folgas, rebarbas ou desníveis.

Nas peças de serralheria de grandes dimensões e expostas ao tempo, deverão ser previstas juntas de dilatação de espessura adequada.

Todas as peças metálicas deverão receber primer epóxi-isocianato e pintura eletrostática/epóxi na cor definida em projeto.

### **ESQUADRIAS**

#### **Janelas**

As janelas e venezianas serão em alumínio anodizado na cor natural e deverão atender ao detalhamento de esquadrias. Todas as esquadrias da cozinha, despensas e áreas de apoio deverão contar com tela mosquiteira milimétrica.

Considerando que há diferentes tipos de esquadrias, deverá ser apresentado um protótipo das mesmas para aprovação pela Secretaria Municipal de Educação e Fiscalização.

As janelas estão definidas no anteprojeto, sendo:



JANELAS DE ALUMÍNIO			
TIPO	VÃO ACABADO	H peitoril	DESCRIÇÃO
JA1	5,20 x 1,60	0,80	JANELA DE CORRER COM 6 FOLHAS (86,5x105cm) E BÂSCULA (86,5x55cm) DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO E VIDRO LISO 4 mm
JA2	0,60 x 0,55	1,85	JANELA ALTA TIPO MAXIM-AR DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO E VIDRO LISO 4 mm
JA3	0,90 x 8,65	-	VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO.
JA4	Ø=1,20	1,20	JANELA TIPO BASCULANTE DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO, VIDRO 4mm E PERMETAL EXTERNO
JA5	4,08 x 1,52	0,80	JANELA DE CORRER COM 3 FOLHAS (1,35x1,05m) E BÂSCULA (1,35x0,55m) DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO E VIDRO LISO 4mm + PERMETAL
JA6	2,60 x 1,60	0,80	JANELA DE CORRER COM 2 FOLHAS (1,30x1,05m) E BÂSCULA (1,30x0,55m) DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO E VIDRO LISO 4mm + PERMETAL
JA7	0,60 x 0,70	1,15	VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO.
JA8	2,77 x 1,60	0,80	JANELA DE CORRER COM 2 FOLHAS (1,38x1,05m) E BÂSCULA (1,38x0,55m) DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO E VIDRO LISO 4mm + PERMETAL
JA9	0,90 x 5,76	-	VENEZIANA DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO.
JA10	5,17 x 1,20	1,20	JANELA TIPO BASCULANTE DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO, VIDRO 4mm E PERMETAL EXTERNO
JA11	1,75 x 2,10	0,30	JANELA TIPO BASCULANTE DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO, VIDRO 4mm E PERMETAL EXTERNO
JA12	8,47x4,19	0,35	JANELA COM VIDRO FIXO TEMPERADO E LAMINADO 16MM (3,335x4,19m) E BÂSCULA (0,775x4,19m) DE ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL FOSCO E VIDRO LISO 6mm

### Telas de proteção

Conforme exigência da Vigilância Sanitária, todas as janelas da unidade de alimentação e nutrição (cozinha, refeitório, despensa, recepção de alimentos) terão fechamento em tela metálica milimétrica removível, estruturadas em perfis de alumínio, conforme orientação do instituto annes dias;

Todas as portas da unidade de alimentação e nutrição (cozinha, refeitório, despensa, recepção de alimentos) terão borracha de vedação junto ao piso. Também deverão ter mola e ajustadas - sem frestas.

### Portas

As portas internas de madeira serão executadas em madeira do tipo porta sarrafeada, (porta semi-sólida), confeccionada com sarrafos longitudinais de madeira de reflorestamento, sem vazios no seu interior, com batentes e guarnições. Serão revestidas com laminado melamínico, conforme indicado no projeto.

Nas portas com visor, a estrutura da porta deve permitir a instalação de visor em vidro fixo, conforme dimensões em detalhe arquitetônico.

As portas dos boxes de sanitários serão do mesmo material, à execução dos boxes com chuveiro, que receberão portas reforçadas de alumínio com pintura eletrostática.

As portas de acesso aos sanitários PcD - pessoas com deficiência - deverão receber barras de apoio em aço cromado e chapa de proteção metálica contra impactos na parte inferior das portas, conforme NBR 9050.

O laboratório deverá receber porta e bandeira de vidro laminado e temperado tipo Blindex, com dimensões compatíveis com norma técnica.

Os portões de ferro serão com estrutura em perfil de alumínio ou metalon serão do mesmo material do gradil - tipo Nylofor 3D ou equivalente técnico.



SMEPRO202542847V02



PORTAS DE MADEIRA		
TIPO	VÃO ACABADO	DESCRIÇÃO
PM1	0,90 x 2,10	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA TEXTURIZADA NA COR AZUL LAGO (L 018), VISOR EM VIDRO DE 0,15 x 1,30m. BANDEIRA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA ATÉ A ALTURA DA VIGA. ADUELAS DE 25 x 3cm E ALIZARES DE 5 x 3cm EMMASSADOS E PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRILHANTE NA COR RAIOS DE SOL (AMARELO) DA CORAL.
PM2	0,90 x 2,10	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA TEXTURIZADA NA COR AZUL LAGO (L 018), SEM VISOR. BANDEIRA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA ATÉ A ALTURA DA VIGA. ADUELAS DE 25 x 3cm E ALIZARES DE 5 x 3cm EMMASSADOS E PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRILHANTE NA COR RAIOS DE SOL (AMARELO) DA CORAL.
PM3	0,80 x 1,50	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA TEXTURIZADA NAS CORES GEMA (L 189) E AZUL LAGO (L018) NO SANITÁRIO MASCULINO.
PM4	0,80 x 1,50	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA TEXTURIZADA NA COR VERDE OLIVA (L 131) NO SANITÁRIO MASCULINO E NA COR PINK (L 555) NO SANITÁRIO FEMININO.
PM5	0,70 x 2,10	PORTA EM MADEIRA COM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCA.
PM6	0,80 x 2,10	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA TEXTURIZADA NA COR AZUL LAGO (L 018). ADUELAS DE 15 x 3cm E ALIZARES DE 5 x 3cm EMMASSADOS E PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRILHANTE NA COR RAIOS DE SOL (AMARELO) DA CORAL.
PM7	1,50 x 2,10	PORTA DE MADEIRA COM 2 FOLHAS REVESTIDAS COM FÓRMICA TEXTURIZADA NA COR AZUL LAGO (L 018) COM VISOR FIXO. BANDEIRA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA ATÉ A VIGA. ADUELAS DE 25 x 3cm E ALIZARES DE 5 x 3cm EMMASSADOS E PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRILHANTE NA COR RAIOS DE SOL (AMARELO) DA CORAL.
PM8	0,80 x 2,10	PORTA DE MADEIRA COM 2 FOLHAS EM VENEZIANA COM PINTURA ESMALTE NA COR BRANCA.
PM9	0,60 x 2,10	PORTA DE MADEIRA EM VENEZIANA COM PINTURA ESMALTE NA COR BRANCA.
PM10	5,90 x 2,30	PORTA TIPO CAMARÃO COM 6 FOLHAS REVESTIDA EM FÓRMICA NA COR BRANCA.
PM11	0,90 x 2,10	PORTA EM MADEIRA COM VENEZIANAS COM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCA.
PM12	0,60 x 2,10	PORTA EM MADEIRA COM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCA.
PM13	0,90 x 2,10	PORTA EM MADEIRA COM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO NA COR BRANCA.
PM14	0,80 x 1,70	PORTA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA TEXTURIZADA NA COR AZUL LAGO (L 018), SEM VISOR. BANDEIRA DE MADEIRA REVESTIDA DE FÓRMICA ATÉ A ALTURA DA VIGA. ADUELAS DE 25 x 3cm E ALIZARES DE 5 x 3cm EMMASSADOS E PINTADOS COM TINTA ESMALTE BRILHANTE NA COR RAIOS DE SOL (AMARELO) DA CORAL, COM CHAPA METÁLICA BATE CADEIRA.

Outras:

PORTAS DE FERRO		
TIPO	VÃO ACABADO	DESCRIÇÃO
PF1	2,10 x 2,35	PORTÃO DE GRADE NYLOFLOR 3D COM DUAS FOLHAS NA COR VERDE.
PF2	0,90 x 2,40	PORTA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO COM BANDEIRA EM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE COM TRATAMENTO ANTI-CORROSIVO NA COR PEPITA DE BISMUTO (CINZA), DA SUVINIL, COM ADUELA E ALIZAR EM PINTURA ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE NA COR BRANCA.
PF3	1,20 x 1,50	GRADIL COM CHAPA EM ARMAÇÃO DE FERRO CHATO
PF4	2,40 x 2,00	PORTÃO DE GRADE NYLOFLOR 3D COM DUAS FOLHAS NA COR VERDE (H=2,10x2,00M) + (0,30x2,00M) DE BANDEIRA
PCF	0,60x1,80	PORTA CORTA-FOGO

PORTAS DE VIDRO		
TIPO	VÃO ACABADO	DESCRIÇÃO
PVA1	1,20 x 2,67	PORTA EM BLINDEX 10MM COM BANDEIRA FIXA EM BLINDEX 10MM (0,40x2,67M)

PORTAS DE ALUMÍNIO		
TIPO	VÃO ACABADO	DESCRIÇÃO
PA1	1,20 x 1,50	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO (2 FOLHAS DE ABRIR) COM TELA MILIMÉTRICA INTERNA
PA2	0,60 x 1,65	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO.
PA3	0,70 x 2,00	PORTA EM VENEZIANA DE ALUMÍNIO COM TELA MILIMÉTRICA INTERNA.

Todas as ferragens serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e de primeira qualidade. A instalação das ferragens será procedida com particular esmero atentando-se principalmente ao prumo das portas.





Rio-Urbe

Os rebaixos ou encaixes para fechaduras de embutir, dobradiças, chapas, testas, etc., terão a forma das ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas, etc. Para o assentamento serão empregados parafusos de qualidade, acabamento e dimensões correspondentes aos das peças que fixarem.

A localização das peças das ferragens nas esquadrias será medida com precisão, de modo a serem evitadas discrepâncias de posição ou diferença de níveis perceptíveis à vista.

### **Grades de proteção**

Por questão de segurança, as janelas do andar térreo deverão ter grades externas de proteção.

### **ELEMENTOS DE PROTEÇÃO**

#### **Gradil externo**

O gradil externo será executado em tela com altura em Nylofor 3D ou equivalente técnico com 2,43 m de altura, estruturados com postes de fixação chumbados em mureta abaixo do gradil, com altura média de 60cm, conforme projeto arquitetônico e estrutural.

O gradil externo deverá ser na cor verde colonial

A mureta deverá receber pintura com tinta acrílica na cor cinza médio - referência cor Elefante da Suvinil ou equivalente técnico.

#### **Guarda-corpo**

Os guarda-corpos deverão ser estruturados com barras chatas, tela de arame quadrada/ondulada, fio 10, malha 2,5cm, com aplicação de anticorrosivo e pintura em tinta esmalte sintético na cor verde colonial.

### **VIDROS**

Somente serão aceitos vidros isentos de trincas, ondulações, bolhas lentes, riscos e outros defeitos.

Será feito com utilização de gaxetas de borracha duplas; não será permitido o assentamento de vidros que não seja executado sobre leito elástico, com as necessárias folgas para evitar trincamentos decorrentes do trabalho de dilatação. Não serão admitidas folgas excessivas entre os vidros e os respectivos caixilhos.

A espessura dos vidros será de 6mm, 8mm e 10mm, variando conforme a dimensão da folha da esquadria, o tipo de vidro e o tipo de esquadria utilizada (6mm para folhas pequenas, 8mm para folhas médias e 10mm para folhas grandes).

O dimensionamento dos vidros deverão atender às normas técnicas pertinentes.

No caso da necessidade de se alterar a espessura dos vidros, por fatores não previstos, a fiscalização deverá ser consultada.

Os vidros das esquadrias, abaixo de 1,10m, deverão ser em vidro de segurança (laminados e/ou temperados), conforme a norma NBR 7199.

### **ESPELHOS**

Em todas as Instalações Sanitárias comuns, serão aplicados espelhos cristal prata com dimensão espessura 6mm, acabamento filetado.

Sobre os lavatórios dos sanitários para P.C.D., serão utilizados espelhos cristal prata com dimensão 50x90cm e 6mm de espessura, acabamento filetado.



SMEPRO202542847V02

Os espelhos deverão ser colados diretamente nas paredes, tomando as precauções necessárias para evitar a infiltração de água por trás. A instalação será feita sempre pelo eixo vertical da cuba e a altura de topo a 1,80m do piso acabado.

### **DIVISÓRIAS, LOUÇAS E METAIS E ACESSÓRIOS**

#### **Sanitários de professores**

Fornecimento e instalação de bacia - Deca ou equivalente técnico, cor branca  
Fornecimento e instalação de Válvula de descarga antivandalismo, Fabrimar ou equivalente técnico  
Fornecimento e instalação de Ducha higiênica Deca ou equivalente técnico  
Lavatório Deca com coluna suspensa, cor branca  
Fornecimento e instalação de Torneira - Torneiras para lavatório de mesa - Press Matic 110 - acab chrome - Docolmatic, ou similar  
Fornecimento e colocação dos espelhos 0,50 x 0,70m sobre o lavatório  
Fornecimento e instalação de Dispenser para papel toalha interfolhado, cod. 7007  
Melhoramentos ou equivalente técnico;  
Saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido, cod. 7009  
Melhoramento ou similar  
Dispenser para papel higiênico interfolhado cód. 7008, Melhoramentos ou similar

#### **Sanitários masculino e feminino:**

Fornecimento e instalação de divisórias em mármore branco (h= 1,80m) com fornecimento e instalação de portas em madeira revestidas em laminado melamínico (h=1,60m) - 2 cores;  
Fornecimento e instalação de bancada em mármore branco com saia h= 10cm e frontispício h=10cm;  
Fornecimento e instalação de 12 cubas de embutir em louça branca, Deca ou equivalente técnico e 12 torneiras para lavatório de mesa Press Matic 110 - acab chrome - Docolmatic ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de 12 válvula de descarga antivandalismo, Fabrimar ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de 8 bacia linha Vogue plus com assento, cor branca, Deca, ou equivalente técnico;  
Colocação de espelho de cristal 50 x 70 cm lapidado inclinado, conforme as normas;  
Fornecimento e instalação de dispenser para papel toalha interfolhado, cod. 7007  
Melhoramentos ou similar;  
Fornecimento e instalação de saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido, cod. 7009 Melhoramento ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de dispenser para papel higiênico interfolhado cód. 7008, Melhoramentos ou equivalente técnico;

#### **Sanitário PCD:**

Fornecimento e instalação de lavatório Vogue Plus branco L51 com coluna suspensa, Deca ou similar, colocação de barra, conforme a norma;  
Fornecimento e instalação de torneiras para lavatório de mesa - Press Matic 110 - acab chrome - Docolmatic ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de bacia linha Vogue Plus Conforto sem abertura, com assento Vogue Plus, Deca, cor branca, ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de válvula de descarga antivandalismo, Fabrimar ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de Fornecimento e instalação de barras para apoio, conforme as



normas da ABNT 9050, Deca ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de ducha higiênica - Docol ou equivalente técnico;  
Colocação de espelho de cristal 50 x 70 cm lapidado inclinado, conforme as normas técnicas;  
Fornecimento e instalação de dispenser para papel toalha interfolhado, cod. 7007 Melhoramentos ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido, cod. 7009 Melhoramento ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de dispenser para papel higiênico interfolhado cód. 7008, Melhoramento ou equivalente;  
Fornecimento e instalação de porta com maçaneta tipo alavanca e barra horizontal, com faixa h= 40 cm em laminado melamínico na cor conforme projeto;

**UAN:**

Climatização do Refeitório com aparelhos tipo Split ;

**Área de Serviço:**

Execução de bancada esp= 3cm com frontispício h=10cm em mármore branco, conforme projeto;  
Tanque de louça branco;  
Torneira de parede linha Prátika -Fabrimar, ou similar;

**D.M.L. e Louçaria:**

Prateleiras em mármore branco l=40cm, conforme projeto;

**Cozinha:**

Fornecimento e instalação de Lavatório Vogue Plus branco L51 com coluna suspensa, Deca ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de Torneiras para lavatório de mesa - Press Matic 110 - acab chrome - Docolmatic ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de Dispenser para papel toalha interfolhado, cód. 7007 Melhoramentos ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de Saboneteira plástica de sobrepor com dispenser para sabonete líquido, cód. 7009 Melhoramento ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de Fornecimento e instalação de tanque com 1,60 x 0,70 x 0,90 cm, com cuba 0,90 x 0,60 x 0,40m em aço inox tipo 304 18.8b padrão americano fab. Inconox, ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de Prateleiras em aço inox tipo 304 18.8b padrão americano fab. inconox, ou equivalente técnico, conforme projeto;  
Fornecimento e instalação de Ducha flexível Accord Docol ou equivalente técnico - tanque de painéis;  
Fornecimento e instalação de Fornecimento e instalação de 4 bancadas com frontispício e cubas em aço inox tipo 304 18.8b padrão americano fab. inconox, ou equivalente técnico c= variável, L= 0,60m, conforme indicado em projeto;  
Fornecimento e instalação de Torneira - linha Prátika -Fabrimar, ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de Torneira elétrica - Fabrimar ou equivalente técnico;  
Fornecimento e instalação de Filtro sob a bancada, com vazão de 2.000 l/h com sistema filtrante natural com elementos de cristais de quartzo e carvão ativado, (bancada preparo e pequenas refeições),



**Despensa:**

Fornecimento e instalação de prateleiras em mármore branco, executar conforme detalhe padrão RIOURBE, L= 0,45 m, total = 5 em cada parede, conforme projeto;

**Especificações Recepção de alimentos:**

Fornecimento e instalação de tanque em aço inox com 1,10 x 0,70 x 0,90 cm, com cuba 0,90 x 0,60 x 0,40 m em aço inox tipo 304 18.8b padrão americano fab. Inconox, ou equivalente técnico;

Fornecimento e instalação de Prateleiras em aço inox tubular tipo 304 18.8b padrão americano fab. inconox, ou equivalente técnico,

Fornecimento e instalação de Fornecimento e instalação de ducha flexível Accord Docol ou equivalente técnico - tanque de painéis;

Fornecimento e instalação de Colocação de tela metálica milimétrica expandida removível em todas as janelas existentes;

**Refeitório:**

Execução e instalação de bancada com saia H= 10 cm e frontispício h=10 cm em mármore branco para lavatório, conforme projeto;

Fornecimento e instalação de cubas de embutir Deca cor branca, ou equivalente técnico;

Fornecimento e instalação de torneiras para lavatório de mesa - Press Matic 110 - acab chrome - Docolmatic, ou equivalente técnico;

Fornecimento e instalação de bebedouros, conforme projeto;

Colocação de quadro mural padrão RIO-URBE, conforme projeto;

**INTERRUPTORES E TOMADAS**

Os interruptores e tomadas deverão obedecer às especificações conforme norma brasileira específica, na cor branca e indicações presentes em projeto de rede elétrica.

Devem ser observadas as especificações inclusive de tomadas de 10A ou 20A. Deverá ser utilizado o módulo de tomada na cor branca para as tomadas 110V comuns, na cor vermelha as para tomadas 110V estabilizadas e na cor preta para as tomadas 220V.

Os interruptores e tomadas serão embutidos nas paredes. Os espelhos de acabamento devem cobrir perfeitamente a caixa de instalação, sem vãos aparentes.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PARA LUMINÁRIAS**

Ambientes com forro e em drywall terão infraestrutura e luminárias embutidas. O grau de iluminação deverá estar de acordo com manual do FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE.

Na cozinha, despensas e ambientes de apoio as luminárias embutidas devem ser herméticas.

**ACESSIBILIDADE**

Visando proporcionar à maior quantidade possível de pessoas, independentemente de idade, estatura ou limitação de mobilidade ou percepção, a utilização de maneira autônoma e segura do ambiente, edificações, mobiliário, equipamentos e elementos, deverão ser respeitadas em todos os momentos as indicações da norma NBR 9050, bem como todos os elementos construídos deverão ter seus acabamentos de acordo com o ali especificado.

Deverão ser utilizadas sinalizações visuais e táteis em todos os locais requisitados na NBR 9050 e na NBR 16537, executadas de acordo com o especificado nas normas mencionadas.

**O mapa tátil deverá ser executado em aço, altura = 0,90m e placa acrílica de 0,80 X 1,20m. Deverá estar de acordo com a NBR 9050, conforme localização indicada em projeto.**





### **SINALIZAÇÃO TÁTIL DE PISO**

A sinalização tátil no piso tipo de alerta ou direcional, deverão ter cor amarela, contrastando com a cor do piso adjacente, não devendo haver desnível entre os mesmos.

#### **Piso de alerta - área externa**

Serão executados em placas marmorizadas vibro-prensadas, com acabamento rústico na cor amarela, 40 x 40 cm - para uso externo.

#### **Piso direcional - área externa**

Serão executados em placas marmorizadas vibro-prensadas, com acabamento rústico na cor amarela, 40 x 40 cm - para uso externo.

#### **Piso de alerta - área interna**

Serão executados em material emborrachado na cor amarela, 25 x 25 cm - para uso interno.

#### **Piso direcional - área interna**

Serão executados em material emborrachado na cor amarela, 25 x 25 cm - para uso interno.

O piso tátil direcional e de alerta será instalado conforme projeto executivo e deverá seguir orientações do fabricante e/ou fornecedor.

A instalação deverá atender à NBR 9050 e NBR 16537.

### **CORRIMÃOS**

Os corrimãos serão em duas alturas, com barra inferior de 70cm e da superior de 92cm, com perfil tubular de ferro galvanizado, com 38mm de diâmetro e acabamento em pintura epóxi fosca cor a definir, atendendo as especificações da norma NBR 9050, sinalizados através de placas de sinalização em Braille, informando sobre os pavimentos no início e no final das escadas, instalada na geratriz superior do prolongamento horizontal do corrimão. Todas as escadas e rampas deverão ter corrimão duplo, com duas alturas, conforme estas especificações.

### **BARRAS DE APOIO**

Nos sanitários de P.C.D. deverão ser instaladas barras de apoio para deficiente em tubos de aço inox ( $\varnothing = 40\text{mm}$ ). Deverão ser fixados nas paredes, a uma distância mínima de 40mm destas, conforme a NBR 9050. A fixação deverá ser feita com parafusos em aço galvanizado.

Ver indicação em projeto das dimensões de cada barra e para instalação, seguir orientações do fabricante e/ou fornecedor.

### **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

#### **Ambientes climatizados**

O sistema de renovação de ar deverá ser executado conforme normas técnicas, devendo ser executado após aprovação do projeto junto à RIOLUZ/ Gerência de Engenharia Mecânica.





**Cozinha**

O sistema de exaustão da cozinha deverá composto de:

- a. coifas em aço inoxidável 304 polido, construídas no sistema tronco piramidal, com calha periférica coletora de gordura em toda sua extensão;
- b. filtro eletrostático e damper corta fogo;
- c. exaustor com vazão mínima conforme especificações ABNT;
- d. dutos em aço galvanizado;
- e. execução de sistema de combate CO<sup>2</sup>, conforme as normas técnicas, projeto básico específico;

As especificações deverão ser adequadas conforme projeto específico, sendo equivalentes ou superiores aos requisitos supracitados, a serem submetidas à análise e aprovação prévia da RIOLUZ/ Gerência de Engenharia Mecânica.

**BEBEDOUROS**

Serão bebedouros de pressão adaptado com braile IBBL capazes de filtrar e refrigerar a água ou equivalente técnico.

**QUADROS****Quadro pilot**

Serão executados quadros pilot - 5,60 x 2,30m - composto por 3 folhas de fórmica colocadas na horizontal ref. lousaline f208 (formica), sendo a folha do meio inteira, a inferior e a superior de iguais tamanhos + 1 folha de fórmica de cada lado ref. branco line - f608 (formica), colada na posição vertical + arremate em madeira freijó envernizada, l=10cm nas laterais externas -

**Quadro mural**

Deverão ser executados quadro mural - 5,25 x 1,60m - composto por 1 folha de fórmica inteira central colada na horizontal ref. azul cobalto l012 (fórmica) + 2 complementos em fórmica ref. novo cromo real tx (fórmica), de iguais tamanhos nas laterais, arremate com moldura em madeira freijó envernizada l=10cm, a ser instalado acima do roda-meio - nas salas de aula e sala de leitura.

**Quadro do refeitório**

Deverá ser executado quadro mural 1,50 x 1,30m - composto por folha de fórmica colada na horizontal ref. branco line - f608, arremate em madeira freijó envernizada l=10cm - no refeitório.

**Quadro imantado 1**

Deverá ser executado quadro mural imantado 1 - 4,40 x 1,20m - composto por 1 folha de fórmica inteira central colada na horizontal ref. novo cromo real tx l523 (fórmica) sobre chapa metálica+arremate com moldura em madeira freijó envernizada l=10cm - no laboratório.

**Quadro imantado 2**

Deverá ser executado quadro mural imantado 2 - 1,70 x 1,75m - composto por folha de fórmica





Rio-Urbe

colada na vertical ref. verde oliva tx l131 (fórmica) sobre chapa metálica, arremate em madeira freijó envernizada l=10cm a ser instalada - no laboratório.

#### **Quadro de cabos**

Deverá ser executado quadro mural cabos - - 2,40 x 1,10m - composto por folhas de fórmica coladas na vertical ref. laranja l551 (fórmica) com instalação de 3 cabos tensionados com esticador +arremate com moldura em madeira freijó envernizada l=10cm - no laboratório.

#### **Quadro mural**

Deverá ser executado quadro mural - 2,20 x 1,75m - composto por folha de fórmica colada na vertical ref. novo cromo real tx l523 (fórmica), arremate em madeira freijó envernizada l=10cm - no laboratório.

### **ÁGUAS PLUVIAIS**

A captação das águas pluviais das coberturas do edifício escolar será através de canaletas de concreto instaladas no piso; estas deverão conduzir as águas pluviais para o sistema de reúso e posteriormente para a rede pública de drenagem.

Os pisos externos deverão prever caimentos adequados para ralos de coleta das águas pluviais.

As bases dos arrimos deverão ser dotadas de canaleta para coleta da água pluvial e conduzida à rede pública.

### **CALHAS DA QUADRA ESPORTIVA**

As calhas serão fabricadas em chapas de alumínio natural com espessura de 1,20mm. As chapas deverão ser transpassadas em 100 mm, e seladas com vedante PU de polipropileno na cor cinza.

Os cortes serão variáveis, de acordo com o projeto hidrossanitário, acrescidos nas emendas de rebites e silicone para uma perfeita vedação e estanqueidade. Utilizar inclinação adequada. A cada metro deverá ser sustentada por suporte de alumínio para evitar deformação da calha.

### **SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA INCÊNDIO E PÂNICO**

Fornecimento e colocação de extintores conforme projeto aprovado pelo CBMERJ;

Fornecimento e instalação de rede preventiva pressurizada, com reserva técnica conforme normas do CBMERJ;

Fornecimento e instalação de sinalização visual de alerta e rotas de fuga, inclusive placas: saída, proibido fumar, estacionamento, entre outras.

Instalação de dispositivos no PC de luz e força do prédio escolar exigidos pelo CBMERJ;

Fornecimento e instalação de circuito para iluminação de emergência;

Fornecimento e instalação de hidrante de rua.

### **MASTIQUES**

São denominados mastiques as massas e cimentos de consistência plástica, os quais deverão apresentar deformabilidade, aderência, resistência à variação de temperaturas, resistência ao envelhecimento, resistência ao envelhecimento, resistência aos agentes químicos, devendo apresentar tais propriedades após aplicação, geralmente procedida a frio.

Os mastiques elásticos podem ser à base de:

- Poliuretano - indicado para vedação de juntas de fachadas, juntas sanitárias;
- Silicone - para vedação de juntas entre elementos domésticos em cozinha e banheiros;



SMEPRO202542847V02

- Plasto- elástico - para a impermeabilização de juntas de trabalho, fendas, juntas de pavimentação de concreto e cerâmica;
- Polisulfetos - para juntas de dilatação, aderindo a todos os materiais usados nestes ramos, como concreto, metal, vidro, cerâmica, etc.

## **ÁREA EXTERNA**

### **PISOS**

#### **Piso externo 1**

No pátio descoberto deverá ser executado piso em placas de concreto 18 Mpa com 1,50 x 1,50m com juntas em Blokret Linea na cor vermelha. Item SCO = RV 15.25.0150 + BP 10.20.0359.

#### **Piso externo 2**

Execução de piso grama tipo esmeralda / plantio de forração, colocada sobre terra adubada conforme indicado em projeto.

#### **Piso externo 3**

Execução de pavimentação em blocos intertravados no pátio descoberto, compatível com o uso.

#### **Piso externo 4**

No estacionamento e acesso deverá ser executado piso em concreto 18 Mpa, vassourado, semi-crespo, com 10 cm de espessura para área com tráfego de veículos.

#### **Piso externo 5**

Nas vagas do estacionamento – exceção para as de PdD deverão ser executados pisos pré-moldados do tipo intertravado com grama modelo Pavigrade 0.60x0.45m, incluindo plantio de grama esmeralda.

#### **Piso externo 6**

Na horta deverá ser executado piso com pedriscos.

### **MUROS DE ALVENARIA**

Os muros laterais de divisa e de fundos serão executados conforme projeto estrutural, com altura conforme definido na implantação arquitetônica e serão revestidos emboço, reboco, massa e pintura acrílica na cor gelo.

Todas as superfícies a pintar deverão ser cuidadosamente limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinem. Para a verificação dos tons, o empreiteiro deverá preparar todas as amostras necessárias no local escolhido para prévia aprovação da Secretaria Municipal de Educação e fiscalização.

### **HORTA**

A horta terá 12 canteiros para cultivo diversos com preparação do solo indicado no item paisagismo.

Terá uma cobertura (estufa) de estrutura metálica com filme de polietileno leitoso com tratamento UV, vedações de tela monofilamento preta 30%; o piso terá partes de pedriscos e intertravados.



## BANCOS

Serão instalados bancos de concreto conforme indicação na implantação arquitetônica. Deverá ser seguida a especificação conforme detalhamento do projeto executivo a ser desenvolvido e submetido à análise da Secretaria Municipal de Educação.

## GRELHAS

As grelhas para captação de águas pluviais serão executadas em placas perfuradas, removíveis, de concreto pré fabricado. A localização e dimensão das grelhas deverão estar indicadas nos projetos de implantação, hidrossanitário e drenagem.

Em rotas acessíveis, as grelhas e juntas de dilatação devem estar fora do fluxo principal de circulação.

## MASTROS PARA BANDEIRA

Conjunto de três mastros engastados em base maciça de concreto armado de 200 kg de cimento/m<sup>2</sup>, conforme detalhado no projeto arquitetônico, com base de concreto com malha de aço diâmetro 3/16" a cada 15cm, somente 10cm acima do solo. Cada mastro terá pequeno bloco armado circular, conforme detalhe da Prefeitura.

Os mesmos serão de tubo de aço galvanizado, paredes com espessura mínima de 4mm, comprimento de engastamento na base de no mínimo 60cm, fechado no topo com um disco soldado de chapa de ferro nº 14. Cada mastro terá duas roldanas de ferro e cabo de aço diâmetro 1,5mm (1/16) para hasteamento das bandeiras. Os três mastros terão altura livre (acima da base) de 10 metros.

## PAISAGISMO

### PREPARO DO SOLO

As áreas destinadas a receber tratamento vegetal deverão ser capinadas e retiradas os eventuais entulhos existentes. Após este serviço será executado o nivelamento, devendo o solo ficar 15cm abaixo do nível final do gramado ou jardim.

### PLANTIO

#### Espécies Arbóreas

As árvores deverão ser plantadas em covas de no mínimo 0,80m de diâmetro e 1,00m de profundidade. O preenchimento deverá ser feito com terra vegetal e esterco de curral curtido na proporção de 3:1. O esterco pode ser substituído por adubo inorgânico NPK 10-10-10 na proporção de 1 kg por cova.

As mudas deverão vir em embalagem de 20 litros, isenta de praga ou doenças, conformação ereta e com porte mínimo de 2,0m. Após o plantio, a muda deverá ser tutorada, utilizando-se uma estaca firmemente fixada ao solo, de altura superior a espécie e regada abundantemente.

#### Espécies Arbustivas

Os arbustos deverão ser plantados em covas com no mínimo 0,40m de diâmetro e 0,40m de profundidade. O preenchimento deverá ser feito com a mistura utilizada para as árvores. Sendo utilizado adubo inorgânico, devem ser utilizados 2kg para cada metro cúbico de terra vegetal.

As mudas deverão vir acondicionadas em embalagens plásticas, perfeitamente sadias e obedecer aos portes mínimos.



**Gramados**

Em função do solo a ser aplicado ter poucos nutrientes, deverão ser espalhados uma camada de no mínimo 7,00cm de terra vegetal. Deverá se proceder ao plantio através da aplicação de grama em leivas ou placas justapostas, sendo que, depois de arrumadas lado a lado, deverá ser feita a compactação com soquete leve ou rolos especiais.

Posteriormente, para melhor nivelamento e saúde do gramado é importante o espalhamento de uma fina camada de terra vegetal com esterco de curral curtido na proporção de 3:1, que servirá também para preencher os vazios existentes entre as placas. Após o processo de plantio que seja feita uma rega abundante após os serviços e diariamente por 10 dias, exceto quando houver chovido suficientemente.

**QUADRA POLIESPORTIVA - EQUIPAMENTOS**

Deverão ser fornecidos os equipamentos para a quadra esportiva coberta, incluindo: postes para rede de vôlei e redes de proteção. Os equipamentos adquiridos devem seguir as normas das confederações competentes.

**GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS**

No que diz respeito ao Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, a obra será realizada de acordo com a Resolução do CONAMA n.º 307, de 5 de julho de 2002 e suas alterações, juntamente com a legislação pertinente à do município.

Primeiramente, ao desenvolver os projetos e suas especificações, deve-se favorecer o emprego de técnicas construtivas que tenham menores índices de desperdício de materiais e de geração de resíduos. Durante a execução da obra, deve-se buscar reduzir a geração de resíduos sólidos e, quando inevitável, deve-se atentar ao seu correto gerenciamento.

**ADEQUAÇÃO AMBIENTAL**

A construção deverá ter exploração e consumo racionalizados de recursos naturais, objetivando a menor degradação ambiental, menor consumo de água, de energia e de matérias-primas, privilegiando os materiais que causem menor impacto ambiental, desde as fases de exploração dos recursos naturais até a sua utilização final. Recomenda-se aos projetistas que avaliem junto aos fabricantes de materiais, componentes e equipamentos os resultados de inventários de ciclo de vida de seus produtos, de forma a subsidiar a tomada de decisão na avaliação do impacto que estes elementos provocam ao meio ambiente.

O projeto de paisagismo deverá privilegiar a escolha de espécies nativas locais, evitando o emprego de espécies invasoras. Deverão ser considerados aspectos de manutenção das espécies a curto e longo prazo, levando em conta seu porte e a interação das espécies escolhidas com a comunidade escolar, de forma a evitar variedades cujas características apresentem ameaças aos usuários ou apresentem riscos elevados de propagação de pragas. O projeto de paisagismo, assim como os demais, deve atender à ABNT NBR 9050 e demais leis estaduais e municipais pertinentes.

Toda a madeira empregada no canteiro de obras e no resultado final a ser entregue deverá ser certificada com o selo FSC. Somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira de origem exótica ou de origem nativa de procedência legal, decorrentes de desmatamento autorizado ou de manejo florestal aprovados por órgão ambiental competente integrante do Sistema Nacional do Meio Ambiente – SISNAMA, com autorização de transporte concedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis – IBAMA, tendo ciência que o não atendimento da presente exigência na fase de execução do contrato poderá acarretar as sanções administrativas previstas em lei.



## **DESEMPENHO DAS EDIFICAÇÕES**

Os projetos devem utilizar como referência os parâmetros estabelecidos pelos treze requisitos de desempenho descritos pela NBR 15575, a saber: Desempenho estrutural; Segurança contra incêndio; Segurança no uso e operação; Desempenho acústico; Desempenho térmico; Estanqueidade; Desempenho lumínico; Saúde, higiene e qualidade do ar; Funcionalidade e acessibilidade; Conforto tátil e antropodinâmico; Durabilidade; Manutenibilidade e Adequação ambiental.

## **SOLIDEZ E SEGURANÇA**

A Contratada deve garantir a solidez e a segurança da edificação, tendo como referência os parâmetros estabelecidos na NBR 15.575, NBR 8.681 e NBR 9077, devendo respeitar os requisitos de segurança estipulados pelas normativas no que diz respeito à Segurança Estrutural, Segurança Contra o Fogo e Segurança no Uso e na Operação, atentando-se às demais normativas vigentes no âmbito estadual e municipal.

## **DURABILIDADE**

A durabilidade do projeto, da edificação e de seus sistemas devem considerar como referência o previsto pela NBR 15.575, sendo que, durante toda a Vida Útil da edificação e seus sistemas, deve ser mantido o nível de desempenho estabelecido durante a fase de projeto e construção.

## **MANUAL DE USO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

A Contratada é responsável por elaborar o Manual de Uso, Operação e Manutenção referente às Edificações, de maneira a possibilitar que, ao realizarem-se corretamente as devidas manutenções previstas pelo Manual, a edificação e seus sistemas poderão alcançar a Vida Útil de Projeto estabelecida como referência.

Eventuais materiais que não tenham a mesma Vida Útil prevista para a edificação deverão ter condições de ser substituídos ou de receber adequada manutenção, o que deverá ser assegurado pela concepção inicial do projeto. A periodicidade e o método de tais atividades deverão constar no Manual de Uso e Manutenção, bem como eventuais restrições de uso que deverão ser apresentadas aos usuários visando preservar a vida útil prevista.

## **LIMPEZA GERAL**

A edificação será entregue completamente limpa. Os vidros, aparelhos sanitários, pisos, serão lavados, devendo qualquer vestígio de tinta ou argamassa desaparecer.

As superfícies deverão estar completamente limpas e isentas de manchas e riscos decorrentes da utilização de produtos químicos e materiais abrasivos, sob pena de serem substituídos.

Metais, ralos, torneiras, maçanetas, espelhos, etc., deverão ficar perfeitamente polidos, sem arranhões ou falhas.





**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## **ANEXO XII - MANUAL PARA ELABORAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO EVENTOGRAMA**

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:55:12.  
Documento Nº: 11227704.103966677-2623 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103966677-2623>





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### Sumário

<b>1. OBJETO</b>	3
<b>2. ESTRUTURA DO EVENTOGRAMA</b>	3
<b>2.1. Frentes de Obra</b>	3
<b>2.2. Eventos</b>	3
<b>2.3. Eventograma</b>	5
<b>3. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO</b>	5
<b>4. PROCESSO DE ELABORAÇÃO E REVISÃO</b>	5
<b>5. PLANILHAS MODELO</b>	6
<b>6. MODELO DE EVENTOGRAMA</b>	7
<b>7. PLANILHA DE CONTROLE</b>	9
<b>8. PLANILHA DE DESEMBOLSO</b>	10

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V02





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 1. OBJETO

O presente documento estabelece a metodologia para a criação, apresentação e acompanhamento de um Eventograma Físico-Financeiro. A finalidade desta ferramenta é permitir o controle preciso do avanço físico e financeiro da obra, vinculando os desembolsos financeiros à conclusão efetiva de etapas mensuráveis no canteiro

### 2. ESTRUTURA DO EVENTOGRAMA

O eventograma será estruturado com base em dois níveis hierárquicos: Frentes de Obra e Eventos.

#### 2.1. Frentes de Obra

As Frentes de Obra são macrodivisões da construção, definidas por localização física ou etapa da obra.

- Frentes Iniciais: As frentes de partida para o planejamento são: Térreo, Primeiro Pavimento, Segundo Pavimento, Cobertura, Quadra e Urbanização.

A contratada poderá propor novas frentes de obra ou exclusão das frentes iniciais de forma a melhor representar a evolução da obra. A proposta deve ser apresentada junto com o eventograma, contendo uma justificativa técnica para a nova divisão. A fiscalização tem a prerrogativa de aprovar ou não a criação de novas frentes.

#### 2.2. Eventos

Um evento é uma atividade ou conjunto de atividades que resulta em uma entrega física, palpável e facilmente identificável na obra, composto por frentes de obra. A conclusão de um evento condiciona-se ao aceite formal por parte da fiscalização.

A seguir são apresentados os eventos desta obra:

E/CTIN/CPS





**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

ID.	Evento
1	COMUNICAÇÃO VISUAL
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA
3	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS
5	ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS
6	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS
7	ESQUADRIAS
8	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, GÁS E EXAUSTÃO
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA
10	INSTALAÇÃO SANITÁRIA
11	LOUÇAS, APARELHOS, ACESSÓRIOS E METAIS
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA
13	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO
14	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO
15	PINTURAS E ACABAMENTOS
16	SERVIÇOS PRELIMINARES
17	SERVIÇOS FINAIS
18	EQUIPAMENTO ESPECIAL
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL
20	MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA
21	PROJETOS

E/CTIN/CPS





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

22	PAISAGISMO
23	INFRAESTRUTURA DO TERRENO
24	EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS

Para um acompanhamento mais fidedigno do avanço contratual, os eventos poderão ser desmembrados por frentes de obra. Para tanto, é imprescindível que a proposta de divisão seja justificada, específica quanto ao percentual relativo de cada parte e seja formalmente aprovada pela fiscalização e os representantes da Caixa Econômica Federal.

### 2.3. Eventograma

Trata-se de documento que consolida os eventos, detalhando suas respectivas frentes de obra, com indicação dos valores associados e dos meses previstos para conclusão.

O Eventograma servirá como ferramenta de controle e acompanhamento do contrato, assim como será parâmetro para as medições.

## 3. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO

O pagamento de um evento será realizado integralmente e apenas após sua efetiva conclusão e aceite pela fiscalização. Não haverá pagamentos parciais ou adiantamentos por materiais entregues no canteiro. O custo dos materiais será remunerado somente como parte do custo total do evento concluído.

## 4. PROCESSO DE ELABORAÇÃO E REVISÃO

O eventograma completo deverá ser elaborado e apresentado pela contratada como um documento único.

Quaisquer alterações no cronograma de desembolso financeiro devem ser previamente justificadas, apresentadas em um plano de trabalho revisado e aprovadas pela fiscalização antes de sua implementação.

O eventograma aprovado só poderá ser revisado com a concordância expressa da fiscalização.

E/CTIN/CPS





## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 5. PLANILHAS MODELO

Para facilitar a identificação e o controle, sugere-se a estrutura abaixo para as planilhas do Eventograma.

Uma planilha deverá ser projetada para apresentar tanto o planejamento (Previsto) quanto o acompanhamento (Realizado), PLANILHA DE CONTROLE. A outra deverá apresentar os valores previstos de desembolso mês a mês, PLANILHA DE DESEMBOLSO.

Descrição das Colunas:

- FRENTE DE OBRA: Nome da frente (Térreo, Cobertura, etc.).
- EVENTO: conforme os eventos apresentados no item 2.2
- VALOR TOTAL DO EVENTO (R\$): Custo total para a conclusão daquele evento.
- MÊS PREVISTO (MM/AA): Mês planejado para a conclusão e medição do evento.
- MÊS REALIZADO (MM/AA): A ser preenchido quando o evento for efetivamente concluído e aceito.
- Avanço físico: A contratada deverá apresentar o avanço físico daquele evento descrito
- Justificativa: caso ocorra algum atraso no cronograma esta coluna servirá para esclarecer o motivo do mesmo
- MÊS X - PREV (R\$): Colunas para cada mês do cronograma. O valor total do evento (da coluna D) deve ser lançado na coluna do mês previsto para sua conclusão.
- TOTAL DA ETAPA (R\$): Soma de todos os valores da linha do evento (deve ser igual à Coluna D).
- Linhas Inferiores: Devem conter as somas verticais para "Total Mensal Previsto" e "Total Mensal Realizado", permitindo um controle de fluxo de caixa preciso.

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V02



## Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

### 6. MODELO DE EVENTOGRAMA

Nº do Evento	Título do Evento	Nº da Frente de Obra	Frente de Obra	Nº do Período de Conclusão do Evento	VALOR (R\$)
1	COMUNICAÇÃO VISUAL	1	TÉRREO	11	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	12	
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	1	TÉRREO	2	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	3	
3	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS	1	TÉRREO	8	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
4	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	1	TÉRREO	4	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	5	
		3	URBANIZAÇÃO	3	
		4	COBERTURA	6	
5	ALVENARIAS E PAREDES DIVISÓRIAS	1	TÉRREO	6	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	8	
		3	URBANIZAÇÃO	9	
6	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	1	TÉRREO	7	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	8	
		3	URBANIZAÇÃO	9	
		4	COBERTURA	10	
7	ESQUADRIAS	1	TÉRREO	9	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	9	
		3	URBANIZAÇÃO	10	
8	SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO, GÁS E EXAUSTÃO	1	TÉRREO	9	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICA	1	TÉRREO	9	
10	INSTALAÇÃO SANITÁRIA	1	TÉRREO	9	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
11		1	TÉRREO	11	

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:55:12.  
Documento Nº: 11227704.103966677-2623 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103966677-2623>



SMEPRO202542847V02

SIGA

**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

	LOUÇAS, APARELHOS, ACESSÓRIOS E METAIS	2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
		3	URBANIZAÇÃO	12	
		4	COBERTURA	12	
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	1	TÉRREO	10	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	12	
13	SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO	1	TÉRREO	10	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	12	
14	COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO	1	TÉRREO	7	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	8	
		3	URBANIZAÇÃO	9	
		4	COBERTURA	10	
15	PINTURAS E ACABAMENTOS	1	TÉRREO	11	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	11	
		3	URBANIZAÇÃO	12	
		4	COBERTURA	12	
16	SERVIÇOS PRELIMINARES	1	TÉRREO	4	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	4	
17	SERVIÇOS FINAIS	1	TÉRREO	11	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	12	
18	EQUIPAMENTO ESPECIAL	1	TÉRREO	10	
19	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	1	TÉRREO	2	
		2	PRIMEIRO PAVIMENTO	5	
		3	URBANIZAÇÃO	8	
		4	COBERTURA	12	

E/CTIN/CPS





**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**

Secretaria Municipal de Educação

Coordenadoria Técnica de Infraestrutura

Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

**7. PLANILHA DE CONTROLE**

FRENTE DE OBRA	EVENTO	VALOR (R\$)	MÊS PREVISTO (MM/AA)	MÊS REALIZADO (MM/AA)	Avanço físico	Justificativa
Térreo	fundação e estruturas	50.000,00	01/2026		0%	
Térreo	alvenarias e paredes divisórias	35.000,00	02/2026		0%	
Térreo	revestimentos internos e externos	22.000,00	03/2026		0%	
Primeiro Pavimento	fundação e estruturas	80.000,00	02/2026		0%	

E/CTIN/CPS



SMEPRO202542847V02



**Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro**  
 Secretaria Municipal de Educação  
 Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
 Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## 8. PLANILHA DE DESEMBOLSO

FRENTE DE OBRA	EVENTO	MÊS 1(R\$)	MÊS 2(R\$)	...	MÊS 12(R\$)	TOTAL DA ETAPA (R\$)
<b>Térreo</b>	fundação e estruturas	50.000,00		...		50000,00
<b>Térreo</b>	alvenarias e paredes divisórias		35.000,00	...		35000,00
<b>Térreo</b>	revestimentos internos e externos			...		22000,00
<b>Primeiro Pavimento</b>	fundação e estruturas		80.000,00	...		80000,00
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
.	.	.	.	.	.	.
<b>Primeiro Pavimento</b>	Comunicação Visual			...	40.000,00	40.000,00
TOTAL MENSAL PREVISTO		50.000,00	115.000,00	...	40.000,00	TOTAL GERAL
TOTAL MENSAL REALIZADO						XXX.XXX,XX

E/CTIN/CPS





## **ANEXO II - QUADRO ESTIMATIVO DE VALORES**



PREFEITURA DA  
CIDADE DO RIO DE JANEIRO  
Secretaria Municipal de Educação  
Coordenadoria Técnica de Infraestrutura  
Coordenadoria de Planejamento e Supervisão

## ANEXO VII – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

E/CTIN/CPS



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01



EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

## SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

### ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

Código da Obra/Serviço: 9.019  
Processo:  
Ano/ Mes de referencia: 2025/02  
Prazo de Execução: 360 Dias Corridos  
EAP: EAP UNICA  
Aplicação de Percentuais: VARIACÃO  
Tipo de Preço SCO: DESONERADO  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

### LOCAL DA OBRA / SERVIÇO

AP	RA	BAIRRO	LOGRADOURO	COMPLEMENTO
35 - AP 3.5	31 - Vigário Geral	VIGARIO GERAL	RUA GREGORIO DE MATOS	LT 03, QD 09



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
1	SE24100150(A)	Projeto executivo para urbanizacao/reurbanizacao (geometrico, cortes e detalhes) para tratamento paisagistico ha de areas publicas, apresentado em Autocad nos padroes da contratante, inclusive as operacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares.(desonerado)		0,40	75.578,46	30.427,88	0,2748
2	SE24250200(A)	Projeto executivo de arquitetura para predios escolares e/ou administrativos de ate 500m2 apresentado em Autocad For Windows nos padroes da contratante, inclusive as legalizacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares.(desonerado)	m2	500,00	162,15	81.075,00	0,7323
3	SE24250250(A)	Projeto executivo de arquitetura para predios escolares e/ou administrativos de 501 ate 3000m2 apresentado em Autocad For Windows nos padroes da contratante, inclusive as legalizacoes pertinentes e a coordenacao dos projetos complementares. Observacao ate 500m2 conforme o item SE 25.25.0200.(desonerado)	m2	1.249,62	115,97	144.918,43	1,3090
4	SE24250350(A)	Projeto estrutural para predios escolares e administrativos de ate 500m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compativel com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padroes da contratante constando de plantas de forma, armacao e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	m2	500,00	104,04	52.020,00	0,4699
5	SE24250400(A)	Projeto estrutural para predios escolares e administrativos de 500 a 3000m2 apresentado em disquete, sendo o arquivo compativel com o Autocad da Autodesk, e uma copia em papel vegetal nos padroes da contratante constando de plantas de forma, armacao e detalhes, de acordo com a ABNT.(desonerado)	m2	1.749,62	94,38	165.129,13	1,4916
6	SE24400100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de incendio em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.40.0050.(desonerado)	m2	1.749,62	6,42	11.232,56	0,1015
7	SE24450050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de gas em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	6,42	3.210,00	0,0290
8	SE24450100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de gas em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com area acima de 500m2.(desonerado)	m2	1.249,62	3,25	4.061,26	0,0367
9	SE24500050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de mecanica em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	11,71	5.855,00	0,0529



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
10	SE24500100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao mecanica em Autocad aprovado pela concessionaria em predios escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area, sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.50.0050.(desonerado)	m2	1.249,62	10,23	12.783,61	0,1155
11	SE24550050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de telefone em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	6,42	3.210,00	0,0290
12	SE24550100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de telefone em Autocad aprovado na concessionaria em predios escolares e administrativos com area acima de 500m2.(desonerado)	m2	1.249,62	3,25	4.061,26	0,0367
13	SE24600050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	11,71	5.855,00	0,0529
14	SE24600100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de esgoto sanitario e aguas pluviais em Autocad aprovado pela concessionaria, em predios escolares e administrativos com 500 a 3000m2 de area sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.60.0050.(desonerado)	m2	1.249,62	10,23	12.783,61	0,1155
15	SE24650050(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de agua em Autocad aprovado na concessionaria em predios m2 escolares e administrativos, com ate 500m2 de area.(desonerado)	m2	500,00	19,67	9.835,00	0,0888
16	SE24650100(A)	Fornecimento de projeto executivo de instalacao de agua em Autocad aprovado na concessionaria em predios m2 escolares e administrativos, com 500 a 3000m2 de area sendo os primeiros 500m2 medidos como o item SE 25.65.0050.(desonerado)	m2	1.249,62	11,71	14.633,05	0,1322
17	SE24700800(/)	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em Predios com area de ate 500m2.(desonerado)	m2	500,00	15,11	7.555,00	0,0682
18	SE24700850(/)	Projeto executivo de sistema de ar condicionado, em Autocad, em predios com area de 500 a 3000m2.(desonerado)	m2	1.249,62	12,55	15.682,73	0,1417
19	SE24700950(/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em predios com area de ate 500m2.(desonerado)	m2	500,00	15,11	7.555,00	0,0682



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
20	SE24701000(/)	Projeto executivo de rede logica (computadores) em Autocad, em predios com area de 500m2 a 3000m2.(desonerado)	m2	1.249,62	12,55	15.682,73	0,1417
Total da Categoria						<b>607.566,25</b>	

**MT - MOVIMENTO DE TERRA**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
21	MT09050050(/)	Escavacao mecanica, em material de 1a categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.(desonerado)	m3	2.306,82	10,62	24.498,42	0,2213
22	MT14050250(/)	Reaterro de vala, compactado a maco, em camadas de 30cm de espessura maxima, com material de boa qualidade.(desonerado)	m3	97,54	49,47	4.825,30	0,0436
23	MT14100075(/)	Aterro com material de 1a categoria, espalhado com retro-escavadeira, em camadas de 20cm, utilizando rolo compactador, com intervencao de 2 serventes, inclusive rega, exclusive fornecimento do material.(desonerado)	m3	1.974,01	5,08	10.027,97	0,0906
Total da Categoria						<b>39.351,69</b>	

**SC - SERVICOS COMPLEMENTARES**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
24	SC14050550(/)	Saibro, inclusive transporte ate 20Km. Fornecimento.(desonerado)	m3	1.974,01	126,00	248.725,26	2,2467
Total da Categoria						<b>248.725,26</b>	

**DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
25	DR54050200(A)	Dreno ou Barbaca em tubo de PVC rígido, diametro de 2", inclusive fornecimento do tubo e material drenante.(desonerado)	m	40,50	91,84	3.719,52	0,0336
26	DR54050350(/)	Dreno vertical no paramento interno de muros de arrimo, executado em prismas de (0,25x0,25)m de secao, cheios de brita no 3, admitindo as Barbacas espacadas de 1,50m verticalmente e 2m horizontalmente, medindo-se o servico pela area do muro.(desonerado)	m2	136,89	15,32	2.097,15	0,0189
27	DR64050050(/)	Colchao drenante com camada de 30cm de pedra britada no 3 e filtro de transicao de manta Bidim, tipo OP-30m2 ou similar.(desonerado)		136,89	61,01	8.351,65	0,0754
Total da Categoria						<b>14.168,32</b>	

**BP - PAVIMENTACAO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
28	BP04050025(/)	Base de brita graduada, inclusive fornecimento de materiais, exclusive transporte do canteiro para a pista, medida apos compactacao.(desonerado)	m3	27,37	236,23	6.465,61	0,0584
29	BP09050450(/)	Piso sintetico para atletismo, moldado no local, sem juntas ou emendas, com 2 camadas distintas, sendo a anterior composta de uma manta flexivel de granulos preto de borracha vulcanizada de granulometria controlada, aglomerados com resinas de poliuretano, moldado "in loco" sobre a base, com aplicacao previa de primer de poliuretano na camada superior (espessura de 3mm), e composta de granulado fino de borracha EPDM colorida e resinas coloridas de poliuretano, com inibidores de raios UV que sera aplicada sobre a manta com equipamento de jateamento tipo Spray, com a superficie acabada, texturada de cor vermelha tijolo, tipo Lisotan, Lisonda ou similar.(desonerado)	m2	7,50	720,00	5.400,00	0,0488
30	BP09200150(/)	Pavimentacao com blocos vazados de concreto, medindo: (50x50x10)cm, assentes em camadas de areia grossa de 2cm, exclusive preparo do terreno, Concregrama CGD, Neo-Rex ou similar. Fornecimento e assentamento.(desonerado)	m2	179,37	171,17	30.702,76	0,2773



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**BP - PAVIMENTACAO**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
31	BP19100053(B)	Cordao de concreto simples, com seccao de (10x25)cm, moldados no local, inclusive escavacao e reaterro.(desonerado)	m	202,80	69,16	14.025,64	0,1267
32	BP19100300(/)	Execucao de meio-fio simples de concreto (15X30cm), moldado no local, com utilizacao de concreto importado de usina fck=25MPa e utilizacao de maquina extrusora, incluindo mobilizacao e desmobilizacao da maquina, alimentacao, manutencao e deslocamento da maquina na obra, operador e ajudante, inclusive materiais, acabamento e serventia para acabamento. (desonerado)	m	35,23	68,96	2.429,46	0,0219
Total da Categoria						<b>59.023,47</b>	

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
33	PJ09050201(/)	Plantio de arvore de 2,50m de altura, de qualquer especie, em logradouro publico, inclusive transporte, abertura de cova de (80 x 80 x 80)cm, terra estrumada, estaca de madeira (tutor), amarrio com fitilho e retirada do material excedente, exclusive o fornecimento da arvore, tento, demolicao e recomposicao de passeio.(desonerado)	un	15,00	283,13	4.246,95	0,0384
34	PJ14100900(/)	Tela em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de (5x5)cm, com resistencia a tracao de 500Kgf. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	212,70	38,81	8.254,88	0,0746
35	PJ19100300(A)	Remocao de arvore de medio porte, compreendendo a poda com o emprego de Caminhao de Carroceria Fixa, un elevador equipado com cacamba atingindo altura media de 15m, moto serra, escada, corda, serrote, machados, sinalizacao de desvio de trafego de veiculos, pedestres, equipamento de seguranca, compreendendo somatorio de volume ate 4m3 e destocamento ate 60cm DAP e raizes profundas, com auxilio mecanico, inclusive carga, descarga e transporte do material resultante ate 30Km.(desonerado)		7,00	2.280,88	15.966,16	0,1442
36	PJ24050054(/)	Banco continuo em concreto armado, aparente, assento com 50cm de largura e 15cm de espessura, sobre apoios do mesmo material, com secao de (15 x 30)cm, inclusive lixamento, pintura com verniz acrilico, escavacao e reaterro.(desonerado)	m	14,40	536,12	7.720,12	0,0697



SMEPRO202542847V01





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
37	PJ24050153(B)	Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de mesa em marmorite armado, na cor natural, tendo no centro tabuleiro un de xadrez em marmorite nas cores branca e preta, pes (mesa e bancos) de concreto armado, conforme projeto FPJ. Fornecimento e colocacao.(desonerado)		7,00	1.984,07	13.888,49	0,1255
38	PJ24150200(/)	Rede de nylon para futebol de salao. Fornecimento.(desonerado)	par	1,00	152,72	152,72	0,0014
39	PJ24150204(A)	Baliza de volei em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) de 3" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base Galvite ou similar e 2 demaos de acabamento. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	par	1,00	1.458,82	1.458,82	0,0132
40	PJ24150206(/)	Rede de volei oficial com cabo de aco. Fornecimento.(desonerado)	un	1,00	492,93	492,93	0,0045
41	PJ24150300(/)	Trave desmontavel para futebol de salao em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) e espessura de parede de 1/8" e buchas. Fornecimento.(desonerado)	par	1,00	3.350,00	3.350,00	0,0303
42	PJ24200061(A)	Bicicletario em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) com diametro de 1 1/2" e espessura de parede de 1/8", espessura da parede de 2,65mm, dobrado a frio em dois angulos de 90o e um angulo de 180o, chumbado em bloco de concreto FCK=13,5Mpa com dimensoes de (0,30x0,30x0,250)m, com gola de protecao na juncao tubo/concreto, inclusive demolicao e recomposicao de calçada, retirada do material excedente e limpeza desengordurante, exclusive pintura, conforme projeto SMAC. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	2,00	713,74	1.427,48	0,0129
43	PJ34050300(/)	Plantio de grama em placas, em encosta, tipo Sao Carlos, Batatais ou Larga, inclusive compra e arrancamento no local de origem, carga, transporte manual encosta acima, descarga e preparo do terreno.(desonerado)	m2	743,19	23,65	17.576,44	0,1588
Total da Categoria						<b>74.534,99</b>	

**ET - ESTRUTURAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
------	--------	---------------	---------	------------	---------------------	--------------------	-------------------



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**ET - ESTRUTURAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
44	ET09050106(/)	Aco CA-50 para armadura de concreto, com saliencia ou mosca, coeficiente de conformacao superficial minimo (aderencia) igual a 1,5, diametro de 10mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)	Kg	899,69	7,03	6.324,80	0,0571
45	ET09050109(/)	Aco CA-50 para armadura de concreto, com saliencia ou mosca, coeficiente de conformacao superficial minimo (aderencia) igual a 1,5, diametro de 12,5mm. Fornecimento, incluindo 10% de perdas e arame 18.(desonerado)	Kg	899,69	7,70	6.927,59	0,0626
46	ET09100061(/)	Corte, dobragem, montagem e colocacao de ferragens nas formas, aco CA-50, em barra redonda, com diametro entre 8mm e 12,5mm.(desonerado)	Kg	1.799,38	5,63	10.130,48	0,0915
47	ET14100150(/)	Formas de madeira para moldagem de pecas de concreto armado com paramentos planos, em lajes, vigas, paredes, etc., inclusive fornecimento dos materiais e desmoldagem servindo a madeira 2 vezes, tabuas de madeira serrada, com 2,5cm de espessura, servindo tambem para travessas, exclusive escoramento.(desonerado)	m2	16,18	110,32	1.784,97	0,0161
48	ET19300050(/)	Escoramento de formas de caixas de concreto em geral, cintas, blocos de fundacao e ou paramentos verticais m2 ate 1,5m; com aproveitamento da madeira 2 vezes, inclusive retirada.(desonerado)	m2	16,18	54,40	880,19	0,0080
49	ET29100300(/)	Junta elastica pre-moldada, perfilado em termoplastico PVC, tipo 0-22 Fugenband ou similar. Fornecimento e m colocacao.(desonerado)	m	15,40	110,10	1.695,54	0,0153
50	ET44100071(/)	Concreto bombeado, fck=30MPa, compreendendo o fornecimento de concreto importado de usina, colocacao nas formas, espalhamento, adensamento mecanico e acabamento.(desonerado)	m3	22,49	761,27	17.122,63	0,1547
51	ET49050200(A)	Muro de contencao de taludes em alvenaria de bloco de concreto estrutural de (19x19x39)cm, ate 1,80m de altura, incluindo base de concreto, aco CA-50 e enchimento de blocos e medido pela area real.(desonerado)	m2	59,89	548,23	32.833,49	0,2966
Total da Categoria						<b>77.699,69</b>	



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
52	AL09050150(/)	Divisoria tipo painel-painel, com 35mm de espessura, considerando uma area superior a 100m2, constituída de painel cego, com miolo semi-oco, revestido em chapa dura de alta densidade, pintado, estruturado em perfis de aço galvanizado pintado, inclusive portas e exclusive suas ferragens. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	67,02	137,48	9.213,90	0,0832
Total da Categoria						<b>9.213,90</b>	

**RV - REVESTIMENTOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
53	RV09100103(/)	Revestimentos de azulejos de cor, (15x15)cm, qualidade extra, inclusive a superficie chapiscada, embocada com argamassa de cimento e saibro no traco 1:8, juntas corridas, com 2mm, assentes com nata de cimento comum e rejuntadas com pasta de cimento branco.(desonerado)	m2	880,34	173,60	152.827,02	1,3804
54	RV09400050(/)	Veneziana vertical (brise soleil) de chapa de aluminio, com 1,2mm de espessura, aparafusadas e medida pela m2 area colocada. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	170,28	852,00	145.078,56	1,3105
55	RV09450050(A)	Revestimento de formica brilhante, de 1mm de espessura, sobre pecas de madeira amplas, como portas, mesas, armarios e prateleiras fundas.(desonerado)	m2	318,80	108,24	34.506,91	0,3117
56	RV14050150(/)	Camada de brita 1, com espessura estimada em 3cm, espalhada manualmente.(desonerado)	m2	73,52	17,24	1.267,48	0,0114
57	RV14250200(B)	Pavimentacao em placas de (40x80x10)cm, de concreto (fck=11MPa) com armacao de tela Telcon Q-61 ou similar, junta 2cm, inclusive preparo do terreno.(desonerado)	m2	1.024,74	109,86	112.577,93	1,0169
58	RV24100050(A)	Forro acustico Armstrong ou similar, tipo Cirrus RH 70, de (625x625)mm, perfil Javelin, para areas superiores a 100m2, exclusive despesas com andaimes, fretes e estruturas auxiliares. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m2	935,62	320,33	299.707,15	2,7072
59	RV29051011(/)	Rodape em porcelanato, com 8cm de altura, linha Essencial Granilite Cinza STR Boldt, Portobello ou similar, m assente sobre superficie em osso com argamassa de cimento, saibro e areia no traco 1:2:3, e rejuntado com rejunte E-flex de Portobello ou similar. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	m	789,08	41,40	32.667,91	0,2951



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**RV - REVESTIMENTOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Total da Categoria					<b>778.632,96</b>		

**ES - ESQUADRIAS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
60	ES04050250(/)	Portinhola para alcapao, cisterna ou caixa d'agua elevada em chapa de ferro galvanizada no 16, medindo: (0,80x0,80)m, com guarnicao e alca para fechamento a cadeado, exclusive este. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	4,84	1.691,09	8.184,87	0,0739
61	ES04150100(B)	Portao de 1 folha de (1,00x2,00)m, em tela de arame galvanizado n.o 12, malha losango de 5cm, fixada em tubo de ferro galvanizado com diametro interno de 2" por barra de (1"x1/8"), formando quadros de (1,00x1,00)m, montantes em ferro galvanizado com diametro interno de 2", chumbados em blocos de concreto, inclusive escavacao, reaterro, carga, descarga, transporte e pintura dos tubos com 2 demaos de acabamento. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	8,84	872,29	7.711,04	0,0697
62	ES04250650(C)	Gradil Nylofor 3D, da Belgo Mineira ou similar, executado em painel de aco galvanizado, soldado (gramatura minima 40g/m2), malha retangular de (200x50)mm em fio de aco com bitola de 5mm, fixado por fixadores de poliamida e parafusos em aco inox M6 tipo Allen, em poste de aco galvanizado de (60x40)mm (gramatura minima de 275g/m2), chumbados em base de concreto (exclusive esta), revestidos em poliester por processo de pintura eletrostatica, espessura minima de 100 microns (gradil e poste), nas cores verde ou branca. Forneciemnto e instalacao.(desonerado)	m2	153,01	209,30	32.024,99	0,2893
63	ES04990550(/)	Tela em chapa de metal expandido, malha losangular de (8"x3"), em chapa de 3/16". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	194,98	344,65	67.199,85	0,6070
64	ES09100050(A)	Porta em madeira macica aparelhada, folheada nas duas faces com 3cm de espessura. Fornecimento e instalacao, exclusive fornecimento de ferragens, aduelas e alizares.(desonerado)	m2	22,08	425,31	9.390,84	0,0848
65	ES09350100(A)	Quadro mural em compensado, de 10mm, inclusive moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	234,08	370,21	86.658,75	0,7828



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019 Processo: Ano/ Mes de referencia: 2025/02 B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

**Sistema: SISTEMA UNICO**  
**SubSistema: SUBSISTEMA UNICO**  
**Planilha: Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

ES - ESQUADRIAS			Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
Item	Código	Especificação					
66	ES09990100(/)	Barra em madeira macica, de (20 x 2,5)cm, aparelhada em uma face e nos topos, para protecao de paredes de salas de aula. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m	550,82	69,82	38.458,25	0,3474
67	ES09990300(A)	Esquadrias, armarios, bancas e balcoes de madeira com revestimento em laminado melaminico texturizado, com espessura 1,3mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	53,56	3.372,37	180.624,13	1,6315
68	ES14990100(A)	Caixilho fixo, de aluminio anodizado em veneziana para vidro, perfil serie 25. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	6,40	2.070,89	13.253,69	0,1197
69	ES39050203(/)	Conjunto de ferragens, para portas de madeira internas de dependencias de servico, constando de fornecimento sem instalacao (esta incluida no fornecimento e instalacao das esquadrias), de: fechadura referencia CR1515 ST-2 acabamento cromado, entradas referencia 687-E, rosetas referencia 687-R, macanetas referencia 435, 3 dobradicadas de ferro galvanizado de (3"x2 1/2"), com pinos e bolas de ferro, referencia 1410, La Fonte ou similar.(desonerado)	un	36,00	232,05	8.353,80	0,0755
70	ES39050650(/)	Ferragens para portas, 1 folha de vidro temperado de 10mm; so fornecimento, exclusive mola hidraulica de piso.(desonerado)	un	2,00	322,77	645,54	0,0058
71	ES39150100(/)	Fornecimento, exclusive instalacao, de conjunto de ferragens para divisorias de sanitarios em marmore ou marmorite, composto por cantoneiras, porcas e parafusos de aluminio, Udinese ou similar.(desonerado)	un	6,00	338,00	2.028,00	0,0183
72	ES44050050(A)	Espelho de cristal, com espessura de 4mm e moldura de madeira aparelhada. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	15,90	323,66	5.146,19	0,0465
73	ES44100050(A)	Vidro temperado incolor(liso ou martelado) com espessura de 10mm. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	m2	6,40	537,88	3.442,43	0,0311
74	ES49050053(A)	Mastro metalico em tubo de ferro galvanizado de 3" com altura de 6m, equipado com roldana fixado em prisma de concreto de (30x30x50)cm, inclusive este, exclusive pintura. Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	3,00	1.399,87	4.199,61	0,0379
75	ES98990100(/)	Cadeado de 30mm. Fornecimento.(desonerado)	un	3,00	12,86	38,58	0,0003



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

Total da Categoria						467.360,56		
AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
76	AP04100053(/)	Banca de aço inoxidável de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 1 cuba de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, válvula americana, sifão de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	4,00	2.575,57	10.302,28	0,0931	
77	AP04100100(/)	Banca de aço inoxidável de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 2 cubas de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, 2 válvulas americana, 2 sifões de 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria de meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusive torneira. Fornecimento e colocacao.(desonerado)	un	1,00	2.599,95	2.599,95	0,0235	
78	AP04100600(/)	Tanque de aço inoxidável, em chapa 22-304, de (520x520)mm, capacidade de 30l, com esfregador; exclusive torneira. Fornecimento.(desonerado)	un	2,00	1.753,40	3.506,80	0,0317	
79	AP04150200(/)	Caixa de descarga, plastica, externa. Fornecimento.(desonerado)	un	16,00	37,89	606,24	0,0055	
80	AP04150603(/)	Torneira de boia, de PVC rígido, diametro de 3/4". Fornecimento e instalacao.(desonerado)	un	2,00	15,41	30,82	0,0003	
81	AP09100050(/)	Bebedouro elétrico tipo pressao em aço inoxidável, modelo de pe, adulto/crianca, capacidade 80l/h. Fornecimento.(desonerado)	un	6,00	1.389,30	8.335,80	0,0753	
82	AP09100053(A)	Bebedouro elétrico, exclusive o fornecimento do aparelho, compreendendo: 2 varas de eletroduto PVC, diametro de 3/4" com luvas, 10m de fio 2,5mm2, tomada de embutir caixa estampada, 4m de tubo de PVC 3/4", 3m de tubo de 40mm, registro de 3/4" e conexoes. Instalacao ate o ralo existente e assentamento.(desonerado)	un	6,00	515,99	3.095,94	0,0280	
83	AP09200103(/)	Condicionador de ar, tipo Split convencional, 12.000 btu, quente / frio, controle remoto total sem fio, mostrador digital, inclusive unidade externa independente, Ever Confort ou similar. Fornecimento.(desonerado)	un	21,00	3.050,61	64.062,81	0,5787	
84	AP09250005(/)	Damper corta fogo 35 x 45 cm, acionamento automatico, pela acao de elemento fusivel, modelo DCF com fusivel de disparo (com atestado UL) com rompimento em 72oC ou 141oC, com chave fim de curso. Fornecimento e colocacao. (Desonerado)	un	1,00	1.180,17	1.180,17	0,0107	





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**

SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**

Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
85	AP09350150(/)	Ventilador de parede, tipo comercial, oscilante, VP20, diametro de 20", motor de 270W, rotacao de 1500RPM, un vazao de 280m3/min., monofasico de 110/220V, da Viva Vento ou similar. Fornecimento.(desonerado)		17,00	480,00	8.160,00	0,0737
86	AP19050140(/)	Elevador sem casa de maquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600Kg, modelo Smart MRL8-DF un da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalacao.(desonerado)		1,00	173.906,00	173.906,00	1,5708
87	AP49050071(/)	Banca de Marmore Branco Nacional, com 3cm de espessura, medindo 0,60m de largura, com abertura para 1 m2 ou 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e vergas de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento.(desonerado)		10,83	494,49	5.355,32	0,0484
Total da Categoria						<b>281.142,13</b>	

**CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
88	CE04100110(/)	Consultor de servicos tecnicos especializados de consultoria de engenharia e arquitetura.(desonerado)	h	185,00	151,30	27.990,50	0,2528
Total da Categoria						<b>27.990,50</b>	

**86 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
89	86881	SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	200,94	2.411,28	0,0218
90	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	31,86	95,58	0,0009
91	86886	ENGATE FLEXÍVEL EM INOX, 1/2 X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	50,00	900,00	0,0081
92	86893	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	697,18	697,18	0,0063



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

86 - SINAPI								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
93	86913	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	57,36	516,24	0,0047	
94	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	32,45	97,35	0,0009	
95	86938	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	16,00	425,75	6.812,00	0,0615	
96	86939	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	481,21	2.887,26	0,0261	
97	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	288,42	865,26	0,0078	
98	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	1.107,58	68,99	76.411,94	0,6902	
99	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	489,57	67,81	33.197,74	0,2999	
100	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	59,21	831,81	49.251,47	0,4449	
101	87536	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M, E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	5.497,78	43,23	237.669,02	2,1468	
102	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE M2 PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022		5.497,78	5,73	31.502,27	0,2846	



SMEPRO202542847V01





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**88 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
103	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	M2	46,06	5,96	274,51	0,0025
104	88431	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	1.758,31	27,79	48.863,43	0,4414
105	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	180,94	6,35	1.148,96	0,0104
106	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	1.656,60	5,16	8.548,05	0,0772
107	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	180,94	17,47	3.161,02	0,0286
108	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1.711,58	14,52	24.852,14	0,2245
109	88496	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	180,94	39,53	7.152,55	0,0646
110	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1.711,58	22,00	37.654,76	0,3401
111	88788	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 2,5 X 2,5 CMM2 (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	666,91	398,36	265.670,26	2,3997
112	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	19,20	101,99	1.958,20	0,0177
113	90830	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	204,71	204,71	0,0018
114	90841	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.203,35	3.610,05	0,0326



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019      Processo:  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

90 - SINAPI								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
115	90844	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	22,00	1.367,92	30.094,24	0,2718	
116	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.015,69	3.047,07	0,0275	
117	91334	KIT DE PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	1.588,48	1.588,48	0,0143	
118	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	10,36	747,53	7.744,41	0,0700	
119	93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.648,22	67.778,64	0,6122	
120	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	23.325,32	279.903,84	2,5283	
121	93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	24,00	7.957,07	190.969,68	1,7250	
122	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	623,90	194,85	121.566,91	1,0981	
123	94229	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	45,20	179,46	8.111,59	0,0733	
124	94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	10.729,65	128.755,80	1,1630	
125	94489	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3,00	39,08	117,24	0,0011	



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**94 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
126	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	58,10	116,20	0,0010
127	94559	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE, PARA VIDROS (VIDROS NÃO INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO M2 INCLUSO (6,5 A 14 CM), DIMENSÕES 60X60 CM, COM COM PINTURA ANTICORROSIVA, SEM ACABAMENTO, COM FERRAGENS, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INST		21,39	784,95	16.790,08	0,1517
128	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	37,62	869,87	32.724,50	0,2956
129	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FOR	M2	129,77	460,48	59.756,48	0,5398
130	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORN	M2	29,55	659,90	19.500,04	0,1761
131	94798	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	257,27	514,54	0,0046
132	95469	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	332,26	4.319,38	0,0390
133	95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCAUN SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020		3,00	837,17	2.511,51	0,0227



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**95 - SINAPI**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
134	95542	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	52,88	687,44	0,0062
135	95544	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	20,00	64,99	1.299,80	0,0117
136	95545	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	13,00	63,70	828,10	0,0075
137	95622	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS M2 DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	46,06	17,03	784,40	0,0071
138	96109	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_08/2023_PS	M2	180,94	63,55	11.498,73	0,1039
139	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	46,06	21,39	985,22	0,0089
140	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	18,70	206,44	3.860,42	0,0349
141	98547	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_09/2023	M2	517,38	228,28	118.107,50	1,0668
142	98569	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_09/2023	M2	322,10	96,95	31.227,59	0,2821
143	98671	PISO EM GRANITO APLICADO EM AMBIENTES INTERNOS. AF_09/2020	M2	69,03	569,68	39.325,01	0,3552
144	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	53,70	109,06	5.856,52	0,0529
145	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019_PS	M	52,02	125,19	6.512,38	0,0588
146	100321	TÉCNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	7.593,20	91.118,40	0,8230



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

10 - SINAPI								
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)	
147	100659	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M	103,50	13,75	1.423,12	0,0129	
148	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	45,99	554,08	25.482,13	0,2302	
149	100761	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	M2	1.074,71	61,20	65.772,25	0,5941	
150	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	13,00	44,65	580,45	0,0052	
151	100854	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATÓRIO COM SENSOR DE PRESENÇA. AF_01/2020	UN	25,00	1.829,73	45.743,25	0,4132	
152	100857	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	537,86	9.681,48	0,0875	
153	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	110,95	221,90	0,0020	
154	100863	BARRA DE APOIO EM "L", EM ACO INOX POLIDO 70 X 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E UN	UN	9,00	489,39	4.404,51	0,0398	
155	100865	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	401,01	2.406,06	0,0217	
156	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	9,00	274,13	2.467,17	0,0223	
157	100875	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3,00	750,07	2.250,21	0,0203	
158	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	44,00	212,47	9.348,68	0,0844	



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019      Processo:      Ano/ Mes de referencia: 2025/02      B.D.I(%): 18  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

10 - SINAPI							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
159	101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOGÓ) DE 7X50X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	8,05	234,12	1.884,66	0,0170
160	101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	12,00	5.094,84	61.138,08	0,5522
161	101747	PISO EM CONCRETO 20 MPA PREPARO MECÂNICO, ESPESSURA 7CM. AF_09/2020	M2	858,05	87,79	75.328,20	0,6804
162	101749	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	176,40	58,22	10.270,00	0,0928
163	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	208,42	150,71	31.410,97	0,2837
164	102159	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 10 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021	M2	2,15	434,30	933,74	0,0084
165	102166	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	21,39	336,46	7.196,87	0,0650
166	102200	APLICAÇÃO MASSA ALQUÍDICA PARA MADEIRA, PARA PINTURA COM TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA). AF_01/2021	M2	668,71	24,67	16.497,07	0,1490
167	102227	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	668,71	32,09	21.458,90	0,1938
168	102257	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	17,12	354,35	6.066,47	0,0548
169	102364	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 L"), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 10 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA). AF_03/2021	M2	212,70	220,03	46.800,38	0,4227
170	102488	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	M2	26,54	4,69	124,47	0,0011





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

10 - SINAPI							
Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
171	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	288,42	30,77	8.874,68	0,0802
172	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRÍLICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	6,40	5,28	33,79	0,0003
173	102504	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	57,68	12,37	713,50	0,0064
174	102607	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	4,00	449,54	1.798,16	0,0162
175	103045	REGISTRO DE PRESSÃO, PVC, ROSCÁVEL, VOLANTE SIMPLES, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12,00	12,89	154,68	0,0014
176	103318	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	801,80	104,90	84.108,82	0,7597
177	103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	1.599,72	66,78	106.829,30	0,9650
178	103769	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	2,00	3.450,91	6.901,82	0,0623
179	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	67,52	170,08	11.483,80	0,1037
180	105004	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MENOR R 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	M2	67,95	133,16	9.048,22	0,0817
Total da Categoria						<b>2.813.253,16</b>	



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
181	IE00044449	Comunicação visual considerando: placas de sinalização, placas em Braille, e adesivação de portas. (desonerado)	m	2.041,66	24,42	49.857,33	0,4503
182	IE00044483	Comunicação Visual considerando: Tótem Lápis e Mapa Tátil. (desonerado)	Un	1,00	37.017,82	37.017,82	0,3344
183	IE00044456	Drenagem de águas pluviais considerando: ligação de águas pluviais ou servidas domiciliares f sarjeta, dreno ou barbacá em tubo de PVC rígido, inclusive o fornecimento do tubo e do material drenante, calhas meio-tubo circulares de concreto, tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de águas pluviais, caixa de passagem, caixas de ralo de concreto para águas pluviais, e grelha de ferro fundido. (desonerado)	m	2.041,66	68,64	140.139,54	1,2658
184	IE00044450	Fundação e estruturas considerando: Aço CA-50 (diversas bitolas), Aço CA-60 (diversas bitolas), forma de madeira e madeirite, escoramento de formas, concreto bombeado, laje pré-moldada, tela de aço soldada e estrutura metálica para cobertura. (desonerado)	m	2.041,66	1.710,05	3.491.340,68	31,5364
185	IE00044458	Instalação elétrica e SPDA considerando: cabo de cobre rígido com isolamento termoplástico, eletroduto de PVC rígido de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio de 2,5mm, caixas e conexões. Instalação de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de PVC rígido de 1", conexões, caixas, e guia de arame galvanizado nº 16. Instalação de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rígido de 2", de fio de 2,5mm, caixas, conexões, e tomada de embutir com placa fosforescente. Instalação para ponto de tomada de computador. Instalação de interruptor de embutir fosforescente. Fio telefônico tipo PE, bitola de 1mm, para instalações aéreas. Cabos de cobre nu, seção de 6mm. Fio de cobre rígido, com isolamento, antichama, compreendendo: preparo, corte, e enfição em eletrodutos, na bitola de 6mm. Quadro de distribuição de energia para disjuntores termomagnéticos unipolares, de embutir, com porta e barramento neutros. Disjuntor unipolar, do tipo Quicklaj de 10 a 30A. Entrada de serviço (PC), padrão LIGHT. Haste de aterramento. Para-raios de distribuição. Luminária de embutir equipada com lâmpadas e reator eletrônico. Poste de aço, contínuo ou escalonado, sem sapata. Base para sustentação de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Aterramento de caixa Hand-Hole. Aterramento de tampão, inclusive fornecimento dos materiais. Caixa Hand-Hole, pré-moldada, circular de concreto. (desonerado)	m	2.041,66	320,16	653.657,86	5,9043



SMEPRO202542847V01





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
186	IE00044455	Instalação hidráulica considerando: tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas, alça para barrilete de distribuição, do tipo concretado, sob reservatório duplo compreendendo tubo de PVC rígido, registro e conexões. Coluna de PVC rígido, de diversos diâmetros. Tubo em ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento de hidrômetro de 1", abrigo para hidrômetro e bomba, ligação domiciliar de água, compreendendo colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro. Chuveiro (exclusive o fornecimento do aparelho e registros). Ralo simples de PVC rígido com grelha e conexões, duchinha manual para banheiro, exclusive o fornecimento do aparelho. Filtro residencial (exclusive o fornecimento do aparelho), inclusive tubo de PVC, conexões e torneira. Lavatório com 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho). Tanque de serviço (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo o tubo de PVC rígido e conexões, registro de gaveta, em bronze, em diversos diâmetros. (Desonerado)	m	2.041,66	55,23	112.760,88	1,0185
187	IE00044451	Instalação sanitária considerando: ligação da coluna de gordura do esgoto de pias em tubo PVC rígido com conexões, tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros, tubo de PVC rígido soldável para esgoto, inclusive conexões e emendas em diversos diâmetros, tubo de ventilação de PVC rígido inclusive "T" sanitário, caixa de inspeção de concreto pré-moldado, caixa de gordura simples (CGS) de concreto, fossa séptica de câmara submersa, filtro anaeróbico em concreto armado, ligação domiciliar de esgoto sanitário, compreendendo selim, tubo e caixa de inspeção, ralo simples de PVC rígido com grelha, vaso sanitário, tubo de PVC rígido com conexões, inclusive o efluente até a caixa de inspeção. (desonerado)	m2	2.041,66	78,74	160.760,30	1,4521
188	IE00044481	Mobilização, Desmobilização e Apoio Tecnológico da Obra. (desonerado)	m	2.041,66	91,36	186.526,05	1,6848
189	IE00044459	Movimento de terra para fundações considerando: escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas. Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra), utilizando retroescavadeira e reaterro de vala, compactado a maço. (desonerado)	m	2.041,66	77,12	157.452,81	1,4222
190	IE00044480	Porta corta-fogo não inserida em rota de fuga, medindo (60x180x5)cm, classe p-120, em chapa de aço, tendo batente do mesmo material, inclusive fechadura e 3 pares de dobradiças com mola. fornecimento e colocação. (desonerado)	UN	2,00	1.499,79	2.999,58	0,0271



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I(%): 18

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
191	IE00044479	Porta de madeira de lei,com painel de veneziana de 60x210x3,5cm,aduela de 13x3cm e alizares de 5x2cm,exclusive ferragens.fornecimento e colocacao (desonerado)	UN	6,00	1.016,14	6.096,84	0,0551
192	IE00044457	Serviços finais considerando: limpezas finais de obra e placa de inauguração. (desonerado)	m	2.041,66	8,64	17.639,94	0,1593
193	IE00044452	Serviços preliminares para a reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia, em vigário Geral, considerando: placa de identificação de obra, tapume, materiais como saibro, areia grossa, brita, pó de pedra, pedra britada e instalações provisórias de água, esgoto e energia. (desonerado)	m2	2.041,66	30,33	61.923,54	0,5593
194	IE00044454	Sistema de combate a incêndio e pânico considerando: extintores de incêndio, tubulações e conexões, registro de gaveta bruto, latão, válvula de retenção horizontal de bronze, roscável. Bomba centrífuga, trifásica, 3CV ou 2,96HP, HM 34 a 40m, Q 8,6 a 148ml/h, manômetro, central de alarme endereçável. Caixa retangular em PVC. Eletroduto em aço zincado ou galvanizado aparente, cabo multipolar de cobre flexível. Kit sistema de alarme PNE com indicador audiovisual para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante. Acionador manual quebra-vidro endereçável. Abrigo para hidrante com registro angular 45 graus, adaptador Storz, mangueira de incêndio, redução e esguicho em latão. Tampa para caixa em ferro fundido. Hidrante subterrâneo predial. Placas de sinalizações. Fornecimento e instalação. (Desonerado)	m	2.041,66	84,34	172.193,60	1,5554
195	IE00044453	Sistema de exaustão, gás e climatização considerando: abrigo para 4 botijões de gás de 45kg em alvenaria de m, tijolos. Instalação de fogão a gás de botijões de 45kg (exclusive este), com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores, e demais peças necessárias. Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de água, padrão normal. Suporte com chumbadores, para fixação de tubulações. Duto em chapa de aço galvanizado para acondicionamento de ar, isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aço carbono. Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos. Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Tubo em ferro galvanizado com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fogão industrial de 6 bocas com forno. Filtro eletrostático para execução mecânica. Filtro industrial. Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação. Fornecimento, montagem e instalação. (Desonerado)		2.041,66	94,26	192.446,87	1,7383



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019 Processo: Ano/ Mes de referencia: 2025/02 B.D.I.(%): 18  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Sistema: **SISTEMA UNICO**  
SubSistema: **SUBSISTEMA UNICO**  
Planilha: **Planilha Orçamentária da E.M.Jorge Gouveia**

**IE - ITEM ESPECIAL**

Item	Código	Especificação	Unidade	Quantidade	Custo Unitário(R\$)	Custo Parcial(R\$)	Percentual(%) (%)
196	IE00044482	Transporte, Carga e Descarga. (desonerado)	m.	2.041,66	63,36	129.359,57	1,1685
Total da Categoria						<b>5.572.173,21</b>	
Total da Planilha						<b>11.070.836,09</b>	
Total do Subsistema						<b>11.070.836,09</b>	
Total do Sistema						<b>11.070.836,09</b>	

TOTAL DO ORÇADO: R\$ 11.070.836,09 VALOR DO B.D.I.: R\$ 1.992.750,49 VALOR TOTAL: R\$ 13.063.586,58

THIRTEEN MILLION SIXTY-THREE THOUSAND FIVE HUNDRED EIGHTY-SIX AND 58 / 100

Orçamentista: \_\_\_\_\_  
Matricula Rubrica



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

**FOLHA RESUMO COM OS TOTAIS DAS CATEGORIAS**

CATEGORIA	TOTAL DA CATEGORIA	PERCENTUAL DA CATEGORIA (%)
SE - SERVICOS DE ESCRITORIO, LABORATORIO E CAMPO	607.566,25	5,4879
MT - MOVIMENTO DE TERRA	39.351,69	0,3554
SC - SERVICOS COMPLEMENTARES	248.725,26	2,2466
DR - GALERIAS, DRENOS E CONEXOS	14.168,32	0,1279
BP - PAVIMENTACAO	59.023,47	0,5331
PJ - SERVICOS DE PARQUES E JARDINS	74.534,99	0,6732
ET - ESTRUTURAS	77.699,69	0,7018
AL - ALVENARIAS E PAREDES DIVISORIAS	9.213,90	0,0832
RV - REVESTIMENTOS	778.632,96	7,0331
ES - ESQUADRIAS	467.360,56	4,2215
AP - APARELHOS HIDRAULICOS, SANITARIOS, ELETRICOS, MECANICOS E ESPORTIVOS	281.142,13	2,5394
CE - CONSULTORIA ESPECIALIZADA	27.990,50	0,2528
10 - SINAPI	2.813.253,16	25,4113
IE - ITEM ESPECIAL	5.572.173,21	50,3319





**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia:

2025/02

B.D.I.(%):

18

VALOR ORÇADO :

R\$11.070.836,09

VALOR DO B.D.I. :

R\$ 1.992.750,49

VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO :

R\$ 13.063.586,58

100,00



SMEPRO202542847V01



**SME - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**  
ORÇAMENTO DE OBRA/SERVIÇO

EMITIDO EM 29/10/2025 15:23:45

Código: 9.019  
Obra / Serviço: Reconstrução da Escola Municipal Jorge de Gouveia

Processo:

Ano/ Mes de referencia: 2025/02

B.D.I.(%): 18

CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO

Número Etapa	Início Etapa	Final Etapa	Duração	Duração Ac.	Percentual	Percentual Ac.	Valor	Valor Ac.
1			30	30	2,027235	2,027235	264.829,60	264.829,60
2			30	60	2,027235	4,054470	264.829,60	529.659,20
3			30	90	8,426937	12,481407	1.100.860,30	1.630.519,50
4			30	120	8,675373	21,156780	1.133.314,91	2.763.834,41
5			30	150	7,433195	28,589975	971.041,87	3.734.876,28
6			30	180	8,804559	37,394534	1.150.191,31	4.885.067,59
7			30	210	12,878904	50,273438	1.682.446,87	6.567.514,46
8			30	240	11,780000	62,053438	1.538.890,51	8.106.404,97
9			30	270	12,931107	74,984545	1.689.266,41	9.795.671,38
10			30	300	8,079127	83,063672	1.055.423,84	10.851.095,22
11			30	330	6,936323	89,999995	906.132,65	11.757.227,87
12			30	360	10,000005	100,000000	1.306.358,71	13.063.586,58



SMEPRO202542847V01



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Comunicação Visual considerando: Placas de Sinalização , Placas em braille e Adesivação de portas. Desonerado.

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 24,42	IE 044449

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 , Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático .A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ).Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das escolas utilizadas como base. Portanto , foi obtido o valor por m² de construção.

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA EKTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR-DE DESPESA 
NOME Jesse Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil - 101.603-0 CREMERJ: 911000170	MATRÍCULA Coordenador I - Matr: 11/319.186-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

## 3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01





Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desconexão  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,55 m²

BDI: 18,00%

		DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Alfredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra 16 c/ arquibancada	mar-10	2,68	2.028,95 m²
0006/000907/2021	ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-AT2-R00) CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO	mar-24	1,07	1.710,59 m²
		Jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES					
0007/002295/2010		VALOR PARAMÉTRICO	INCC		
		R\$ 20.832,52	x		
0007/001742/2011*		R\$ 310.955,35			
0007/001538/2011		R\$ 20.316,08	x		
0007/004453/2010		R\$ 21.703,20	x		
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL		R\$ 67.125,60	x		
		VALOR ATUALIZADO			
		R\$ 57.706,08	/	2.043,55 m²	= R\$ 28,23 / m²
		R\$ 46.304,85	/	2.017,88 m²	= R\$ 22,45 / m²
		R\$ 58.164,57	/	2.028,95 m²	= R\$ 28,66 / m²
		R\$ 71.824,28	/	1.710,59 m²	= R\$ 41,98 / m²
		MÉDIA			= R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,55 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					
		VALOR PARAMÉTRICO	INCC		
0007/002295/2010		R\$ 62.748,00	x		
0007/001742/2011		R\$ 146.237,19	x		
0007/001538/2011		R\$ 25.904,33	x		
0007/004453/2010		R\$ 30.891,20	x		
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL		R\$ 76.089,63	x		
		VALOR ATUALIZADO			
		R\$ 173.811,96	/	2.043,55 m²	= R\$ 85,05 / m²
		R\$ 377.291,95	/	2.066,82 m²	= R\$ 182,54 / m²
		R\$ 59.996,65	/	2.017,88 m²	= R\$ 29,73 / m²
		R\$ 82.547,21	/	2.028,95 m²	= R\$ 40,68 / m²
		R\$ 81.416,11	/	1.710,59 m²	= R\$ 47,59 / m²



SMEPRO202542847V01



	BANCADEA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,60 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020	=	1 un	1,00	UN	R\$	697,18
666993	Balcão de passagem de alimentos						
AP04-1001001	Banca de aço inoxidável de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 2 cubas de (600x400x200)mm, em chapa 20-304, 2 válvulas americana, 2 sifões do 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria da meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusão tonela. Fornecimento e colocação, (desonerado)			1,00	un	R\$	2.599,95
	COZINHA		=				
AP04-100033	Banca de aço inoxidável de (2x0,55)m, em chapa 18-304, com 1 cuba de (500x400x200)mm, em chapa 20-304, válvula amoníaca, sifão do 1 1/2"x1 1/2", sobre apoios de alvenaria da meia vez e verga de concreto, sem revestimento; exclusão tonela. Fornecimento e colocação, (desonerado)			4,00	un	R\$	2.576,67
	COZINHA						
	RECEPÇÃO DE ALIMENTO						
	TOTAL						
AP49050071	Banca de Mármore Branco Nacional, com 3cm de espessura, medindo 0,60m de largura, com abertura para 1 ou 2 cubas, sobre apoios de alvenaria de meia vez e vergas de concreto, sem revestimento. Fornecimento e assentamento, (desonerado)			10,83	m2	R\$	484,49
	BANHUEIROS	2,00 banheiros	x	3,00 pav	x	0,60m	= 7,74 m²
	UAN		x	2,00m	x	0,60m	= 1,20 m²
	REFEITÓRIO		x	3,15m	x	0,60m	= 1,89 m²
	TOTAL						= 10,83 m²
666938	CUBA DE EMBITRUT OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VALVULA E SIFAO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020			16,00	UN	R\$	425,75
	BANHUEIROS						
	REFEITÓRIO						
	TOTAL		=				
100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_01/2020			3,00	un	R\$	750,07
	EQUIPAMENTOS ESPECIAIS						
AP19050140	Elevador sem casa de máquinas, com 3 paradas, capacidade 8 pessoas ou 600kg, modelo Smart MRLS-QF da Atlas Schindler ou similar. Fornecimento, montagem e instalação, (desonerado)			1,00	un	R\$	173.906,00
	Elevador		=				
	COMUNICAÇÃO VISUAL						


10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDIxLTYlLCJibmREYXRlIjoIbWJAYNS0yIn0%3D>

1/5




Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

 <b>SCO - RIO - ITEM ESPECIAL</b> DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99		Proc. n SME-PRO-2025/42847: / Data: 18 / 07 / 2025 Rubrica: fls.:	
DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO Fundação e Estruturas considerando: Aço CA-50 (diversas bitolas) , Aço CA-60 (diversas bitolas) Forma de madeira e madeirite, Escoramento de Formas, Concreto Bombeado, Laje Pré-moldada, Tela de aço soldada e Estrutura Metálica para Cobertura. Desonerado.			
REFERÊNCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$1.710,05	IE 044450
1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER) Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V. O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El. , Proc.0007/001742/2011*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto , foi obtido o valor por m² de construção			
COD. ÓRGÃO	SIGLA	TEL	
1600	EICTIN	2976-2332	
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA	
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero	
MATRÍCULA Eng. Civil 191.603-0 CREA/RJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador I Matr.: 11/319.184-3	MATRÍCULA 11/247.127-4	
3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999			
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO	ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? <input checked="" type="checkbox"/> SIM ( ) NÃO		
	RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM <input checked="" type="checkbox"/> NÃO		
	OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.		
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO Reunião de 18/09/25			



SMEPRO202542847V01





Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desoneração  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,55 m²

BDI : 18,00%

		DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de EF, e 2 Salas de E.L.	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra Tê c/ arquibancada	mai-10	2,58	2.028,95 m²
0006/000507/2021	ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-AT2-R00) CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO	mar-24	1,07	1.710,59 m²
		jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES					
0007/002295/2010	R\$ 20.832,52	INCC			
0007/001742/2011*	R\$ 310.955,35	x			
0007/001538/2011	R\$ 20.316,08	x			
0007/004453/2010	R\$ 21.703,20	x			
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.425,50	x			
		VALOR ATUALIZADO			
		R\$ 57.705,08 /	2.043,55 m²	=	R\$ 28,23 / m²
		R\$ 46.304,85 /	2.017,88 m²	=	R\$ 22,45 / m²
		R\$ 58.164,57 /	2.028,95 m²	=	R\$ 28,66 / m²
		R\$ 71.824,28 /	1.710,59 m²	=	R\$ 41,98 / m²
		MÉDIA		=	R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					
VALOR PARAMÉTRICO					
0007/002295/2010	R\$ 62.748,00	x	2,77		
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19	x	2,58		
0007/001538/2011	R\$ 26.904,33	x	2,23		
0007/004453/2010	R\$ 30.801,20	x	2,68		
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.086,83	x	1,07		
		VALOR ATUALIZADO			
		R\$ 173.811,96 /	2.043,55 m²	=	R\$ 85,05 / m²
		R\$ 377.291,95 /	2.066,82 m²	=	R\$ 182,54 / m²
		R\$ 59.996,65 /	2.017,88 m²	=	R\$ 29,73 / m²
		R\$ 82.547,21 /	2.028,95 m²	=	R\$ 40,68 / m²
		R\$ 81.416,11 /	1.710,59 m²	=	R\$ 47,59 / m²

Página 1 de 28



SMEPRO202542847V01

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 12/09/2025 10:11

CUSTO POR M²		R\$ 77,12 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$	157.448,73	MÉDIA	=	R\$ 77,12 / m²
SERVIÇOS CONSIDERADOS:										
Escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra) com diversas alturas										
Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou picarra), utilizando Retro-Escavadeira.										
Resteiro de vala, compactado a mão.										
ADMINISTRAÇÃO LOCAL										
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		2 un	x	12 meses	=	24 meses	24,00	MES 7.957,07
93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x	12 meses	=	12 meses	12,00	MES 23.325,32
100321	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x	12 meses	=	12 meses	12,00	MES 7.593,20
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x	12 meses	=	12 meses	12,00	MES 5.094,84
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x	12 meses	=	12 meses	12,00	MES 10.729,65
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Administração		1 un	x	12 meses	=	12 meses	12,00	MES 5.646,22
8,63%										
DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS										
VALOR PARAMÉTRICO										
0007/002295/2010	R\$ 68.461,53	x	2,77	VALOR ATUALIZADO						
0007/001742/2011	R\$ 59.327,55	x	2,56	R\$ 189.638,43						
0007/001638/2011	R\$ 58.826,96	x	2,23	R\$ 153.065,07						
0007/004453/2010	R\$ 26.311,00	x	2,68	R\$ 131.184,12						
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 122.416,81	x	1,07	R\$ 70.567,08						
CUSTO POR M²				R\$ 68,64 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$	140.139,54	
SERVIÇOS CONSIDERADOS:										
Ligação de águas pluviais ou servidas domiciliares a sarjeta.										
Dreno ou Barbacã em tubo de PVC rígido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.										
Calhas meio-tubo circulares de concreto										
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de águas pluviais										
Caixas de passagem										
Caixas de ralo de bicos de concreto para águas pluviais										
Grelha de ferro fundido										
CUSTO POR M²				R\$ 68,64 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$	140.139,54	
FUNDÇÃO E ESTRUTURAS										
VALOR PARAMÉTRICO										
0007/002295/2010	R\$ 1.481.089,43	x	2,77	VALOR ATUALIZADO						
0007/001742/2011	R\$ 957.723,51	x	2,56	R\$ 4.102.617,72						
0007/001638/2011	R\$ 1.190.123,84	x	2,23	R\$ 2.496.728,65						
0007/004453/2010	R\$ 1.637.267,57	x	2,68	R\$ 2.653.976,16						
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 2.968.442,11	x	1,07	R\$ 4.387.877,35						
CUSTO POR M²				R\$ 216,63 / m²	x	1.710,59 m²	=	R\$	370.559,80	
SERVIÇOS CONSIDERADOS:										
Estaca de concreto										
Estaca raiz										
Estaca de concreto										
Estaca de concreto										



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 12/09/2025 10:11

CUSTO POR M²	R\$ 1710,05 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$	3.481.336,59	MÉDIA	=	R\$ 1710,05 / m²
SERVIÇOS CONSIDERADOS:	Eslacas Aço CA-50 (diversas bitolas) Aço CA-60 (diversas bitolas) Formas de madeira e madeirite Escoramento de formas Concreto bombado Laje pré-moldada Tela de aço soldada Estrutura metálica para cobertura								

103323	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL AF_12/2021	1.599,72	M2	R\$	66,78
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				

Civil Área de parede 1/2 vez = 1.599,72 m²

AL09050150	Divisória tipo painel-painel, com 35mm de espessura, considerando uma área superior a 100m², constituída do painel cego, com miolo semi-oco, revestido em chapa dura de alta densidade, pintado, estruturado em perfis de aço galvanizado pintado, inclusive portas e exclusivos suas ferragens, Fornecedor e colocação (desonerado)	6,11 m	X	2,90 m	=	17,72 m²
SECRETARIA		3,06 m	X	2,90 m	=	8,87 m²
DIRETORIA		2,94 m	X	2,90 m	=	8,53 m²
SL DE PROFESSORES		5,50 m	X	2,90 m	=	15,95 m²
		5,50 m	X	2,90 m	=	15,95 m²
				TOTAL	=	67,02 m²

101161	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CONCRETO (COBOÇO) DE 7X30X50CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA AF_05/2020	8,05	M2	R\$	234,12
EV					
	TRECHOS				
	TOTAL	=	3,25 m²		
		=	4,80 m²		
		=	8,05 m²		

102257	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC II-E, EXCLUSIVE FERRAGENS AF_01/2021	17,12	M2	R\$	354,35
Conforme	Quadro de levantamentos gerais de serviços				

Civil Paredes Divisórias Sanitárias = 17,12 m²  
TOTAL = 17,12 m²

87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL AF_10/2022	5.497,78	M2	R\$	5,73
	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS				

Muros de divisa h=3,0m	Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Lados	Chapim	Área
Muros de divisa h=3,0m	281,33	3,00	2,00	0,20	1.744,22 m²
Civil Emboço parede	35,23	0,60	0,20	0,40	14,09 m²
Azulejos 15,5 x 15,5 cm					1.702,66 m²
Cerâmica 10 x 10 cm					880,34 m²
pastilha de porcelana					489,57 m²
					665,91 m²
					5.497,78 m²

87536 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2,8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS AF\_09/2024

Muros de divisa h=3,0m	Comprimento (m)	Altura c/ cinta	Lados	Chapim	Área
Muros de divisa h=3,0m	281,33	3,00	2,00	0,20	1.744,22 m²
Civil Emboço parede	35,23	0,60	0,20	0,40	14,09 m²
					1.702,66 m²

Conforme Quadro de levantamentos gerais de serviços



SMEPRO202542847V01


10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUjOiIyMDI0LTMiLCJlbmREYXRlIjoImjAyNS0yln0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTUuILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%...>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 




10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDxLTyILCjIibmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTEyIiwiaWZw5kRGF0ZSI6IjIwMjUyIiwiaWF0Ij01>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA




11/09/2025, 12:21

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,02**

Variação no período: 123,28%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2012
Data final	02/2025
Variação	123,28%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEyLTEyIiwiaW5kRGF0ZSI6IjIwMjU0IiwiaWF0IjoxNjU0MjU0MjU0>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

Instalação Sanitária considerando : Ligação da coluna de gordura do esgoto de Pias em tubo PVC rígido com conexões , tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros , tubo de PVC rígido soldável para esgoto , inclusive conexões e emendas em diversos diâmetros , tubo de ventilação de PVC rígido inclusive Tê sanitário , Caixa de Inspeção de concreto pré-moldado ,Caixa de Gordura simples (CGS ) de Concreto , Fossa Séptica de Câmara Submersa , Filtro Anaeróbico em Concreto Armado , Ligação Domiciliar de Esgoto Sanitário , compreendendo selim , tubo e Caixa de Inspeção , ralo simples de PVC rígido com grelha , Vaso Sanitário , tubo de PVC rígido com conexões , inclusive o efluente até a Caixa de Inspeção Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 78,74	IE 044451

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União , a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de E.I. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil ) .Os valores corrigidos foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base de cálculo. Portanto ,dessa forma foi obtido o valor por m² de Construção .

COD. ORÇAO 1600	SIGLA EICTIM	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA 	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA 	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA 
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA E.M. CHM - 191.603-0 CREARJ: 911000179	MATRICULA Coordenador I - Matr: 11/319.186-3	MATRICULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? (X) SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/10/2025

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01





EMITIDO EM: 11/09/2025 12:55

ROURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS			
103769	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_03/2022	2,00	UN R\$ 3.450,91
PJ24150200	Rede de nylon para futebol de salão. Forneimento (desonerado)	1,00	par R\$ 152,72
PJ24150204	Baliza de vôlei em tubos de ferro galvanizado (externa e internamente) de 3" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base Galvalume ou similar e 2 domos de acabamento. Forneimento e colocação (desonerado)	1,00	par R\$ 1.459,82
PJ24150205	Baliza vôlei + rede	1,00	un R\$ 402,95
PJ24150300	Trave desmontável para futebol de salão em tubo de ferro galvanizado (externa e internamente) e espessura de parede de 1/8" e buchas. Forneimento (desonerado)	1,00	par R\$ 3.350,00
PJ24050153	Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de madeira em madeira laminada, na cor natural, tendo no centro tabuleiro de xadrez em madeira com cores brancas e pretas, pés (mesa e banco) de concreto armado, conforme projeto F.P.J. Forneimento e colocação (desonerado)	7,00	un R\$ 1.994,07
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização	212,70	m2 R\$ 38,81
PJ4100980	Teia em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de (5x5)cm, com resistência a tração de 500kgf. Forneimento e colocação (desonerado)	70,90	m X 3,00 m 212,70 m²

QUADRA

SISTEMA DE EXAUSTÃO, GÁS E CLIMATIZAÇÃO			
VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO
0007/002295/2010	R\$ 47.355,09	X	2,77 R\$ 131.201,29
0007/001742/2011	R\$ 94.345,40	X	2,58 R\$ 243.411,13
0007/004453/2010	R\$ 55.980,93	X	2,68 R\$ 150.028,89
ESCOLA PADRÃO FNDE 2º e 9 SL	R\$ 193.649,42	X	1,07 R\$ 207.504,87
CUSTO POR M²	R\$ 94,26 / m²	X	2.041,56 m² = R\$ 192.446,87
SERVIÇOS CONSIDERADOS:			
Projeto para 4 bolíons de gás de 45Kg em alvenaria de tijolos			
Instalação de gás de 45 Kg (exclusivo este) com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores e demais peças necessárias. Instalação e assentamento.			
Conjuntos de materiais para cavalete de canal a céu aberto, padrão normal/Forneimento.			
Suporte com fundações, para fixação de tubulações/Forneimento e Instalação.			
Duto em chapa de aço galvanizado para condicionamento de ar. Isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aço carbono. Forneimento, montagem e instalação.			
Aparição e fechamento manual de raspo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.			
Tubo em ferro galvanizado, com isolamento térmico, anilha, em diversas bitolas. Forneimento e Instalação.			
Fogão industrial de 4 bocas com forno. Forneimento.			
Filtro industrial para exaustão mecânica			
Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação. Forneimento e Instalação.			
MÉDIA			
= R\$ 94,26 / m²			

CUSTO POR M² R\$ 94,26 / m² X 2.041,56 m² = R\$ 192.446,87

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Projeto para 4 bolíons de gás de 45Kg em alvenaria de tijolos

Instalação de gás de 45 Kg (exclusivo este) com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores e demais peças necessárias. Instalação e assentamento.

Conjuntos de materiais para cavalete de canal a céu aberto, padrão normal/Forneimento.

Suporte com fundações, para fixação de tubulações/Forneimento e Instalação.

Duto em chapa de aço galvanizado para condicionamento de ar. Isolado com chapa de isopor, inclusive grelha de aço carbono. Forneimento, montagem e instalação.

Aparição e fechamento manual de raspo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.

Tubo em ferro galvanizado, com isolamento térmico, anilha, em diversas bitolas. Forneimento e Instalação.

Fogão industrial de 4 bocas com forno. Forneimento.

Filtro industrial para exaustão mecânica

Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação. Forneimento e Instalação.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA			
VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO
0007/002295/2010	R\$ 62.165,04	X	2,77 R\$ 172.197,16
0007/001742/2011	R\$ 78.606,01	X	2,58 R\$ 202.803,50
0007/001638/2011	R\$ 67.664,95	X	2,23 R\$ 150.892,83
0007/004453/2010	R\$ 53.252,96	X	2,68 R\$ 142.777,93
ESCOLA PADRÃO FNDE 2º e 9 SL	R\$ 105.852,12	X	1,07 R\$ 113.261,76
MÉDIA			
= R\$ 94,26 / m²			



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 10/09/2025 17:00

MÉDIA = R\$ 78,74 / m²

CUSTO POR M² R\$ 78,74 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 150.760,30

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligação a coluna de gordura do esgoto de pilas em tubo de PVC rígido com conexões. Fornecimento e instalação.  
Tubo de PVC rígido para esgoto em diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.  
Tubo de PVC rígido soltável para esgoto, inclusive conexões e emendas, em diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.  
Tubo de ventilação de PVC rígido, inclusive te sanitário. Fornecimento e instalação.  
Caixa de inspeção, de concreto pre-moldado. Fornecimento e instalação.  
Caixa de gordura simples (CGS) de concreto. Fornecimento e instalação.  
Fossa séptica, de câmara submersa. Fornecimento e instalação.  
Filtro anaeróbico em concreto armado.  
Ligação domiciliar de esgoto sanitário, compreendendo solim, tubo e caixa de inspeção.  
Ralo simples de PVC rígido, com grelha. Fornecimento e instalação.  
Vaso sanitário (exclusive o fornecimento do aparelho e válvula de descarga), compreendendo: tubo de PVC rígido, com conexões, inclusive efluente até a caixa de inspeção.

INSTALAÇÃO HIDRAULICA

	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 24.192,27	2,77	R\$ 67.012,68	/ 2.041,66 m² = R\$ 32,79 / m²
0007/001742/2011	R\$ 27.523,00	2,58	R\$ 71.009,34	/ 2.066,82 m² = R\$ 34,35 / m²
0007/001538/2011	R\$ 42.579,98	2,23	R\$ 94.953,35	/ 2.017,88 m² = R\$ 47,05 / m²
0007/004453/2010	R\$ 28.376,34	2,68	R\$ 76.045,91	/ 2.028,95 m² = R\$ 37,48 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 5 SL	R\$ 198.376,82	1,07	R\$ 212.905,19	/ 1.710,59 m² = R\$ 124,46 / m²
			MÉDIA	= R\$ 56,23 / m²

CUSTO POR M² R\$ 56,23 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 112.752,71

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.  
Alca para barrilete de distribuição, do tipo concentrado, sob reservatório duplo, compreendendo tubo de PVC rígido, registros e conexões. Fornecimento e instalação.  
Coluna de PVC rígido, de diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.  
Tubo em ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.  
Fornecimento de hidrômetro de 1".  
Abrigo para hidrômetro  
Ligação domiciliar de água, compreendendo: colar de tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.  
Chuveiro (exclusive fornecimento do aparelho e registros): tubo de PVC rígido, ralo simples de PVC rígido com grelha e conexões. Fornecimento e instalação.  
Duchinha manual para banheiro, exclusive fornecimento do aparelho. Instalação e assentamento.  
Filtro residencial (exclusive fornecimento do aparelho): tubo de PVC rígido, conexões e torneira. Instalação e assentamento.  
Lavatório de 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho): tubo PVC rígido e conexões. Instalação e assentamento.  
Tanque de serviço (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo: de tubo de PVC rígido e conexões. Instalação e assentamento.  
Registro de gaveta, em bronze, com diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA E SPDA

	VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 285.636,29	2,77	R\$ 791.212,52	/ 2.041,66 m² = R\$ 387,17 / m²
0007/001742/2011	R\$ 231.983,49	2,58	R\$ 598.517,40	/ 2.066,82 m² = R\$ 289,58 / m²
0007/001538/2011	R\$ 304.267,75	2,23	R\$ 678.517,08	/ 2.017,88 m² = R\$ 336,25 / m²
0007/004453/2010	R\$ 180.113,81	2,68	R\$ 482.705,01	/ 2.028,95 m² = R\$ 237,90 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 5 SL	R\$ 559.415,99	1,07	R\$ 598.575,10	/ 1.710,59 m² = R\$ 349,92 / m²
			MÉDIA	= R\$ 320,16 / m²

CUSTO POR M² R\$ 320,16 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 653.656,03

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico. Fornecimento e instalação.  
Eletroduto de PVC rígido, de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.  
Instalação de pontos de luz compreendendo de eletroduto de PVC rígido, de fio 2,5mm², caixas, conexões, luvas, curva e interruptor de embutir com placa fosforescente.  
Instalação de ponto de campainha de alta potência.  
Instalação de ponto de força até 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5mm², caixas e conexões.



SMEPRO202542847V01




11/09/2025, 12:21

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 123,28%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2012
Data final	02/2025
Variação	123,28%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEyLTExLW5kRGF0ZSI6IjU1MTJ9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTU1L0JlbnREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

**SIGA** 


10/09/2025, 10:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDI0LTMIILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 





# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Serviços Preliminares para a Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia em Vigário Geral considerando: Placa de identificação de obra , Tapume, Materiais como saibro , areia grossa , brita , pó de pedra , pedra britada e Instalações Provisórias de água, esgoto e energia. Desonerado .

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

02/25

UNIDADE

m²

CUSTO

R\$ 30,33

CÓDIGO DO ITEM

IE 044452

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 , Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno , 0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) . Os valores corrigidos foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base de Cálculo. Portanto , dessa forma o valor foi obtido por m² de construção .

CÓD. ÓRGÃO

1600

SIGLA

ELCTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR-DE-DESPESA

NOME

José Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Valéria Regina A. Lucero

MATRICULA

CREMIRJ: 911000179

MATRICULA

Coordenador I - Matr.: 11/319.186-3

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/05/2025



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 10/09/2025 11:05

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI-3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA

Data da prep: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

Área total construída

2.041,66 m²

BDI : 18,00%

	DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	mai-10	2,68	2.028,95 m²
0006/000307/2021	mar-24	1,07	1.710,59 m²
	jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES					
		INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007/002295/2010	R\$ 20.832,52	x	R\$ 57.706,08	/	2.043,55 m² =
0007/001742/2011*	R\$ 310.958,35				
0007/001538/2011	R\$ 20.316,08	x	R\$ 45.304,85	/	2.017,88 m² =
0007/004453/2010	R\$ 21.703,20	x	R\$ 56.164,57	/	2.028,95 m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.125,50	x	R\$ 71.024,28	/	1.710,59 m² =
			MÉDIA		R\$ 30,33 / m²
* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.					
CUSTO POR M²	R\$ 30,33 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$ 61.923,64
SERVIÇOS CONSIDERADOS:					
PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA					
TAPUME					
MATERIAIS COMO SABRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA					
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA					

	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 62.748,00	x	R\$ 173.811,95	/
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19	x	R\$ 377.291,95	/
0007/001538/2011	R\$ 26.504,33	x	R\$ 59.896,55	/
0007/004453/2010	R\$ 30.801,20	x	R\$ 82.547,41	/
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.089,83	x	R\$ 81.416,11	/



SMEPRO202542847V01


10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUiOiIyMDI0LTMiLCJlbmREYXRlIjoImJyAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,01**

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**






11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

**Valor corrigido**

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

**Encontre apartamentos**

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUOIjlyMDEwLTU1ILCjIbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUOIiYmDEwLTEyIiwIZW5kRGF0ZSI6IjIwMjU1MiJ9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 







# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Sistema de Exaustão, Gás e Climatização considerando: Abrigo para 4 Botijões de gás de 45 Kg em alvenaria de tijolos. Instalação de fogão a gás de botijões de 45 Kg (exclusive este) , com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores e demais peças necessárias Conjunto de materiais para cavalete de ramal predial de água, padrão normal. Suporte com chumbadores, para fixação de tubulações. Duto em chapa de aço galvanizado para acondicionamento para acondicionamento de ar, isolado com chapa de isopor inclusive grelha de aço carbono. Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos. Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Tubo em ferro galvanizado com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Fogão industrial de 6 bocas com forno Filtro eletrostático para exaustão mecânica. Filtro industrial. Tubulação em cobre para interligação de Split System ao condensador /evaporador inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica conexões e fixação. Fornecimento, Montagem e Instalação. Desonerado .

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

02/25

UNIDADE

m²

CUSTO

R\$ 94,26

CÓDIGO DO ITEM

IE 044453

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, 76a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 , Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ).Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base .Portanto , dessa forma o valor foi obtido por m² de construção.

COD. ÓRGÃO

1600

SIGLA

ELCTM

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

José Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Valéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil: 191.603-0

MATRICULA

Coordenador 1

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: FRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desoneração  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,66 m²  
BDI: 18,00%

			DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002235/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.		dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6		dez-10	2,68	2.066,92 m²
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 COM VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO		dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Alfredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula, modificada e com quadra T6 cl arquibancada		mai-10	2,68	2.028,95 m²
0006/000907/2021	ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-A12-R00)		mai-24	1,07	1.710,59 m²
	CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO		jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UNL.	CUSTO (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES					
0007/002235/2010		VALOR PARAMÉTRICO	INCC		
0007/001742/2011*		R\$ 20.832,52	x		
0007/001538/2011		R\$ 310.596,35	x		
0007/004453/2010		R\$ 20.316,08	x		
0007/004453/2010		R\$ 21.703,20	x		
0007/004453/2010		R\$ 67.125,60	x		
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL					
		VALOR ATUALIZADO			
		R\$ 57.786,08	/	2.043,55 m²	= R\$ 28,23 / m²
		R\$ 45.304,85	/	2.017,88 m²	= R\$ 22,45 / m²
		R\$ 58.164,57	/	2.028,95 m²	= R\$ 28,66 / m²
		R\$ 71.824,28	/	1.710,59 m²	= R\$ 41,98 / m²
				MÉDIA	= R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação do tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, FÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES	INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007/002235/2010		2,77	R\$ 62.748,00	x	
0007/001742/2011		2,58	R\$ 146.237,19	x	
0007/001538/2011		2,23	R\$ 26.904,33	x	
0007/004453/2010		2,68	R\$ 30.801,20	x	
0007/004453/2010		1,07	R\$ 76.089,83	x	
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL					
			R\$ 173.811,96	/	2.043,55 m²
			R\$ 377.281,95	/	2.066,92 m²
			R\$ 59.996,85	/	2.017,88 m²
			R\$ 82.947,21	/	2.028,95 m²
			R\$ 81.416,11	/	1.710,59 m²



SMEPRO202542847V01



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 10/09/2025 17:00

EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS					
103769	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM ARCOS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_002022	2 un	2,00	UN	R\$ 3.450,91
PJ24150200	Rede de nylon para futebol de salão. Forneimento.(desonerado)				
	Trave futebol salão + rede	1,00 par	1,00	par	R\$ 152,72
PJ24150204	Baliza de vôlei em tubos de ferro galvanizado (externa e interna) de 3" e espessura de parede de 1/8", com pintura de base Galvalume ou similar e 2 demãos de acabamento. Forneimento e colocação (desonerado)		1,00	par	R\$ 1.458,02
	Baliza vôlei + rede	1,00 par			
PJ24150205	Rede de vôlei oficial com cabo de aço. Forneimento.(desonerado)		1,00	un	R\$ 492,93
	Baliza vôlei + rede	1,00 un			
PJ24150300	Trave desmontável para futebol de salão em tubo de ferro galvanizado (externa e interna) e espessura de parede de 1/8" e buchas. Forneimento (desonerado)		1,00	par	R\$ 3.350,00
	Trave futebol salão + rede	1,00 par			
PJ24050153	Mesa de jogos com 4 bancos, tampo de madeira em madeira maciça, na cor natural, tendo no centro (buleiro) de madeira em madeira maciça nas cores branca e preta, pés (mesa e bancos) de concreto armado, conforme projeto FP1. Forneimento e colocação (desonerado)	7 un	7,00	un	R\$ 1.984,07
Conforme	Quadro de levantamentos gerais urbanização				
PJ14100900	Tela em polietileno de alta densidade, 100% virgem, com malha de (5x3)cm, com resistência a tração de 500Kg. Forneimento e colocação (desonerado)		212,70	m2	R\$ 38,81
	QUADRA				

SISTEMA DE EXAUSTÃO, GÁS E CLIMATIZAÇÃO					
VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007002295/2010	R\$ 47.365,09	X	2,77	R\$ 131.201,29	/
0007001742/2011	R\$ 84.345,40	X	2,58	R\$ 243.411,13	/
0007004453/2010	R\$ 55.980,93	X	2,68	R\$ 150.028,89	/
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 193.649,42	X	1,07	R\$ 207.204,87	/
				MÉDIA	=
CUSTO POR M²	R\$ 94,26 / m²	X	2.041,66 m²	=	R\$ 192.446,87

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Aberto para 4 botijões de gás de 45Kg em alvenaria de tijolos  
Instalação de fogão a gás de botijões de 45 Kg (exclusivo este), com tubo de ferro galvanizado, conexões, reguladores e demais peças necessárias. Instalação e assentamento.  
Conjunto de materiais para cavalet de ramal predial de água, padrão normalForneimento.  
Suporte com chumbadores, para fixação de tubulaçõesForneimento e instalação.  
Duto em chapa de aço galvanizado para condicionamento de ar, isolado com chapa de isopor. Forneimento, montagem e instalação.  
Abertura e fechamento manual de rasgo em alvenaria, para passagem de tubos e dutos.  
Cabo de cobre rígido, com isolamento termoplástico, antichama, em diversas bitolas. Forneimento e instalação.  
Tubo em ferro galvanizado, com costura, em diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Forneimento e instalação.  
Fogão industrial de 6 bocas com forno. Forneimento.  
Filtro eletrostático para exaustão mecânica  
Filtro Industrial Forneimento.  
Tubulação em cobre para Interligação de Split System ao condensador/evaporador, inclusive isolamento térmico, alimentação elétrica, conexões e fixação. Forneimento e instalação.

INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007002295/2010	R\$ 52.165,04	X	2,77	R\$ 172.197,16	/
0007001742/2011	R\$ 78.505,01	X	2,58	R\$ 202.803,50	/
0007001530/2011	R\$ 67.864,95	X	2,23	R\$ 150.892,83	/
0007004453/2010	R\$ 53.262,96	X	2,68	R\$ 142.717,93	/
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 105.852,12	X	1,07	R\$ 113.261,76	/
				MÉDIA	=
				R\$ 84,26 / m²	=
				R\$ 98,12 / m²	=
				R\$ 74,77 / m²	=
				R\$ 70,34 / m²	=
				R\$ 66,21 / m²	=



SMEPRO202542847V01

11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTUuILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA




10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDI0LTMIILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDixLTYiLCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

**SIGA** 







# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /  
Data: 18 / 07 / 2025  
Rubrica: fls.:

DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO  
Sistema de Combate a incêndio e pânico considerando: extintores de incêndio, tubulações e conexões, registro de gaveta bruto, latão, válvula de retenção horizontal de bronze, roscável. Bomba centrífuga, trifásica, 3 CV ou 2,96 HP, HM 34 a 40 m , Q 8,6 A 14,8 m³/h , Manômetro, Central alarme endereçável. Caixa Retangular em PVC. Eletroduto em aço zincado ou galvanizado aparente, cabo multipolar de cobre flexível. Kit Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante. acionador manual quebra-vidro endereçável. abrigo para Hidrante com registro globo angular 45 graus, adaptador Storz, mangueira de incêndio, redução e esguicho em latão. Tampa para caixa em ferro fundido. hidrante subterrâneo predial. Placas de Sinalizações. Fornecimento e Instalação. Desonerado.

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 84,34	IE 044454

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reforma da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) . Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto , o valor foi obtido por m² de construção.

COD. ORGAO 1600	SIGLA EICTIN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA Eng. Civil: 1. 191.603-0	MATRICULA Coordenador I - Matr.: 11/319.186-3	MATRICULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO CNPQ, SE APROVADO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

Patrícia Bezerra da Silva  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01





MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desconcreção  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,66 m²

BDI : 19,00%

DATA BASE	INCC	ÁREA
dez-09	2,77	2.043,55 m²
dez-10	2,58	2.066,82 m²
dez-12	2,23	2.017,88 m²
mai-10	2,58	2.028,95 m²
mar-24	1,07	1.710,59 m²
jun-21	1,27	2.698,61 m²

0007/002254/2010 Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.  
0007/001742/2011 E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6  
0007/001538/2011 CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO  
0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra Tê c/ arquibancada  
0006/000907/2021 ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-ATZ-R00)  
CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
--------	-------	------------------------	--------	-----	-------------

SERVIÇOS PRELIMINARES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002254/2010	R\$ 20.832,52	x	R\$ 57.706,08	/ 2.043,55 m² =
0007/001742/2011*	R\$ 310.958,35			
0007/001538/2011	R\$ 20.316,08	x	R\$ 45.304,85	/ 2.017,88 m² =
0007/004453/2010	R\$ 21.703,20	x	R\$ 58.164,57	/ 2.028,95 m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.125,50	x	R\$ 71.824,28	/ 1.710,59 m² =
			MÉDIA	= R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação do tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SABRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002254/2010	R\$ 62.748,00	x	R\$ 173.811,95	/ 2.043,55 m² =
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19	x	R\$ 377.291,95	/ 2.066,82 m² =
0007/001538/2011	R\$ 26.904,33	x	R\$ 59.995,65	/ 2.017,88 m² =
0007/004453/2010	R\$ 30.801,20	x	R\$ 82.947,21	/ 2.028,95 m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.089,83	x	R\$ 81.416,11	/ 1.710,59 m² =






10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILGJzdGFydERhdGUlOiYMDiOLTmILCjIbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUjOiIyMDIxLTYiLCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>




SMEPRO202542847V01

SIGA 

11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTU1LCJibmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



10/09/2025, 18:52

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 177,11%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2009
Data final	02/2025
Variação	177,11%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDA5LTEyIiwiaWZw5kRGF0ZSI6IjIwMjU1IiwiaWF0Ij01>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA





# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

Instalação Hidráulica considerando : tubo de PVC rígido inclusive conexões e emendas , alça para barrilete de distribuição , do tipo concentrado , sob reservatório duplo compreendendo Tubo de PVC rígido , registro e conexões , Coluna de PVC rígido , de diversos diâmetros ,tubo em ferro galvanizado , com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas , fornecimento de hidrômetro de 1" , abrigo para Hidrômetro e Bomba , Ligação Domiciliar de Água , compreendendo colar de tomada , tubo , registro de esfera e Caixa para registro , chuveiro ( exclusive o fornecimento do aparelho e registros ) , ralo simples de PVC rígido com Grelha e Conexões , duchinha manual para banheiro , exclusive o fornecimento do aparelho ,Filtro residencial ( exclusive o fornecimento do aparelho ) , inclusive tubo de PVC , conexões e torneira , Lavatório com 1 torneira (exclusive o fornecimento do aparelho ) , Tanque de Serviço (exclusive o fornecimento do aparelho), compreendendo o tubo de PVC rígido e conexões , registro de gaveta , em bronze em diversos diâmetros .Desonerado .

REFERÊNCIA (10) - MES E ANO	UNIDADE	CUSTO	CODIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 55,23	IE 044455

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União , a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil) . Os valores corrigidos foram obtidos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base de cálculo. Portanto , foi obtido o valor por m² de Construção .

COD. ORGAO 1.600	SIGLA EICTYN	TEL 2976-2332
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Valéria Regina A. Lucero
MATRICULA Eng. Civil: 181.603-0 CREARJ: 911000179	MATRICULA Coordenador I - Matr.: 11/319.186-3	MATRICULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025



SMEPRO202542847V01









Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRL 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA

Área total construída 2.041,66 m²

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

BDI : 18,00%

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

	DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/002295/2010	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/001742/2011	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/001538/2011	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/004453/2010	mai-10	2,68	2.028,95 m²
0006/000907/2021	mar-24	1,07	1.710,59 m²
	jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
--------	-------	------------------------	--------	-----	-------------

SERVIÇOS PRELIMINARES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 20.832,52	x	R\$ 57.706,08	/ 2.043,55 m² =
0007/001742/2011*	R\$ 310.968,35			
0007/001538/2011	R\$ 20.316,08	x	R\$ 45.304,95	/ 2.017,88 m² =
0007/004453/2010	R\$ 21.703,20	x	R\$ 58.164,57	/ 2.028,95 m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.125,50	x	R\$ 71.824,28	/ 1.710,59 m² =
				MÉDIA
				R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 62.748,00	x	R\$ 173.811,96	/ 2.043,55 m² =
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19	x	R\$ 377.231,96	/ 2.066,82 m² =
0007/001538/2011	R\$ 26.904,33	x	R\$ 58.996,66	/ 2.017,88 m² =
0007/004453/2010	R\$ 30.801,20	x	R\$ 82.547,21	/ 2.028,95 m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.089,83	x	R\$ 81.416,11	/ 1.710,59 m² =



SMEPRO202542847V01


10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWxz1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUjOiIyMDIxLTYiLCJlbmREYXRiIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGU/OilyMDI0LTMIILCJlbnREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTUjILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 18:52

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 177,11%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2009
Data final	02/2025
Variação	177,11%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUjOiIyMDA5LTExIiwiaWZw5kRGF0ZSI6IjIwMjUwMiJ9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTEyIiwiaWZlZW5kRGF0ZSI6IjIwMjU0IiwiaWF0Ij01>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:21

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 123,28%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2012
Data final	02/2025
Variação	123,28%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEyLTEyIiwiaWZkRGF0ZSI6IjIwMjU0IiwiaWF0IjoxNjU0MjU0MjU0>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



**SCO - RIO - ITEM ESPECIAL**  
DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Drenagem e Águas Pluviais considerando: Ligação de Águas Pluviais ou servidas domiciliares à sarjeta , Dreno ou Barbacã em tubo de PVC Rígido, inclusive o fornecimento do Tubo e do material Drenante , Calhas meio-tubo circulares de Concreto , Tubo de Concreto Simples , classe PS-1 , para Coletor de Água Pluviais, Caixa de Passagem , Caixas de Ralo de Concreto para Águas Pluviais e Grelha de Ferro Fundido. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO

02/25

UNIDADE

m²

CUSTO

R\$ 68,64

CÓDIGO DO ITEM

IE 044456

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União , a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de EI. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático .A atualização de preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ). Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto , o valor foi obtido por m² de construção .

CÓD. ÓRGÃO

1600

SIGLA

ELCTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

José Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Regina A. Lucero

MATRÍCULA

Eng. CIVIL - 191.603-0  
CREARJ: 911000179

MATRÍCULA

Coordenador -  
Matr.: 11/319.186-3

MATRÍCULA

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? ☒ SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM ☒ NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

*Patricia Bezerra da Silva*  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18 / 07 / 2025

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01







Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

CUSTO POR M² R\$ 77,12 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 157.448,73 MÉDIA = R\$ 77,12 / m²

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Escavação manual de vala em material de 1ª categoria (areia, argila ou pedra) com diversas alturas  
Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou pedra), utilizando Retro-Escavadeira.  
Reaterro de vala, compactado a máquina.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL									
93572	ENCARGO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	2 un	x	12 meses	=	24 meses		24,00	MES 7.957,07
Administração									
93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 23.325,32
Administração									
100321	TECNICO EM SEGURANÇA DO TRABALHO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 7.593,20
Administração									
101388	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 5.094,84
Administração									
94295	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 10.729,65
Administração									
93563	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	1 un	x	12 meses	=	12 meses		12,00	MES 5.648,22
Administração									

DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS

VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO	
00070022952010 R\$ 68.461,53	2,77	R\$ 185.638,43	/
00070017422011 R\$ 59.327,55	2,58	R\$ 153.065,07	/
00070016382011 R\$ 58.826,96	2,43	R\$ 131.184,12	/
00070044532010 R\$ 26.331,00	2,06	R\$ 70.667,08	/
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL R\$ 122.419,81	1,07	R\$ 130.988,12	/
			MÉDIA
			= R\$ 68,64 / m²

CUSTO POR M² R\$ 68,64 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 140.139,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

Ligação de águas pluviais ou serviços domiciliares a sarjeta.  
Dreno ou Barbica em tubo de PVC rígido, inclusive fornecimento do tubo e material drenante.  
Calhas meio-tubo circulares de concreto  
Tubo de concreto simples, classe PS-1, para coletor de águas pluviais  
Caixas de passagem  
Caixas de ralo de blocos de concreto para águas pluviais  
Grelha de ferro fundido

FUNDAÇÃO E ESTRUTURAS

VALOR PARAMÉTRICO	INCC	VALOR ATUALIZADO	
00070022952010 R\$ 1.481.089,43	2,77	R\$ 4.102.617,72	/
00070017422011 R\$ 967.723,51	2,58	R\$ 2.496.726,65	/
00070016382011 R\$ 1.190.123,84	2,43	R\$ 2.653.976,16	/
00070044532010 R\$ 1.637.267,67	2,06	R\$ 4.397.877,35	/
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL R\$ 2.968.442,11	1,07	R\$ 3.176.233,05	/
			MÉDIA
			= R\$ 2007,59 / m²
			= R\$ 1209,00 / m²
			= R\$ 1316,22 / m²
			= R\$ 2162,63 / m²
			= R\$ 1856,80 / m²





Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA  
Data de preço: FEV/2025 com desoneração  
Unidade federativa: RIO DE JANEIRO  
Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,66 m²  
BDI : 18,00%

		DATA BASE	INCC	ÁREA
0007/0022952010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.	dez-09	2,77	2.043,55 m²
0007/0017422011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6	dez-10	2,58	2.066,82 m²
0007/0015382011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO	dez-12	2,23	2.017,88 m²
0007/0044532010	E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra T6 c/ arquibancada	mar-10	2,68	2.028,95 m²
0005/0009072021	ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-AT2-R00) CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E RENOCIAÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO	mar-24	1,07	1.710,59 m²
		jun-21	1,27	2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
--------	-------	------------------------	--------	-----	-------------

SERVIÇOS PRELIMINARES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/0022952010	R\$ 20.832,52	x	R\$ 57.705,08	=
0007/0017422011*	R\$ 310.958,35		R\$ 2.043,55 m²	=
0007/0015382011	R\$ 20.316,08	x	R\$ 45.304,85	=
0007/0044532010	R\$ 21.703,20	x	R\$ 58.164,57	=
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 67.125,50	x	R\$ 71.824,28	=
			MÉDIA	=
				R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES		INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/0022952010	R\$ 62.749,00	x	R\$ 173.811,96	=
0007/0017422011	R\$ 146.237,19	x	R\$ 2.066,82 m²	=
0007/0015382011	R\$ 26.904,33	x	R\$ 377.291,95	=
0007/0044532010	R\$ 30.801,20	x	R\$ 59.995,65	=
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$ 76.089,83	x	R\$ 82.547,21	=
			R\$ 81.416,11	=
			1.710,59 m²	=



SMEPRO202542847V01


10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDIxLTlYILCJlbmREYXRlIjoiaWJyNS0yIn0%3D>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 






11/09/2025, 12:21

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,02

Variação no período: 123,28%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2012
Data final	02/2025
Variação	123,28%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEyLTEyLW5kRGF0ZSI6IjIwMjU0IiwJTIJ9>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTUuILCJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Serviços Finais considerando: limpezas finais de obra e placa de inauguração. Desonerado.

REFERÊNCIA (1º) - MES E ANO

02/25

UNIDADE

m²

CUSTO

R\$ 8,64

CÓDIGO DO ITEM

IE 044457

## 1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de E.I., Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6, Proc. 0007/001538/2011, Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno, 0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada, 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das escolas utilizadas como base. Portanto, foi obtido o valor por m² de construção.

CÓD. ORGÃO

1600

SIGLA

EICTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

Jose Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Patéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil: 191.603-0  
CREA/RJ: 911000179

MATRICULA

Coordenador I -  
Matr: 11/319.184-3

MATRICULA

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" n° 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/09/2025

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01







EMITIDO EM: 17/09/2025 17:51

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obras: PRI 3P - 9 SALAS E QUADRA COBERTA

Data da proposta: FEV/2025 com desconexão

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

Área total construída 2.041,66 m²

BDI : 18,00%

DATA BASE	INCC	ÁREA
dez-09	2,77	2.043,55 m²
dez-10	2,58	2.066,82 m²
dez-12	2,23	2.017,88 m²
mai-10	2,68	2.028,95 m²
mar-24	1,07	1.710,59 m²
jun-21	1,27	2.698,61 m²

Obras de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.  
E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6  
CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO  
E.M. Aspirante Carlos Alredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra T6 c/ arquibancada  
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B127-ATZ-R00)  
CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
SERVIÇOS PRELIMINARES					
VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007/002295/2010	R\$	20.832,52	x	R\$	57.706,08
0007/001742/2011*	R\$	310.958,35	x	R\$	28,23 / m²
0007/001538/2011	R\$	20.316,08	x	R\$	22,45 / m²
0007/004453/2010	R\$	21.703,20	x	R\$	28,66 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$	67.125,50	x	R\$	41,98 / m²
				MÉDIA	30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/001742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² x 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA  
TAPUME  
MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

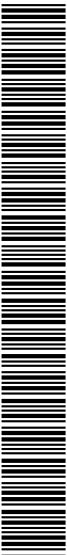
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES					
VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO		
0007/002295/2010	R\$	62.746,00	x	R\$	173.811,96
0007/001742/2011	R\$	146.237,19	x	R\$	377.291,95
0007/001538/2011	R\$	26.904,33	x	R\$	59.895,65
0007/004453/2010	R\$	30.801,20	x	R\$	82.847,21
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$	76.089,83	x	R\$	81.415,11
				R\$	85,05 / m²
				R\$	182,54 / m²
				R\$	29,73 / m²
				R\$	40,68 / m²
				R\$	47,59 / m²

Página 1 de 28



SMEPRO202542847V01

SERVIÇOS FINAIS		VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO					
0007/0022395/2010	R\$	5.865,38	x	2,77	R\$	16.247,10	/	2.043,55 m²	=	R\$ 7,95 / m²
0007/001742/2011	R\$	8.524,91	x	2,58	R\$	22.252,26	/	2.056,82 m²	=	R\$ 10,76 / m²
0007/001538/2011	R\$	6.847,32	x	2,23	R\$	15.269,52	/	2.017,88 m²	=	R\$ 7,56 / m²
0007/004453/2010	R\$	6.260,81	x	2,68	R\$	16.778,97	/	2.028,55 m²	=	R\$ 8,26 / m²
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL	R\$	13.855,53	x	1,07	R\$	14.825,41	/	1.710,59 m²	=	R\$ 8,65 / m²
CUSTO POR M²		R\$ 8,64 / m²	x	2.041,66 m²	=	R\$	17.635,85	MÉDIA	=	R\$ 8,64 / m²
SERVIÇOS CONSIDERADOS:		LIMPEZAS FINAIS DE OBRA PLACA DE INAUGURAÇÃO								



10/09/2025, 19:15

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 26,84%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	06/2021
Data final	02/2025
Variação	26,84%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-inco-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOllYMDIxLTlYILCJlbmREYXRlIjoiMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 





11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEwLTUuLjIjbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



# SCO - RIO - ITEM ESPECIAL

DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fis.:

## DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Instalação Elétrica e SPDA considerando: Cabo de Cobre Rígido com isolamento termoplástico, eletroduto de PVC rígido de diversos diâmetros, inclusive conexões e emendas. Instalação de Pontos de Luz compreendendo de Eletroduto de PVC rígido, de fio de 2,5 mm², caixas, conexões, luvas, curvas e interruptor de embutir com placa fosforescente. Instalação de ponto de campainha de alta potência. Instalação de ponto de força até 2 CV, equivalente a 2 varas de eletroduto de PVC rígido, fio de 2,5 mm², caixas e conexões. Instalação de Ponto de telefone, compreendendo, varas de eletroduto de PVC rígido de ¾", conexões, caixas e guia de arame galvanizado nº 16. Instalação de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rígido de ¾", fio de 2,5 mm², caixas, conexões e tomada de embutir com placa fosforescente. Instalação para ponto de tomada de computador Instalação de interruptor de embutir fosforescente. Fio telefônico tipo PE, bitola de 1mm², para instalações aéreas. Cabos de cobre nu, seção de 6 mm². Fio de cobre rígido, com isolamento, antichama, compreendendo: preparo, corte e enfição em eletrodutos, na bitola de 6 mm². Quadro de Distribuição de energia, para disjuntores termomagnético unipolares, de embutir, com porta e barramento neutros. Disjuntor unipolar, do tipo Quickiaj DE 10 a 30 A. Entrada de Serviço (PC), padrão LIGHT. Haste de Aterramento Para-raios de distribuição Luminárias de embutir equipada com lâmpadas e reator eletrônico. Poste de Aço, contínuo ou escalonado, sem sapata. Base para sustentação de poste de aço reto, inclusive chumbadores e parafusos. Aterramento de Caixa Hand-role. Aterramento do Tampão, inclusive fornecimento dos materiais. Caixa Hand-Hole, pré-moldada, circular de concreto. Desonerado.

REFERENCIA (10) - MÊS E ANO

02/25

UNIDADE

m²

CUSTO

R\$ 320,16

CÓDIGO DO ITEM

IE 044458

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO, para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia. Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União, a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V.

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir: Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de El., Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vale do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6, Proc. 0007/001538/2011, Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno, 0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto - Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada, 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático. A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC (Índice Nacional da Construção Civil). Os valores corrigidos foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base de cálculo. Portanto, dessa forma foi obtido o valor por m² de construção.

COD. ORGAO

1600

SIGLA

EICTIN

TEL

2976-2332

ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA

ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA

ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA

NOME

José Costa da Silva

NOME

Laila Aparecida Saraiva Pereira

NOME

Valéria Regina A. Lucero

MATRICULA

Eng. Civil - 191.603-0  
CREA/RJ: 911000179

MATRICULA

Coordenador I -  
Matr.: 11/319.186-3

MATRICULA

11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA? (X) SIM ( ) NÃO

RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO? ( ) SIM (X) NÃO

OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de

18/09/2025

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01





EMITIDO EM: 17/09/2025 17:5

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: FRI 3P - 8 SALAS E QUADRA COBERTA

Data de preço: FEV/2025 com desoneração

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

Área total construída 2.041,66 m²

BDI : 18,00%

DATA BASE	INCC	ÁREA
dez-09	2,77	2.043,55 m²
dez-10	2,68	2.056,82 m²
dez-12	2,23	2.017,88 m²
mai-10	2,68	2.028,95 m²
mar-24	1,07	1.710,59 m²
jun-21	1,27	2.698,61 m²

0007/002295/2010	Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.L.
0007/001742/2011	E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6
0007/001538/2011	CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 C/ VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO
0007/004453/2010	E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra T6 c/ arquibancada
0006/000907/2021	ESCOLA PADRÃO FNOE 2P e 3 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLN-B147-AT2-R00) CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
--------	-------	------------------------	--------	-----	-------------

SERVIÇOS PRELIMINARES		VALOR ATUALIZADO	INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 20.832,52	X	2,77	R\$ 57.705,08	=
0007/001742/2011*	R\$ 310.958,35				
0007/001538/2011	R\$ 20.316,08	X	2,23	R\$ 45.304,85	=
0007/004453/2010	R\$ 21.703,20	X	2,68	R\$ 58.164,97	=
ESCOLA PADRÃO FNOE 2P e 3 SL	R\$ 67.125,90	X	1,07	R\$ 71.824,28	=
				MÉDIA	=
					R\$ 30,33 / m²

\* A escola referente ao processo 07/00742/2011 foi desconsiderada como referência para cálculo do valor paramétrico, tendo em vista que, após a homogeneização dos dados e aplicação de tratamento estatístico, verificou-se que seu valor se encontra significativamente fora da média dos demais exemplos analisados, podendo comprometer a representatividade do parâmetro adotado.

CUSTO POR M² R\$ 30,33 / m² X 2.041,66 m² = R\$ 61.923,54

SERVIÇOS CONSIDERADOS:

PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA

TAPUME  
MATERIAIS COMO SABRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA  
INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES		VALOR ATUALIZADO	INCC	VALOR ATUALIZADO	
0007/002295/2010	R\$ 62.748,00	X	2,77	R\$ 173.811,96	=
0007/001742/2011	R\$ 146.237,19	X	2,58	R\$ 377.291,95	=
0007/001538/2011	R\$ 26.904,33	X	2,23	R\$ 59.996,66	=
0007/004453/2010	R\$ 30.801,20	X	2,68	R\$ 82.547,21	=
ESCOLA PADRÃO FNOE 2P e 3 SL	R\$ 76.089,83	X	1,07	R\$ 81.416,11	=

Página 1 de 28



SMEPRO202542847V01





INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		VALOR PARAMÉTRICO		INCC	VALOR ATUALIZADO		
000700228502010	R\$	24.192,27	X	2,77	R\$	67.012,58	/ 2.043,55 m³ = R\$ 32,79 / m³
000700774202011	R\$	27.523,00	X	2,88	R\$	71.009,34	/ 2.066,82 m³ = R\$ 34,38 / m³
000700755802011	R\$	42.979,98	X	2,23	R\$	94.953,35	/ 2.017,88 m³ = R\$ 47,05 / m³
000700448302010	R\$	28.375,34	X	2,68	R\$	76.045,91	/ 2.028,95 m³ = R\$ 37,48 / m³
ESCOLA PADRÃO FNDE 2º e 3º	R\$	198.976,82	X	1,07	R\$	212.905,19	/ 1.770,59 m³ = R\$ 124,46 / m³
						MÉDIA	= R\$ 55,23 / m³
CUSTO POR M²		R\$ 55,23 / m²	X	2.041,66 m²	=	R\$ 112.752,71	
SERVIÇOS CONSIDERADOS:							
Tubo de PVC rígido, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.							
Alca para barrilete de distribuição, do tipo concentrado, sob reservatório duplo, compreendendo: tubo de PVC rígido, registros e conexões. Fornecimento e instalação.							
Coluna de PVC rígido, de diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.							
Tubo em ferro galvanizado, com costura eletrônica, inclusive conexões e emendas. Fornecimento e instalação.							
Fornecimento do hidrômetro de 1".							
Abrigo para hidrômetro							
Abertura para bomba							
Ligação domiciliar de água, compreendendo: colar da tomada, tubo, registro de esfera e caixa para registro.							
Chuveiro (excetuando fornecimento do aparelho e registros): tubo de PVC rígido, ralos simples de PVC rígido com grelha e conexões.							
Duchinha manual para banheiro, excetuando fornecimento do aparelho. Instalação e assentamento.							
Filtro residencial (excetuando fornecimento do aparelho): tubo de PVC rígido, conexões e trolha. Instalação e assentamento.							
Lavatório de 1 trolha (excetuando fornecimento do aparelho): tubo PVC rígido e conexões. Instalação e assentamento.							
Tanque de serviço (excetuando fornecimento do aparelho), compreendendo: de tubo de PVC rígido e conexões. Instalação e assentamento.							
Registro de gaveta, em bronze, com diversos diâmetros. Fornecimento e instalação.							
INSTALAÇÃO ELÉTRICA E SPOA							

Página 11 de 28

EMITIDO EM: 15/09/2025, 08:54

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

Instalacao de ponto de telefone, compreendendo: varas de eletroduto de 3/4", conexoes, caixas e guia de arame galvanizado no 16.  
Instalacao de ponto de tomada equivalente a varas de eletroduto de PVC rigido de 1/2", de fio 2,5mm<sup>2</sup>, caixas, conexoes e tomada de embutir com placa fosforescente.



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.

Documento N°: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em <https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

Página 12 de 26



SMEPRO202542847V01


11/09/2025, 12:21

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,02**

Variação no período: 123,28%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2012
Data final	02/2025
Variação	123,28%
Valor corrigido	R\$ 0,02

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUlOiIyMDEyLTeyllwiZW5kRGF0ZSI6IjIwMjU0IiwiaWF0Ij01>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUOIjlyMDEwLTEyIlwiZW5kRGF0ZSI6IjIwMjU0IiwiaWF0Ij01>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

10/09/2025, 18:52

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

📅 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 177,11%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2009
Data final	02/2025
Variação	177,11%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos



SMEPRO202542847V01


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,03**

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	<b>R\$ 0,03</b>

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTUuLjIjbmREYXRlljoiMjAyNS0yln0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 


10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

**R\$ 0,01**

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGFydERhdGUlOiIyMDI0LTMIJlIbmREYXRlIjoIMjAyNS0yln0%3D>

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 



**SCO - RIO - ITEM ESPECIAL**  
DECRETO "N" 17.873 DE 01/09/99

Proc. n SME-PRO-2025/42847: /

Data: 18 / 07 / 2025

Rubrica: fls.:

DESCRIÇÃO DO ITEM DE SERVIÇO

Movimento de Terra para Fundações considerando: Escavação Manual de Vala em material de 1ª Categoria (areia, argila ou piçarra) com diversas alturas. Escavação Mecânica, em material de 1ª Categoria (areia, argila ou piçarra) , utilizando Retroescavadeira e Reaterro de Vala, compactado a maço. Desonerado.

REFERÊNCIA (10) - MÊS E ANO	UNIDADE	CUSTO	CÓDIGO DO ITEM
02/25	m²	R\$ 77,12	IE 044459

1 - JUSTIFICATIVA 2 - RELAÇÃO DE ANEXOS (SE HOUVER)

Criação de um Item Especial, que não faz parte do Catálogo do SCO-RIO , para ser utilizado exclusivamente nas Obras de Reconstrução da Escola Municipal Jorge Gouveia . Trata-se de uma Contratação Integrada previamente acordada junto ao repasse da União , a qual encontra-se embasada na Lei 14133/21 Artigo 46 inciso V .

O Orçamento paramétrico foi calculado utilizando os Itens de Serviço do SCO-RIO em Obras similares a da presente Proposta listadas a seguir : Proc.0007/002295/2010- Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 salas de E.F e 2 salas de E.I. , Proc.0007/001742/2011\*E.M. Caminho Vala do Sangue Construção da Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra tipo 6 , Proc. 0007/001538/2011 ,Construção de Escola Padrão Compacta Linear 8 salas e Quadra Tipo 6 com vestiário na E.M. Conjunto Habitacional Livorno ,0007/004453/2010 E.M. Aspirante Carlos Alberto – Demolição de Escola existente e Construção de Escola Padrão Compacta com 8 salas de aula modificada e com Quadra T6 com Arquibancada , 0006/000907/2021 Construção de 4 Escolas Olímpicas com retirada e remoção parcial de equipamentos e materiais das Arenas do Handebol e do Parque Aquático . A atualização dos preços de referência foi realizada pelo INCC ( Índice Nacional da Construção Civil ) .Os valores corrigidos pelo INCC foram divididos pelas áreas construídas das Escolas utilizadas como base. Portanto o valor foi obtido por m² de construção.

CÓD. ÓRGÃO 1600	SIGLA ELCTIN	TEL 2976-2932
ASSINATURA DO ORÇAMENTISTA	ASSINATURA DA CHEFIA IMEDIATA	ASSINATURA DO ORDENADOR DE DESPESA
NOME José Costa da Silva	NOME Laila Aparecida Saraiva Pereira	NOME Regina A. Lucero
MATRÍCULA Eng. Civil - 191.603-0 CREA/RJ: 911000179	MATRÍCULA Coordenador I - Matr.: 11/319.104-3	MATRÍCULA 11/247.127-4

3 - PARECER DO GRUPO, DE ACORDO COM O DECRETO "N" nº 17.873 DE 01/09/1999

ENQUADRA-SE COMO ITEM ESPECIAL DE ENGENHARIA ? (X) SIM ( ) NÃO  
RECOMENDA-SE A SUA INCLUSÃO NO CATÁLOGO DO SCO-RIO ? ( ) SIM (X) NÃO  
OBS: ESTE ITEM DEVE SER PARTE INTEGRANTE DO PROCESSO DA OBRA.

*Patricia Bezerra da Silva*  
CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO

Reunião de 18/07/2025.

CÂMARA TÉCNICA DO SCO-RIO



SMEPRO202542847V01







Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>

EMITIDO EM: 16/09/2025 17:51

RIOURBE - EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

Obra: PRI 3P - 3 SALAS E QUADRA COBERTA

Data do preço: FEV/2025 com desconexão

Unidade federativa: RIO DE JANEIRO

Planilha Orçamentária

Área total construída

2.041,56 m²

BDI : 10,00%

0007/0022952010

Obra de Demolição e Reconstrução da Escola Costa do Marfim Padrão Compacta 7 Salas de E.F. e 2 Salas de E.I.

dez-09

2,77

2.043,55 m²

0007/0017422011

E.M. CAMINHO VALA DO SANGUE CONSTRUÇÃO DA ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR COM 08 SALAS DE AULA E QUADRA TIPO 6

dez-10

2,58

2.066,82 m²

0007/0015382011

CONSTRUÇÃO DE ESCOLA PADRÃO COMPACTA LINEAR 08 SALAS E QUADRA TIPO 6 COM VESTIÁRIO NA E.M. CONJUNTO HABITACIONAL LIVORNO

dez-12

2,23

2.017,88 m²

0007/0044532010

E.M. Aspirante Carlos Afredo - Demolição de Escola existente e construção de Escola Padrão Compacta c/ 8 salas de aula modificada e com quadra T6 c/ arquibancada

mai-10

2,68

2.028,95 m²

0006/0009072021

ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL (Planilha Orçamentária: 9P-PLIN-B127-AT2-R00)

mar-24

1,07

1.710,59 m²

CONSTRUÇÃO DAS 4 (QUATRO) ESCOLAS OLÍMPICAS COM RETIRADA E REMOÇÃO PARCIAL DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS DAS ARENAS DO HANDEBOL E AQUÁTICO

jun-21

1,27

2.698,61 m²

CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS					QUANT.	UN.	CUSTO (R\$)
		SERVIÇOS PRELIMINARES							
		VALOR PARAMÉTRICO		INCC		VALOR ATUALIZADO			
0007/0022952010		R\$	20.832,52	x	2,77	R\$	57.706,08	/	R\$ 28,23 / m² =
0007/0017422011*		R\$	310.958,35	X	2,23	R\$	46.304,85	/	R\$ 22,45 / m² =
0007/0015382011		R\$	20.316,08	X	2,68	R\$	58.164,57	/	R\$ 28,66 / m² =
0007/0044532010		R\$	21.703,20	X	2,68	R\$	71.824,28	/	R\$ 41,98 / m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL		R\$	67.125,50	X	1,07				
						MÉDIA		R\$ 30,33 / m² =	
CUSTO POR M²		R\$ 30,33 / m²		x	2.041,66 m²	=	R\$ 64.923,54		
SERVIÇOS CONSIDERADOS:		PLACA DE IDENTIFICAÇÃO DE OBRA							
		TAPUME							
		MATERIAIS COMO SAIBRO, AREIA GROSSA, BRITA, PÓ DE PEDRA, PEDRA BRITADA							
		INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS DE ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA							
		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA PARA FUNDAMENTAÇÕES							
		VALOR PARAMÉTRICO		INCC		VALOR ATUALIZADO			
0007/0022952010		R\$	62.748,00	x	2,77	R\$	173.811,96	/	R\$ 85,05 / m² =
0007/0017422011		R\$	146.237,19	x	2,58	R\$	377.291,95	/	R\$ 182,58 / m² =
0007/0015382011		R\$	26.904,33	X	2,23	R\$	59.996,65	/	R\$ 29,73 / m² =
0007/0044532010		R\$	30.801,20	X	2,68	R\$	82.547,21	/	R\$ 40,68 / m² =
ESCOLA PADRÃO FNDE 2P 9 SL		R\$	75.089,83	X	1,07	R\$	81.416,11	/	R\$ 47,59 / m² =



SMEPRO202542847V01






10/09/2025, 18:54

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 157,59%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	12/2010
Data final	02/2025
Variação	157,59%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

[https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTEyIiwiaW9](https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDEwLTEyIiwiaZW5kRGF0ZSI6IjIwMjUyIiwiaW9)

1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>




SMEPRO202542847V01

SIGA 


11/09/2025, 12:23

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,03

Variação no período: 167,85%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	05/2010
Data final	02/2025
Variação	167,85%
Valor corrigido	R\$ 0,03

Compartilhar

Fazer novo cálculo

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEiLCJzdGF5dERhdGUiOiIyMDEwLTU1LjI1bmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%...> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>




SMEPRO202542847V01

SIGA 




10/09/2025, 19:13

Calculadora INCC - Cálculo Online e Gratuito

MySide  FERRAMENTAS

## Calculadora INCC

Calcule a correção do INCC-M por período

 Calculadora INCC 08/2025 - Atualizada

Valor corrigido

R\$ 0,01

Variação no período: 6,92%

### Detalhes do cálculo

Valor	R\$ 0,01
Data inicial	03/2024
Data final	02/2025
Variação	6,92%
Valor corrigido	R\$ 0,01

Compartilhar

[Fazer novo cálculo](#)

Encontre apartamentos

<https://myside.com.br/calculadora-incc-resultado/eyJ2YWx1ZSI6IjAuMDEILCJzdGFydERhdGUiOiIyMDI0LTMLCjJlbmREYXRlIjoIMjAyNS0yIn0%3D> 1/5



Assinado com senha por LAILA APARECIDA SARAIVA PEREIRA - 19/11/2025 às 16:56:56.  
Autenticado digitalmente por BRUNO COSTA ASSUNCAO - 19/11/2025 às 16:53:42.  
Documento Nº: 11227704.103965996-9470 - consulta à autenticidade em  
<https://acesso.processo.rio/sigaex/public/app/autenticar?n=11227704.103965996-9470>



SMEPRO202542847V01

SIGA 

**ANEXO III**

**MINUTA DE CONTRATO**

**(CONCORRÊNCIA – OBRAS OU SERVIÇOS DE ENGENHARIA)**

**Termo de Contrato celebrado entre o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, por meio da Secretaria Municipal de Educação, como CONTRATANTE, e a \_\_\_\_\_, como CONTRATADA, para a execução de obras e/ou serviços de engenharia, na forma abaixo.**

Aos dias \_\_\_\_ do mês de \_\_\_\_ do ano de \_\_\_\_, na \_\_\_\_\_ [*endereço do órgão contratante*], o **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO**, por meio do \_\_\_\_\_ [*órgão da Administração Direta*], ou \_\_\_\_\_ a(o) [*entidade da Administração Indireta*], a seguir denominado **CONTRATANTE**, representado pelo [*autoridade administrativa competente para firmar o contrato*], e a sociedade \_\_\_\_\_, estabelecida na \_\_\_\_\_ [*endereço da sociedade CONTRATADA*], inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, a seguir denominada **CONTRATADA**, neste ato representada por \_\_\_\_\_ [*representante da sociedade adjudicatária*] têm justo e acordado o presente Contrato, que é celebrado em decorrência do resultado da CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CO – SME Nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, realizado por meio do processo administrativo nº SME-PRO-2025/42847, que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

Este Contrato se rege por toda a legislação aplicável à espécie, que desde já se entende como referida no presente termo, especialmente pelas normas de caráter geral da **Lei Federal nº 14.133/2021**, pela **Lei Complementar Federal nº 123/2006** – Estatuto Nacional da Microempresa e da Empresa de Pequeno Porte, pela **Lei Complementar Federal nº 101/2000** – Lei de Responsabilidade Fiscal, pelo Código de Defesa do Consumidor, instituído pela **Lei Federal nº 8.078/1990** e suas alterações, pelo Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro – CAF, instituído pela Lei nº 207/1980, e suas alterações, ratificadas pela Lei Complementar nº 1/1990, pelo Regulamento Geral do Código supra citado – RGCAF, aprovado pelo Decreto Municipal nº 3.221/1981, e suas alterações, pela **Lei Municipal nº 2.816/1999**, pela **Lei Municipal nº**



4.352/06 e pelos Decretos Municipais nº 17.907/99, 21.083/02, 21.253/02, 21.682/02, 27.078/06, 27.715/07, 31.349/09, 33.971/11, 46.195/2019, 49.415/2021 e 51.260/2022, 51.628/2022, 51.629/2022, 51.631/2022, 51.632/2022, 51.634/2022, 51.635/2022 e 51.689/2022,, com suas alterações posteriores, bem como pelos preceitos de Direito Público, pelas regras constantes do Edital e de seus Anexos, pela Proposta da CONTRATADA e pelas disposições deste Contrato. A CONTRATADA declara conhecer todas essas normas e concorda em se sujeitar às suas estipulações, sistema de penalidades e demais regras delas constantes, ainda que não expressamente transcritas neste instrumento, incondicional e irrestritamente.

## **CLÁUSULA SEGUNDA – OBJETO**

O objeto do presente Contrato é a execução das obras de \_\_\_\_\_, sob regime de Contratação Integrada, conforme as especificações constantes do Termo de Referência ou Projeto Básico (Anexo\_\_\_\_) e/ou, quando for o caso, do Projeto Executivo, da Descrição dos Serviços, do Escopo dos Serviços e do Memorial Descritivo de fls. \_\_\_\_\_ do processo administrativo nº SME-PRO-2025/42847.

**Parágrafo Primeiro** – As obras e/ou serviços serão executados com obediência rigorosa, fiel e integral de todas as exigências, normas, itens, elementos, condições gerais e especiais, contidos no processo administrativo nº \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, no Projeto Básico e/ou, quando for o caso, no Projeto Executivo, na Descrição dos Serviços, no Escopo dos Serviços ou no Memorial Descritivo, no Cronograma Físico-Financeiro, em detalhes e informações fornecidas pelo CONTRATANTE, bem como nas normas técnicas para a execução e conservação das obras ou serviços.

**Parágrafo Segundo** – A cada alteração contratual, por acréscimo ou redução do objeto, valor ou prazo do Contrato, observados os limites legais estabelecidos nos arts. 125 e 128 da Lei Federal nº 14.133/2021, será acordado novo Cronograma, atendido o interesse do CONTRATANTE.

## **CLÁUSULA TERCEIRA – VALOR**

O valor total do presente Contrato é de R\$ \_\_\_\_\_ (por extenso), cuja composição se encontra especificada na Planilha de Quantitativos e Custos

Unitários, às fls. \_\_\_\_, do processo administrativo nº \_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

#### **CLÁUSULA QUARTA – FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO**

Os pagamentos serão efetuados em conformidade com as etapas estabelecidas no Cronograma Físico-Financeiro (Anexo \_\_\_\_), observada a obrigatoriedade da reserva do percentual de 10% (dez por cento) do valor do Contrato ou da Nota de Empenho para a última etapa, e obedecido o sistema de medições estabelecido neste Edital.

**Parágrafo Primeiro** – Os pagamentos serão efetuados à CONTRATADA, mensalmente, após a regular liquidação da despesa, nos termos do **art. 63 da Lei Federal nº 4.320/1964**, observado o disposto nos **arts. 140 e 141 da Lei Federal nº 14.133/2021**, em 30 (trinta) dias, a contar da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação.

**Parágrafo Segundo** – Para fins de medição, se for o caso, e faturamento, o período-base de medição do serviço prestado/obra executada será de um mês, considerando-se o mês civil, podendo no primeiro mês e no último, para fins de acerto de contas, o período se constituir em fração do mês, considerado para esse fim o mês com 30 (trinta) dias.

**Parágrafo Terceiro** – O documento de cobrança será apresentado à Fiscalização, para atestação, e, após, protocolado na Secretaria Municipal de Educação.

**Parágrafo Quarto** – O pagamento à CONTRATADA será realizado em razão do(s) serviços/obras efetivamente executados e aceitos no período-base mencionado no parágrafo primeiro, sem que a Secretaria Municipal de Educação esteja obrigado(a) a pagar o valor total do Contrato.

**Parágrafo Quinto** – No caso de erro nos documentos de fatura ou cobrança, estes serão devolvidos à CONTRATADA para retificação ou substituição, passando o prazo de pagamento a fluir, então, a partir da representação válida desses documentos.

**Parágrafo Sexto** – O valor dos pagamentos eventualmente efetuados com atraso, desde que não decorra de fato ou ato imputável à CONTRATADA, sofrerá a incidência de juros e

correção monetária, de acordo com a variação da Taxa Selic aplicável à mora da Administração Pública, *pro rata die* entre o 31º (trigésimo primeiro) dia da data do protocolo do documento de cobrança na Secretaria Municipal de Educação e a data do efetivo pagamento, limitados a 12% ao ano.

**Parágrafo Sétimo** – O pagamento será efetuado à CONTRATADA por meio de crédito em conta corrente aberta em banco a ser indicado pelo CONTRATANTE, a qual deverá ser cadastrada junto à Coordenação do Tesouro Municipal<sup>1</sup>.

**Parágrafo Oitavo** – Será retida a título de garantia complementar da perfeita execução e funcionamento das obras ou os serviços, de preferência a conta da fatura final, parcela igual a 10% do valor do Contrato ou da Nota de Empenho, não devendo, consequentemente, a última fatura ser inferior a esta última percentagem, conforme dispõe o art. 463 do RGCAF.

**Parágrafo Nono** – A garantia complementar, constituída pelas retenções sobre as faturas, será liberada logo após a aceitação provisória das obras ou serviços, quando for o caso.

#### CLÁUSULA QUINTA – REAJUSTE

Somente ocorrerá reajustamento do Contrato decorrido o prazo de vinte e quatro (24) meses contados da data do orçamento estimado, referência ao mês de fevereiro de 2025., observada a Lei Federal no 10.192, de 14 de fevereiro de 2001.

**Parágrafo Primeiro** – Os preços serão reajustados de acordo com a variação do Índice de Preços ao Consumidor Amplo Especial – IPCA–E do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE, calculado por meio da seguinte fórmula:

$$R = Po [(I-Io)/Io]$$

**Onde:**

R = valor do reajuste;

I = índice IPCA–E mensal relativo ao mês anterior ao de aniversário do Contrato;

---

<sup>1</sup> No ato da contratação, a empresa deverá possuir conta corrente no BANCO SANTANDER (Brasil) S.A, nos termos da Portaria FP/SUBEX/SUPTM N° 06 de 31 de agosto de 2022.

$I_o$  = índice do

IPCA–E mensal relativo ao mês do orçamento estimado;

$P_o$  = preço unitário contratual, objeto do reajustamento.

**Parágrafo Segundo** – Caso o índice previsto neste Contrato seja extinto ou de alguma forma não possa mais ser aplicado, será adotado outro índice que reflita a perda do poder aquisitivo da moeda. Neste caso, a variação do índice deverá ser calculada por meio da fórmula consignada no parágrafo anterior.

#### **CLÁUSULA SEXTA – REEQUILÍBRIO ECONÔMICO–FINANCEIRO**

Caso o CONTRATADO requeira reequilíbrio econômico–financeiro do contrato, fica o CONTRATANTE obrigado a responder em até xx (XX) dias, da data do requerimento ou da data em que forem apresentados todos os documentos necessários à apreciação do pedido.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – FISCALIZAÇÃO**

A CONTRATADA submeter–se–á a todas as medidas e procedimentos de Fiscalização. Os atos de fiscalização, inclusive inspeções e testes, executados pelo CONTRATANTE e/ou por seus prepostos, não eximem a CONTRATADA de suas obrigações no que se refere ao cumprimento das normas, especificações e projetos, nem de qualquer de suas responsabilidades legais e contratuais.

**Parágrafo Primeiro** – A Fiscalização da execução dos serviços/obras caberá a comissão designada por ato da Secretaria Municipal de Educação. Incumbe à Fiscalização a prática de todos os atos que lhe são próprios nos termos da legislação em vigor, respeitados o contraditório e a ampla defesa.

**Parágrafo Segundo** – A CONTRATADA declara, antecipadamente, aceitar todas as decisões, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pelo CONTRATANTE, se obrigando a fornecer os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações de que este necessitar e que forem considerados necessários ao desempenho de suas atividades.

**Parágrafo Terceiro** – Compete à CONTRATADA fazer minucioso exame da execução dos serviços/obras, de modo a permitir, a tempo e por escrito, apresentar à Fiscalização, para o

devido esclarecimento, todas as divergências ou dúvidas porventura encontradas e que venham a impedir o bom desempenho do Contrato. O silêncio implica total aceitação das condições estabelecidas.

**Parágrafo Quarto** – A atuação fiscalizadora em nada restringirá a responsabilidade única, integral e exclusiva da CONTRATADA no que concerne aos serviços/obras contratados, à sua execução e às consequências e implicações, próximas ou remotas, perante o CONTRATANTE, ou perante terceiros, do mesmo modo que a ocorrência de eventuais irregularidades na execução dos serviços/obras contratados não implicará corresponsabilidade do CONTRATANTE ou de seus prepostos.

**Parágrafo Quinto** – A CONTRATADA se obriga a permitir que o pessoal da fiscalização do CONTRATANTE acesse quaisquer de suas dependências, possibilitando o exame das instalações e também das anotações relativas aos equipamentos, pessoas e materiais, fornecendo, quando solicitados, todos os dados e elementos referentes à execução do contrato.

#### **CLÁUSULA OITAVA – RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

As obras e/ou serviços objeto deste Contrato serão executados sob a direção e responsabilidade técnica do Engenheiro(a) \_\_\_\_\_ [*Arquiteto(a), se for o caso*], que fica autorizado a representar a CONTRATADA em suas relações com o CONTRATANTE em matéria técnica.

**Parágrafo Primeiro** – A CONTRATADA se obriga a manter o profissional indicado nesta Cláusula como Responsável Técnico na direção das obras e/ou serviços e no local da sua execução até o respectivo encerramento.

**Parágrafo Segundo** – O Responsável Técnico indicado pela CONTRATADA poderá ser substituído por outro de mesma qualificação e experiência, cuja aceitação ficará a exclusivo critério do CONTRATANTE.

#### **CLÁUSULA NONA – MEDIÇÕES**

As medições obras e/ou serviços obedecerão ao Cronograma Físico-Financeiro

(Anexo\_\_\_\_), que será ajustado em função de inícios e reinícios de etapas da obra e/ou serviço, em dias diferentes, no primeiro dia útil do mês. [A redação da cláusula pode ser adaptada em razão da natureza, volume e regime de execução da obra ou serviço – preço global ou unitário. Os parágrafos primeiro, terceiro e quinto devem ser adotados em todos os contratos, independentemente do regime de execução da obra ou serviço. Os demais são recomendações para a medição de contratos executados sob o regime de empreitada por preço unitário.]

**Parágrafo Primeiro** – As medições serão processadas independentemente da solicitação da CONTRATADA. A primeira medição será realizada em até 30 (trinta) dias corridos após o recebimento da ordem de início, e as subsequentes a cada período de até 30 (trinta) dias corridos, contados da data do encerramento da medição anterior. O último dia de uma medição coincidirá obrigatoriamente com o último dia útil do mês calendário da sua realização. Poderão ser realizadas medições intermediárias cujo último dia não coincida com o último dia útil do mês calendário de sua realização, a critério do CONTRATANTE.

**Parágrafo Segundo** – O processamento das medições obedecerá à seguinte sistemática:

a) Todos os itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_\_\_\_), originalmente ou em virtude de alterações contratuais, serão apontados em impresso próprio, assinado pela Fiscalização.

b) O preço unitário dos itens não contemplados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_\_\_\_), incluídos em virtude de alterações contratuais, observados os limites legais, será calculado de acordo com a seguinte fórmula:

$$\text{PUEII} = \frac{\text{PLO} \times \text{PUEII}}{\text{PO}}$$

Onde:

PUEII = Preço unitário do item incluído, referido ao mês base do orçamento;

PEO = Preço (SCO-RIO) da obra ou serviço, referido ao mês base do orçamento;

PLO = Preço da licitante para a obra, referido ao mês base do orçamento;

PUEII = Preço

unitário (SCO-RIO), do item incluído, referido ao mês base do orçamento.

**Parágrafo Terceiro** – Não serão considerados nas medições quaisquer obras e/ou serviços executados, mas não discriminados na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo \_\_\_\_), ou em suas eventuais alterações no curso deste Contrato.

**Parágrafo Quarto** – Para obtenção do valor de cada medição, será observado, quando cabível, o seguinte procedimento, respeitadas as quantidades constantes do orçamento oficial eventualmente alteradas no curso deste Contrato:

- a) as quantidades medidas serão multiplicadas pelos respectivos preços unitários;
- b) o valor de cada medição corresponderá ao somatório dos produtos finais obtidos nos termos da alínea anterior;
- c) para efeito de faturamento o valor de cada medição deverá considerar o percentual de redução ou acréscimo proposto pela CONTRATADA.

**Parágrafo Quinto** – Na medição final ou na medição única será anexado cadastro técnico das obras e/ou serviços realizados, com todas as plantas, detalhes e especificações.

## CLÁUSULA DÉCIMA – ALTERAÇÃO DE QUANTITATIVOS

Na vigência do Contrato, as quantidades dos itens constantes da Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo \_\_\_\_), poderão ser acrescidas em até 30% (trinta por cento), por item, da quantidade primitiva, a juízo exclusivo da Fiscalização, desde que o acréscimo não altere o valor do Contrato e nem transfigure o objeto da contratação, na forma do disposto nos arts. 124, 125 e 126 da Lei Federal nº 14.133/2021, e sejam observadas as demais disposições deste Contrato. *[A adoção desta cláusula é recomendável apenas em contratos com regime de execução da obra ou serviço de empreitada por preço unitário]*. Art. 482 RGCAF e 294 do CAF

**Parágrafo Primeiro** – Em circunstâncias especiais, devidamente justificadas e mediante prévia autorização do CONTRATANTE, as quantidades referidas no caput desta Cláusula poderão ser acrescidas em percentual superior a 30% (trinta por cento), por item, da quantidade primitiva, ou substituídos, total ou parcialmente, por outras quantidades de itens novos constantes da tabela de preços adotada neste Contrato dentro do limite de 10% (dez

por cento) do valor do Contrato, desde que as substituições sejam imprescindíveis à perfeita execução da obra e os preços unitários respectivos conservem o valor da proposta de preços obtido por meio da seguinte fórmula:

$$\text{PUII} = \frac{\text{PLO} \times \text{PUEII}}{\text{PO}}$$

Onde:

PUII – Preço Unitário do Item Incluído, referido ao mês base do orçamento;

PO – Preço da obra na data do orçamento;

PLO – Preço da Licitante para a Obra referido à data do documento;

PUEII – Preço Unitário (SCO-RIO) do Item Incluído, referido ao mês base do orçamento.

**Parágrafo Segundo** – Para a preservação do valor do Contrato, aos acréscimos corresponderão, sempre que possível e recomendável, supressões de outros itens, em igual proporção, desde que não haja comprometimento da obra e nem se transfigure o objeto do contrato, conforme o art. 126 da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Terceiro** – Itens simples ou compostos que não constem originariamente na Planilha de Quantitativos e Custos Unitários (Anexo\_\_\_\_), e que eventualmente se façam necessários, deverão ser incluídos sempre com base nos insumos, composições ou itens relacionados na tabela de preços adotada no Contrato.

**Parágrafo Quarto** – Poderão ser aceitas variantes do Projeto Executivo, quando houver, para a execução das obras e/ou serviços, que, depois de analisadas pela Fiscalização, conduzam à redução do preço contratado. Esta variante será acompanhada de uma Planilha de Quantitativos e Preços Unitários que demonstre a efetiva redução do preço referencial. A aceitação das variantes implicará [*O parágrafo serve também aos contratos com regime de execução de obra ou serviço de empreitada por preço global*]:

- a) a contemplação dos seus quantitativos e preços na Planilha Oficial de Quantitativos e Preços Unitários, procedendo-se às adaptações necessárias, com as substituições e modificações indispensáveis e pertinentes;
- b) a inalterabilidade dos preços e dos quantitativos das variantes.



**Parágrafo Quinto** – O CONTRATANTE poderá modificar o projeto ou as suas especificações para melhor adequação técnica aos seus objetivos, com alteração ou não do valor contratual, observado o disposto nos arts. 124, inciso I, e 130, ambos da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Sexto** – A diferença percentual entre o valor global do contrato e o preço global de referência não poderá ser reduzida em favor do contratado em decorrência de aditamentos que modifiquem a planilha orçamentária, conforme o art. 128 da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Sétimo** – Nas hipóteses em que for adotada a contratação integrada ou semi-integrada, é vedada a alteração dos valores contratuais, exceto nos seguintes casos:

- a) para restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro decorrente de caso fortuito ou força maior;
- b) por necessidade de alteração do projeto ou das especificações para melhor adequação técnica aos objetivos da contratação, a pedido da Administração, desde que não decorrente de erros ou omissões por parte do contratado, observados os limites estabelecidos no art. 125 desta Lei;
- c) por necessidade de alteração do projeto nas contratações semi-integradas, nos termos do § 5º do art. 46 desta Lei;
- d) por ocorrência de evento superveniente alocado na matriz de riscos como de responsabilidade da Administração.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA**

A CONTRATADA prestou garantia na modalidade de \_\_\_\_\_, no valor de R\$ \_\_\_\_\_ equivalente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) [***1,5%(no caso de obra) ou 2% (no caso de serviço de engenharia)***] do valor total do Contrato.

**Parágrafo Primeiro** – O (a) \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade] se utilizará da garantia para assegurar as obrigações associadas ao Contrato, podendo recorrer a esta inclusive para cobrar valores de multas eventualmente aplicadas e ressarcir-se dos prejuízos que lhe forem causados em virtude do descumprimento das referidas obrigações. Para reparar esses prejuízos, poderá a CONTRATANTE ainda reter créditos.

**Parágrafo Segundo** – Os valores das multas impostas por descumprimento das obrigações assumidas no Contrato serão **descontados da garantia** caso não venham a ser quitados no prazo de **03 (três) dias úteis**, contados da ciência da aplicação da penalidade. Se a multa aplicada for superior ao valor da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela diferença, que será descontada dos pagamentos eventualmente devidos pela Administração ou cobrada judicialmente.

**Parágrafo Terceiro** – Em caso de extinção decorrente de ato praticado pela CONTRATADA, a garantia reverterá ao CONTRATANTE para execução na forma do inciso III, do art. 139 da Lei 14.133/2021. Quando a garantia for insuficiente, o CONTRATANTE promoverá a cobrança de eventual diferença que venha a ser apurada.

**1) Caso seja utilizada garantia modalidade de Caução em Dinheiro (art. 96, § 1º, I, 1ª parte, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

**Parágrafo Quarto** – Na hipótese de **descontos da garantia** a qualquer título, seu valor original deverá ser integralmente recomposto no prazo de **7 (sete) dias úteis**, exceto no caso da cobrança de valores de multas aplicadas, em que esse será de **48 (quarenta e oito) horas**, sempre contados da utilização ou da notificação pelo \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade], o que ocorrer por último, sob pena de extinção administrativa do Contrato.

**Parágrafo Quinto** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de **7 (sete) dias úteis** do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato**.

**Parágrafo Sexto** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, de acordo com o **art. 465 do RGCAF** e, quando em dinheiro, atualizada monetariamente.

**2) Caso seja utilizada garantia na modalidade de Seguro-Garantia (art. 96, § 1º, II, da Lei Federal nº 14.133/2021)**

**Parágrafo Quarto** – A apólice deverá ter vigência idêntica ao prazo do contrato, acrescido de **XX (XXX)** dias para apuração de eventual inadimplemento da Contratada — ocorrido durante a vigência contratual — e para a comunicação do inadimplemento à seguradora, com cláusula de renovação até a extinção das obrigações da CONTRATADA, vinculada à reavaliação do risco.

**Parágrafo Quinto** – A apólice deverá conter disposição expressa de obrigatoriedade de a seguradora informar ao CONTRATANTE e à CONTRATADA, em até 30 (trinta) dias antes do prazo final da validade, se a apólice será ou não renovada.

**Parágrafo Sexto** – No caso de a seguradora não renovar a apólice de seguro–garantia, a Contratada deverá apresentar garantia de valor e condições equivalentes, para aprovação do Contratante, antes do vencimento da apólice, independentemente de notificação, sob pena de caracterizar–se inadimplência e serem aplicadas as penalidades cabíveis.

**Parágrafo Sétimo** – As apólices emitidas não poderão conter obrigações, restrições ou disposições que contrariem as disposições do presente CONTRATO e deverão conter declaração expressa da companhia seguradora, da qual conste que conhece integralmente este contrato.

**Parágrafo Oitavo** – A CONTRATADA encaminhará ao Contratante cópia autenticada das apólices de seguro, antes da assinatura do contrato.

**Parágrafo Nono** – A apólice deverá ser emitida por seguradora autorizada a funcionar no Brasil pela SUSEP – Superintendência de Seguros Privados, – fato que deverá ser atestado mediante apresentação, junto com a apólice, da Certidão de Regularidade expedida pela SUSEP.

**Parágrafo Décimo** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de **7 (sete) dias úteis** do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato**.

**Parágrafo Décimo Primeiro** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, de acordo com o art. 465 do RGCAF.

**3) Caso seja utilizada a garantia na modalidade Fiança–Bancária (art. 96, § 1º, III, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

**Parágrafo Quarto** – A fiança bancária formalizar-se-á através de carta de fiança fornecida por instituição financeira devidamente autorizada a operar no país pelo Banco Central do Brasil.

**Parágrafo Quinto** – A fiança bancária será apresentada com firma devidamente reconhecida em cartório, exceto no caso de documento emitido por via digital, cuja autenticidade pode ser aferida junto aos certificadores digitais devida e legalmente autorizados.

**Parágrafo Sexto** – A fiança bancária deverá ter prazo de validade correspondente ao período de vigência deste contrato, acrescido de **XX (XXX)** dias para apuração de eventual inadimplemento da CONTRATADA — ocorrido durante a vigência contratual — e para a comunicação do inadimplemento à instituição financeira.

**Parágrafo Sétimo** – No instrumento de fiança bancária constará renúncia expressa do fiador ao benefício de ordem e aos direitos previstos nos arts. 827 e 838 do Código Civil Brasileiro, bem como sua expressa afirmação que, como devedor solidário, fará o pagamento ao Contratante, independentemente de interpelação judicial, caso o afiançado não cumpra suas obrigações.

**Parágrafo Oitavo** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de **7 (sete) dias úteis** do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato**.

**Parágrafo Nono** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, de acordo com

o art. 465 do RGCAF.

**4) Caso seja utilizada garantia modalidade Caução Títulos Públicos (art. 96, § 1º, I, 2ª parte, da Lei Federal nº 14.133/2021):**

**Parágrafo Quarto** – A contratada entregará, até a data da assinatura do contrato, os Títulos da Dívida Pública emitidos na forma escritural, mediante registro em sistema centralizado de liquidação e de custódia autorizado pelo Banco Central do Brasil e avaliados por seus valores econômicos, conforme definido pelo Ministério da Economia ou órgão que o suceder, no Órgão responsável pela contratação, para aferição de sua legalidade, registro e anexação ao processo de contratação.

**Parágrafo Quinto** – Sempre que houver alteração do valor do Contrato, de acordo com o art. 124 da Lei Federal nº 14.133/2021, a garantia será complementada no prazo de **7 (sete) dias úteis** do recebimento, pela CONTRATADA, do correspondente aviso, sob pena de aplicação das **sanções previstas neste Contrato**.

**Parágrafo Sexto** – A garantia contratual só será liberada ou restituída com o integral cumprimento do Contrato, mediante ato liberatório da autoridade contratante, de acordo com **o art. 465 do RGCAF**.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – PRAZO**

A contratação terá eficácia a partir da data da publicação do instrumento correspondente no Portal Nacional de Contratações Públicas e vigorará por \_\_\_\_\_ dias/meses contados da referida publicação ou da data estabelecida no memorando de início, se posterior.

**Parágrafo Primeiro** – Os prazos de cumprimento das etapas são aqueles constantes do Cronograma Físico-Financeiro (Anexo \_\_\_\_).

**Parágrafo Segundo** – O prazo de execução das obras e/ou serviços poderá ser prorrogado ou alterado nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Terceiro** – No caso de serviços contínuos, o contrato poderá ser prorrogado na forma dos arts. 107 e 106, §2º, da Lei Federal nº 14.133/2021, e das demais normas aplicáveis.

**Parágrafo Quarto** – O período de conservação por conta da CONTRATADA será de \_\_\_\_\_ dias, a contar do aceite provisório, na forma do art. 462 do RGCAF, sem prejuízo da garantia legal.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – CRONOGRAMA**

O programa mínimo de progressão dos trabalhos e do desenvolvimento das obras obedecerá à previsão das etapas constantes do Cronograma Físico-Financeiro (Anexo\_\_\_\_\_).

**Parágrafo Primeiro** – No decorrer da execução das obras será exigida uma produção que, aos preços contratuais originários, corresponda às etapas mínimas, em dias corridos, estabelecidos no Cronograma Físico-Financeiro, em percentagens acumuladas em relação ao valor global das obras contratadas, que são:

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

até o \_\_\_\_\_ dias corridos, até o \_\_\_\_\_ dias corridos.

**Parágrafo Segundo** – Havendo progressão no Cronograma Físico maior do que a previsão original, a Fiscalização poderá adaptar o Cronograma Financeiro para atender essa situação, até o limite da dotação consignada no orçamento anual.

### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – REGIME E FORMA DE EXECUÇÃO DAS OBRAS E/OU SERVIÇOS**

As obras e/ou serviços objeto do presente Contrato serão executados sob o regime de \_\_\_\_\_ [*Empreitada por Preço Unitário / Empreitada por Preço Global / Empreitada Integral / Contratação por Tarefa/Contratação Integrada/Contratação Semi-Integrada/ Fornecimento e Prestação de Serviço Associado*], conforme as especificações

constantes do Termo de Referência ou Projeto Básico e, quando for o caso, do Projeto Executivo, da Descrição dos Serviços, do Escopo dos Serviços ou do Memorial Descritivo, de fls. \_\_\_\_ do processo administrativo nº \_\_\_\_/\_\_\_\_.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

São obrigações da CONTRATADA:

- I** – realizar as obras e/ou os serviços de acordo com todas as exigências contidas no Termo de Referência ou Projeto Básico e, quando for o caso, no Projeto Executivo na Descrição dos Serviços, no Escopo dos Serviços ou no Memorial Descritivo (fls. \_\_\_\_ ) e na Proposta;
- II** – tomar as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos;
- III** – responsabilizar-se integralmente pelo ressarcimento de quaisquer danos e prejuízos, de qualquer natureza, que causar ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do objeto deste Contrato, respondendo por si, seus empregados, prepostos e sucessores, independentemente das medidas preventivas adotadas;
- IV** – apresentar o documento de responsabilidade técnica relativo às obras e/ou aos serviços nas datas devidas, responsabilizando-se integralmente pelas penalidades decorrentes da falta de apresentação;
- V** – atender às determinações e exigências formuladas pelo CONTRATANTE;
- VI** – reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, por sua conta e responsabilidade, as obras e/ou serviços recusados pelo CONTRATANTE no prazo determinado pela Fiscalização;
- VII** – responsabilizar-se, na forma do Contrato, por todos os ônus, encargos e obrigações comerciais, sociais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, ou quaisquer outras previstas na legislação em vigor, bem como por todos os gastos e encargos com material e mão-de-obra necessária à completa realização dos serviços/obras até o seu término:
  - a)** em caso de ajuizamento de ações trabalhistas em face da CONTRATADA, decorrentes da execução do presente Contrato, com a inclusão do Município do Rio de Janeiro ou de entidade da Administração Pública indireta como responsável subsidiário ou solidário, o CONTRATANTE poderá reter, das parcelas vincendas, o montante dos valores cobrados, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência;
  - b)** no caso da existência de débitos tributários ou previdenciários, decorrentes da execução do presente Contrato, que possam ensejar responsabilidade subsidiária ou solidária

do

CONTRATANTE, as parcelas vincendas poderão ser retidas até o montante dos valores cobrados, que serão complementados a qualquer tempo com nova retenção em caso de insuficiência;

c) as retenções previstas nas alíneas “a” e “b” poderão ser realizadas tão logo tenha ciência o Município do Rio de Janeiro ou o CONTRATANTE da existência de ação trabalhista ou de débitos tributários e previdenciários e serão destinadas ao pagamento das respectivas obrigações caso o Município do Rio de Janeiro ou entidade da Administração Pública indireta sejam compelidos a tanto, administrativa ou judicialmente, não cabendo, em nenhuma hipótese, ressarcimento à CONTRATADA;

d) eventuais retenções previstas nas alíneas “a” e “b” somente serão liberadas pelo CONTRATANTE se houver justa causa devidamente fundamentada.

**VIII** – responsabilizar-se integralmente pela iluminação, instalações e despesas dela provenientes, pelos equipamentos acessórios necessários à fiel execução das obras e/ou dos serviços contratados, assim como pela limpeza final da obra;

**IX** – responsabilizar-se, na forma do Contrato, pela qualidade dos serviços/obras executados e dos materiais empregados, em conformidade com as especificações do Projeto Básico/Termo de Referência, com as normas da **Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT**, e demais normas técnicas pertinentes, a ser atestada pelo(a)

\_\_\_\_\_ [setor do órgão ou entidade contratante responsável pela fiscalização da execução do contrato], assim como pelo refazimento do serviço/obra e a substituição dos materiais recusados, sem ônus para o(a) CONTRATANTE e sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis;

**X** – manter as condições de habilitação e qualificação exigidas no Edital durante todo prazo de execução contratual;

**XI** – responsabilizar-se inteira e exclusivamente pelo uso regular de marcas, patentes, registros, processos e licenças relativas à execução deste Contrato, eximindo o CONTRATANTE das consequências de qualquer utilização indevida;

**XII** – responsabilizar-se pelo licenciamento integral da obra perante entidades e órgãos públicos, inclusive o licenciamento ambiental;

**XIII** – observar o disposto nos **Decretos Municipais nº 21.682/02, 23.103/03 e 27.715/07 e suas alterações posteriores**, no que couber.



**XIV** – cumprir durante toda a execução do contrato as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz.

**XV** – manter hígidas as garantias contratuais até o recebimento definitivo do objeto do contrato;

**XVI** – se comprometer a não subcontratar pessoa física ou jurídica, se aquela ou os dirigentes desta mantiverem vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou se deles forem cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral, ou por afinidade, até o terceiro grau.

**XVII** – informar endereço(s) eletrônico(s) para comunicação e recebimento de notificações e intimações, inclusive para fim de eventual citação judicial;

**XVIII** – comprovar o cadastramento de seu endereço eletrônico perante os órgãos do Poder Judiciário, mantendo seus dados atualizados para fins de eventual recebimento de citações e intimações;

**XIX** – entregar o Questionário Eletrônico de Integridade e Transparência devidamente preenchido, conforme o parágrafo único do art. 7º do Decreto Rio nº 49.415/2021;

**XX** - observar as vedações contidas no Decreto Rio nº 51.260/2022, que dispõe sobre a obrigatoriedade de observância dos princípios e regras de integridade pública por parte dos agentes públicos do Poder Executivo do Município do Rio de Janeiro;

**XXI** – comprovar a implantação de programa de integridade nas contratações de obras, serviços e fornecimentos de grande vulto, de que trata o § 4º do art. 25 da Lei Federal nº 14.133/2021;

**XXII** – efetuar a retenção na fonte do imposto de renda sobre os pagamentos feitos às pessoas físicas e jurídicas, com base na Instrução Normativa RFB nº 1.234, de 11 de janeiro de 2012, pelo fornecimento de bens ou prestação de serviços em geral, inclusive obras, observando a alíquota aplicável e o procedimento disposto no Decreto Rio nº 49.593, de 18 de outubro de 2021, e alterações posteriores;

**XXIII** - Promover, sem ônus para o contratante, nos casos de remoção de vegetação, a solicitação de autorização para a remoção e posterior implantação das medidas compensatórias correspondentes, nos termos da legislação em vigor;

**XXIV** - Manter o registro da medida compensatória realizada de modo a ser apresentada ao contratante quando solicitado;

**XXV** - Realizar prova da disponibilidade de veículos e equipamentos, em conformidade com o Quadro de Equipamentos (Anexo \_\_\_\_), indispensáveis à execução do objeto do contrato, em todas as suas fases, mediante apresentação de relação explícita e declaração formal das disponibilidades exigidas, quando for o caso.

**XXVI** - Manter as condições apresentadas na proposta vencedora, caso a execução do presente contrato importe na sua exclusão do regime do SIMPLES NACIONAL.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE**

São obrigações do CONTRATANTE:

I – Realizar os pagamentos na forma e condições previstas neste Contrato;

II – Realizar a fiscalização do objeto contratado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD**

*Obs.: A presente cláusula é necessária para cumprimento da Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD). Contudo, caso se trate de contrato que tenha como objeto o tratamento de dados, as obrigações específicas com relação a execução do seu objeto e o respectivo cumprimento da LGPD devem ser minudenciadas pela Pasta.*

**I** - As partes deverão cumprir a Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (LGPD), quanto a todos os dados pessoais a que tenham acesso em razão da execução do presente contrato administrativo independentemente de declaração ou de aceitação expressa.

**II** - Os dados obtidos somente poderão ser utilizados para as finalidades que justificaram seu acesso e de acordo com a boa-fé e com os princípios do art. 6º da LGPD, especialmente o da adequação, o da necessidade e o da finalidade específica, bem como as diretrizes e instruções transmitidas pelo CONTRATANTE.

**III** - É vedado o compartilhamento com terceiros dos dados obtidos fora das hipóteses permitidas em Lei e nesse contrato.

**IV** - Eventual compartilhamento de dados pessoais com empresa SUBCONTRATADA dependerá de autorização prévia do CONTRATANTE, restringindo-se ao estritamente necessário para o fiel desempenho da execução do instrumento contratual, hipótese em que a SUBCONTRATADA ficará sujeita aos mesmos limites e obrigações legais e

contratuais relativos à LGPD impostos à CONTRATADA, permanecendo a CONTRATADA integralmente responsável por garantir a sua observância perante o CONTRATANTE.

**V** - É dever da CONTRATADA orientar e treinar seus empregados sobre os deveres, requisitos e responsabilidades decorrentes da LGPD.

**VI** - A CONTRATADA é responsável pelo uso indevido e em desconformidade com a LGPD e com este contrato que seus empregados, colaboradores, prepostos, consultores ou prestadores de serviços fizerem dos dados pessoais, bem como por quaisquer falhas nos sistemas por ela empregados para o tratamento dos dados pessoais.

**VII** - A CONTRATADA deve adotar medidas de segurança, técnicas e administrativas, aptas a proteger os dados pessoais de acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito.

**VIII** - O CONTRATANTE poderá, a qualquer tempo realizar diligências, inspeções e auditorias, a fim de zelar pelo cumprimento dessa cláusula, devendo a CONTRATADA atender, no prazo indicado pelo CONTRATANTE, eventuais pedidos de comprovações formulados.

**IX** - A fiscalização do CONTRATANTE não exime, nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA por quaisquer danos, perdas ou prejuízos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros decorrentes do descumprimento da LGPD e desse ajuste.

**X** - A CONTRATADA deverá prestar, no prazo fixado pelo CONTRATANTE, prorrogável justificadamente, quaisquer informações acerca dos dados pessoais para cumprimento da LGPD, inclusive quanto a eventual descarte realizado.

**XI** - Na hipótese de ocorrência de incidente de segurança que possa acarretar risco ou dano relevante aos titulares, a CONTRATADA deve comunicar ao CONTRATANTE o fato em, no máximo, 24 horas, contados da sua ciência, para que este possa comunicar à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD) e ao Titular, na forma do art. 48 da LGPD.

**XII** - A CONTRATADA deverá manter banco de dados – art. 5º, IV da LGPD – em ambiente virtual controlado, com registro individual rastreável de tratamentos realizados com cada acesso, data, horário e registro da finalidade, disponibilizando-o quando solicitado, na forma dos arts. 25 e 37 da LGPD.

**XII.1** Os referidos bancos de dados devem ser desenvolvidos em formato interoperável, a fim de garantir a reutilização desses dados pela Administração nas hipóteses previstas na LGPD.

**XIII** - Terminado o tratamento dos dados nos termos do art. 15 da LGPD, os dados pessoais serão transferidos ao CONTRATANTE, assegurada a integridade e disponibilidade dos dados recebidos, e eliminados definitivamente pela CONTRATADA.

**XIII.1** - O CONTRATANTE manterá os dados pessoais necessários ao cumprimento do art. 16 da LGPD somente enquanto não prescritas essas obrigações.

**XIV** - Os contratos e convênios de que trata o § 1º do art. 26 da LGPD deverão ser comunicados à Autoridade Nacional de Proteção de Dados (ANPD).

**Obs.: Em contratos que envolvam o tratamento de dados no seu objeto, recomenda-se avaliar a inclusão de disposição sobre transferência internacional de dados, estabelecendo a sua vedação ou alguma rotina para sua eventual realização.**

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – RECEBIMENTO DO OBJETO DO CONTRATO**

O recebimento do objeto do contrato previsto na CLÁUSULA SEGUNDA se dará mediante a avaliação de servidores designados pelo \_\_\_\_\_ [autoridade competente], na forma do art. 501 do RGCAF, que constatarão se o objeto entregue atende a todas as especificações contidas no Termo de Referência.

**Parágrafo Primeiro** – O objeto do presente contrato será recebido em tantas parcelas quantas forem as relativas ao pagamento.

**Parágrafo Segundo** – As obras e/ou serviços executados em desacordo com a especificação do Edital e seus Anexos, e da Proposta deverão ser recusados pela

Comissão responsável pela fiscalização do contrato, que anotará em registro próprio as ocorrências e determinará o que for necessário à regularização das faltas ou defeitos observados. No que exceder à sua competência, comunicará o fato à autoridade superior, em 5 (cinco) dias, para ratificação.

**Parágrafo Terceiro** – Na hipótese de recusa de recebimento, a CONTRATADA deverá reexecutar os serviços/obras não aceitos, em prazo a ser estabelecido pela CONTRATANTE, passando a contar os prazos para pagamento e demais compromissos do CONTRATANTE da data da efetiva aceitação. Caso a CONTRATADA não reexecute os serviços/obras não aceitos no prazo assinado, a CONTRATANTE se reserva o direito de providenciar a sua execução às expensas da CONTRATADA, sem prejuízo das penalidades cabíveis.

**Parágrafo Quarto** – O objeto do presente Contrato será recebido:

- a) provisoriamente, na forma dos art. 501 a 504 do RGCAF e do art. 140, II, “a”, da Lei Federal nº 14.133/2021.
- b) definitivamente, após o decurso do prazo de conservação e verificada a perfeita adequação do objeto aos termos contratuais, na forma dos arts. 501 a 503 e 505, todos do RGCAF e do art. 140, II, “b”, da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Quinto** – O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade civil pela solidez e segurança da obra e/ou serviço, nem a ético-profissional, pela perfeita execução do Contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NONA – FORÇA MAIOR E CASO FORTUITO**

Os motivos de força maior ou caso fortuito que possam impedir a CONTRATADA de cumprir as etapas e o prazo do Contrato deverão ser alegados oportunamente, mediante requerimento protocolado. Não serão consideradas quaisquer alegações baseadas em ocorrências não comunicadas e nem aceitas pela Fiscalização nas épocas oportunas. Os motivos de força maior e caso fortuito poderão autorizar a suspensão da execução do Contrato.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA – SUSPENSÃO DA EXECUÇÃO**

É facultado ao CONTRATANTE suspender a execução do Contrato e a contagem dos prazos

mediante justificativas.

### **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA – SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

Pelo descumprimento total ou parcial do Contrato, o(a) \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade] poderá, sem prejuízo responsabilidade civil e criminal que couber, aplicar as seguintes **sanções**, previstas no art. 156 da Lei Federal nº 14.133/2021 e no art. 589 do RGCAF:

**(a) Advertência;**

**(b) Multa;**

**(c) Impedimento de licitar e contratar, pelo prazo de até 3 (três) anos;**

**(d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.**

**Parágrafo Primeiro** – A aplicação da sanção prevista na alínea “b” observará os seguintes parâmetros:

- 1)** 0,5% (meio por cento) até 0,5% (meio por cento) por dia útil sobre o valor da parcela/etapa em atraso do Contrato, nos primeiros 15 (quinze) dias de atraso na execução dos serviços/obras;
- 2)** 0,5% (meio por cento) por dia útil sobre o valor da parcela em atraso do Contrato, a partir do 16º (décimo sexto) dia útil de atraso na execução dos serviços/obras.
- 3)** após o 15º (décimo quinto) dia útil de atraso na execução do serviço/obra, a Administração poderá optar pela extinção unilateral da avença e aplicar multa de 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do saldo do Contrato;
- 4)** 0,5% a 3,2% por dia sobre o valor mensal do Contrato, conforme detalhamento constante das tabelas 1 e 2, abaixo; e
- 5)** 0,07% (sete centésimos por cento) do valor do Contrato por dia útil de atraso na apresentação da garantia (seja para reforço ou por ocasião de prorrogação), observado o máximo de 2% (dois por cento). O atraso superior a 25 (vinte e cinco) dias úteis autorizará o CONTRATANTE a promover a extinção do Contrato e aplicar multa de 0,5% (meio por cento) até 20% (vinte por cento) sobre o valor do saldo do Contrato.
- 6)** As penalidades de multa decorrentes de fatos diversos serão consideradas independentes entre si.

7) Para efeito de aplicação de multas, às infrações são atribuídos graus, de acordo com as tabelas 1 e 2:

**TABELA 1**

<b>GRAU</b>	<b>CORRESPONDÊNCIA</b>
1	0,5% ao dia sobre o valor mensal do contrato
2	0,5% ao dia sobre o valor mensal do contrato
3	0,8% ao dia sobre o valor mensal do contrato
4	1,6% ao dia sobre o valor mensal do contrato
5	3,2% ao dia sobre o valor mensal do contrato

**TABELA 2**

<b>INFRAÇÃO</b>		
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>GRAU</b>
1	Permitir situação que crie a possibilidade de causar dano físico, lesão corporal ou consequências letais, por ocorrência;	05
2	Suspender ou interromper, salvo motivo de força maior ou caso fortuito, a execução das obras e/ou serviços;	04
3	Manter funcionário sem qualificação para executar os serviços/obras contratados, por empregado e por dia;	03
4	Recusar-se a executar providência determinada pela fiscalização, por obra e/ou serviço e por dia;	02
Para os itens a seguir, deixar de:		
5	Cumprir determinação formal ou instrução complementar do órgão fiscalizador, por ocorrência;	02
6	Substituir empregado alocado que não atenda às necessidades da obra e/ou serviço, por funcionário e por dia;	01
7	Cumprir quaisquer dos itens do Contrato e seus Anexos não previstos nesta tabela de multas, após reincidência formalmente notificada pelo órgão fiscalizador, por item e por ocorrência;	03
8	Indicar e manter durante a execução do contrato os prepostos previstos no Contrato;	01

**Parágrafo Segundo** – As sanções somente serão aplicadas após o decurso do prazo para apresentação de defesa prévia do interessado no respectivo processo, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, observadas as demais formalidades legais.

**Parágrafo Terceiro** – As sanções previstas nas alíneas “a”, “c” e “d” do caput desta Cláusula poderão ser aplicadas juntamente com aquela prevista nas alíneas “b”, e não excluem a possibilidade de extinção unilateral do Contrato.

**Parágrafo Quarto** – As multas deverão ser recolhidas no prazo de 03 (três) dias úteis, contados da ciência da aplicação da penalidade ou da publicação no Diário Oficial do Município do Rio de Janeiro – D.O. RIO do ato que as impuser.

**Parágrafo Quinto**- O valor das multas vencidas e não pagas deverá ser compensado com as quantias devidas à CONTRATADA e/ou executada a garantia.

**Parágrafo Sexto** - Quando do vencimento da penúltima e/ou da última fatura do contrato, o valor de eventual multa ainda pendente de recurso ou não vencida deverá ser retido das quantias devidas à CONTRATADA.

**Parágrafo Sétimo** - Nos casos em que o valor da multa venha a ser descontado da garantia, o valor desta deverá ser recomposto em 48 (quarenta e oito) horas, sob pena de extinção administrativa do Contrato.

**Parágrafo Oitavo** - As multas eventualmente aplicadas com base na alínea “b” do caput desta Cláusula não possuem caráter compensatório, e, assim, o pagamento delas não eximirá a CONTRATADA de responsabilidade pelas perdas e danos decorrentes das infrações cometidas.

**Parágrafo Nono** - A aplicação das sanções estabelecidas nas alíneas “a”, “b” e “c” do caput desta Cláusula é da competência do(a) *[setor competente do órgão ou entidade contratante]* e a da alínea “d” é da competência exclusiva do titular do órgão ou autoridade máxima da entidade CONTRATANTE \_\_\_\_\_  
*[Secretário Municipal da Secretaria por meio da qual celebrado o contrato ou a que vinculada a entidade contratante].*



**Parágrafo Décimo** - A aplicação das sanções previstas nesta cláusula não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

**Parágrafo Décimo Primeiro** - A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA – RECURSOS**

A CONTRATADA poderá apresentar:

- a) **Recurso** a ser interposto perante a autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, no prazo de **15 (quinze) dias úteis** contados da intimação da aplicação das penalidades estabelecidas nas alíneas “a”, “b”, “c” e “d” do caput da Cláusula anterior;
- b) **Recurso** a ser interposto perante a autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, no prazo de **3 (três) dias úteis** contados da intimação da extinção do contrato quando promovido por ato unilateral e escrito da Administração;
- c) **Pedido de Reconsideração** no prazo de **15 (quinze) dias úteis** contados da ciência da aplicação da penalidade estabelecida na alínea “e” do caput da Cláusula anterior;

**Parágrafo Único** – Os recursos a que aludem as alíneas “a” e “b” do caput da presente Cláusula serão dirigidos à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não reconsiderar a decisão recorrida, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior para decisão.

## **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA – EXTINÇÃO**

O CONTRATANTE poderá extinguir administrativamente o Contrato, por ato unilateral, na ocorrência das hipóteses previstas no art. 529, do RGCAF, e no art. 137, incisos I a

IX, da Lei Federal nº 14.133/2021, mediante decisão fundamentada, assegurado o contraditório e a ampla defesa, e observado o art. 138, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

**Parágrafo Primeiro** – A extinção operará seus efeitos a partir da publicação do ato administrativo no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).

**Parágrafo Segundo** – Extinto o Contrato, a CONTRATANTE assumirá imediatamente o seu objeto no local e no estado em que a sua execução se encontrar.

**Parágrafo Terceiro** – Na hipótese de extinção por culpa da contratada, a CONTRATADA, além das demais sanções cabíveis, ficará sujeita à **multa** de até 20% (vinte por cento) calculada sobre o saldo reajustado do Contrato, ou, ainda, sobre o valor do Contrato, conforme o caso, na forma da Cláusula Terceira e da Cláusula Décima Sexta, caput, alínea “c”, deste Contrato.

**Parágrafo Quarto** – A **multa** referida no parágrafo anterior não tem caráter compensatório e será descontada do valor da garantia. Se a garantia for insuficiente, o débito remanescente, inclusive o decorrente de penalidades anteriormente aplicadas, poderá ser compensado com eventuais créditos devidos pelo CONTRATANTE.

**Parágrafo Quinto** – Nos casos de extinção com culpa exclusiva da CONTRATANTE, deverão ser promovidos:

- (a) a devolução da garantia;
- (b) os pagamentos devidos pela execução do Contrato até a data da extinção;
- (c) o pagamento do custo de desmobilização, caso haja;
- (d) o ressarcimento dos prejuízos comprovadamente sofridos.

**Parágrafo Sexto** – Na hipótese de extinção do Contrato por culpa da CONTRATADA, esta somente terá direito ao valor das faturas relativas às parcelas do objeto efetivamente adimplidas até a data da extinção do Contrato, após a compensação prevista no parágrafo quarto desta Cláusula.

**Parágrafo Sétimo** – No caso de extinção amigável, esta será reduzida a termo, tendo a

CONTRATADA direito aos pagamentos devidos pela execução do Contrato, conforme atestado em laudo da comissão especial designada para esse fim e à devolução da garantia.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA – SUBCONTRATAÇÃO**

A CONTRATADA não poderá subcontratar, nem ceder sem a prévia e expressa anuência do CONTRATANTE e sempre mediante instrumento próprio, a ser publicado na imprensa oficial.

**Parágrafo Único** – A SUBCONTRATADA será solidariamente responsável com a CONTRATADA por todas as obrigações legais e contratuais decorrentes do objeto do Contrato, nos limites da subcontratação, inclusive as de natureza trabalhista e previdenciária.

[Caso se estabeleça exigência de subcontratação de microempresa ou empresa de pequeno porte nas contratações de obras e serviços, na forma do art. 7º do Decreto Municipal nº 31.349/2009, a cláusula vigésima quarta deverá ter a seguinte redação:]

Excetuada a subcontratação obrigatória, não poderá haver cessão ou subcontratação independentemente da prévia e expressa anuência do \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade contratante].

**Parágrafo Primeiro** – A CONTRATADA se compromete a substituir as microempresas ou empresas de pequeno porte subcontratadas, na hipótese de extinção da subcontratação, no prazo máximo de 30 (trinta) dias, mantendo o percentual obrigatório originalmente subcontratado até a sua execução total, notificando o(a) \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade contratante] do ocorrido, sob pena de extinção e sem prejuízo das sanções cabíveis.

**Parágrafo Segundo** – A substituição da microempresa ou empresa de pequeno porte subcontratada dependerá de prévia e expressa anuência do \_\_\_\_\_ [órgão ou entidade contratante] e se dará mediante instrumento próprio, a ser publicado na imprensa oficial.

**Parágrafo Terceiro** – Demonstrada a inviabilidade da substituição das microempresas ou empresas de pequeno porte subcontratadas, a CONTRATADA ficará responsável pela execução da parcela originalmente subcontratada.

**Parágrafo Quarto** – A CONTRATADA será responsável pela padronização, compatibilidade, gerenciamento centralizado e qualidade da subcontratação, ficando solidariamente responsável com a SUBCONTRATADA por todas as obrigações legais e contratuais, inclusive as de natureza trabalhista e previdenciária.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Os recursos necessários à execução das obras e/ou serviços ora contratados correrão à conta do Programa de Trabalho, Código de Despesa \_\_\_\_\_, tendo sido empenhada a importância de R\$ \_\_\_\_\_, por meio da Nota de Empenho nº \_\_\_\_\_, ficando o restante a ser empenhado à conta do orçamento do próximo exercício.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA – FORO**

Fica eleito o Foro Central da Comarca da Capital do Estado do Rio de Janeiro para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente Contrato, renunciando as partes desde já a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO**

O CONTRATANTE promoverá a publicação do extrato deste instrumento no Diário Oficial do Município no prazo estabelecido no art. 441 do RGCAF, além da divulgação no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), nos termos do art. 94 da Lei Federal nº 14.133/2021, às expensas da CONTRATADA.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA – FISCALIZAÇÃO FINANCEIRA E ORÇAMENTÁRIA**

O CONTRATANTE providenciará a remessa de cópias autênticas do presente instrumento ao Tribunal de Contas do Município na forma da legislação aplicável.

## CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA – DISPOSIÇÕES FINAIS

- a) A CONTRATADA se obriga a manter, durante todo o período de execução do Contrato, as condições de habilitação jurídica, qualificação técnica, qualificação econômico-financeira, regularidade fiscal e regularidade trabalhista exigidas no Edital por meio do qual foi licitada a aquisição objeto do presente instrumento e o teor da sua proposta de preço, sob pena de extinção do Contrato;
- b) Fazem parte do presente contrato as prerrogativas constantes do art. 104 da Lei Federal nº 14.133/2021.
- c) Na contagem dos prazos, é excluído o dia de início e incluído o do vencimento, e considerar-se-ão os dias consecutivos, salvo disposição em contrário. Os prazos somente se iniciam e vencem em dias de expediente no CONTRATANTE.

E por estarem justos e acordados, assinam o presente em \_\_\_\_ ( ) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, que também o assinam.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

**Agente Público competente do órgão ou entidade contratante**

(Nome, cargo, matrícula e lotação)

---

**Representante Legal da Empresa contratada**

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

---

**Testemunha**

(Nome, cargo, matrícula e lotação)

---

**Testemunha**

(Nome, cargo, matrícula e lotação)

**ANEXO IV**

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIZAÇÃO CIVIL E ADMINISTRATIVA**

Para a execução deste instrumento jurídico, as partes declaram conhecer a Lei Federal nº 12.846/2013, se comprometem a atuar de forma ética, íntegra, legal e transparente, e estão cientes de que não poderão oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta, indireta ou por meio de subcontratados ou terceiros, quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada.

Parágrafo primeiro – A responsabilização da pessoa jurídica subsiste nas hipóteses de alteração contratual, transformação, incorporação, fusão ou cisão societária, ressalvados os atos lesivos ocorridos antes da data da fusão ou incorporação, quando a responsabilidade da sucessora será restrita à obrigação de pagamento de multa e reparação integral do dano causado, até o limite do patrimônio transferido.

Parágrafo segundo – As sociedades controladoras, controladas, coligadas ou, no âmbito do respectivo contrato, as consorciadas serão solidariamente responsáveis pela prática dos atos previstos nesta Lei, restringindo-se tal responsabilidade à obrigação de pagamento de multa e reparação integral do dano causado.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

**AGENTE PÚBLICO**

(Nome, cargo, matrícula e lotação)

---

**REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA**

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO V**  
**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE NEPOTISMO**

Para a execução deste instrumento jurídico, a CONTRATADA, por meio de seu representante, declara não possuir em seu quadro societário cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade até o terceiro grau, inclusive, dos ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como os ocupantes de cargos de direção, chefia e assessoramento vinculados direta ou indiretamente aos órgãos na linha hierárquica da área encarregada da contratação.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

---

**CONTRATADA**  
**REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA**  
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO VII**  
**DECLARAÇÃO REF. AO DECRETO RIO Nº 23.445/2003**

*(em papel timbrado da empresa)*

\_\_\_\_\_ [órgão ou entidade licitante] Ref. Licitação  
nº \_\_\_\_/\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ [denominação/razão  
social da sociedade empresarial], inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas –  
CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, por intermédio do seu(sua) representante legal o(a)  
Sr.(a) \_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de  
identidade nº \_\_\_\_\_ e inscrito(a) no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF sob o  
nº \_\_\_\_\_, DECLARA, para fins do disposto no inciso VI, do art. 68, da  
Lei Federal nº 14.133/2021, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno,  
perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

Ressalva: ( ) Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
CONTRATADA  
REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA  
(Nome, cargo e carimbo da empresa)



**ANEXO VIII**  
**DECLARAÇÃO REF. AO DECRETO RIO Nº 27.715/07**

*(em papel timbrado da empresa)*

*[denominação/razão social da sociedade empresarial]*

Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_.

*[endereço da sociedade empresarial]*

Em conformidade com o disposto no Decreto Rio nº 27.715/2007, DECLARAMOS, sob as penalidades cabíveis, que, para a execução do objeto deste Contrato, somente serão utilizados produtos e subprodutos de madeira que tenham procedência legal.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

**CONTRATADA**  
**REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA**  
(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO IX**

**DECLARAÇÃO REF. AOS DECRETOS MUNICIPAIS Nº 27.078/06 E Nº 33.971/11**

(em papel timbrado da empresa)

*[denominação/razão social da sociedade empresarial]*

Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_.

*[endereço da sociedade empresarial]*

Em conformidade com o disposto nos Decretos Municipais nº 27.078/06 e nº 33.971/11, DECLARAMOS, sob as penalidades cabíveis, que a execução do objeto deste Contrato observará as disposições da política municipal de gestão sustentável de resíduos da construção civil.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

CONTRATADA

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO X**

**DECLARAÇÃO PARA FINS DE HABILITAÇÃO**

**ART. 63, inciso I e § 1º, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021**

*(em papel timbrado da empresa)*

*[denominação/razão social da sociedade empresarial]*

*Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_.*

*[endereço da sociedade empresarial]*

Considerando o inciso I do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, DECLARAMOS que atendemos aos requisitos de habilitação, respondendo pela veracidade das informações prestadas, na forma da lei.

Considerando o disposto no § 1º do art. 63 da Lei Federal nº 14.133/2021, DECLARAMOS, sob pena de desclassificação, que nossa proposta econômica compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de entrega das propostas.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

**CONTRATADA**

**REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA**

**(Nome, cargo e carimbo da empresa)**

ANEXO XI

MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA

(em papel timbrado da empresa)

[denominação/razão social da sociedade empresarial]

Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº \_\_\_\_\_.

[endereço da sociedade empresarial]

Em atendimento à previsão legal contida no art. 67, VI da Lei Federal nº 14.133/2021,  
\_\_\_\_\_  
[nome completo do representante legal da empresa], DECLARO que o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_  
[nome completo do profissional indicado da empresa], profissional indicado por essa empresa, realizou visita para fins de vistoria técnica ao \_\_\_\_\_  
[local ou equipamento visitado], acompanhado do respectivo responsável, tendo tomado ciência de todas as condições locais para o cumprimento das obrigações inerentes ao objeto da licitação na modalidade \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_/\_\_\_\_, as quais serão consideradas quando da elaboração da proposta que vier a ser apresentada.

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Agente Público

(Nome, cargo, matrícula e lotação)

\_\_\_\_\_  
Profissional indicado pela Empresa

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

\_\_\_\_\_  
Representante Legal da Empresa

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

**ANEXO XII**

**DECLARAÇÃO ME/EPP**

(em papel timbrado da empresa)

\_\_\_\_\_ [denominação/razão social da sociedade empresarial], inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, por intermédio de seu(sua) representante legal o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de identidade nº \_\_\_\_\_ e inscrito(a) no Cadastro de Pessoas Físicas – CPF sob o nº \_\_\_\_\_, DECLARA, para fins do disposto no item \_\_\_\_\_ do Edital de nº \_\_\_\_/\_\_\_\_ e sob as penas da lei, atender os requisitos para enquadramento como microempresa/empresa de pequeno porte e não incorrer em qualquer dos impedimentos para se beneficiar do tratamento jurídico diferenciado correspondente conferido pela legislação em vigor, nos termos do artigo 3º, da Lei Complementar Federal nº 123/06.

RESSALVA: ( ) Há regularidade fiscal ( ) Não há regularidade fiscal

Rio de Janeiro, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
CONTRATADA

REPRESENTANTE LEGAL DA EMPRESA

(Nome, cargo e carimbo da empresa)

*A presente Declaração deverá ser acompanhada de certidão expedida pela Junta Comercial da sede ou do domicílio da microempresa ou empresa de pequeno porte licitante para comprovação do respectivo enquadramento como tal, apresentada no original ou em cópia autenticada, conforme Instrução Normativa nº 103/2007 do DNRC, publicada no DOU de 22/05/2007.*

**ANEXO XIII**  
**MODELO DE PROPOSTA**  
**PROPOSTA DE PREÇO**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA CO SME Nº 90009/2026**

Rio de Janeiro, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_[denominação/razão social da sociedade  
empresarial] Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_[endereço da sociedade  
empresarial]

Propõe-se a executar para a SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SME, a “ELABORAÇÃO DOS PROJETOS E A EXECUÇÃO INTEGRAL DA OBRA DE RECONSTRUÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JORGE DE GOUVEIA, MODELO PADRÃO 3P-9S (3 PAVIMENTOS E 9 SALAS), INCLUINDO UMA QUADRA ESPORTIVA COBERTA E DEMAIS AMBIENTES PEDAGÓGICOS” conforme as especificações constantes do Termo de Referência/Projeto Básico/Anteprojeto (Anexo I), de acordo com o contido no Processo nº SME-PRO-2025/42847 e no Edital de licitação da Concorrência Eletrônica CO SME Nº 90009/2026, declarando:

a) que se submete inteiramente às disposições da Lei Federal nº 14.133/2021, do Código de Administração Financeira e Contabilidade Pública do Município do Rio de Janeiro (RGCAF) e do Regulamento Geral, aprovado pelo Decreto nº 3.221 de 18/09/81 e suas alterações, às exigências do Edital e às especificações das obras que dele fazem parte integrante;

b) que se compromete a colocar e manter em serviço, nos prazos determinados pela FISCALIZAÇÃO, todos os equipamentos necessários, veículos, ferramentas e pessoal uniformizado necessário, a fim de cumprir rigorosamente o prazo estabelecido no Edital, sob pena de suspensão de pagamento e demais cominações legais;

c) que se compromete a executar as obras/serviços, objeto da licitação, no prazo estabelecido no Cronograma oficial;

d) aos preços unitários constantes da planilha de quantitativos e custos unitários da SME, aplica-se uniformemente o desconto, conforme abaixo.

Percentual de Desconto \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_  
Carimbo e assinatura da empresa

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico